



IMMOBILIERE
GREENWICH

VENTE Immo Greenwich Sprl
LOCATION Rue Américaine 170 bte 1 – 1050 Bruxelles
GESTION TEL 02 345 03 78
SYNDIC E-MAIL info@immo-greenwich.be

Association des copropriétaires de la
résidence Ceres située
**Avenue des Nerviens 135-137
1040 Bruxelles**

N° BCE : 0850 107 109

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE STATUTAIRE
DES COPROPRIETAIRES DU 9 AVRIL 2025 (2^{ème} tour)**

L'assemblée générale a été convoquée une 1^{ère} fois en date du 27 février 2025 afin de tenir la réunion en date du 19 mars 2025. A cette séance, le double quorum n'a pas été atteint et l'assemblée n'a pu délibérer sur son ordre du jour. Un procès-verbal de carence a été dressé.

Le 9 avril 2025, les copropriétaires de la Résidence Ceres sise Avenue des Nerviens 135-137 à 1040 Bruxelles se sont réunis pour le 2^{ème} tour de l'Assemblée Générale Statutaire suite à la convocation du Syndic en date du 25 mars 2025.

Conformément à la loi en vigueur, cette 2^{ème} séance peut donc valablement délibérer sur son ordre du jour quel que soit le nombre de propriétaires présents ou représentés et quel que soit le nombre de quotités qu'ils représentent.

La liste des propriétaires présents, représentés et absents figure sur un tableau ci-annexé. Ce tableau fait partie intégrante de ce procès-verbal.

ORDRE DU JOUR

- 1) Nomination d'un(e) président(e) de séance (article 577/6 paragraphe 5)
- 2) Nomination d'un(e) secrétaire
- 3) Comptabilité :
 - Approbation des comptes au 31/12/2024 et budget
 - Situation propriétaires débiteurs
 - Obtention de la prime Renolition
- 4) Travaux :
 - Situation des travaux d'étanchéité du toit et pignons
 - Isolation des façades latérales
 - Dépollution du sol
 - Exigences futures en ce qui concerne les certificats PEB
 - Remplacement des calorimètres ISTA
 - A la demande de Madame FERRARO
 - Remplacement des paillassons sur les paliers
- 5) Etat du litige M. Helaers/ACP CERES
- 6) R.O.I. : Rappel de l'interdiction de mise en location AIRBNB ou similaire
- 7) Elections statutaires : Syndic, Conseil de copropriété et commissaire aux comptes
- 8) Décharge et quitus au syndic, conseil de copropriété et commissaire aux comptes
- 9) Fixation date AG 2026



IMMOBILIERE
G R E E N W I C H

VENTE Immo Greenwich Sprl
LOCATION Rue Américaine 170 bte 1 – 1050 Bruxelles
GESTION TEL 02 345 03 78
SYNDIC E-MAIL info@immo-greenwich.be

POINT UN

Nomination d'un président (e) de séance (article 577/6 paragraphe 5)

Monsieur RENTROP est nommé président (e) de séance à l'unanimité.

POINT DEUX

Nomination d'un (e) secrétaire

Le syndic est nommé(e) secrétaire à l'unanimité.

POINT TROIS

Comptabilité :

- Approbation des comptes au 31/12/2024 et budget

Le syndic signale qu'au 31/12/2024, le fonds de roulement s'élève à :

CERES I : 50 300 €

CERES II : 24 500 €

Le fonds de réserve CERES I et II s'élève au 31/12/2024 à 178 507,36 €

La société Comptamax a procédé à la vérification des comptes.

Le rapport sera annexé au procès-verbal.

Le syndic procède à la lecture du budget et répond aux questions posées.

Pour rappel, les appels de fonds de réserve trimestriels s'élèvent à 10 000 €.

Après un tour de table, les comptes et le budget sont approuvés à l'unanimité.

