

Asbestinventarisatetest

Hof Savelkoul 29, 2640 Mortsel



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20251126-000016.000

Uitgegeven op : 26.11.2025

Geldig tot : 26.11.2035



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

3

Asbestmaterialen

3

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0

Asbestmaterialen

Dringend verwijderen

0

Asbestmaterialen

Dringend maatregelen nemen

1

Asbestmateriaal

Verwijderen

0

Asbestmaterialen

Maatregelen nemen

2

Asbestmaterialen

Zorgvuldig beheren

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Dorine Antonsen - DES-2WUEZ

Procescertificaat : Antonsen, Dorine - ORG-5Q4UP

KBO-nummer : 0863371759

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

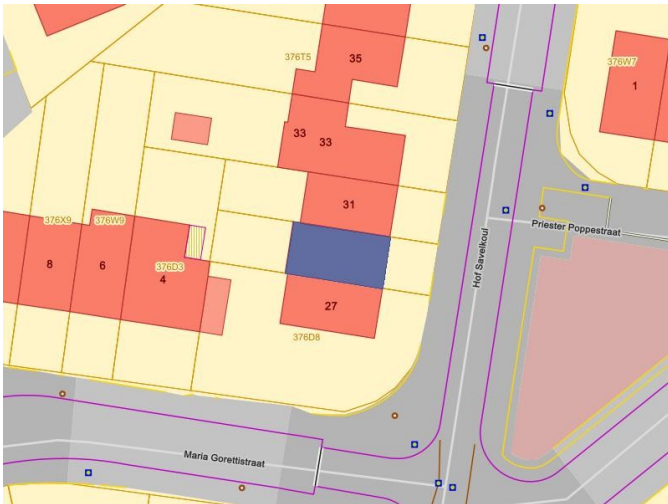
Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Gelijkvloers.....	8
Plan 1.2: Gelijkvloers.....	10
Plan 1.3: Gelijkvloers.....	12
Plan 1.4: 1ste verdieping.....	14
Plan 1.5: 1ste verdieping.....	16
Plan 1.6: Dakverdieping.....	18
Plan 1.7: Dakverdieping.....	20
Plan 1.8: Voorgevel.....	22
Plan 1.9: Achtergevel.....	24
Plan 1.10: Doorsnede.....	26
Asbestmaterialen.....	27
Fiche 1: DON-BAR haard in de woonkamer.....	28
Fiche 2: Bakelieten behuizing in stookkamer 2de verdieping.....	31
Fiche 3: Bakelieten kranen aan de verwarmingselementen.....	34
Beperkingen.....	37
Fiche 4: Rookgaskanalen op het zadeldak.....	38
Fiche 5: Ventilatiebuizen in de badkamers en stookkamer.....	39
Fiche 6: Kruipkelder.....	40
Adviezen.....	41
Fiche 7: Tegellijm faience toilet 1ste verdieping.....	42
Fiche 8: Rioolput in de oprit.....	43
Fiche 9: Gevelbekleding dakkapellen.....	44
Fiche 10: Materialen onder de roofingdakken van de dakkapellen en het plat dak.....	45
Fiche 11: Tegellijm faience badkamer gelijkvloers.....	46
Fiche 12: Elektrische voorschakelapparaten.....	47
Fiche 13: Tegellijm faience keuken.....	48
Fiche 14: Rookgaskanaal afvoer stookketel 2de verdieping.....	49
Fiche 15: Tegellijm faience badkamer 2de verdieping.....	50
Fiche 16: Rioolput in de voortuin.....	51
Fiche 17: Elektriciteitskast in de garage.....	52
Geen asbest.....	53
Fiche 18: Antidreunlap onder de gootsteen, keuken 1ste verdieping.....	54
Fiche 19: Vinylvloer slaapkamer rechts, 2de verdieping.....	56

Fiche 20: Roofing plat dak boven het overdekt terras.....	58
Fiche 21: Pleisterwerk wanden.....	60
Fiche 22: Tegellijm vloertegels hal, gelijkvloers.....	62
Fiche 23: Mastiek tussen raamkaders en glas, straatzijde 2de verdieping.....	64
Fiche 24: Mastiek raamkader en buitenwand, thv. living straatzijde 1ste verdiep.....	66
Fiche 25: Lijm vast tapijt, slaapkamer gelijkvloers links.....	68
Fiche 26: Mastiek raamkader/buitenwand, thv. terras en voorgevel.....	70
Fiche 27: Tegellijm vloertegels keuken 1ste verdieping.....	72
Fiche 28: Pleisterwerk plafond.....	74
Fiche 29: Lijm vast tapijt, slaapkamer gelijkvloers rechts.....	76
Overige ruimtes en materialen.....	78
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	79
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	81
Toelichting.....	82

