

# energieprestatiecertificaat bouw

## wooneenheid

identificatiecode 11036-G-2015/00066/EP05954/P041/D01/SD001

omschrijving app B0.1

straat Hof van Emblehem nummer 6A bus 002

postnummer 2520 gemeente Ranst

datum ingebruikname /

datum einde werken 06/04/2018

datum aanvraag vergunning 19/05/2016

datum vergunning / melding 10/09/2016

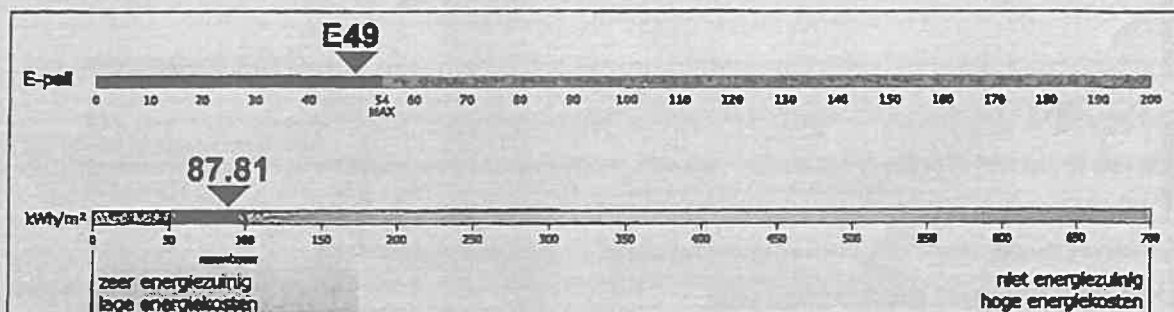
De bouwknoepen zijn meegerekend

softwareversie 8.0.2



Berekend  
E-peil

**E49**



## verslaggever

voornaam PAUL

achternaam IWENS

code verslaggever EP05954

straat Mechelbaan

nummer 140 bus

postnummer 2861

gemeente Onze-Lieve-Vrouw-Waver

land België

kbo-nummer 0474551417

firma PI - CONSULT

rechtsvorm Eenmans Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

datum: 20/04/2018

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met 06/04/2028\*

\* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode.  
Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.

### energieprestatie- en binnenklimaatseisen.

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Het E-peil voldoet.  
 Het K-peil van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.  
 Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.  
 De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:  
 vloeren     muren     vensters     dak     andere constructiedelen  
en constructiedelen van gemeenschappelijke ruimten

Er is voldaan aan de ventilatievereisten.  
 Het risico op oververhitting is beperkt.  
 De netto-energiebehoefte voor verwarming voldoet.  
 Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.

### andere karakteristieken van de EPB-eenheid

11378,84 kWh  
 129,80 m<sup>2</sup>  
 57,88 kWh/m<sup>2</sup>

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik volgens de conventionele methode:  
 bruto vloeroppervlakte  
 jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte

### opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

### tips voor een goed gebruikersgedrag

De energieprestatie en het karakteristieke jaarlijkse primair energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Uw energiefactuur wordt echter ook beïnvloed door het aantal gebruikers, de gebruiksuren, uw elektrische toestellen en de manier waarop u omgaat met energie.  
 Tips om uw energieverbruik te verminderen vindt u op de website [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### woordverklaring

**Energieprestatie- en binnenklimaatseisen**  
 De Vlaamse energieprestatievereisten legt eisen op aan de energieprestatie, de thermische isolatie en het binnenklimaat van gebouwen of gebouwdelen. De energieprestatie wordt uitgedrukt in een E-peil. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw is. Het K-peil is de maat voor het globale isolatiepeil van het gebouw. De U- en R-waarden geven weer hoe goed de vloeren, de muren, de ramen, de daken en plafonds geïsoleerd zijn. Om een goed binnenklimaat te creëren, zijn minimale ventilatievoorzieningen vereist. Daarnaast wordt ook het risico op oververhitting ingebracht. Oververhitting kan immers aanleiding geven tot het plaatsen van een energiebesparende airconditioninginstallatie.

**Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**  
 Het karakteristieke jaarlijkse primair energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdelen. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.  
 Het primair energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 80%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

**BEN**  
 BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen, in heel Europa zelfs. BEN-bouwen is vandaag al de slimste keuze, meer informatie via [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN)

**BENOveren**  
 BENOveren is Beter reNOveren dan gebruikelijk is. Met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat de verschillende renovatiestappen in de meest logische volgorde worden uitgevoerd, en ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Meer informatie via [www.energiesparen.be/ikBENOver](http://www.energiesparen.be/ikBENOver)

Vlaamse overheid  
 Vlaams Energieagentschap  
 E-mail: energie@vlaanderen.be  
 Website: www.energiesparen.be



# EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw  
 app B0.1

11035-G-2015/00086/EP05954/P641/D01/SD001

Dossiernummer: 2015-004 DCA - EMBLEM  
 Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
 Ontvangstdatum: 20/04/2018

Dossiercode: P641  
 Wonen  
 EPB-software 3G versie 8.0.2

Ranst

**Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verleggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank. In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

**Wat moet u met dit formulier doen?**

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verleggever. De verleggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

**Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?**

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

**Privacy**

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

## A. Algemene gegevens van app B0.1

### 1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Hof van Emblem 6A 002

Postnummer en gemeente: 2520 Ranst

Naam v/d verkeering:

Afdeling:

Sectie:

Lotnummer:

Kadastrale gegevens: 11

L

Nummers:

3658t2, 3658m2

### 2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 19/05/2015

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 10/08/2015

Startdatum van de werken: 02/02/2016

Datum van Ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 08/04/2018

EPB-aangifte: hoofdformulier - app B0.1

**3. Omschrijving**  
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
 Nieuwbouw na sloop (herbouw): Ja  
 Bestemming(en): Wonen  
 Sociale huisvesting: Nee  
 Type gebouw: Appartement  
 Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: nieuwbouwapartment

**B. Persoonlijke gegevens**

**1. Gegevens van de aangiftplichtige**

Voor- en achternaam: Francis Vrancken  
 Functie: gedelegeerd bestuurder  
 Firma: DCA  
 Rechtsvorm: Naamloze vennootschap  
 KBO-Nummer: 0450900045  
 Straat, nummer en busnummer: Lifaedijk 50  
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 2340 Boersele  
 Is ook eigenaar:  Ja  
 Nee

**2. Overdracht van aangiftplicht**  
 Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangiftplicht.  
 Ja  
 Nee

**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam: PAUL IWENS  
 Functie: Zaakvoerder  
 Firma: PI - CONSULT  
 Rechtsvorm: Eenmans Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
 KBO-Nummer: 0474551417  
 Straat, nummer en busnummer: Mechelsebaan 140  
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 2861 Orze-Lieve-Vrouw-Waver  
 Telefoonnummer: 0473866658  
 Code verslaggever: EP05954

**4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden**

Voor- en achternaam: Philip Mortelmans  
 Firma: m² architecten bvba  
 Straat, nummer en busnummer: de burburestraat 9  
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 2000 Antwerpen

C. Resultaten van epb B01

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
gevelsteen	0.19	0.24	/	/	ja
Muur trap kelder	NaN	/	8.04	1.4	ja
scheidingsmuur	0.64	1.0	/	/	ja
tussenvloer	0.78	1.0	/	/	ja
Vloer	0.18	0.3	4.01	1.75	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
AG keuken - R0.02	1.00	1.1	ja
AG woonkamer - R0.01	1.00	1.1	ja
RG sijk 2 - R0.02	1.00	1.1	ja
RG sijk 3 - R0.03	1.00	1.1	ja
VG bedkamer - R0.03	1.00	1.1	ja
VG sijk 1 - R0.02	1.00	1.1	ja
VG sijk 1 - R0.08	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

Gemiddelde U-waarde van alle vensters van epb B0.1	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
	1.39	1.8	ja

**2. K-paai resultaat**

Deze EER-eenheid is deel van K-paai volume: KV9983  
 Beseindigd volume: 2658,09 m³  
 Verloopoppervlakte: 1094,23 m²  
 Gemiddelde U-waarde: 0,49 W/m²K  
 Compactheid: 2,54 m

De invloed van de bouwtrouwen werd in rekening gebracht met optie C

K-paai	K-paai als	Voldaan
33	40	ja

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 40889 MJ  
 Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 83941 MJ  
 Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 87,81 kWh/m²

E-paai	E-paai als *	Voldaan
49	64	ja

\*Voor handelen van architecten van publieke organisaties met instellingsplicht of aannemingsplicht van de aanbestedingswetgeving van 2013, die niet voldaan aan de wetgeving verplicht is tot het behalen van de wettelijke vereisten voor een kwaliteitscertificaat voor energie, verduurde de E-paai met 10%.  
 Voor projecten met een instellingsplicht of aannemingsplicht van de aanbestedingswetgeving vanaf 01/01/2014, die niet voldaan aan de wettelijke vereisten voor een kwaliteitscertificaat voor energie, verduurde de E-paai met 10%.

