



179 000 €

Réf. Emi3

Rue Emile Vandervelde 3 - 4000 Liège



142 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue Emile Vandervelde

N° 3

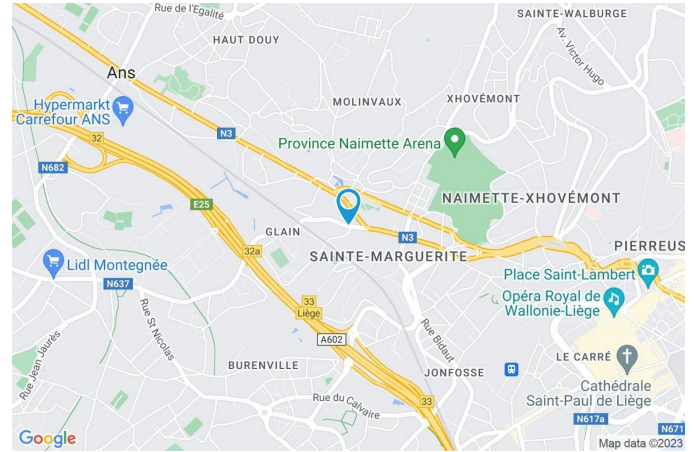
CP 4000

Ville Liège

Pays Belgique

Latitude 50.648067

Longitude 5.548943



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord
Déclivité

Largeur de la façade 5.00 m

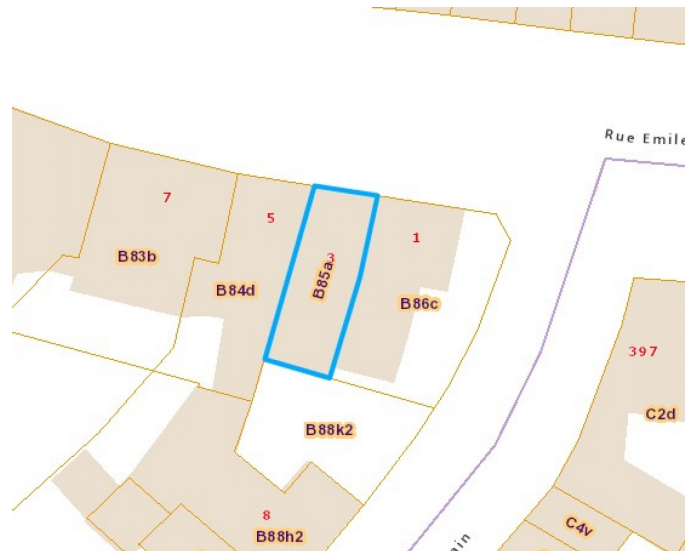
Surface bâtie au sol 65.00 m²

Profondeur de la parcelle 14 m

Surface de la parcelle 65.00 m²

Largeur de la parcelle 5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	122 m²
Surface totale	142 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Sud-est
Déclivité
Terrasse (terrain arrière)
Sol béton
Orientation sud-est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	77 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de bains, buanderie, débarras, escalier	
1er étage	45 m²
Chambre 1, chambre 2, dressing, escalier	
2ème étage	20 m²
Grenier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 4.99 m²

Longueur : 5.03 m

Largeur : 0.99 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,5 m
Pvc		Éclairage	Spots encastrés
Double		Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Béton lissé		

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 38.23 m²

Longueur : 10.28 m

Largeur : 4.55 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Béton lissé

Prise(s) électrique(s)

12

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Prise réseau

Oui

Éclairage

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 20.33 m²

Longueur : 4.56 m

Largeur : 4.45 m

Accès		Lave-vaisselle	
Terrasse		Type full-intégré	
Jardin		De la marque BOSCH	
Évier		Four	Type électrique multifonction
Simple		Îlot central	Oui
Encastré		Porte	
Avec égouttoir		Type coulissante	
Matière résine		Matière pvc vitrée	
Plaque de cuisson	Type gaz	Vitrage double	
Hotte		Sol	Béton lissé
Type en îlot		Éclairage	Spots encastrés
De la marque BOSCH		Chauffage	Radiateur(s)
Frigo	Type américain externe		

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 6.69 m²

Longueur : 2.65 m

Largeur : 2.51 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Spots encastrés
Type	Douche dans le bain	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	À angle asymétrique	Sol	Carrelage
WC	Classique		