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 Asbestmaterialen

3 Beperkingen

0 Uitsluitingen

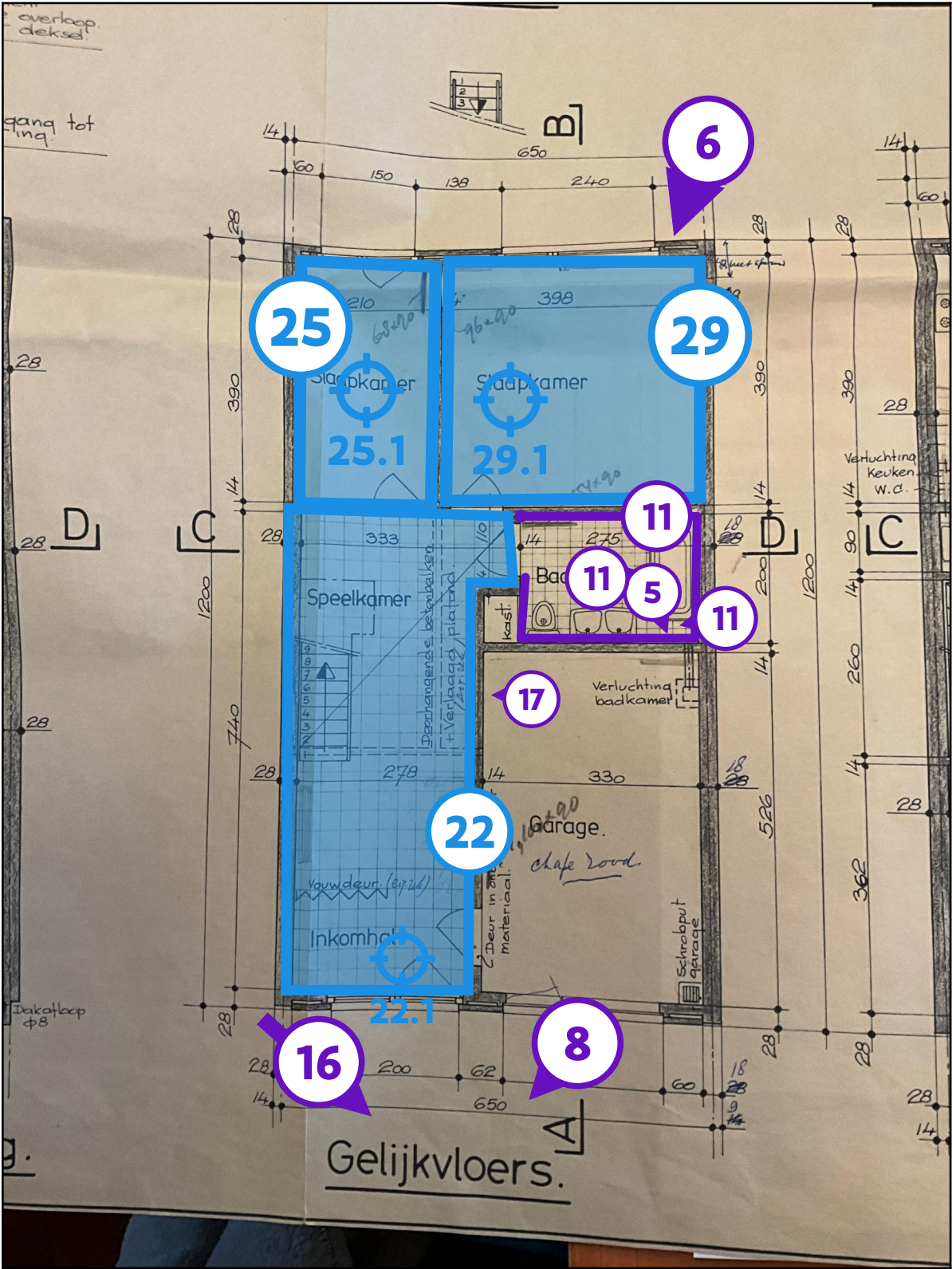
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