- Situation propriétaires débiteurs

Le syndic signale que sont en arriéré important de charges :

- Mme Chêne pour un montant de 9 707,32 €. Ce dossier est entre les mains de l'avocat de la copropriété. Mme Chêne ayant été mise sous administration, on attend l'accord du juge de paix pour la mise en vente de l'appartement.
- M. Helaers pour un montant de 16 296,38 €.

VENTE	Immo Greenwich Sprl
LOCATION	Rue Américaine 170 bte 1 – 1050 Bruxelles
GESTION	TEL 02 345 03 78
SYNDIC	E-MAIL info@immo-greenwich.be

- M. Huon pour un montant de 11 307,57 €. Les appartements sont actuellement en vente et le syndic a demandé de prélever les montants au moment de la signature des actes authentiques.
- Mme Tolokonskaya pour un montant de 6 680,59 €. Pour rappel, cet appartement est en viager. Mme Flamand étant décédée, ce dossier a été transmis auprès de l'avocat. Pour rappel, cette dernière réside en Russie. L'avocat a écrit au notaire de la succession et confirme que, lorsque la propriété d'un lot est grevée d'un droit de d'usufruit, les titulaires des droits réels sont solidairement tenus du paiement de ses charges ;
Le dossier est actuellement en cours.

- Obtention de la prime RENOLITION

Le syndic rappelle qu'il a obtenu la prime pour un montant de 85 565 €.
Pour rappel, le devis total s'élevait à 255 831 € HTVA dont 200 000 € ont été financés par l'emprunt qui se termine en 2028 à concurrence de 11 000 €/trimestre et le solde par le fonds de réserve.

POINT QUATRE

Travaux :

- Situation des travaux d'étanchéité du toit et pignons
- Isolation des façades latérales

Le syndic confirme que l'ensemble a été exécuté par la société PANO.
L'architecte Volcher a introduit le permis auprès de la Commune d'Etterbeek.
Néanmoins, étant donné que l'école est classée et le bâtiment se trouve sur la liste de sauvegarde de 1988 et que le Cinquantenaire est situé en zone de protection, il faut également l'accord de la Région. L'architecte estime avoir une réponse endéans les 6 mois.

La société qui a exécuté les travaux d'étanchéité et isolation du toit propose un contrat d'entretien annuel dont le coût s'élève à 250 € pour la camionnette sur la voirie et les mises en place de la sécurité sur la toiture.

Pour l'ensemble des travaux de vérification, un montant de 2 780 € HTVA.

Les copropriétaires, à l'unanimité, ne souhaitent pas souscrire à ce contrat.

Le budget estimé pour l'isolation des façades latérales et pignons s'élève à +/- 190 000 €.

VENTE	Immo Greenwich Sprl
LOCATION	Rue Américaine 170 bte 1 – 1050 Bruxelles
GESTION	TEL 02 345 03 78
SYNDIC	E-MAIL info@immo-greenwich.be

- Dépollution du sol

Etant donné la fin des primes pour la dépollution du sol en février 2025, le syndic a d'urgence pris contact avec un architecte spécialisé pour rentrer le dossier.

Le syndic avait déjà fait exécuter une vérification de pollution du sol par un organisme agréé il y a plusieurs années, qui avait bien déterminé une pollution du sol.

Budget total pour la dépollution s'élevant à +/- 200 000 €.

Les primes s'élèvent actuellement à un maximum de 200 000 € par parcelle.

L'immeuble étant construit sur 2 parcelles cadastrales, on peut obtenir une prime maximale de 400 000 €.

Promaz a confirmé la bonne réception du dossier. Le dossier suit son cours.

Les frais du dossier s'élèvent à 500 € pour Promaz et environ 2 000 € pour l'architecte.

Il est demandé de voter sur le point suivant :

Ratification de l'introduction du dossier par le syndic chez Promaz par l'intermédiaire d'un architecte.

Les copropriétaires approuvent à l'unanimité.

