



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP



Offre à partir de 110 000 €

Réf. 7314384
Rue du Peuple 118 - 7333 Tertre

 113 m²

 2

 1

Fridenbergs Dour
+32 65 65 34 73
Place Verte 33 - 7370 Dour
TVA : BE 0839 362 180 - N° IPI : 509.587 - info@fridenbergs.be

Maison 2 chambres avec jardin



DESCRIPTION

Comme un secret bien gardé, cette charmante petite maison semi plain-pied attend son prochain chapitre... peut-être le vôtre.

Dès l'entrée, le séjour invite à la douceur des instants partagés, prolongé par une cuisine équipée où mijotent déjà les projets.

Deux chambres confortables offrent le repos mérité, tandis que le grenier aménageable chuchote de belles promesses : bureau, chambre d'appoint ou refuge créatif, à vous d'écrire la suite.

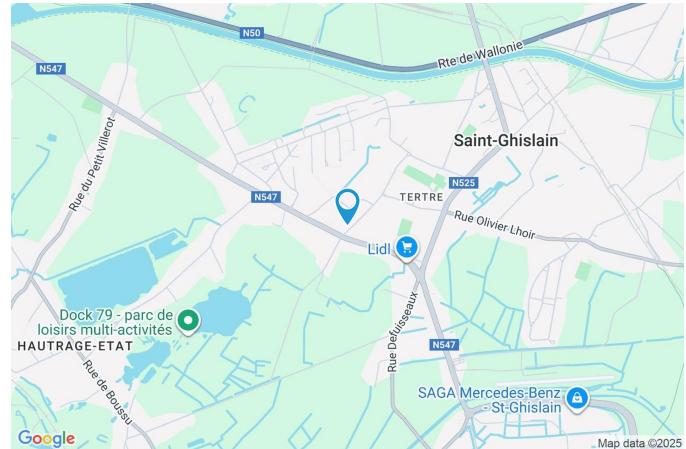
À l'arrière, la terrasse s'ouvre sur un beau jardin, véritable coin de verdure où le temps ralentit et où les saisons se savourent, café du matin ou soirées d'été à l'appui.

Un bien sans détour, plein de potentiel et de charme, idéal pour un premier achat ou pour un investisseur avisé en quête d'une valeur sûre.

Une maison qui ne fait pas de bruit... mais qui se fait remarquer. ??

Coordonnées du bien

Rue	Rue du Peuple
N°	118
CP	7333
Ville	Tertre
Pays	Belgique
Latitude	50.466003
Longitude	3.803996



PEB

PEB No. : 202512230155227
 E totale : 61620KWH/AN
 Espec : 598KWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

👉 Orientation façade avant	Sud-est
✗ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	8.00 m
Surface bâtie au sol	123.00 m ²
Profondeur de la parcelle	39 m
Surface de la parcelle	282.00 m ²
Largeur de la parcelle	8.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	81 m ²
Surface totale	113 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
--------------------------	---

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	87 m ²
Séjour, cuisine, chambre, salle de douche, bureau, chaufferie	
1er étage	26 m ²
Grenier	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 34.73 m²

Longueur : 8.38 m

Largeur : 4.17 m

Porte

Battante

Pvc

Double vitrage

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière pvc

Double vitrage

Sol

Hauteur sous-plafond

Carrelage

2.3 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

5

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 19.82 m²

Longueur : 7.00 m

Largeur : 2.83 m

Hauteur sous-plafond 2.3 m

Prise(s) électrique(s) 7

Accès Jardin

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Gaz

Plaque de cuisson

Whirlpool

Hotte

Hotte murale

À recyclage

Whirlpool

Four

Électrique

Rez-de-chaussée

Chambre



 superficie : 10.71 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 2.70 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Salle de douche



☒ superficie : 4.67 m²

Longueur : 2.19 m

Largeur : 2.13 m

Douche	Cabine	Sol	Carrelage
WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Au plafond
Fenêtre		Chauffage	Radiateur
Châssis à soufflet matière bois		Prise(s) électrique(s)	3
Double vitrage		Sèche-serviettes	Oui

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 11.15 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 2.59 m

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière pvc

Double vitrage

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Escalier

Bois

1er étage

Chambre



superficie : 25.98 m²

Longueur : 6.94 m

Largeur : 3.79 m

Type de grenier	Aménageable	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre		Éclairage	Au plafond
Châssis tabatière matière bois		Prise(s) électrique(s)	3
Double vitrage		Escalier	
Sol	Quick-Step	Bois	
Hauteur sous-plafond	2 m	1/4 tournant	



