

Bâtisse n° 22608

La maison portera provisoirement
le n° 18

AUTORISATION DE BATIR

Le Collège des Bourgmestre et Échevins,

Vu la requête de M^{re} Ch. Carlier
demeurant à Schaerbeek, rue Avenue Eugène Plasky, n° 17
tendant à obtenir l'autorisation de construire une maison
Avenue Eugène Plasky

Vu l'avis de M. l'Ingénieur en chef Directeur des Ponts et Chaussées, en date du 20 Septembre 1912;
n° 64330;

Vu les plans présentés, ainsi que l'avis émis par le service des travaux;

Vu l'article 90, nos 7 et 8 de la loi communale;

Vu le règlement communal du 5 mars 1890, modifié par celui du 9 novembre 1904, sur les trottoirs et ceux des 5 septembre 1906 et 2 septembre 1908 sur les bâtisses;

ARRÊTE :

L'autorisation demandée par l'_____ pétitionnaire l'_____ est accordée à charge de se conformer aux prescriptions des règlements sur les bâtisses et les trottoirs et aux conditions suivantes :

L'avant-corps, etc. la façade de la maison projetée sera établie dans l'alignement prescrit par l'arrêté royal du 24 juin 1904, à la limite du domaine de la route; le contre-mur projeté, qui aura une épaisseur suffisante, sera établi parallèlement et à 0^m 10 de distance du mur du bout-dol de la maison; il sera construit, suivant les règles de l'art, et la partie supérieure sera arasée à 1^m 10 au moins en contre-bas du niveau du trottoir; l'impétrant ne pourra jamais invoquer l'existence de ce contre-mur comme un indice de la propriété du sol situé en avant de l'alignement de la façade de sa maison.

Article premier. — Le plan et l'alignement arrêtés doivent être suivis exactement, sauf les réserves insérées dans le présent acte.

Art. 2. — Les travaux ne peuvent être commencés avant que les agents de l'Administration n'aient tracé cet alignement sur le terrain et marqué les niveaux à observer pour la pose des seuils, ni avant que l'impétrant n'ait fait viser l'acte d'autorisation par le commissaire de police, et établi, devant la propriété, dans le trottoir contre la bordure, une cloison solide en planches juxtaposées, de la hauteur de deux mètres au moins, sur toute la longueur de la façade, avec retours vers l'alignement de la rue, occupant toute la largeur du trottoir. La cloison doit être éclairée depuis le coucher jusqu'au lever du soleil.

Les matériaux doivent être déposés à l'intérieur de la cloison; celle-ci doit être enlevée à la première réquisition du Collège.

Les arbres qui se trouvent devant les constructions à ériger doivent être entourés d'une cloison étanche.

Art. 3. — **Le requérant doit prévenir, par écrit, du jour où il mettra la main à l'œuvre.**

Il doit permettre l'accès de la propriété aux agents de l'Administration pendant toute la durée des travaux.

Art. 4. — Les seuils des portes d'entrée et des soupiraux seront établis au-dessus du niveau de l'axe de la chaussée suivant les indications de l'Administration des Ponts et Chaussées.

Art. 5. — Les travaux projetés seront exécutés de manière à ne gêner en aucun temps l'écoulement des eaux, soit de la route, soit du fossé.

Art. 6. — Il ne peut être formé sur le nu du mur de face aucune anticipation dépassant les limites fixées ci-après :

Sur une hauteur de 2^m50, mesurée au-dessus du niveau du trottoir, il n'est toléré sur l'alignement décrété aucune saillie de plus de 10 centimètres. L'escalier ne peut dépasser plus de 0^m05 le nu de la plinthe.

Si des exigences architecturales conduisent à modeler sur la dite hauteur de 2^m50 des profils plus prononcés, l'excédent du relief doit être réalisé par retrait, en arrière de l'alignement décrété et dans ce cas, la façade doit se raccorder à chacune de ses extrémités aux façades adjacentes, dans le plan vertical déterminé par le dit alignement. Pour la partie de la façade s'étendant à partir de 2^m50 de hauteur jusqu'à son extrémité supérieure, il n'est toléré aucune saillie dépassant les limites fixées par le règlement communal prémentionné. En ce qui concerne les brefèches et les avant-corps, les articles 2 et 3 du règlement du 2 septembre 1908, doivent être rigoureusement observés.

Art. 7. — Les fondations devront être établies conformément aux stipulations du titre VII, modifié par le règlement du 2 septembre 1908, qui prescrit que les murs mitoyens, fondations non comprises, devront descendre, quelle que soit la nature du sol, à 2^m50 au-dessous de la partie la plus basse du trottoir, et ce sur toute la profondeur du bâtiment.

Art. 8. — Les soupiraux de cave ne peuvent empiéter sur le trottoir.

Art. 9. — Les façades longeant la voie publique doivent être pourvues d'un soubassement ou plinthe en pierre de taille dure de 0^m50 de hauteur au moins à partir du niveau du trottoir et d'une épaisseur d'au moins 0^m10.

Art. 10. — Les murs doivent être construits suivant les épaisseurs prescrites par l'article 33 du règlement sur les bâtisses.

Art. 11. — Les places qui n'ont pas la hauteur réglementaire ne peuvent, en aucun temps, servir à l'habitation.