- Exigences futures en ce qui concerne les certificats PEB

Au plus tard le 1/1/2033, tous les logements devront atteindre l'objectif PEB 275. Autrement dit, avoir une consommation totale d'énergie primaire maximum de 275 KW h/m²/an ; ce qui correspond actuellement à une classe énergétique E maximum.

Au plus tôt le 31/12/2045, le gouvernement doit encore fixer la date, l'objectif sera relevé à 150 KW h/m²/an ; ce qui correspond actuellement à une classe énergétique C maximum.

L'obligation de disposer d'un certificat PEB valide dans les 5 ans est entrée en vigueur, probablement le 01/01/2026 même pour les propriétaires habitants. Pour toute Association des copropriétaires, celui-ci devra désigner un expert PEB qui fera une synthèse de tous les PEB du bâtiment. Cela donnera un résultat moyen dont tous les copropriétaires seront solidaires.

VENTE Immo Greenwich Sprl
LOCATION Rue Américaine 170 bte 1 – 1050 Bruxelles
GESTION TEL 02 345 03 78
SYNDIC E-MAIL info@immo-greenwich.be

- Remplacement des calorimètres ISTA

Le syndic signale qu'il a remplacé l'ensemble des compteurs il y a juste 10 ans. Or, la durée de vie du matériel, selon ISTA, est de 10 ans. Ils proposent donc de le remplacer.

Le budget s'élève à 6 € HTVA/répartiteur/radiateur

10 € HTVA/compteur d'eau froide

10 € HTVA/compteur d'eau chaude

Le syndic confirme qu'il n'y a pas de problème au niveau des compteurs actuellement et propose de remettre le point à l'ordre du jour de la prochaine Assemblée générale.

Il rappelle que ces travaux sont privatifs.

Les copropriétaires approuvent à l'unanimité. Ce point est postposé.

- A la demande de Madame FERRARO

- Remplacement des paillassons sur les paliers

Le syndic a demandé offre. Le budget s'élève à 100,76 € TVAC par paillason. Il y a 54 paillassons au total.

Les copropriétaires, à l'unanimité, souhaitent postposer ce point et obtenir une offre comparative.

POINT CINQ

Etat du litige M. Helaers/ACP CERES

Pour rappel, la copropriété a été assignée par M. Helaers par exploit de citation du 22/02/2023 dans le cadre d'une procédure introduite en 2021 par M. Ebongue, locataire de l'époque de M. Helaers.

Plusieurs réunions ont eu lieu avec l'architecte de la copropriété, les avocats et l'expert judiciaire afin de trouver l'origine des infiltrations. Plusieurs causes ont été trouvées :

- infiltrations par mur de façade
- infiltrations par joints de châssis
- condensation

Une réunion a eu lieu la semaine passée avec l'expert judiciaire. Celui-ci a demandé au syndic de procéder à un hydrofuge et une réparation au niveau de la façade de cet appartement. Le syndic signale avoir commandé ces travaux.



IMMOBILIERE G R E E N W I C H

VENTE Immo Greenwich Spri
LOCATION Rue Américaine 170 bte 1 – 1050 Bruxelles
GESTION TEL 02 345 03 78 • FAX 02 343 76 5
SYNDIC E-MAIL Info@immo-greenwich.be

Il a été également demandé au syndic de faire placer un déshumidificateur dans l'appartement concerné. L'expert judiciaire reviendra sur place afin de vérifier le taux d'humidité.

Aucun chiffrage à ce jour des pertes de M. Helaers n'a encore été réalisé.

Monsieur Couplet demande que la façade totale soit vérifiée.

POINT SIX

R.O.I. : Rappel de l'interdiction de mise en location AIRBNB ou similaire

Le syndic rappelle que l'Association des copropriétaires s'est déjà prononcée lors d'une Assemblée générale précédente et interdit toute mise en location AIRBNB ou similaire.