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 4.47 m²

Longueur : 2.50 m

Largeur : 1.78 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Oui	1
Éclairage	Point lumineux au plafond		1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 17.65 m²

Longueur : 5.24 m

Largeur : 3.51 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Chambre 2


 superficie : 18.10 m²

Longueur : 5.01 m

Largeur : 3.61 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

6

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

 superficie : 1.24 m ²	Longueur : 1.26 m	Largeur : 0.99 m
--	-------------------	------------------

Sol	Béton lissé
Hauteur sous-plafond	2,6 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	2,6

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.06 m ²	Longueur : 1.07 m	Largeur : 0.99 m
--	-------------------	------------------

1ER ÉTAGE - DRESSING

 superficie : 2.75 m ²	Longueur : 2.33 m	Largeur : 1.18 m
--	-------------------	------------------

Hauteur sous-plafond	2,4 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Éclairage	Spots encastrés

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.73 m ²	Longueur : 7.91 m	Largeur : 0.87 m
--	-------------------	------------------

2ÈME ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 20.33 m²

Longueur : 4.70 m

Largeur : 4.70 m

Type de grenier

Seulement rangement

Hauteur sous-plafond

1,9 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Au plafond

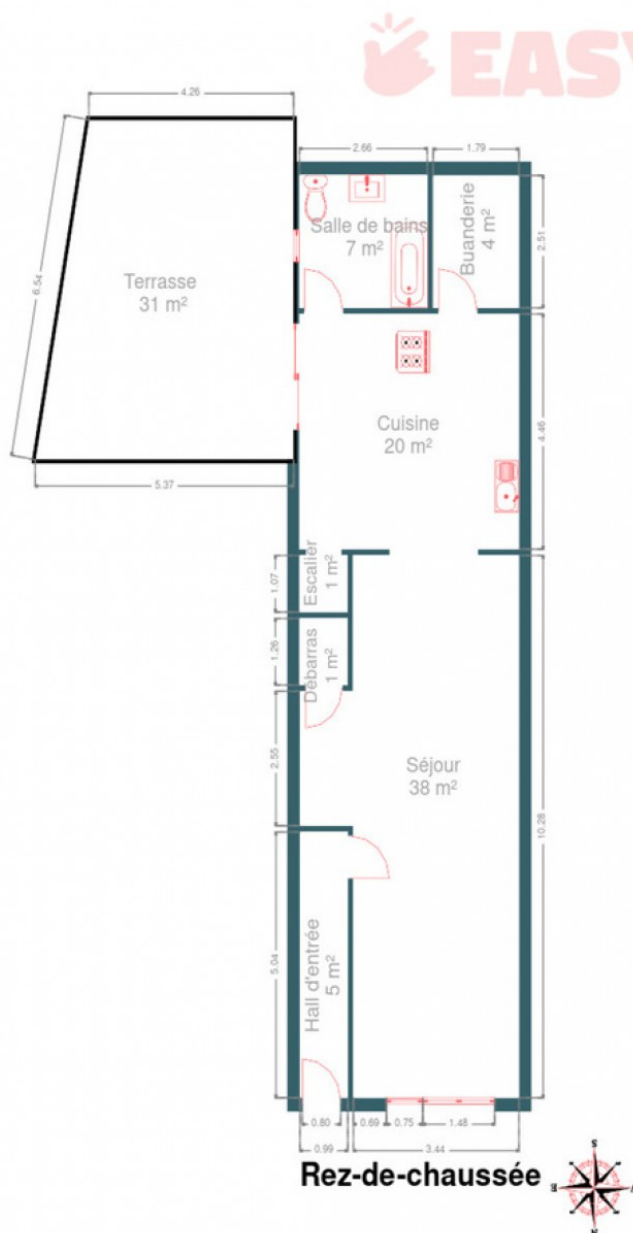
Sol

Quick-Step

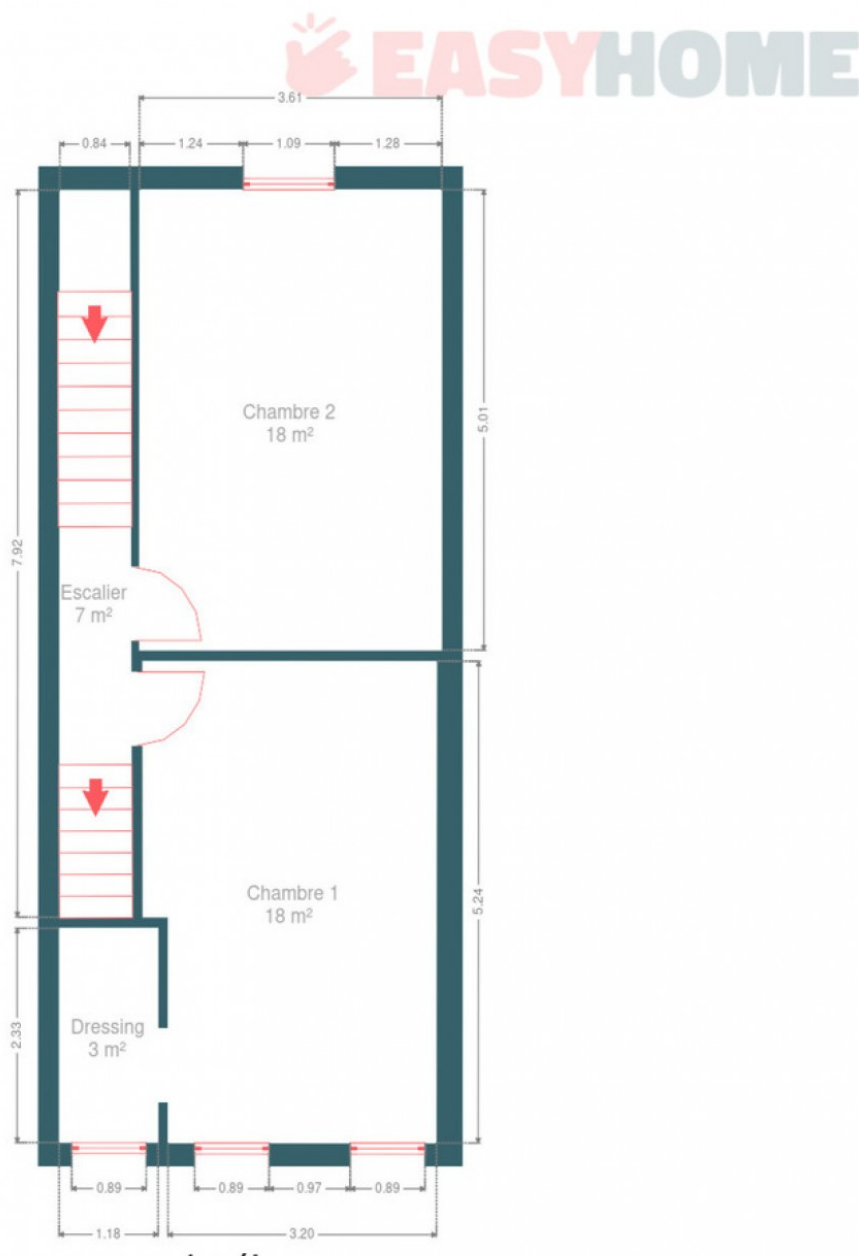
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.03 m	0.99 m	4.99 m ²
Séjour	10.28 m	4.55 m	38.23 m ²
Cuisine	4.56 m	4.45 m	20.33 m ²
Salle de bains	2.65 m	2.51 m	6.69 m ²
Buanderie	2.50 m	1.78 m	4.47 m ²
Débarras	1.26 m	0.99 m	1.24 m ²
Escalier	1.07 m	0.99 m	1.06 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.24 m	3.51 m	17.65 m ²
Chambre 2	5.01 m	3.61 m	18.10 m ²
Dressing	2.33 m	1.18 m	2.75 m ²
Escalier	7.91 m	0.87 m	6.73 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	4.70 m	4.70 m	20.33 m ²
Total			142.57 m ²

