

Rapport des quotités relatives à un immeuble sis : RUE FERONSTREE, 17 A 4000 LIEGE

COMMUN : SOLS, MURS ET TOITURES

Situation Niveau					Désignation – Nature							Surface brut (cf PLAN)	K relatif à la nature du bien	Surface Pondérée 1 suivant nature	K d'étage relatif aux Immeubles sans ascenseur	Surface Pondérée 2 suivant étage	SD HSP 100% h>2m	K rapport HSP	SD HSP 75% ...	K rapport HSP	SD HSP 50% 2.0m<h<1m	K rapport HSP	SD HSP 0% H<1m	K rapport HSP	Surface Pondérée 3 suivant HSP	Surface Corrigée X/1000	QUOTITES X/1000 rectifiées par rapport aux arrondis	
BAT		Appartement 1 (VP1)	Commerce 1 (VP1)	Studio 1 (VP1)	A aménager ou atelier 0.5 (VP1/2)	Parking couvert 0.25 (VP1/4)	Combles 0.333 (VP1/3)	Garage 0.6 (VP3/5)	Cave 0.5 (VP1/2)	Terrasse Balcon 0.083 (VP1/12)	Commun																	
A	0		C1.0									141.0	1.000	141.00	1.0	141.00	141.00	1.00		0.75		0.50		0.00	141.00	2.4408	344.15	344
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0												1.000	0.00	1.0	0.00		1.00		0.75		0.50		0.00	0.00	0.00		
	0																											

Remarques :

Le calcul des quotités repris ci-dessus tient compte des superficies et des valeurs des biens privatifs déterminées par leurs destinations.

Il est également tenu compte de l'usage que chacun des lots privatifs aura par rapport aux dits Lot Commun,

c'est à dire par rapport à sa situation dans le bâtiment (rez ou étage), sa proximité et ses besoins.

La surface des locaux et espaces suivants seront pondérées pour le calcul des quotités : (les valeurs sont reprises dans l'entête du tableau)

Atelier et local non aménagé / parking couvert (ex. car-port) / comble / garage / cave / terrasse et balcon /

La surface des locaux studios, bureaux, commerces et appartements auront un coefficient de pondération égal à 1 pour le calcul des quotités.

Le(s) lot(s) suivant(s) : A3.4 / fait l'objet d'une pondération par rapport aux zones de surfaces sous les 2.5m de hauteur habitable utile.

Les superficies utilisées dans ce rapport ont été calculées sur base des relevés et plans effectués par le client.

SD = surface décomposée---HSP=hauteur sous plafond---K=coefficient

Siège social : Rue de Mons-Lez-Liège, n°67 à 4400 FLEMALLE / BELGIQUE

T.V.A : 0478.802.292 - R.P.M. LIEGE - BNP Paribas Fortis : 001-3860071-32 - GEO: 040742

Tél: 0032 (0)4/ 225.99.22 - Fax: 0032 (0)4/ 234.20.62 - Gsm: 0475/ 86.08.08 - Web: www.geometre-dupont.be - Mail: guy.dupont@geometre.eu

Dressé le 14 juillet 2021 par le géomètre Guy Dupont
pour la sprl Dupont Géo & Cie

Signature

A1	322
A2	128
A3	161
C1	357
cave1	9
cave2	9
cave3	14
...	0
TOTAL	1000