Le syndic rappelle que des sanctions ont été votées.

POINT SEPT

Elections statutaires : Syndic, Conseil de copropriété et commissaire aux comptes (proposition de vérification des comptes par un expert-comptable extérieur)

1. Le syndic : Le syndic est réélu dans ses fonctions à l'unanimité.

2. Conseil de copropriété actuel :

CERES I : M. Ramiah et M. Naus

CERES II : M. Rottier et Mmes Volozinskis et Gottifredi

Sont élus

CERES I : M. Naus et M. Dujardin

CERES II : M. Rottier et Mmes Volozinskis et Gottifredi

3. Commissaire aux comptes actuel : bureau Comptamax

Est élu :

Le bureau Comptamax est réélu dans ses fonctions à l'unanimité



IMMOBILIERE
GREENWICH

VENTE	Immo Greenwich Sprl
LOCATION	Rue Américaine 170 bte 1 – 1050 Bruxelles
GESTION	TEL 02 345 03 78
SYNDIC	E-MAIL info@immo-greenwich.be

Me Droinet a pu vérifier le contrat du syndic et n'a pas de remarques.
Le syndic propose de nommer un copropriétaire afin de procéder à la signature du contrat.

Après un tour de table, M. Ramiah est élu à l'unanimité pour la signature.

POINT HUIT

Décharge et quitus au syndic, conseil de copropriété et commissaire aux comptes

Décharge et quitus au syndic, conseil de copropriété et commissaire aux comptes sont donnés à l'unanimité à l'exception de M. Helaers qui vote contre.

POINT NEUF

Fixation date AG 2026.

2^{ème} quinzaine de mars.

Tous les points ayant été examinés, l'Assemblée est levée.

La version signée en assemblée générale peut être obtenue sur simple demande.

Alexandre COPPIN
Syndic

VENTE Immo Greenwich Sprl
LOCATION Rue Américaine 170 bte 1 – 1050 Bruxelles
GESTION TEL 02 345 03 78
SYNDIC E-MAIL info@immo-greenwich.be

Mise en exécution des dispositions légales en matière de copropriété

Les copropriétaires dispensent et se substituent au syndic quant à ses obligations et responsabilités pour toute communication prévue au CC Art. 577-10 envers les personnes disposant d'un droit réel ou personnel.

Il est donc recommandé aux copropriétaires bailleurs d'envoyer à leurs locataires la copie des décisions d'assemblée générale qui les concernent.

Le présent procès-verbal a été envoyé à tous les copropriétaires et toute contestation relative aux décisions prises lors de cette assemblée doit être faite conformément à la loi (cf. CC article 577-9§1^{er})

Feuille de présence

Assemblée générale du 09-04-2025

Copropriétaire	Voix	Mandataire	Signature	Boîtier
AERTS Anne Tiensesteenweg 227 bte A 3800 SINT TRUIDEN Belgique 1-314 (226)	226			1
AERTS Lieve C/o Immobilière Camby Rue Abesse, 3 1457 WALHAIN -1-304 (226)	226			2
Madame BAKKER Pascale Rue Longue, 94 Bte 14 1420 Braine-l'Alleud 1-414 (376)	376			3
BERRO Ammar Par Mail !!!! Av de Tervueren 112 bte 7 1040 ETTERBEEK Belgique -1-201 (240)	240			4
Madame BLAZQUEZ CERDA Rue Henri Vannerus, 8 2662 LUXEMBOURG Luxembourg 6-264 (226)	226			5
Madame BOON Stéphanie C/o EXPERTISSIMMO Par mail ! Par mail !!!! Avenue de Busleyden 21 1020 BRUXELLES (LAEKEN) -3-400 (376)	376			6

Copropriétaire	Voix	Mandataire	Signature	Boîtier
BORCNIK Bozo Avenue des Nerviens 135 bte 93 1040 BRUXELLES 4 Belgique	376			7
0-410 (376)				

