



249 000 €

Réf. JodFilature4
Rue de la Filature 4 - 1370 Jodoigne



217 m²



2



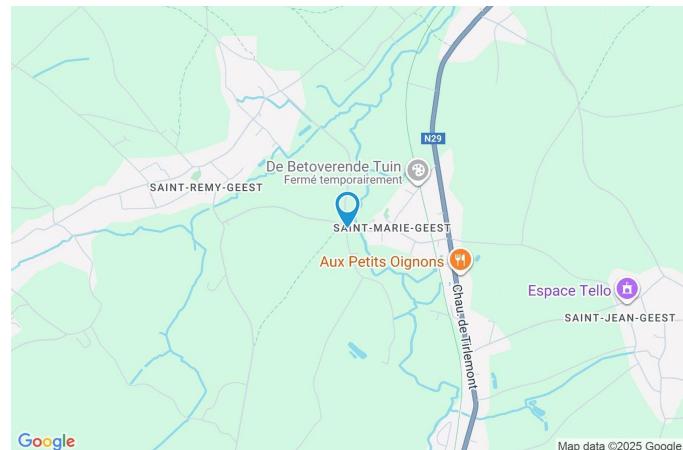
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue de la Filature
N°	4
CP	1370
Ville	Jodoigne
Pays	Belgique
Latitude	50.744137
Longitude	4.871040



PEB

PEB No. :
E totale : KWH/AN
Espec : KWh/m².an

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud
↖ Déclivité

- ▶ Largeur de la façade 13.00 m
- ▶ Surface bâtie au sol 120.00 m²
- ▶ Profondeur de la parcelle 20 m
- ▶ Surface de la parcelle 139.00 m²
- ▶ Largeur de la parcelle 13.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	126 m ²
Surface totale	217 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
--------------------------	---

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	92 m ²
Hall d'entrée, salon, cuisine, salle de bains, garage, wc, escalier	
1er étage	50 m ²
Chambre 1, chambre 2, dressing, bureau, escalier	
2ème étage	56 m ²
Grenier, escalier	
Sous-sol	19 m ²
Cave, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

**☒ superficie : 16.37 m²****Longueur : 8.20 m****Largeur : 2.88 m****Accès**

Jardin

Porte

Battante

Pvc

Sol

Flottant

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Éclairage**Chauffage****Escalier**

Bois

Avec palier

Au plafond**Radiateur(s)**

Rez-de-chaussée
Salon

✖ superficie : 19.76 m²

Longueur : 5.33 m

Largeur : 3.70 m

Ouvert sur
Fenêtre
Sol
Hauteur sous-plafond

Cuisine

 Châssis bois double vitrage
 oscillo-battants

Flottant

2.6 m

Éclairage
Chauffage
Prise(s) électrique(s)

Au plafond

Radiateur(s)

5

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 17.87 m²

Longueur : 5.23 m

Largeur : 3.41 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Prise(s) électrique(s) 5