FRIDENBERGS

REAL ESTATE
GROUP

Réf. 7314384

Adresse du bien :

Rue du Peuple 118 7333 - Tertre

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - CHAUFFERIE

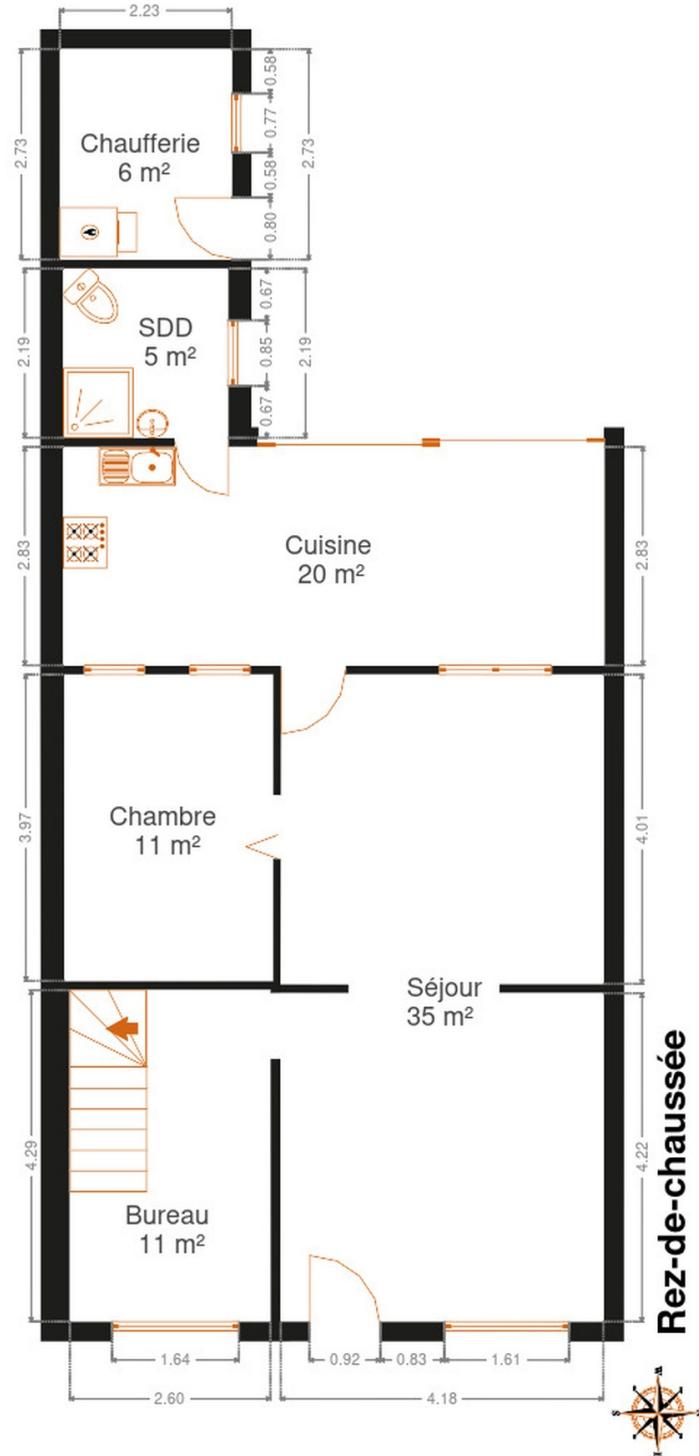
X superficie : 6.06 m² Longueur : 2.72 m Largeur : 2.22 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.4 m
Éclairage	1
Prise(s) électrique(s)	1

