



ACCORD IMMO



Faire offre à partir de : 269 000 €

Réf. 7236577

Rue de la Centenaire 4 - 4360 Oreye



148 m²



3



1

Accord Immo

Grand Route 63a/006, CP 4367, Crisnée
Tel: 003243801389 / e-mail: info@accordimmo.be
TVA: BE 0439.875.796



ACCORD IMMO

Réf. 7236577

Adresse du bien :
Rue de la Centenaire 4 4360 - Oreye

Charmante maison 3 chambres avec jardin et terrasse



DESCRIPTION



ACCORD IMMO

Réf. 7236577

Adresse du bien :
Rue de la Centenaire 4 4360 - Oreye

Située dans un environnement calme à Oreye, cette maison 3 façades composée de 3 chambres offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un premier achat. L'une des chambres peut communiquer avec une autre, permettant différentes possibilités d'aménagement selon vos besoins. À l'intérieur, la maison propose une pièce de vie lumineuse regroupant le salon et la salle à manger, une buanderie suffisamment grande pour accueillir plusieurs appareils, ainsi qu'une très belle cuisine équipée moderne (2017) qui complète harmonieusement l'ensemble. À l'étage se trouvent trois belles chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bains récente et moderne, équipée d'une douche, d'un WC et d'un évier double vasque. Vous profiterez également d'une belle grande terrasse (48m²) donnant accès au jardin, idéal pour les moments de détente ou un espace de jeu. Un abri de jardin complète les extérieurs, ainsi qu'un local poubelle, vélos et un emplacement de parking privatif. Des techniques spéciales bien pensées (panneaux photovoltaïques, ballon d'eau chaude électrique (Atlantic), pompe à chaleur, adoucisseur d'eau, climatisation réversible en plus du chauffage central mazout, châssis PVC double vitrage). La maison est située à proximité des commodités d'Oreye (commerces, écoles, services, bus à 20 m), tout en offrant un accès rapide aux axes routiers vers Liège, Waremme et Hannut. Un emplacement qui allie tranquillité et facilité de déplacement. Un bien à fort potentiel, prêt à accueillir vos projets. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. PEB n° 20220914025955 – 45.877 kWh/an – 285 kWh/m².an – Classe D. Faire offre à partir de 269.000 €. Le propriétaire se réserve le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres, de négocier les conditions et de refuser toute offre, même au prix indiqué, sans devoir en motiver la décision.