Évier

One half

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson Gaz

Hotte

Hotte murale

BOSCH

Lave-vaisselle

Classique

Siemens

Four

Multifonction

BOSCH

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Flottant

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 9.70 m²

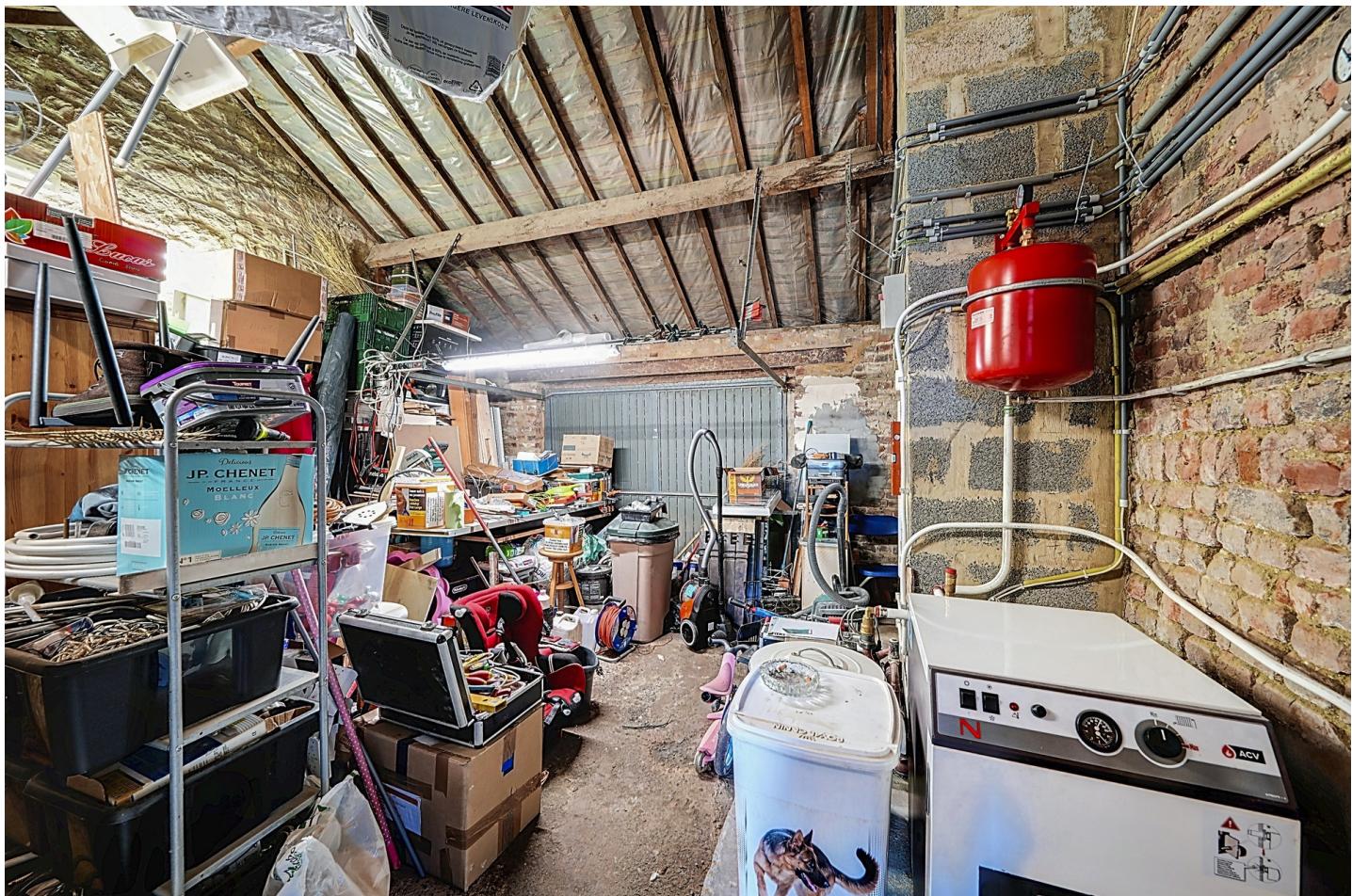
Longueur : 3.37 m

Largeur : 2.95 m

Hauteur sous-plafond	2.26 m	Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	5	Éclairage	Au plafond
Douche	Carrelage + porte	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	Standard	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Mobiliers	Oui
Murs	Totalement carrelés		

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 25.35 m²

Longueur : 5.08 m

Largeur : 4.98 m

Nombre de voitures

1

Porte

Ouverture manuelle

Métallique

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

4.05 m

Éclairage

Mural

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.36 m²

Longueur : 1.66 m

Largeur : 0.81 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.26 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1



 superficie : 11.14 m²

Longueur : 3.71 m

Largeur : 3.00 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2

 superficie : 13.65 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 3.47 m

FenêtreChâssis bois double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Au plafond

