



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00626494

23542H0503/00M000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 23542H0503/00M000
Adres: Moerlaanstraat 51, 3090 Overijse
Toelichting: H503/00M
Referentie: VIP-00626494
Uw referentie: Moerlaanstraat 51
Aangevraagd op: 08/10/2025 16:31
Afgeleverd door gemeente op: 27/10/2025 10:31

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Overijse Dienst Omgeving	vastgoedinfo@overijse.be +32 2 785 34 56
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• waterwinningsgebieden• woongebieden met landelijk karakter• natuurgebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/03/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=56• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=22• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/10/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/10/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_23062_224_00020_00001
Beschrijving:	Plateau van Overijse en Lanevallei
Bestemmingen:	Zie grafisch plan

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/01/2009

Externe documentatie: • <https://www.overijse.be/bpa-65>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/10/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/10/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_20001_213_16003_00001

Beschrijving: HorizonPlus

De voorschriften van dit PRUP zijn, ook binnen de afgebakende zones, enkel van toepassing in de gebieden met een bestemming van categorie gebiedsaanduiding 'Wonen' in een plan van aanleg of een RUP. (Artikel 0.3 uit de stedenbouwkundige voorschriften)

Bestemmingen:

- Gelegen binnen de contour van het PRUP Afbakening woonkernen Horizon+ maar niet voorzien van een bestemming.
- kernafbakening
- Te bestendigen woonwijk binnen de kern

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 18/06/2024

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c371434b-9110-4f93-9498-494d33ac6eaf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/10/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/10/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/10/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/10/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/10/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO_20001_233_00002_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Woonkernen Horizonplus

Referentie: SVO_23062_233_00001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 19/11/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1d8dae3b-c0f9-4508-98e5-92b0f1eda47c>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/10/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: De rooilijn ligt volgens uittreksel in bijlage. Op basis van de gegevens waarover wij beschikken kunnen we niet bepalen of het perceel zelf getroffen is door deze rooilijn. Het is mogelijk dat op

basis hiervan lasten worden opgelegd bij toekomstige vergunningen in functie van gratis grondafstand. Dat kan enkel bepaald worden op basis van een effectieve opmeting.

Oorsprong rooilijn:

Plan van de overdracht van de wegzate

Externe documentatie:

Bijlagen:

- uittreksel_rooilijn_moerlaan_51.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/10/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/10/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/10/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/10/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Moerlaanstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 08/10/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een woning

Referentie: 23062_2012_14519

Gemeentelijk dossiernummer: 1968_119_G

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/07/1968
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning
Referentie: 23062_2012_14873
Gemeentelijk dossiernummer: 2012_208_G
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 27/12/2012
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:

- In toepassing van het Vlaamse decreet van 9 mei 2008 is het plaatsen van rookmelders verplicht.
- Het is ten strengste verboden het natuurlijk relief van de bodem te wijzigen in de laterale stroken van 1.00m t.o.v. de perceelsgrenzen.
- De aanvrager moet alle maatregelen treffen teneinde in regel te zijn met de voorschriften van het burgerlijk wetboek, betreffende lichten en zichten, inzonderheid voor wat betreft de erfdienstbaarheid of gronddiensten.
- De huidige bouwvergunning wordt slechts rechtsgeldig indien de nodige milieuvergunningen zijn bekomen
- Rekening houdend met de beslissing dd. 7/07/2005 van de Provincieraad dient voldaan te worden aan de voorwaarden gesteld in de provinciale stedenbouwkundige verordeningen voor hemelwater.
- De aansluiting op de straatriool dient uitgevoerd te worden door de zorgen en op kosten van de aanvrager, overeenkomstig de bepalingen en de taksvorderingen terzake. Aansluitingsrecht en voorwaarden te bekomen bij de dienst openbare werken, De Vuurmolen, Begijnhof 17 te 3090 Overijse tel. 02/785.34.48.
- DWA- en RWA buizen dienen gescheiden te lopen tot aan de straatriolering.
- er dient een regenwaterput met minimum inhoud van 6.000 liter voorzien te worden.
- er dient een aanvraag tot "Keuring Privéwaterafvoer" te worden opgemaakt en ons bezorgd samen met eventuele aanvraag tot

rioolaansluiting. Voor meer inlichtingen kan men zich richten tot de VMW, t.a.v. Cindy Vanderstraeten tel. 016/24.09.53, GSM 0491/35.51.71.

- Enkel nederlandstalige opschriften zijn toegelaten.

-In elke bouwvergunning met betrekking tot de oprichting van nieuwe gebouwen of verbouwing van bestaande gebouwen wordt de verplichting opgelegd tot de aanleg van een voetpad, tenzij reeds een voetpad zou aanwezig zijn dat conform is met de vereisten vervat in de onderhavige bouwverordening.

Het voetpad dient aangelegd hetzij door de eigenaar van de eigendom waarop de bouwvergunning betrekking heeft, hetzij door de natuurlijke persoon of rechtspersoon aan wie de bouwvergunning wordt afgeleverd.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/10/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/10/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Nieuwe verkaveling
Referentie:	23062_2009_4323
Gemeentelijk dossiernummer:	235_FL_019
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	06/01/1964
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Opgeheven BPA/RUP
Datum:	28/08/2024
Motivering:	dit lot van de verkaveling 235_FL_019 werd opgeheven door het PRUP HorizonPlus RUP_20001_213_16003_00001

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/10/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/10/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/10/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/10/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/10/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/10/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/10/2025)

Vergunningstoestand

Beschrijving:

Volgens de gegevens waarover de gemeente beschikt, werd er een vergunning afgeleverd voor een riolaansluiting.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/10/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/10/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/10/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/10/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/10/2025)

VEN- en IVON-gebied

Beschrijving:	De Dijlevallei
Plan ID:	8E162B25-7EAF-4AC3-8FB0-2D29862066F0
Bestemming:	Grote eenheid natuur

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/10/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/10/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Beschrijving:	Venusberg
Plan ID:	525
Bestemming:	Zone 3 of de chemische zone
Datum besluit:	03/12/1991

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/10/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:	Provincie Vlaams-Brabant
-------------	--------------------------

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 8567952

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23542H0503/00M000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/10/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/10/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/10/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/10/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/10/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 08/10/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 08/10/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/10/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/10/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/10/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/10/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/10/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/10/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/10/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu