

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

### NIET CONFORM

**Datum keuring:** 21/11/2025

**Inspecteur:** Dirk Swalens

**Mentor:**

**Installateur:** -

**ID-label:**

**Klantreferentie:**

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel  
Eurotest ET61557

Serienummer: 19481222

**Datum verslag:** 21/11/2025

#### Plaats van het onderzoek

Straatnaam Nijvelsesteenweg  
Huisnummer 469  
Busnummer  
Postcode 1500  
Gemeente HALLE  
Land België

#### Eigenaar

Naam IOV immo  
Straatnaam Nijvelsesteenweg  
Huisnummer 469  
Busnummer  
Postcode 1500  
Gemeente HALLE  
Land België

#### Installateur

Naam -  
BTW nr. -  
Telefoonnummer  
E-mail -

**Type :** woning

**EAN :** 541448820058705863

**Teller Nr. :** 1SAG3105261855

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



#### Aard onderzoek:

Netbeheerder: FLUVIUS  
Aantal borden: 1  
Aardelektrode:

Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 6.5. en 4.2.4.3.

Spanning: 3N400V  
Aantal kringen: 11

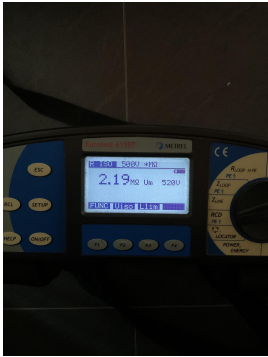
Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 25 A

Ri algemeen: 2,19 MΩ

RE: - Ω

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

| Δ (mA) | In (A) | In - andere (A) | I <sub>t</sub>   | Type | Beveiligde kringen | Test | x 2,5 |
|--------|--------|-----------------|------------------|------|--------------------|------|-------|
| 300    | 40     |                 | 22,5kA2s (3000A) | A    |                    | OK   | OK    |
| 30     | 40     |                 | 22,5kA2s (3000A) | A    |                    | OK   | OK    |

BESCHRIJVING INSTALLATIE

| Aantal kringen | Curve | Bescherming IN (A) | (andere) | P | Sectie (mm²) |
|----------------|-------|--------------------|----------|---|--------------|
| 9              | C     | 16                 |          | 2 | 2,5          |
| 1              | C     | 20                 |          | 2 | 2,5          |
| 1              | C     | 32                 |          | 2 | 6            |

|                             |     |                                 |     |                     |     |
|-----------------------------|-----|---------------------------------|-----|---------------------|-----|
| Visueel nazicht (algemeen)  | NOK | Directe aanraking               | NOK | Indirecte aanraking | NOK |
| Aansluitingen               | NOK | schema in bijlage door Aceg vzw | NA  |                     |     |
| Equipotentiale verbindingen | OK  | Doorsnede geleiders             | OK  |                     |     |
| Continuïteit                | NOK | Verlichting / toestellen        | NVT |                     |     |

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I1.01 Eéndraadschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)
- I1.03 Situatieschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)
- I3.07 Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de aardweerstand mogelijk te maken. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.3.5.)
- I3.08 Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk bereikbaar zijn. (Boek 1 Onderafdeling 5.1.5.1. en 5.4.3.5.)
- I4.08 De beschermingsgeleiders zijn niet verdeeld over de ganse installatie. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.1.)
- I5.01 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)
- I8.07 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.2. en 5.2.9.)
- I8.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. en 5.2.9.6.)
- I8.10 De kabels van het type XVB, VVB, XGB en/of C/VGVB moeten mechanisch beschermd worden tot op minimale hoogte van 10cm boven vloerniveau. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.5.)
- I8.11 De niet gepantserde kabels moeten mechanisch beschermd worden op plaatsen waar ze aan beschadiging blootgesteld worden (doorgang muren, plafonds, technische kokers, ...). (Boek 1 Afdeling 5.2.1.5. en 5.2.9.)
- I8.13 Het gebruik van kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT is verboden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.)
- I8.14 Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)
- I8.21 Kabeldoorvoeren uit te voeren met wartels of gelijkwaardig bescherming. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)
- I9.04 De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)
- N17 De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.
- N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

De keuring betreft enkel de zichtbare en bereikbare plaatsen

BESLUIT

☒ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 21/11/2026. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Voor huishoudelijke installaties wordt bovendien:

- het nazicht op de verdwijning van de inbreuken verricht door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd
- de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd, ingelicht van het bestaan van inbreuken ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 9  
**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**  
Inspectietijd: van 13:00 tot 14:31  
De inspecteur Dirk Swalens

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**  
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.  
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.  
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechte­streeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.  
**Kwaliteit**  
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.  
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar [www.aceg.be](http://www.aceg.be) BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

| Stappenplan voor een installatie die niet conform is:                                                                                    |                                                                                                                          |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stap 1                                                                                                                                   | Stap 2                                                                                                                   | Stap 3                                                                                                   |
| Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's. | Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak. | ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is. |

