



DÉCOMpte COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 05/01/2026

PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

IMMOBILIERE GRAAS-BRISON
PLACE DE L'EQUERRE 29/104
1348 LOUVAIN-LA-NEUVE
TÉL. 010450825
info@graasbrison.be

0017 - RÉSIDENCE DU LAC (0817.816.797)
RUE CHAMP VALLÉE , 17
1348 LOUVAIN-LA-NEUVE

Champ Vallée, 17a/101
1348 Louvain-la-Neuve

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : A3.8 + C13 17a101 APPARTEMENT (Prorata : 366 / 366 jours)				
61000 - Contrats d'entretien		269,34	8,49	8.49
61041 - Entretien porte de garage		140,55	4,43	4.43
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		13 597,16	428,37	428.37
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		5 130,36	161,60	161.60
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs		743,02	23,41	23.41
611100 - Travaux rénovation immeuble		16 910,04	532,66	0.00
611101 - Travaux toiture		7 347,97	231,46	0.00
61200 - Eau à répartir		-0,15	0,00	0.00
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau		666,50	20,99	20.99
61210 - Electricité parties communes		2 166,35	68,25	68.25
61300 - Honoraires syndics		7 814,04	246,12	123.12
61401 - Assurance incendie (sans abandon de recours)		11 731,89	369,55	0.00
61600 - Bureau et matériel de bureau		58,47	1,84	0.00
61610 - Utilisation salles de réunion		260,00	8,19	0.00
642 - Canon emphytéotique		1 787,94	56,32	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		-87,85	-2,77	0.00
76 - Produits exceptionnels		-10 500,45	-330,75	0.00
61010 - Contrôle ascenseurs		520,98	20,78	20.78
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		7 828,52	312,39	312.39
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		396,36	15,84	15.84
Total Lot A3.8 + C13 17a101		66 781,04	2 177,17	1 187,67
Lot : G02 GARAGE (Prorata : 366 / 366 jours)				
61000 - Contrats d'entretien		269,34	1,50	1.50
61041 - Entretien porte de garage		140,55	0,79	0.79
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		13 597,16	76,12	76.12
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		5 130,36	28,72	28.72
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs		743,02	4,15	4.15
611100 - Travaux rénovation immeuble		16 910,04	94,70	0.00
611101 - Travaux toiture		7 347,97	41,14	0.00
61200 - Eau à répartir		-0,15	0,03	0.03
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau		666,50	3,73	3.73
61210 - Electricité parties communes		2 166,35	12,12	12.12
61300 - Honoraires syndics		7 814,04	43,80	21.96

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61401 - Assurance incendie (sans abandon de recours)		11 731,89	65,70	0,00
61600 - Bureau et matériel de bureau		58,47	0,33	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion		260,00	1,46	0,00
642 - Canon emphytéotique		1 787,94	10,01	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		-87,85	-0,45	0,00
76 - Produits exceptionnels		-10 500,45	-58,78	0,00
61010 - Contrôle ascenseurs		520,98	3,70	3.70
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		7 828,52	55,54	55.54
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		396,36	2,76	2.76
Total Lot G02		66 781,04	387,07	211,12
Lot : G16 GARAGE (Prorata : 366 / 366 jours)				
61000 - Contrats d'entretien		269,34	1,35	1.35
61041 - Entretien porte de garage		140,55	0,70	0.70
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		13 597,16	68,02	68.02
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		5 130,36	25,67	25.67
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs		743,02	3,71	3.71
611100 - Travaux rénovation immeuble		16 910,04	84,56	0,00
611101 - Travaux toiture		7 347,97	36,75	0,00
61200 - Eau à répartir		-0,15	0,00	0,00
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau		666,50	3,33	3.33
61210 - Electricité parties communes		2 166,35	10,84	10.84
61300 - Honoraires syndics		7 814,04	39,12	19.56
61401 - Assurance incendie (sans abandon de recours)		11 731,89	58,66	0,00
61600 - Bureau et matériel de bureau		58,47	0,29	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion		260,00	1,30	0,00
642 - Canon emphytéotique		1 787,94	8,94	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		-87,85	-0,40	0,00
76 - Produits exceptionnels		-10 500,45	-52,61	0,00
61010 - Contrôle ascenseurs		520,98	3,30	3.30
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		7 828,52	49,59	49.59
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		396,36	2,52	2.52
Total Lot G16		66 781,04	345,64	188,59
Totaux généraux		66 781,04	2 909,88	1 587,38

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : A3.8 + C13 17a101 APPARTEMENT			
0001 - Compteurs d'Eau (I. fin 313,00 - I. déb 87,00 x 0,67€ = 152,21€)			
61200 - Eau à répartir	9 452,60	152,21	152,21
Total Lot A3.8 + C13 17a101	9 452,60	152,21	152,21
Totaux généraux			

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		76 233,64	3 062,09	1 739,59
Charges privatives		4 255,90	0,00	0,00
Totaux généraux		80 489,54	3 062,09	1 739,59