Mr et Mme BOSCHEN Andreas - NIEL Laurence Chaussée Saint Pierre, 275 1040 ETTERBEEK	234			8
0-104 (234)				

BRUWIER Marie Avenue Marie José 95/5 1200 BRUXELLES 20 Belgique	236			9
5-154 (236)				

Mr CARDONA BUITRAGO Carlos Avenue des Nerviens 135/52 1040 BRUXELLES 4 Belgique	226			10
0-208 (226)				

CENTRE ETUDE DEMOCRATIE & CULTURE Venuhova, 17 61400 BRNO CZ-République Tchèque	226			11
3-233 (226)				

Madame CHENE C/o Maître Feys Avenue Franklin Roosevelt, 186 Bte 4 1050 IXELLES	452			12
-1-305 (452)				

MRME Claes - Sanchez Moriano Voorkempenlaan 4 2900 SCHOTEN Belgique	226			13
0-207 (226)				

COEN Kasteeldreef 17 8710 WIELSBEKE Belgique	226			14
1-212 (226)				

Copropriétaire	Voix	Mandataire	Signature	Boîtier
Mr et Mme COLON-BAPU Avenue des Nerviens 135 bte 91 1040 ETTERBEEK	376			15
-1-406 (376)				

CORNE - FLORENCE Kanunnikenstraat, 24 8510 MARKE Belgique	236			16
3-131 (236)				

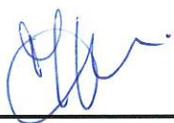
COUPEZ Rue Jean Wellens 15 1150 BRUXELLES 15 Belgique	236			17
6-364 (236)				

COUPEZ - BOSERET Rue Père E. Devroye 195 1150 BRUXELLES 15 Belgique	226			18
3-334 (226)				

Mme D'AGOSTINO Sabrina Schavei 5 3090 OVERIJSE	234			19
2-122 (234)				

DE GRAEVE - COUPLET Laarheidestraat 277 1650 BEERSEL Belgique	226			20
2-221 (226)				

Madame DE GROOTE Catherine Par mail Allée des Tilleuls, 13 1780 WEMMEL	226			21
5-252 (226)				

DE HAECK Avenue des Nerviens 137 bte112 1040 BRUXELLES 4 Belgique	284			22
4-443 (284)				

Copropriétaire	Voix	Mandataire	Signature	Boîtier
M. et/ou Mme de KEUKELEIRE Kasteel de Marnix, 1 Bte 4 3090 OVERIJSE	226			23
2-224 (226)				

de RAVEL de l'ARGENTIERE Thomy Rue du Château Kieffelt 2 1200 BRUXELLES 20 Belgique	226			24
-1-204 (226)				

Mme de ST GERMAIN Jacqueline Rue Maurice Raskin 19 bte 1 1070 BRUXELLES 7 Belgique	376			25
2-424 (376)				

DE WIN - HARTKAMP Koedaalstraat 45 1560 HOEILAART Belgique	234			26
6-163 (234)				

DEBUE -ZEIMES Pierre-Karin C/o BEBUE P. rue de la limite 103 bte 3 1970 WEZEMBEEK-OPPEM	234			27
3-133 (234)				

DERENNE Bernard Steenput, 27 1933 STERREBEEK Belgique	376			28
-1-407 (376)				

Monsieur DESSERT Thibaut C/o ASVEDEC (Par mail) Avenue Louise, 230 Bte 3 1050 IXELLES	234			29
5-152 (234)				

DI MARTINO - BUSONI Avenue des Nerviens 135 bte 28 1040 BRUXELLES 4 Belgique	226			30
-1-203 (226)				

Copropriétaire	Voix	Mandataire	Signature	Boîtier
Monsieur DUJARDIN JEAN-PHILIPPE Avenue des Nerviens, 135-137 bte 86 1040 BRUXELLES Belgique	226			31
3-232 (226)				