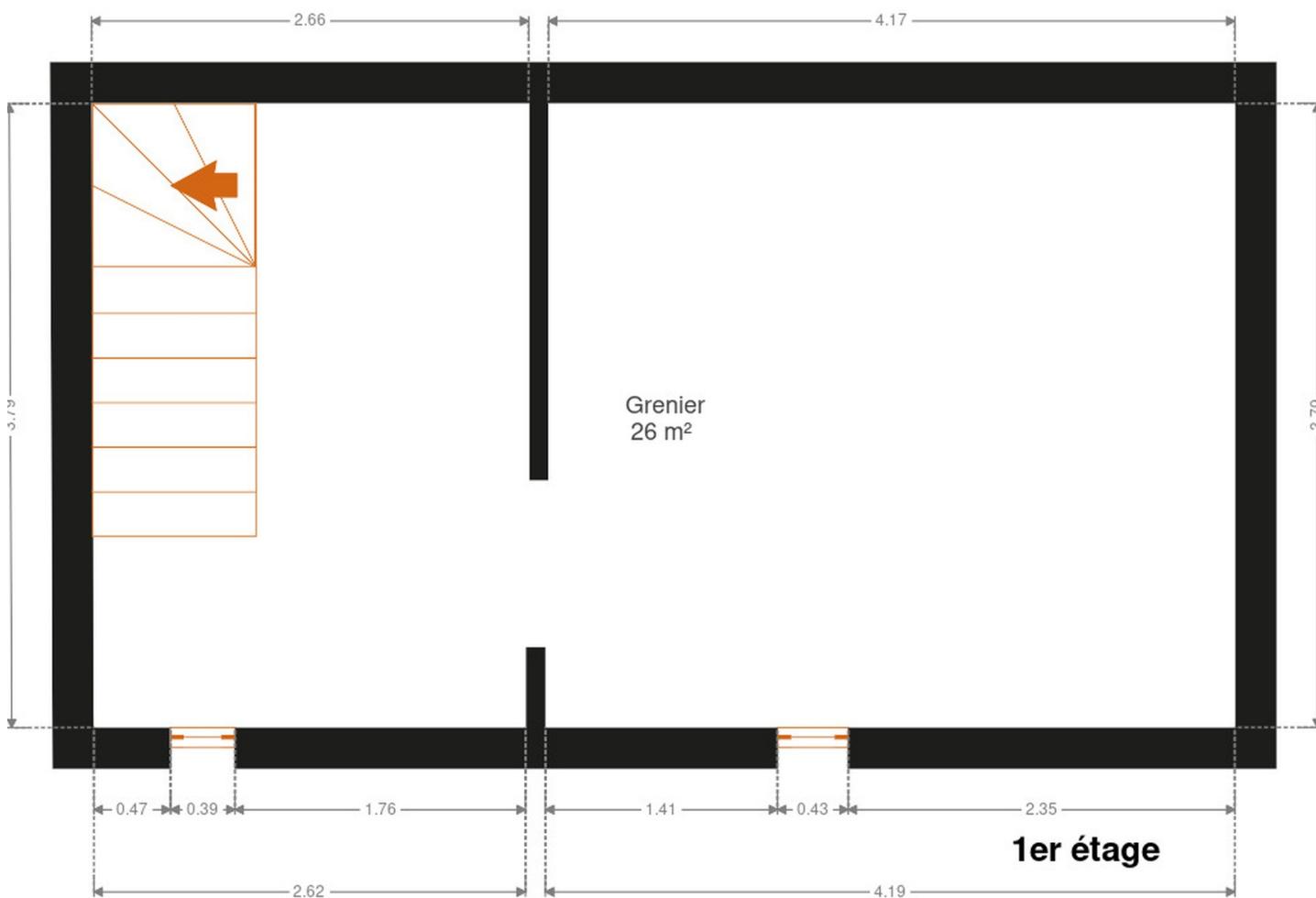
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.38 m	4.17 m	34.73 m ²
Cuisine	7.00 m	2.83 m	19.82 m ²
Chambre	3.97 m	2.70 m	10.71 m ²
Salle de douche	2.19 m	2.13 m	4.67 m ²
Bureau	4.29 m	2.59 m	11.15 m ²
Chaufferie	2.72 m	2.22 m	6.06 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	6.94 m	3.79 m	25.98 m ²
Total			113.12 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Bon	
Pvc	
État	Bon
Couverture	Tuiles terre cuite



Matériaux façade

Brique	
Peinte	
Etat	Bon

Châssis

Imitation bois	
Double vitrage	
Matière bois	



Climatisation

Adoucisseur d'eau	Non
Compteur gaz	Non
Parlophone	Non
Vidéophone	Non
Compteur électrique	Mono-horaire

Chauffage

Central	
Mazout	
Saint-roch	
Nombre 1	
Compt. d'eau	Nombre 1
Ascenseur	Non
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Adsl
Citerne mazout	Apparente