Bruto vloeroppervlakte: 129,6 m²  
 Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 37,59 kWh/m² jaar

Netto energiebehoefte voor verwarming [kWh/m² jaar]	Ea [kWh/m² jaar]	Voldaan
37,59	70,00	ja

## 5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPK-volume	Oververhittingsindicator [Kv]	Max. oververhittingsindicator [Kv]	Voldaan
app BQ.1	3141	6500,0	ja

## 6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

## 1. Toepassing van milieusteps 1 van de 6 maatregelen

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

## 2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 129,6 m<sup>2</sup>

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

Combinatie van maatregelen	Hoeverheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m <sup>2</sup> ]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m <sup>2</sup> ]	Voldaan
	0,0	10,0	nee

**D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**

**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen**

**Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
GD B1	gevelsteen	0.19	0.24	/	/	ja
GD B1	plat dak	0.12	0.24	/	/	ja
GD B1	scheidingsmuur	0.64	1.0	/	/	ja
GD B1	scheidingsmuur	0.64	1.0	/	/	ja
GD B1	scheidingsmuur	0.64	1.0	/	/	ja
GD B1	scheidingsmuur	0.64	1.0	/	/	ja
GD B1	scheidingsmuur	0.64	1.0	/	/	ja
GD B1	scheidingsmuur	0.64	1.0	/	/	ja
GD B1	scheidingsmuur	0.64	1.0	/	/	ja
GD B1	Vloer	0.18	0.3	4.01	1.75	ja

**Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen**

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
GD B1	rooktoepel	1.24	1.8	ja
GD B1	VG inkomdeur - D0.02	1.0	1.1	ja

**Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen**

Gemiddelde U-waarde van alle vensters van GD B1	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
1.41	1.8	ja
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van GD B1	2.0	ja

Niet van toepassing

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Nieuwe ruimten	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Minimale toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Minimale afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Gecombineerde afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Volstaan
woonkamer	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	32.08	115.488	115.9	25.0	9000.0	ja
slaapkamer 1	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	18.8	66.96	67.7	25.0	25.2	ja
slaapkamer 2	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.0	36.0	61.3	25.0	25.2	ja
slaapkamer 3	R13	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.0	36.0	47.6	25.0	25.2	ja
hal	R17	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	ja
keuken	R21	Open keuken	/	50.0	9025.2	75.0	75.4	ja
badkamer	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.18	25.0	25.2	50.0	52.8	ja
douchekamer	R29	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.84	25.0	25.2	50.0	50.9	ja
berging	R33	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.64	25.0	25.2	50.0	69.5	ja
WC	R37	WC	/	25.0	25.2	25.0	26.7	ja

Resultaat op het vlak van ventilatie

Niet van toepassing

### E. Samenvatting van de resultaten

**Naam gebouw:** nieuwbouwappartementen DCA - Emblem (2018-004)  
**Naam EPB-eenheid:** app B0.1  
**Aard van de werkzaamheden:** Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
**Bestemming:** Wonen  
**Nieuw gecreëerd beschermd volume:** 416.664 m<sup>3</sup>  
**Verbouwd beschermd volume:** /

	U-waarden en/of Raanzakten	K-peil	E-peil*	Ventilatie	Cyclusverwarming	Netto energiebehoefte voor verwarming	Overeenkomstigheid met de...	Instalatie...
EPB	<input checked="" type="checkbox"/>	40	54	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	70.00	10.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	33	49	/	/	37.58	0.00	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet niet	/

\* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peile met 10%.

Het jaarlijkse primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

87.81 kWh/m<sup>2</sup>

Datum: / /

De aangifteplichtige,  
Francis Vrancken  
DCA

De aangifteplichtige,  
/

De verslaggever,  
PAUL IWENS  
PI - CONSULT

(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

### F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- Energieprestatiecertificaat X
- Formulier Opdeling bouwproject X
- Transmissieformulier X
- EPW-formulier X