Art. 12. — Les balcons et consoles doivent être construits en fer ou en pierre de taille; les parties encastrées prendront toute l'épaisseur du mur qui les surmonte. Si les balcons se composent de plusieurs pièces, il devra être établi, au droit des joints, des consoles solides en fer ou en pierre de taille.

Art. 13. — Les trous d'échafaudage doivent avoir au minimum 0^m15 d'ouverture.

Art. 14. — Les cours doivent être établies conformément au titre X du règlement sur les bâtisses.

Art. 15. — Les égouts et les latrines doivent être construits conformément aux prescriptions des titres XV et XVI du règlement sur les bâtisses.

Art. 16. — Il est interdit d'occuper ou d'utiliser l'immeuble faisant l'objet de la présente autorisation, avant que les installations sanitaires n'aient été contrôlées par un agent de l'administration, conformément à l'article 94 du règlement sur les bâtisses.

Art. 17. — La décharge déversant à l'égout le trop plein de citerne doit déboucher à l'air libre et non directement dans l'égout.

Art. 18. — Les tuyaux de chute des water-closets ou autres ne peuvent être maçonnés dans les murs et doivent être disposés de façon à être facilement visités et réparés. Les W. C. devront avoir une de leurs parois au moins en contact avec l'air extérieur; ils ne pourront communiquer directement avec une pièce habitable, un atelier ou local servant à la fabrication ou à la préparation de substances alimentaires.

Art. 19. — L'embranchement d'égout devant être construit par les soins de l'administration, celle-ci doit être prévenue par le requérant au moins huit jours à l'avance de la date à laquelle ces travaux devront s'exécuter.

Art. 20. — Les bâtiments doivent être couverts en tuiles, en ardoises ou en zinc.

Art. 21. — L'impétrant restera responsable envers les tiers des pertes ou dommages qu'ils pourraient essuyer par et à l'occasion des travaux de construction, reconstruction, etc., et ne peut se prévaloir de la présente autorisation pour faire exécuter d'autres ouvrages.

Art. 22. — Les locaux ne peuvent servir à l'exploitation d'une industrie dangereuse, insalubre ou incommode, sans une autorisation spéciale de l'autorité compétente.

L'entrée dans le trottoir, pour l'installation des provisions de chauffage, devra être établie conformément aux stipulations de l'article 28 du règlement communal sur les trottoirs.

1° La somme de			
pour la taxe de bâtisses, ci.	fr.	257	34
2° Changement de façade, ci.			
3° La somme de			
pour droit fixe de trente francs sur chaque embranchement d'aqueduc, pour le repavage de la tranchée sous la voie publique, non compris le trottoir (embranchement), ci			
4° La somme de			
pour le droit fixe d'un franc pour chaque excavation faite dans le pavage, pour recevoir des poteaux d'amarres, ci.		2	00
5° La somme de			
pour le repavage du filet d'eau, à raison de deux francs par mètre courant, ci		12	00
6° La somme de			
pour taxe sur les murs de clôture, à raison de 2 fr. 50 c. par mètre courant, ci			
7° La somme de			
pour bordure de trottoir, à raison de fr. par mètre courant, ci			
8° La somme de			
pour droit de concession dans l'aqueduc, à raison de fr. par mètre courant, ci			
9° La somme de			
pour le pavage de la rue, à raison de fr. par mètre carré de superficie, ci			
10° La somme de			
pour travaux de terrassement sur la moitié de la largeur de la rue, à raison de fr. par mètre cube, ci.			
Total . . fr.		271	34

N. B. — Les taxes directes et annuelles d'égout, de pavage et de trottoir sont indépendantes des taxes ci-dessus.

Art. 28. — Dans tous les cas prévus et non prévus par la présente autorisation, l'impétrant devra se conformer aux indications qui lui seront données sur place et les conditions restrictives ou limitatives des dimensions, etc., que cette autorisation contient, seront modifiées, s'il y a lieu, sur une demande spéciale et motivée du demandeur.

Celui-ci au surplus, se conformera, dans sa construction, aux règles de l'art et il ne pourra y faire employer que des matériaux de bonne qualité; en outre, il devra prendre, dans l'intérêt de la sûreté des passants, les précautions ordinaires.

Art. 29. -- La présente autorisation, dont une expédition sera délivrée au pétitionnaire, sera considérée comme non avenue s'il n'en est fait usage dans le délai d'un an.

Art. 30. — La présente autorisation est accordée aux risques et périls de l'impétrant, l'administration communale faisant toutes réserves, en ce qui concerne l'établissement de la rue, dont les travaux de voirie ne pourront s'exécuter qu'ultérieurement.

En outre, l'exécution des travaux qu'elle autorise établit l'acceptation de toutes les charges, clauses et conditions qu'elle impose, et ceux des travaux qui n'y seront pas conformes seront démolis, soit par le pétitionnaire, soit par l'Administration, agissant d'office et à défaut du pétitionnaire.

La somme de *Deux cent septante et un francs, 34 centimes*

montant des taxes dues suivant le détail ci-dessus est exigible à partir de ce jour et payable au Bureau de la Recette communale, place Colignon (Hôtel communal), ouvert tous les jours de la semaine, sauf le lundi, de 9 à 13 heures.

Fait en séance à Schaerbeek, le *8 Octobre* 1912

Par le Collège :

Le Secrétaire communal,
(Signé) CH. FORTIN.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins,
(Signé) A. REYERS.

POUR AMPLIFICATION CONFORME :

Le Secrétaire communal,

Ch Fortin