ERMACORA Florian Av des Nerviens, 135/83 1040 BRUXELLES 4 Belgique	226			32
4-341 (226)				

FERRARO Avenue Sainte-Thérèse 12A 1640 RHODE-SAINT-GENESE Belgique	226			33
4-344 (226)				

Mme et Mr FERRARO - LEMAIRE Avenue Sainte-Thérèse 12A 1640 RHODE-SAINT-GENESE Belgique	226			34
-1-202 (226)				

FOTIADIS - SUAREZ PANTOJA Par Mail Rue du Roseau 9/4 1180 BRUXELLES	828			35
-1-405 (376), 2-222 (226), 5-254 (226)				

Mr et Mme FRILINGOS - PAVLOU Rue du 28 Octobre, 4 15237 ATHENES Grèce	184			36
0-205 (184)				

Monsieur FRYNS C/o Immobilière Camby Rue Abbesse 3 1457 WALHAIN Belgique	226			37
-1-303 (226)				

Mme GKOUTZELA Sofia-Eirini Av des Nerviens 135-137 bte 99 1040 BRUXELLES (ETTERBEEK) Belgique	376			38
3-432 (376)				

Copropriétaire	Voix	Mandataire	Signature	Boîtier
GOMEZ HABA Elena Av des Nerviens, 135/87 1040 BRUXELLES 4 Belgique	376			39
-1-408 (376)				

Mme GOTTFREDI Valentina Av des Nerviens, 135-137 Bte 108 1040 BRUXELLES	376			40
2-423 (376)				

GUTTENSTEIN Elizabeth Rue Faider 18 1060 BRUXELLES 6 Belgique	226			41
3-333 (226)				

Monsieur HAULET Christophe Rue de France Forrières, 30 6953 NASSOGNE	226			42
4-343 (226)				

HELAERS Thierry Boulevard Leopold III 6 bte 26 1030 BRUXELLES 3 Belgique	1064			43
3-431 (376), 5-351 (226), 5-353 (226), 6-164 (236)				

Monsieur HESPEL Michel C/o Citya Belgium SA Rue Basse, 21-23 1180 UCCL	226			44
0-307 (226)				

Monsieur HESPEL Olivier Rue de Bawtia, 1 5081 MEUX	226			45
1-211 (226)				

HUON - DELSANNE Rue Coppens, 8 1000 BRUXELLES Belgique	452			46
0-310 (226), 2-214 (226)				

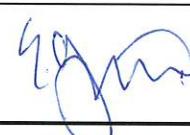
Copropriétaire	Voix	Mandataire	Signature	Boîtier
HUYBRECHTS rue Père de Deken, 17 1040 BRUXELLES 4 Belgique	226			47
3-332 (226)				

SA IMMOCOM Rue de la Croix de Pierre 31 1060 BRUXELLES 6 Belgique	226			48
2-323 (226)				

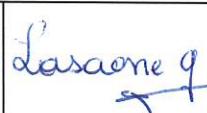
Monsieur JANOWSKI	234			49
1-113 (234)				

Mr et Mme JEDRZEJCZAK - CAMBIER Rue du Collège Saint Michel 32 bte 5 1150 WOLUWE SAINT PIERRE	376			50
3-434 (376)				

Mr et Mme JOUAN - ADDA Par mail 1380 LASNE	226			51
4-241 (226)				

Madame KELLER Katja Rue de la Vanne 13 1000 BRUXELLES Belgique	226			52
2-223 (226)				

Mr et Mme LAMPLMAIR - PACHL Avenue de l'Aéroplane, 25 1150 BRUXELLES	226			53
3-231 (226)				

Mme LASAONE Ghislaine Rue des Tulipes 1A 1950 KRAAINEM	236			54
5-151 (236)				

Copropriétaire	Voix	Mandataire	Signature	Boîtier
LEBBE & NIEUWENHOVE bvba Boulevard Général Jacques 167 1050 BRUXELLES 5 Belgique	226			55
3-234 (226)				