Sol

Massif

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.2 m

1er étage

Dressing

**☒ superficie : 9.64 m²****Longueur : 7.41 m****Largeur : 1.30 m****Hauteur sous-plafond** 2.2 m**Fenêtre** Châssis bois double vitrage
oscillo-battants**Sol** Plancher**Éclairage** Au plafond

1er étage

Bureau



 superficie : 7.18 m²

Longueur : 2.75 m

Largeur : 2.60 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

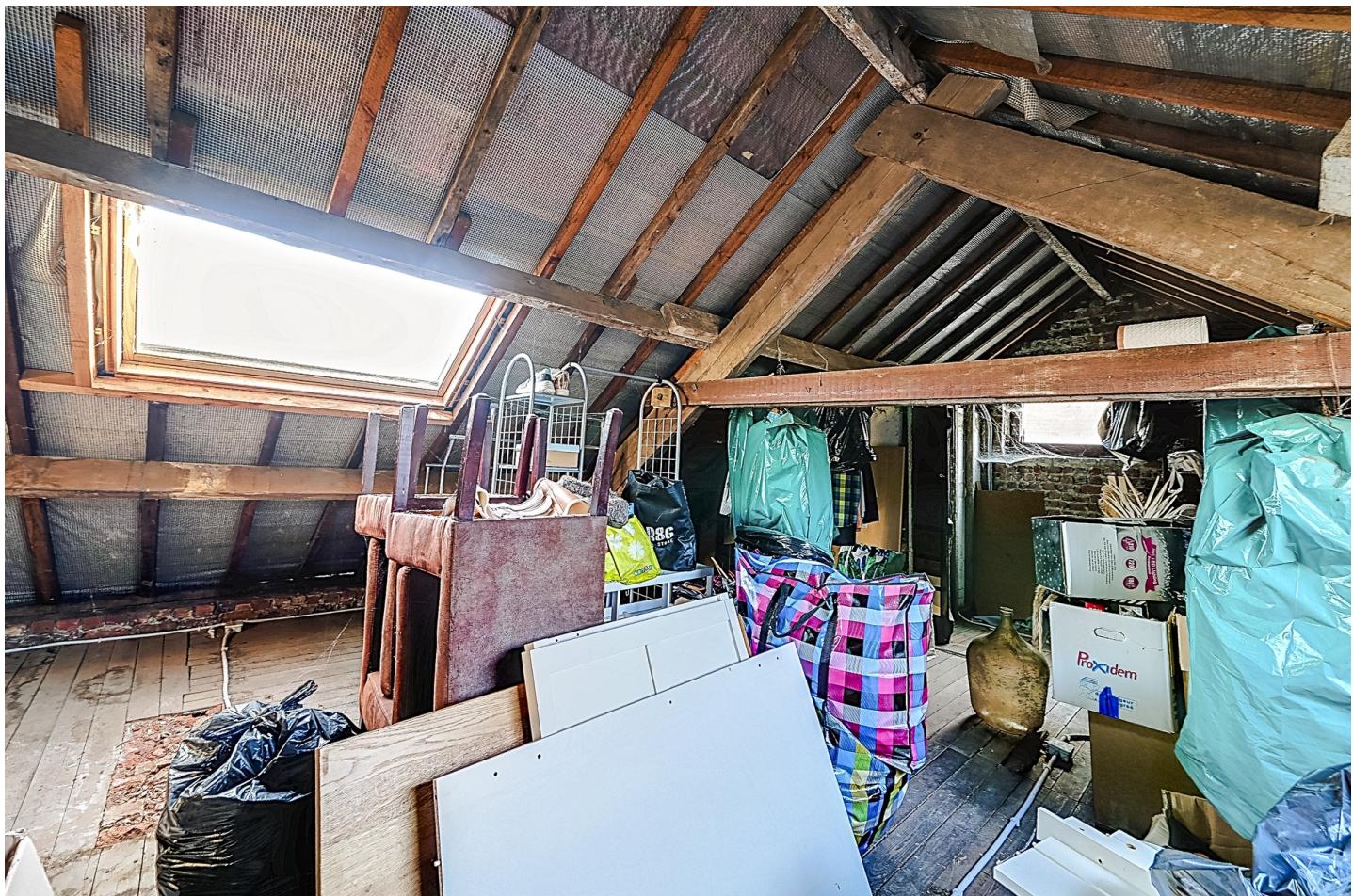
2.2 m

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Grenier

