



DÉCOMpte COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **05/01/2026**

PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/12/2023

IMMOBILIERE GRAAS-BRISON
PLACE DE L'EQUERRE 29/104
1348 LOUVAIN-LA-NEUVE
TÉL. 010450825
info@graasbrison.be

0017 - RÉSIDENCE DU LAC (0817.816.797)
RUE CHAMP VALLÉE , 17
1348 LOUVAIN-LA-NEUVE

Champ Vallée, 17a/101
1348 Louvain-la-Neuve

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : A3.8 + C13 17a101 APPARTEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)				
61000 - Contrats d'entretien		275,55	8,67	8.67
61041 - Entretien porte de garage		324,26	10,21	10.21
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		13 697,16	431,52	431.52
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		5 130,36	161,64	161.64
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs		1 110,48	34,98	34.98
611100 - Travaux rénovation immeuble		2 012,74	63,40	0.00
611101 - Travaux toiture		1 194,62	37,62	0.00
61200 - Eau à répartir		0,00	-0,02	-0.02
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau		937,59	29,53	29.53
61210 - Electricité parties communes		2 280,45	71,84	71.84
61300 - Honoraires syndics		7 709,64	242,88	121.44
61401 - Assurance incendie (sans abandon de recours)		11 068,48	348,66	0.00
61600 - Bureau et matériel de bureau		70,02	2,21	0.00
61610 - Utilisation salles de réunion		260,00	8,19	0.00
642 - Canon emphytéotique		1 757,12	55,35	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		283,85	8,94	0.00
76 - Produits exceptionnels		-11 397,23	-358,98	0.00
61010 - Contrôle ascenseurs		503,10	20,08	20.08
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		7 084,79	282,71	282.71
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		378,44	15,10	15.10
Total Lot A3.8 + C13 17a101		44 681,42	1 474,53	1 187,70
Lot : G02 GARAGE (Prorata : 365 / 365 jours)				
61000 - Contrats d'entretien		275,55	1,53	1.53
61041 - Entretien porte de garage		324,26	1,82	1.82
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		13 697,16	76,68	76.68
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		5 130,36	28,68	28.68
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs		1 110,48	6,20	6.20
611100 - Travaux rénovation immeuble		2 012,74	11,27	0.00
611101 - Travaux toiture		1 194,62	6,69	0.00
61200 - Eau à répartir		0,00	0,01	0.01
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau		937,59	5,25	5.25
61210 - Electricité parties communes		2 280,45	12,76	12.76
61300 - Honoraires syndics		7 709,64	43,20	21.60

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61401 - Assurance incendie (sans abandon de recours)		11 068,48	61,98	0,00
61600 - Bureau et matériel de bureau		70,02	0,39	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion		260,00	1,46	0,00
642 - Canon emphytéotique		1 757,12	9,84	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		283,85	1,63	0,00
76 - Produits exceptionnels		-11 397,23	-63,80	0,00
61010 - Contrôle ascenseurs		503,10	3,56	3,56
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		7 084,79	50,26	50,26
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		378,44	2,67	2,67
Total Lot G02		44 681,42	262,08	211,02
Lot : G16 GARAGE (Prorata : 365 / 365 jours)				
61000 - Contrats d'entretien		275,55	1,38	1,38
61041 - Entretien porte de garage		324,26	1,62	1,62
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		13 697,16	68,52	68,52
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		5 130,36	25,68	25,68
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs		1 110,48	5,55	5,55
611100 - Travaux rénovation immeuble		2 012,74	10,08	0,00
611101 - Travaux toiture		1 194,62	5,97	0,00
61200 - Eau à répartir		0,00	-0,02	-0,02
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau		937,59	4,69	4,69
61210 - Electricité parties communes		2 280,45	11,42	11,42
61300 - Honoraires syndics		7 709,64	38,52	19,32
61401 - Assurance incendie (sans abandon de recours)		11 068,48	55,34	0,00
61600 - Bureau et matériel de bureau		70,02	0,35	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion		260,00	1,30	0,00
642 - Canon emphytéotique		1 757,12	8,79	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		283,85	1,46	0,00
76 - Produits exceptionnels		-11 397,23	-57,05	0,00
61010 - Contrôle ascenseurs		503,10	3,18	3,18
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		7 084,79	44,87	44,87
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		378,44	2,43	2,43
Total Lot G16		44 681,42	234,08	188,64
Totaux généraux		44 681,42	1 970,69	1 587,36

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : A3.8 + C13 17a101 APPARTEMENT			
0001 - Compteurs d'Eau (I. fin 20,40 - I. déb 0,00 x 5,73€ = 116,89€)			
61200 - Eau à répartir	9 337,78	116,89	116,89
Total Lot A3.8 + C13 17a101	9 337,78	116,89	116,89
Totaux généraux			
		116,89	116,89

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		54 019,20	2 087,58	1 704,25
Charges privatives		148,64	0,00	0,00
Totaux généraux		54 167,84	2 087,58	1 704,25