M Lecat Frederic Avenue Astrid 26 1640 RHODE-SAINT-GENESE Belgique	226			56
0-309 (226)				

Mme LEMAN Céline Clos de Rambouillet 13 1410 WATERLOO	236			57
6-161 (236)				

MR LEVY Jacky Rue du Brocui, 26 1370 JODOIGNE Belgique	226			58
4-244 (226)				

Monsieur LUCK Maximilian Avenue Charles Michels, 174/30 1170 WATERMAEL-BOITSFORT	236			59
4-141 (236)				

Madame MATHIEU Martine Avenue Emile Van Becelaere, 24B Bte 31 1170 WATERMAEL-BOITSFORT	226			60
4-243 (226)				

Mr MAVRIKI Rue des Nerviens, 137 bte 106 1040 ETTERBEEK	376			61
1-413 (376)				

Mr et Mme MILONE-DE CHIARA Avenue de la Sarriette, 93 1020 BRUXELLES	234			62
3-132 (234)				

Copropriétaire	Voix	Mandataire	Signature	Boîtier
Madame MOCANU Gabriela Par mail Avenue des Nerviens, 135-137 1040 ETTERBEEK	176			63
0-308 (176)				

Monsieur MOUZELARD Gautier Rue Haute, 61 1457 BRUXELLES Belgique	226			64
5-352 (226)				

M. et/ou Mme NADE Rue Rasson, 2 1030 SCHAARBEEK	234			65
0-101 (234)				

NAKAD Sandrine Avenue Louise, 500 1050 BRUXELLES 5 Belgique	226			66
-2-302 (226)				

NAUS Val des Bécasses 16B 1150 BRUXELLES 15 Belgique	226			67
4-342 (226)				

Monsieur NYSSENS Rue du lac, 21, Bte 15 1050 BRUXELLES (IXELLES)	236			68
1-114 (236)				

O'BRIEN Avenue des Gaulois, 19 1040 BRUXELLES 4 Belgique	252			69
0-409 (252)				

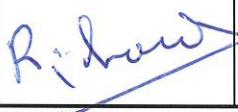
Mr et Mme OCHMANSKI - OCHMANSKA Avenue des Nerviens, 135 Bte 42 1040 BRUXELLES	226			70
6-263 (226)				

Copropriétaire	Voix	Mandataire	Signature	Boîtier
MME OSTREM Inger-Lise Av de la Brababançonne 99 1000 BRUXELLES Belgique	376			71
2-421 (376)				
Mr Papavassiliou Pantelis Gentsesteenweg 92 1V 1730 ASSE Belgique	226			72
3-331 (226)				
Mr et Mme PELLICCIARI C/o DEBOULLE Emmanuel Par mail	376			73
-2-402 (376)				
Mr et Mme PHAM NGOC THUAN-TIZZANI Rue EGIDE Walschaerts, 38 1060 BRUXELLES Belgique	234			74
6-162 (234)				
Mr et Mme PIAZZA-SACCO Pietro-Sabrina Par mail 1410 WATERLOO	390			75
-2-301 (390)				
POLYZOS Aristotelis Kasteelstraat 47 3090 OVERIJSE Belgique	226			76
1-311 (226)				
POLYZOS Dimitrios Kasteelstraat 47 3090 OVERIJSE	226			77
2-213 (226)				
Madame QUINET Edith Par mail	226			78
2-322 (226)				

Copropriétaire	Voix	Mandataire	Signature	Boîtier
MR RAMIAH ALLAN Rue du Palais 15 1402 THINES Belgique	678			79
1-313 (226), 2-321 (226), 4-242 (226)				

REHN DUPRAZ - Alexander Tomassov Begeertenlaan 19/C01 1140 EVERE Belgique	236			80
3-134 (236)				