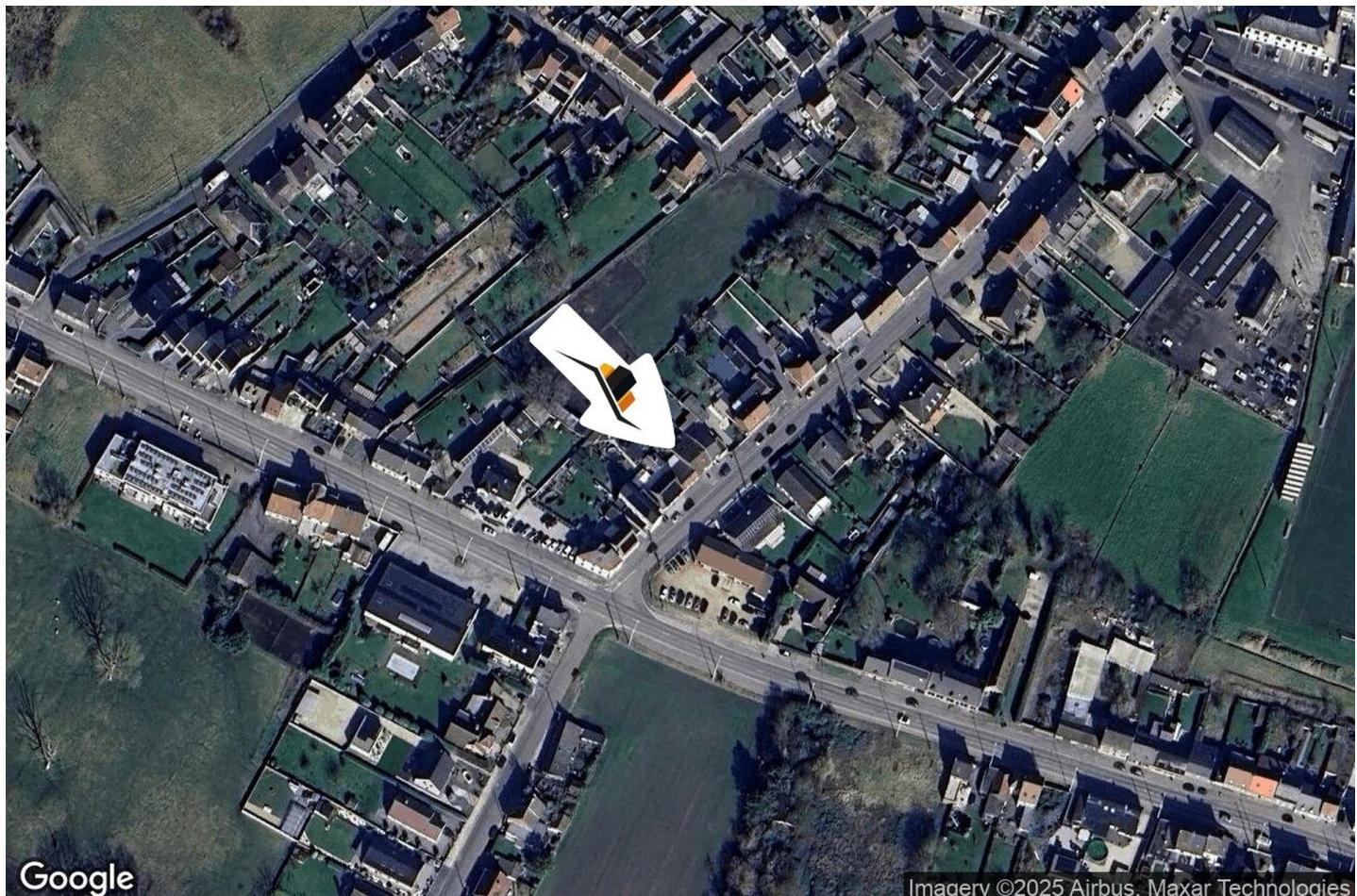
Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	2800 m
Accès autoroutier	3800 m
Aérodrome de Saint-Ghislain	1479 m
Saint-Ghislain	2793 m



Plan situation



Agence Fridenbergs
Place Verte 33, 7370 Dour
info@fridenbergs.be
065 653473

Antoine
antoine@fridenbergs.be
+32 0491 51 66 65
Antoine
Platteau



DÉCORATEUR D'INTÉRIEUR

SUBLIMEZ L'ÂME DE DE VOTRE INTÉRIEUR

DES PROJETS UNIQUES,
POUR DES CLIENTS EXIGEANTS.



✓ Maisons et Appartements

✓ Locations Airbnb

✓ Hôtels et Maisons d'hôte

✓ Agences Immobilières



DES ESPACES PENSÉS POUR
SÉDUIRE, INSPIRER, VALORISER

📞 0470 83 36 40

✉️ INFO@EPICTHEME.BE