**☒ superficie : 51.78 m²****Longueur : 7.75 m****Largeur : 7.28 m****Type de grenier**

Aménageable

Hauteur sous-plafond

2.7 m

FenêtreChâssis bois double vitrage
fenêtre de toit**Type de plafond**

Plafond mansardé

Sol

Parquet massif

Sous-sol

Cave



 superficie : 13.03 m²

Longueur : 3.71 m

Largeur : 3.50 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1.75 m
Éclairage	Au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.25 m ²	Longueur : 1.60 m	Largeur : 0.78 m
--	-------------------	------------------

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 8.00 m ²	Longueur : 4.49 m	Largeur : 2.62 m
---	-------------------	------------------

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.15 m ²	Longueur : 2.63 m	Largeur : 1.57 m
--	-------------------	------------------

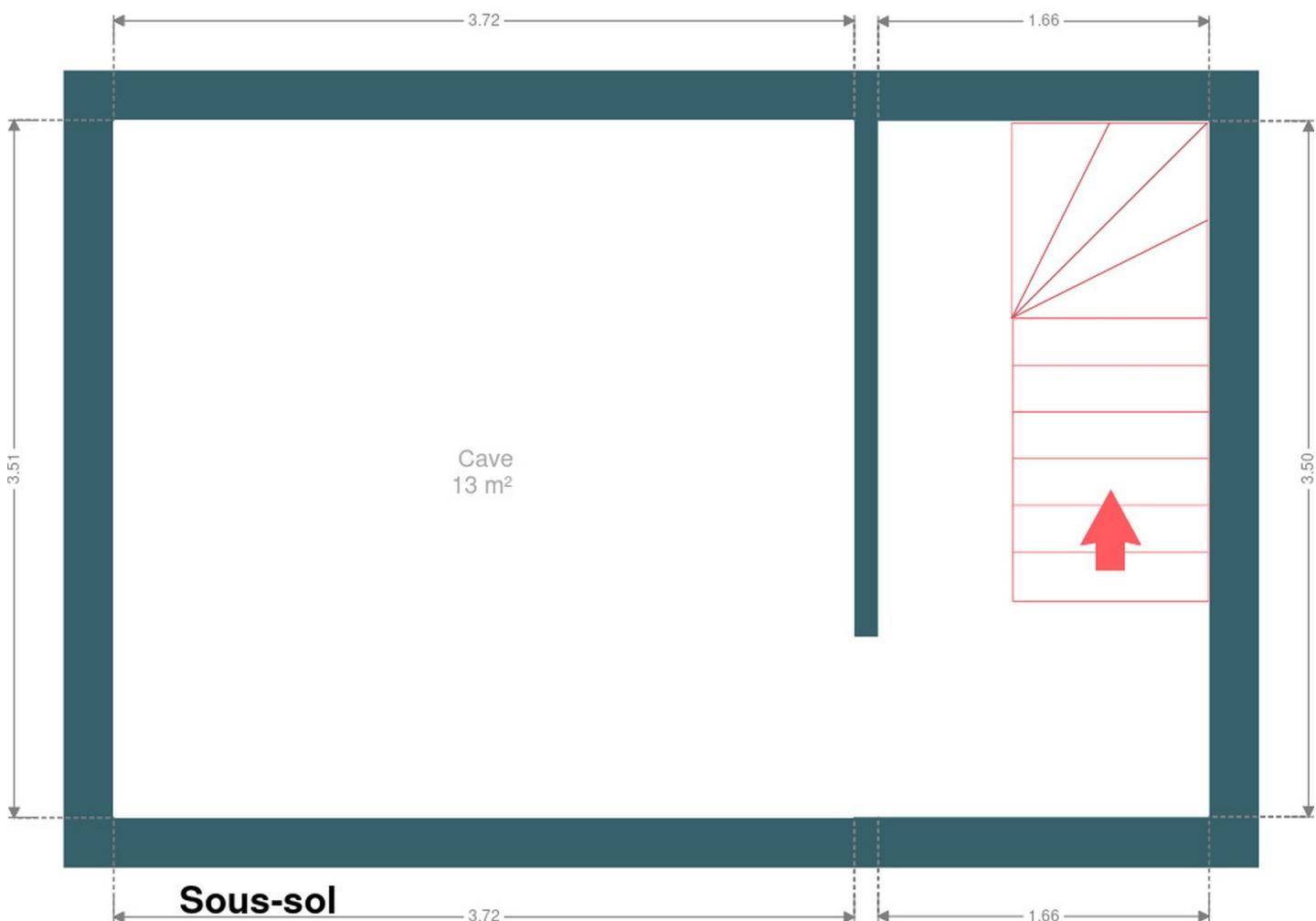
SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 5.81 m ²	Longueur : 3.49 m	Largeur : 1.66 m
--	-------------------	------------------