RENTROP avenue Richard Neybergh 106 1020 BRUXELLES 2 Belgique	226			81
1-312 (226)				

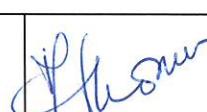
Monsieur RICHARD Xavier Avenue Voltaire, 181 bte 34 1030 BRUXELLES (SCHAERBEEK)	236			82
6-261 (236)				

Monsieur ROTTIER Laurent Avenue de Tervuren 330 1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE	376			83
-2-403 (376)				

RUDOLPH Av des Mimosas, 57 1150 BRUXELLES 15 Belgique	376			84
-3-401 (376)				

Madame SCHNEIDER Par mail 1030 BRUXELLES	226			85
5-354 (226)				

SIMONET Rue Chèvèqueue 71 1457 WALHAIN Belgique	376			86
1-412 (376)				

Copropriétaire	Voix	Mandataire	Signature	Boîtier
Socquet - Brasseur F Chemin de la Haute Baudecet 1 1457 WALHAIN ST PAUL Belgique	226			87
2-324 (226)				
Madame SOLER ESTRELLA Alba C/o Expertissimmo Avenue des Cerisiers, 212 1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT	376			88
3-433 (376)				
STILLEMANS F Chaussée de Watermael 39 1160 BRUXELLES 3 Belgique	226			89
5-253 (226)				
STULTJENS Stenenkruisstraat 31 1060 BRUXELLES 6 Belgique	234			90
2-123 (234)				
Madame TACHKALOVA Elena par mail 3080 TERVUEREN	470			91
4-143 (234), 4-144 (236)				
Monsieur TAELEMANS Daniel Avenue des Nerviens 135-137 Bte 22 1040 BRUXELLES 4	234			92
4-142 (234)				
TCHOROKHIAN Monika Rue Philippe le Bon 34 bte 14 1000 BRUXELLES Belgique	236			93
2-121 (236)				
THOMAS Avenue des Nerviens 137 bte 109 1040 BRUXELLES 4 Belgique	376			94
1-411 (376)				

MR TIELENS MARC DE BRUYN Avenue de l'Aviation, 43 1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE Belgique	376			95
1-415 (376)				

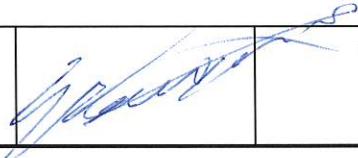
TIMMERMANS - VANDERHAEGEN Rue Richard Kips 6 1040 BRUXELLES 4 Belgique	234			96
1-112 (234)				

Madame TOLOKONSKAYA Par mail	440			97
-2-404 (440)				

Trebol Consulting c/o de Caceres Peliz Rue Tienne St Roch, 4 1310 LA HULPE Belgique	236			98
2-124 (236)				

Mr et Mme VALENTIN - DEVILLERS Avenue du champ de Courses, 22 1300 WAVRE Belgique	226			99
5-251 (226)				

VANDERWAALS Nerviens Laan 135 bte 19 1040 BRUXELLES 4 Belgique	234			100
5-153 (234)				

VAUQUELIN - VAN LIEFDE Chemin du Try 35 1300 LIMAL Belgique	376			101
2-422 (376)				

MRS VERBEKE-BORDEZ Rue de la Loi, 235/15 1040 BRUXELLES 4 Belgique	236			102
1-111 (236)				

ACP CERES
Av des Nerviens, 135-137
1040 BRUXELLES
BCE : 0850.107.109
BE32 2100 4333 4602

Copropriétaire	Voix	Mandataire	Signature	Boîtier
VOLOZINSKIS Av. des Nerviens 136-137 bte98 1040 BRUXELLES 4 Belgique 4-444 (376)	376			103

XU-GUO Jianzhen Av des Mille Mètres 91 1150 BRUXELLES 15 Belgique 0-416 (376)	376			104

Copropriétaires : 104 Lots : 113	30000
-------------------------------------	-------