ACCORD IMMO

Réf. 7236577

Adresse du bien :
Rue de la Centenaire 4 4360 - Oreye

Coordonnées du bien

Rue Rue de la Centenaire

N° 4

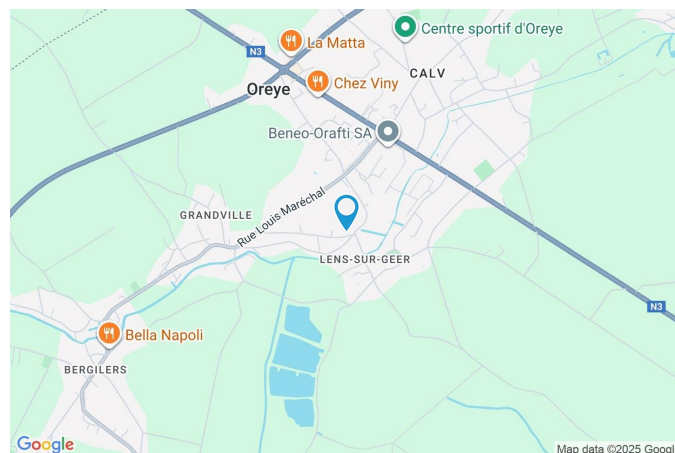
CP 4360

Ville Oreye

Pays Belgique

Latitude 50.722504

Longitude 5.349524



PEB

PEB No. : 20220914025955

E totale : 45 877

Espec : 285





ACCORD IMMO

Réf. 7236577

Adresse du bien :
Rue de la Centenaire 4 4360 - Oreye

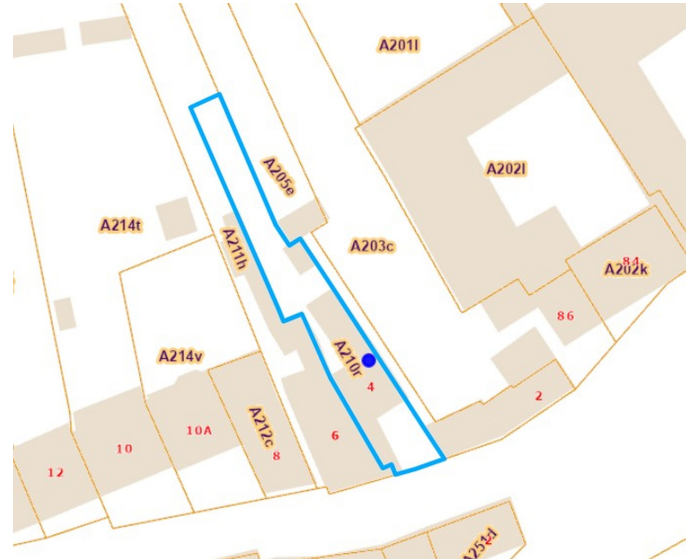
PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	4.00 m
➤ Surface bâtie au sol	120.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	54 m
➤ Surface de la parcelle	462.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	374 €
------------------	-------





ACCORD IMMO

Réf. 7236577

Adresse du bien :
Rue de la Centenaire 4 4360 - Oreye

Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	126 m ²
Surface totale	148 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Environnement	Campagne



Descriptif extérieur

Parking (terrain avant)	Place(s) 1
-------------------------	------------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	83 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, buanderie, escalier, remise 1, remise 2, remise 3, local technique	
1er étage	44 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche	
Sous-sol	21 m ²
Cave	



ACCORD IMMO

Réf. 7236577

Adresse du bien :
Rue de la Centenaire 4 4360 - Oreyé

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 9.98 m²

Longueur : 6.34 m

Largeur : 1.78 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage
2.5 m
Au plafond

Escalier
Bois
Droit



ACCORD IMMO

Réf. 7236577

Adresse du bien :
Rue de la Centenaire 4 4360 - Oreye

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 23.77 m²

Longueur : 6.32 m

Largeur : 3.76 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m



ACCORD IMMO

Réf. 7236577

Adresse du bien :
Rue de la Centenaire 4 4360 - Oreye

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 15.99 m²

Longueur : 4.91 m

Largeur : 3.26 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m	Four	À air pulsé
Évier	Simple	Îlot central	Oui
Plaque de cuisson	Induction	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Hotte	Hotte murale	Sol	Carrelage
Lave-vaisselle	Full-intégré	Éclairage	Points lumineux au plafond



ACCORD IMMO

Réf. 7236577

Adresse du bien :
Rue de la Centenaire 4 4360 - Oreye

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.86 m²

Longueur : 0.87 m

Largeur : 1.05 m

WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.2 m
Éclairage	Au plafond



ACCORD IMMO

Réf. 7236577

Adresse du bien :
Rue de la Centenaire 4 4360 - Oreye

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 11.73 m²

Longueur : 3.46 m

Largeur : 3.38 m

Sol	Carrelage	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.2 m	Evacuation d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		



ACCORD IMMO

Réf. 7236577

Adresse du bien :
Rue de la Centenaire 4 4360 - Oreye

Rez-de-chaussée

Local technique



 superficie : 6.23 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 2.05 m

Sol	Carrelage	Éclairage	Au plafond
Accès		Hauteur sous-plafond	2.2 m
Terrasse			
Jardin			
Porte			
Double			
Pvc			
Double vitrage			



ACCORD IMMO

Réf. 7236577

Adresse du bien :
Rue de la Centenaire 4 4360 - Oreye

1er étage

Chambre 1



 superficie : 12.18 m²

Longueur : 3.54 m

Largeur : 3.43 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.3 m



ACCORD IMMO

Réf. 7236577

Adresse du bien :
Rue de la Centenaire 4 4360 - Oreye

1er étage

Chambre 2



 superficie : 9.93 m²

Longueur : 3.60 m

Largeur : 3.07 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Semi-massif

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.3 m



ACCORD IMMO

Réf. 7236577

Adresse du bien :
Rue de la Centenaire 4 4360 - Oreye

1er étage

Chambre 3



 superficie : 10.90 m²

Longueur : 3.53 m

Largeur : 3.09 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Semi-massif

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.3 m



ACCORD IMMO

Réf. 7236577

Adresse du bien :
Rue de la Centenaire 4 4360 - Oreye

1er étage

Salle de douche



 superficie : 5.18 m²

Longueur : 3.06 m

Largeur : 1.69 m

Douche

Italienne

Sol

Carrelage

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural au
plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants



ACCORD IMMO

Réf. 7236577

Adresse du bien :
Rue de la Centenaire 4 4360 - Oreye

Sous-sol

Cave



 superficie : 21.40 m²

Longueur : 6.23 m

Largeur : 4.41 m

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.4 m
Éclairage	Points lumineux au plafond



ACCORD IMMO

Réf. 7236577

Adresse du bien :
Rue de la Centenaire 4 4360 - Oreye

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.06 m²

Longueur : 1.52 m

Largeur : 0.69 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - REMISE 1

 superficie : 5.70 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 1.89 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2 m
Éclairage Au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - REMISE 2

 superficie : 5.24 m²

Longueur : 3.40 m

Largeur : 1.54 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2 m
Éclairage Points lumineux au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - REMISE 3

 superficie : 8.33 m²

Longueur : 3.58 m

Largeur : 2.33 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2 m
Éclairage Au plafond



ACCORD IMMO

Réf. 7236577

Adresse du bien :
Rue de la Centenaire 4 4360 - Oreye

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 6.06 m²

Longueur : 3.08 m

Largeur : 2.80 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Parquet semi-massif

2.3 m

Points lumineux au plafond



ACCORD IMMO

Réf. 7236577

Adresse du bien :
Rue de la Centenaire 4 4360 - Oreye

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.34 m	1.78 m	9.98 m ²
Séjour	6.32 m	3.76 m	23.77 m ²
Cuisine	4.91 m	3.26 m	15.99 m ²
Wc	0.87 m	1.05 m	0.86 m ²
Buanderie	3.46 m	3.38 m	11.73 m ²
Escalier	1.52 m	0.69 m	1.06 m ²
Remise 1	3.55 m	1.89 m	5.70 m ²
Remise 2	3.40 m	1.54 m	5.24 m ²
Remise 3	3.58 m	2.33 m	8.33 m ²
Local technique	3.85 m	2.05 m	6.23 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.08 m	2.80 m	6.06 m ²
Chambre 1	3.54 m	3.43 m	12.18 m ²
Chambre 2	3.60 m	3.07 m	9.93 m ²
Chambre 3	3.53 m	3.09 m	10.90 m ²
Salle de douche	3.06 m	1.69 m	5.18 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	6.23 m	4.41 m	21.40 m ²
Total			154.54 m²