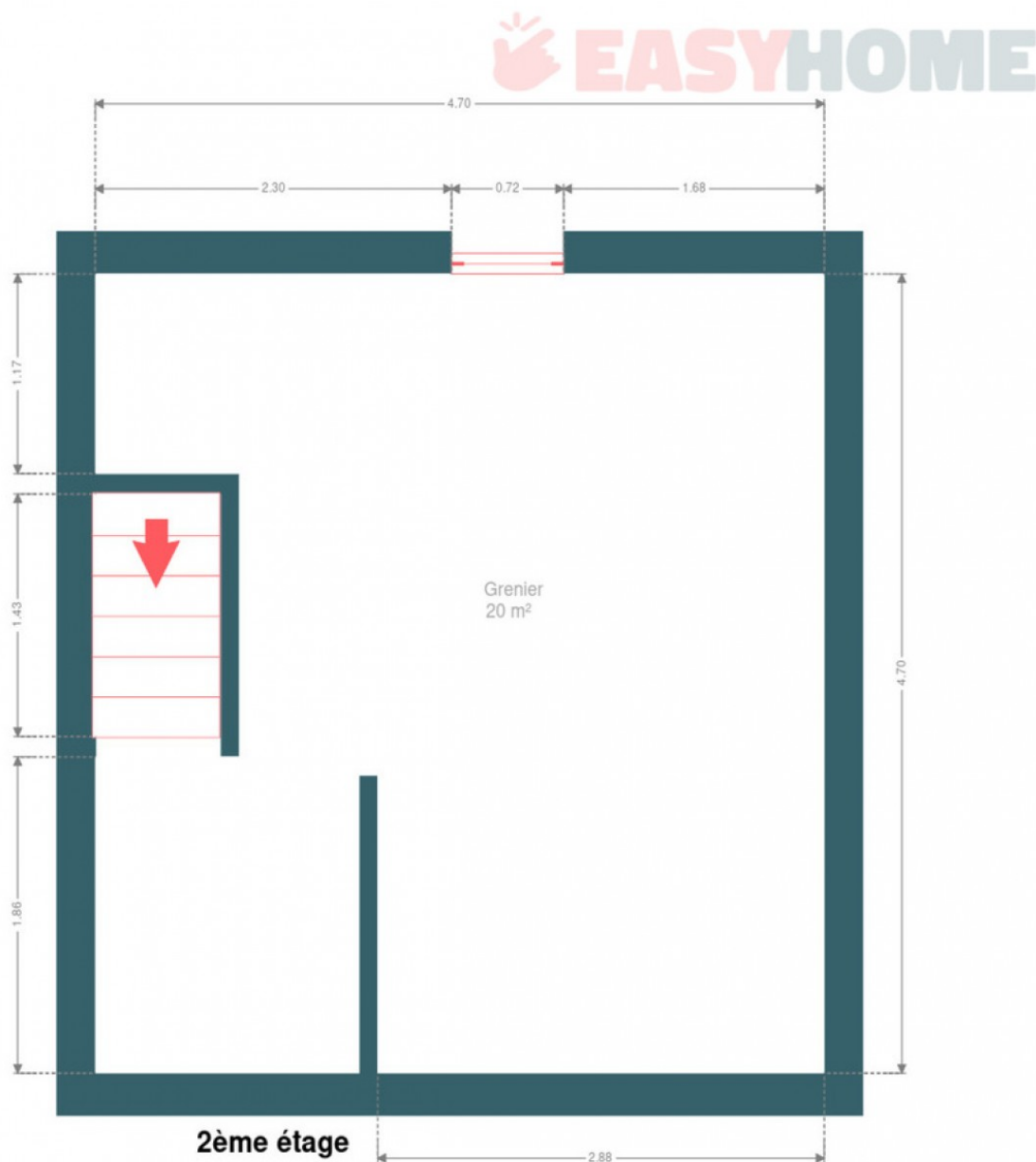
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

État	Bon
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	
Brique	
Crépis	
Etat	Bon
Châssis	
Matière pvc bois	
Vitrage double	
Chauffage	
Type central	
Mode radiateur(s)	
Internet	Adsl

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	1200 m
Accès autoroutier	50 m