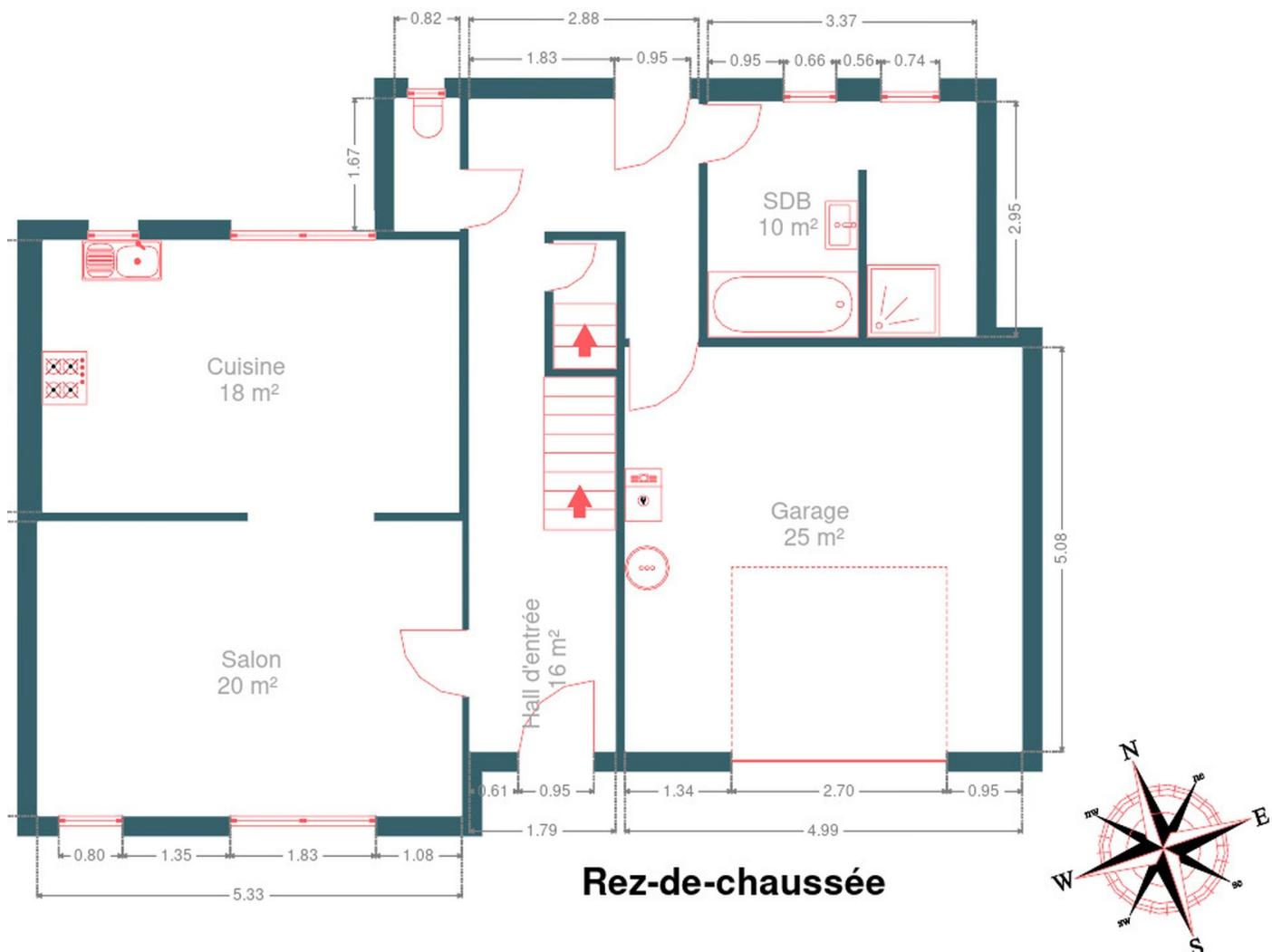
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.20 m	2.88 m	16.37 m ²
Salon	5.33 m	3.70 m	19.76 m ²
Cuisine	5.23 m	3.41 m	17.87 m ²
Salle de bains	3.37 m	2.95 m	9.70 m ²
Garage	5.08 m	4.98 m	25.35 m ²
Wc	1.66 m	0.81 m	1.36 m ²
Escalier	1.60 m	0.78 m	1.25 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.71 m	3.00 m	11.14 m ²
Chambre 2	3.93 m	3.47 m	13.65 m ²
Dressing	7.41 m	1.30 m	9.64 m ²
Bureau	2.75 m	2.60 m	7.18 m ²
Escalier	4.49 m	2.62 m	8.00 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	7.75 m	7.28 m	51.78 m ²
Escalier	2.63 m	1.57 m	4.15 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.71 m	3.50 m	13.03 m ²
Escalier	3.49 m	1.66 m	5.81 m ²
Total			216.04 m²

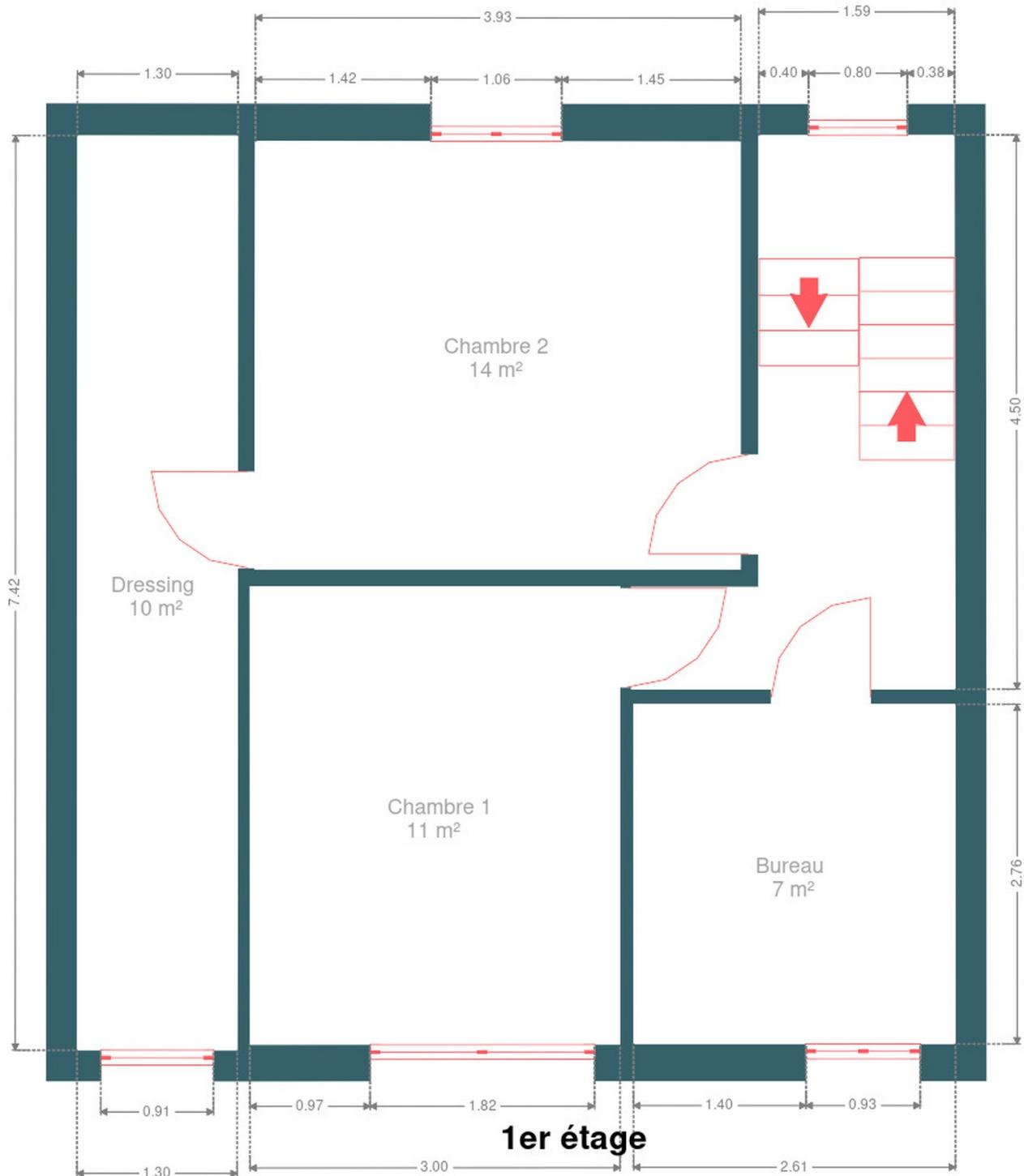
Plan - Sous-sol



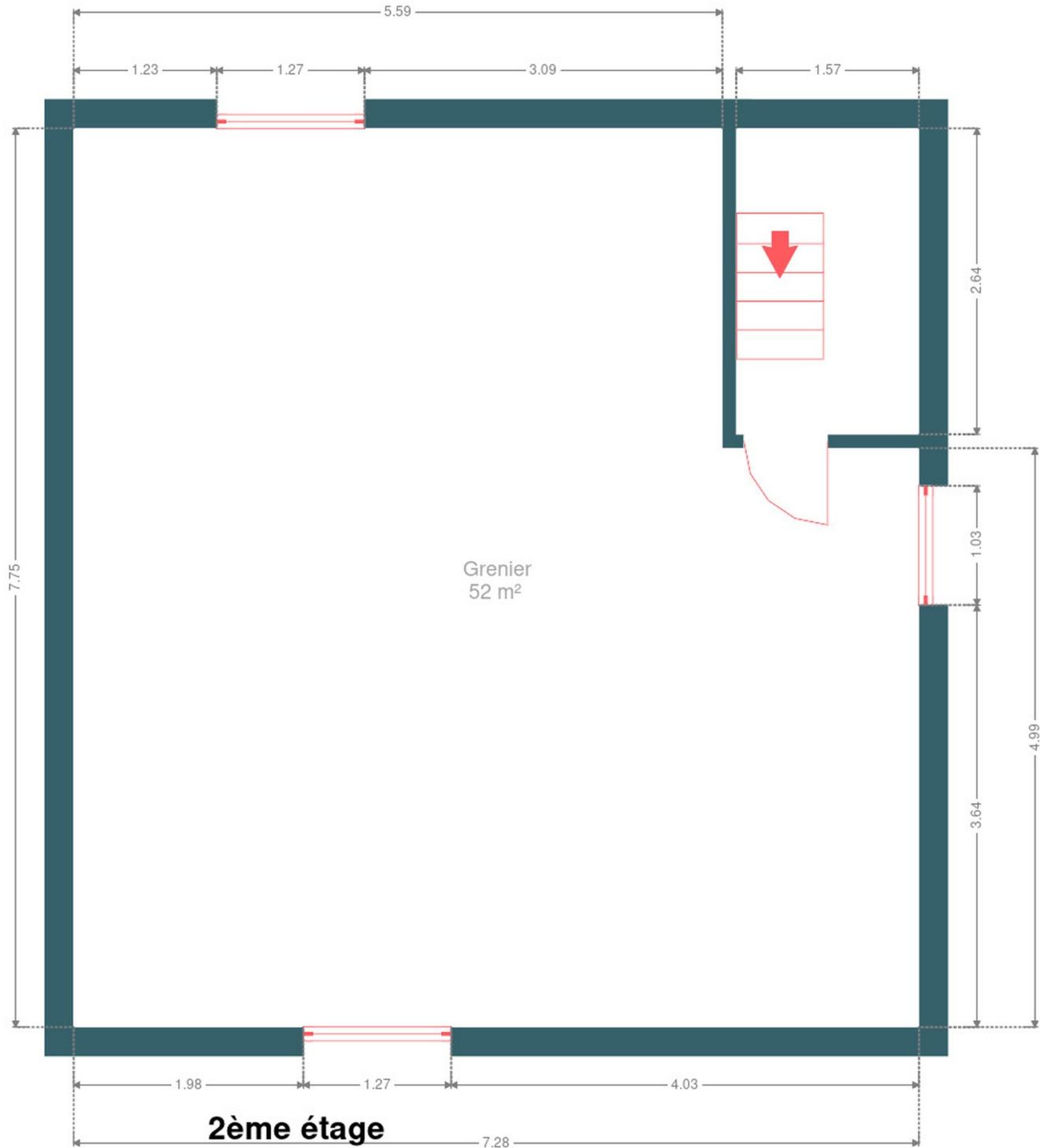
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc

Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Matière bois

Double vitrage

Chauffe-eau Nombre de litres 100

Compteur électrique Mono-horaire

Chaussage

Type central

Nature mazout

Acv

Internet Câble

Citerne mazout

Enterrée

Capacité 1200 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

ÉCOLES

Ecole communale - Saint-Remy-Geest	770 m
Ecole Communale fondamentales	1775 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	566 m
Ecochauffe srl	
Entrepreneur général	1107 m
Ferronnerie Pierre et Jardin	
Agence d'assurance	1653 m
Vandenberg Assurances E.S.C.sprl	
Hébergement	1657 m
Espace Tello	
Université	1738 m
Haute École Lucia de Brouckère (Campus Jodoigne)	
Santé	1992 m
Administration générale, Clair Séjour - Maison ...	
Livraison de repas	2104 m
Echos (Les)	
Soin des cheveux	2114 m
Nouvel Air Coiffure	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Rubis Baudoux
- ✉️ rubis@easyhome-immo.be
- 📞 +32 486 03 53 38
- Rubis
Baudoux