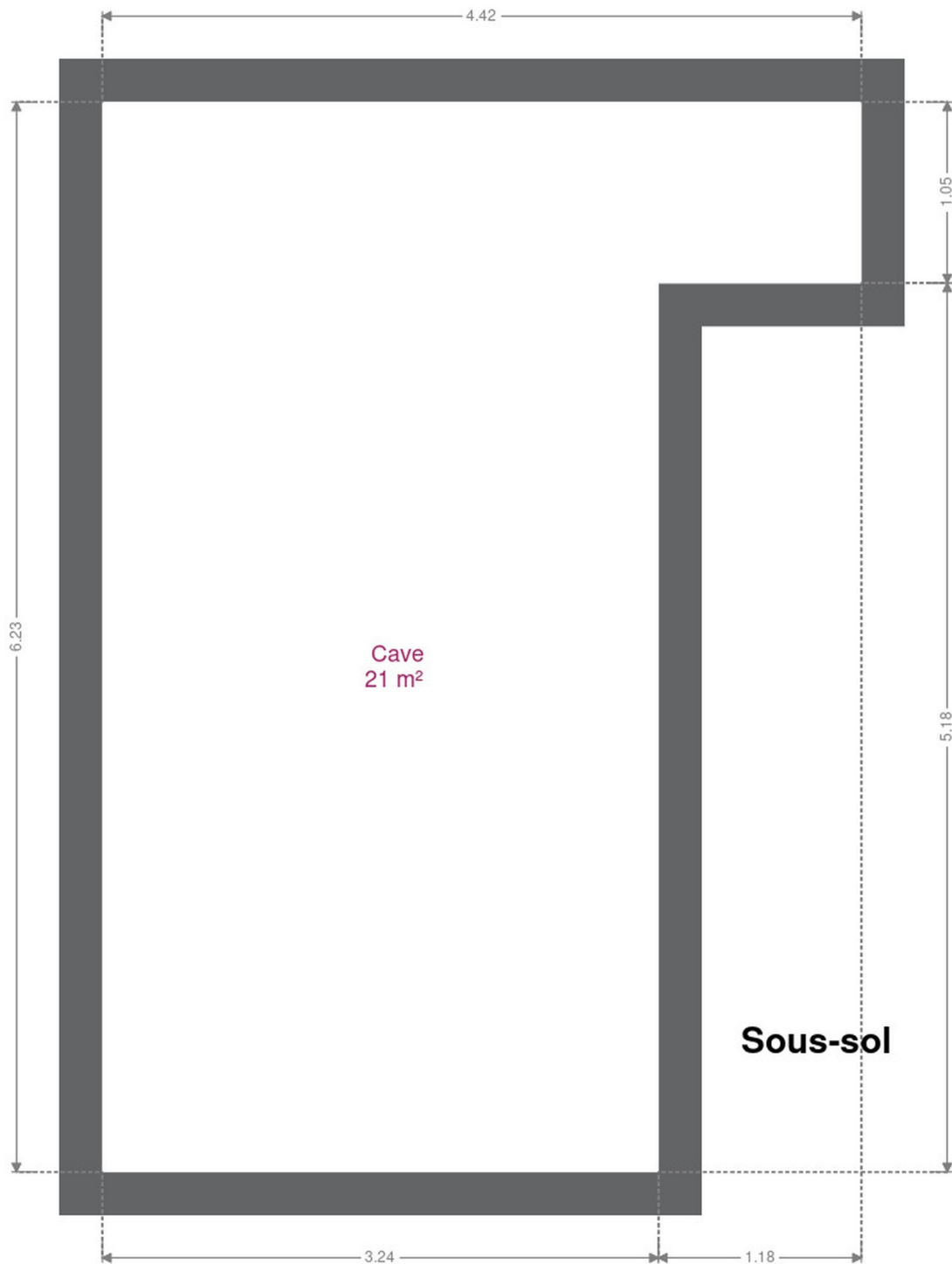


ACCORD IMMO

Réf. 7236577

Adresse du bien :
Rue de la Centenaire 4 4360 - Oreye

Plan - Sous-sol



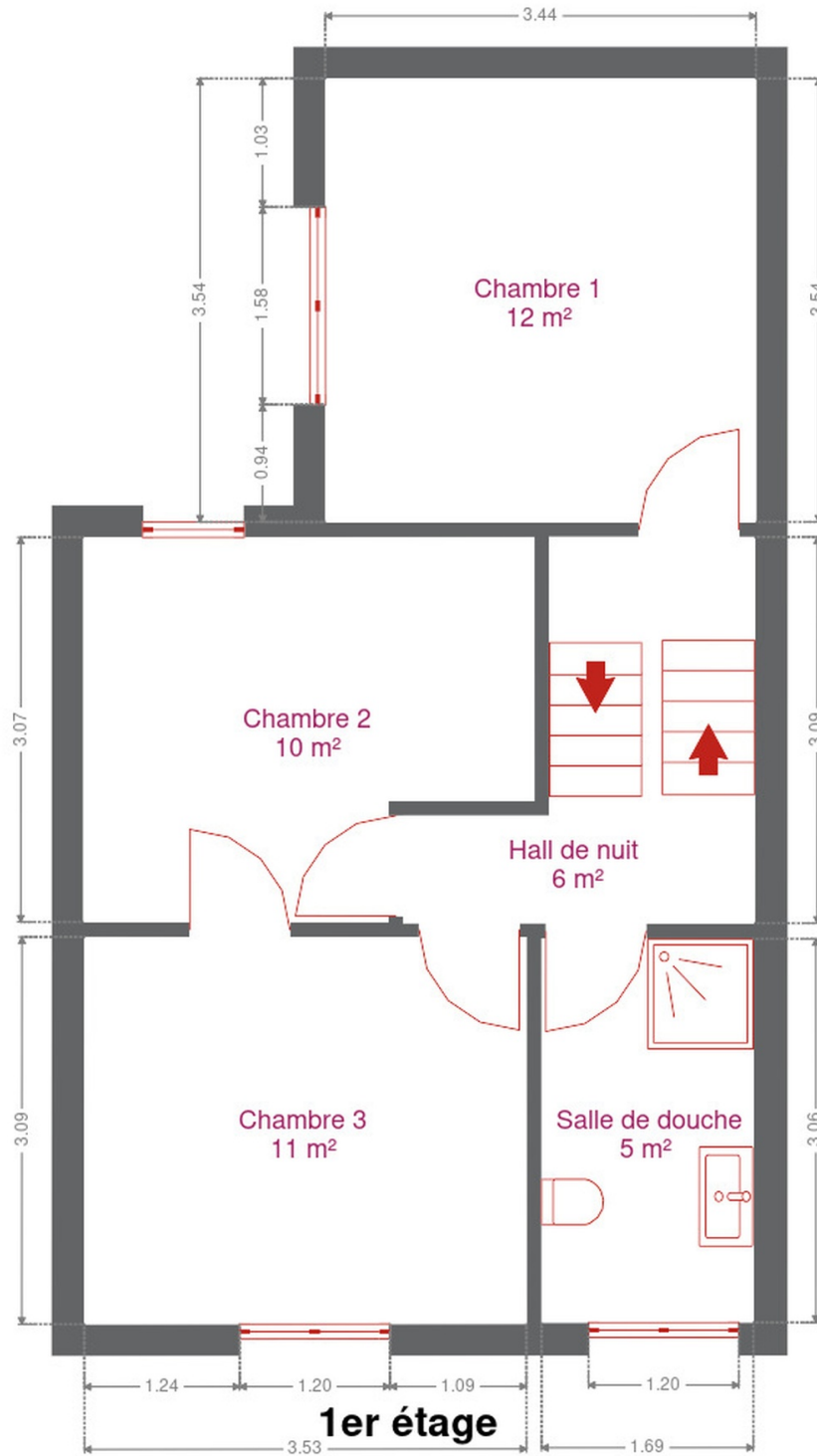


ACCORD IMMO

Réf. 7236577

Adresse du bien :
Rue de la Centenaire 4 4360 - Oreye

Plan - 1er étage





ACCORD IMMO

Réf. 7236577

Adresse du bien :
Rue de la Centenaire 4 4360 - Oreye

Extérieur





ACCORD IMMO

Réf. 7236577

Adresse du bien :
Rue de la Centenaire 4 4360 - Oreye

Technique

État	Excellent
Couverture	
Tuiles terre cuite	
Roofing	
Matériaux façade	Brique
Etat	Excellent
Châssis	
Double vitrage	
PVC	
Climatisation	Oui
Adoucisseur d'eau	Oui
Compteur gaz	Non
Chauffe-eau	Nombre de litres 150
Panneaux solaires	Photovoltaïque
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Central	
Mazout	
Air-air	
Compt. d'eau	Individuel
Citerne mazout	Apparente





ACCORD IMMO

Réf. 7236577

Adresse du bien :
Rue de la Centenaire 4 4360 - Oreye

Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

Fondamental Immaculée Conception Asbl	191 m
Ecole Communale	1225 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Avocat	336 m
Michel Saint-Remi	
Santé	465 m
L'envol du papillon	
Cafe	621 m
L'Escale	
Restaurant	685 m
Au Palais des Saveurs	
Police	752 m
Poste de police Oreye	
Station d'essence	792 m
TotalEnergies Oreye	
Supermarché	949 m
Carrefour market OREYE	
Réparation de voiture	1154 m
Garage Filippini & Fils	



ACCORD IMMO

Réf. 7236577

Adresse du bien :
Rue de la Centenaire 4 4360 - Oreye

Plan situation



- 🏠 Accord Immo
- 📍 Grand Route 63a/006, 4367 Crisnée
- ✉ info@accordimmo.be
- ☎ +32 4 380 13 89
- ✔ N° IPI : IPI 505.144

- 👤 Romain Krummes
- ✉ rk@accordimmo.be
- ☎ +32 470 05 25 87
- ✔ N° IPI : 519 715
- Romain
Krummes