ÉCOLES


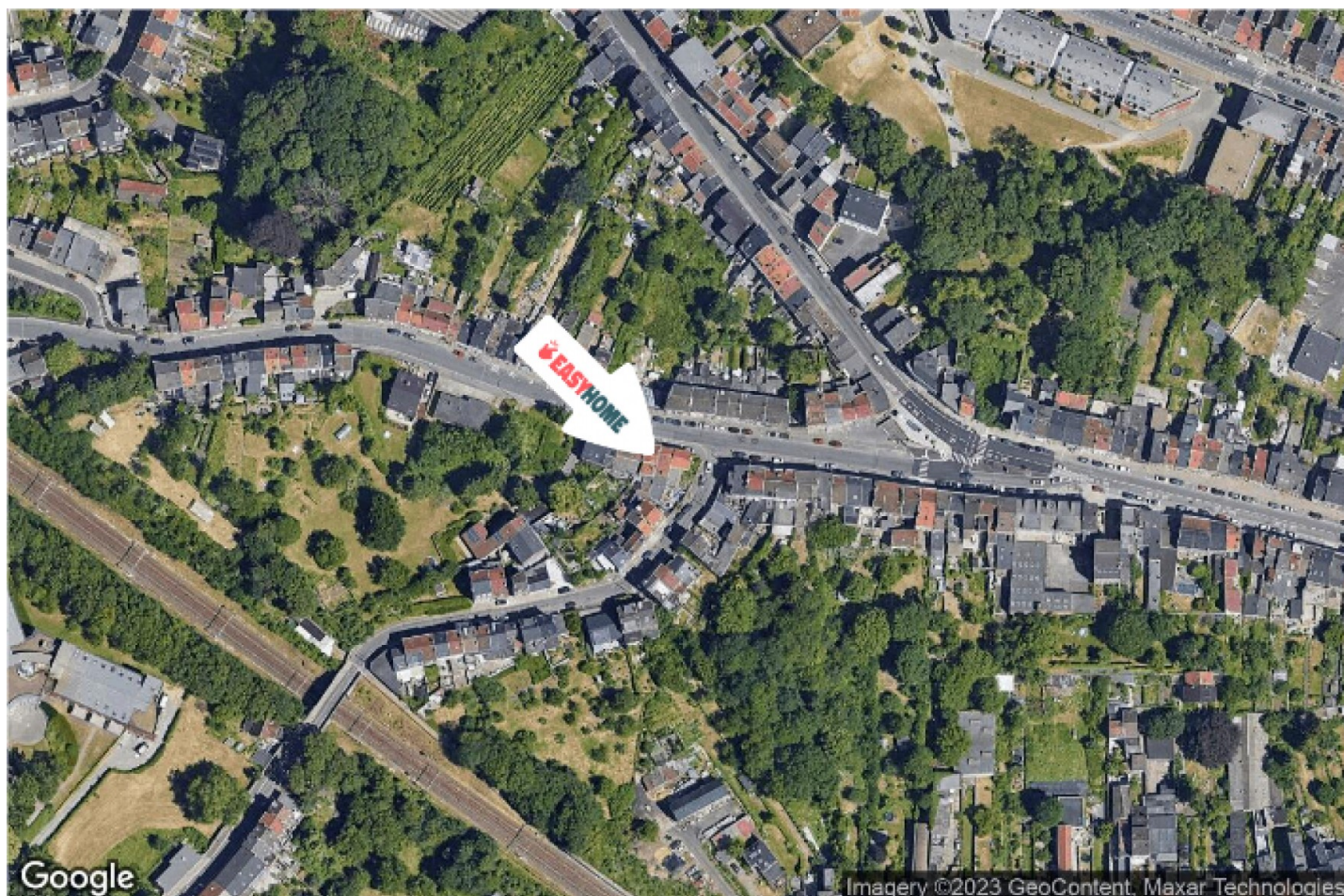





Castors A - Enseignement libre fondamental spécialisé maternel et primaire - Types 1, 2 et 4	274 m
Centre Scolaire S2J	717 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	818 m
Province de Liège	
Station de bus	1001 m
GLAIN Clinique du MontLégia	
Station de bus	1018 m
GLAIN Clinique du MontLégia	
Gare	1245 m
Liege-Carre	
Hébergement	1291 m
Pentahotel Liège	
Hébergement	1368 m
Van Der Valk Sélys Liège	
Point d'intérêt	1390 m
Académie royale des Beaux-Arts (ESAHR)	
Salle de cinéma	1475 m
Cinéma Sauvenière (Les Grignoux)	

Plan situation

 EasyHome Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne info@easyhome-immo.be +32 84 77 00 43 <https://www.easyhome-immo.be/> N° IPI : 509.677 Tiffany Saubain tiffany@easyhome-immo.be

Tiffany

Saubain