11 Adviezen

12 Geen asbest

Plan 1.1: Gelijkvloers

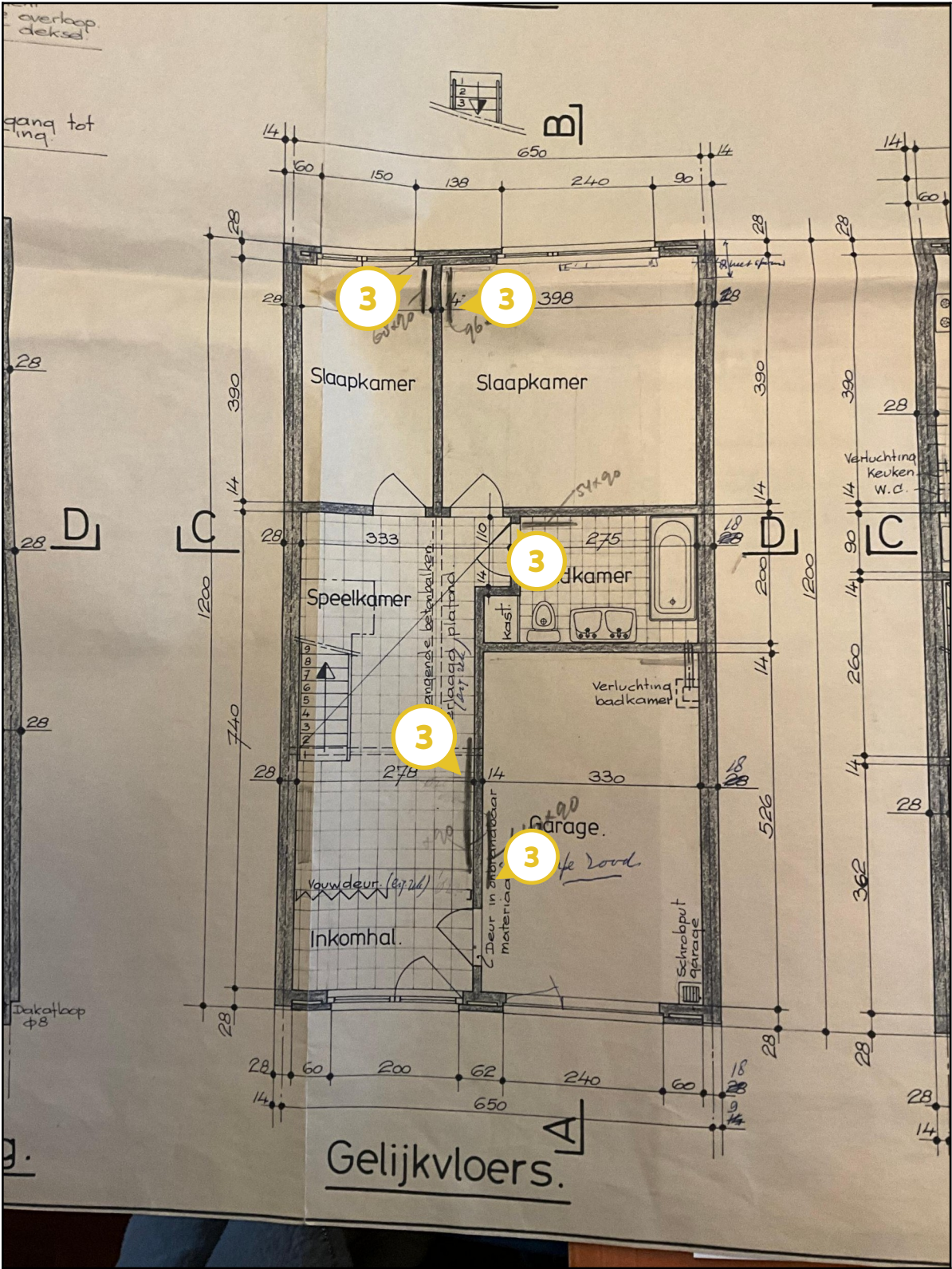


Legende van plan 1.1: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

5. Ventilatiebuizen in de badkamers en stookkamer	Beperking	-
6. Kruipkelder	Beperking	-
8. Rioolput in de oprit	Advies	-
11. Tegellijm faience badkamer gelijkvloers	Advies	-
16. Rioolput in de voortuin	Advies	-
17. Elektriciteitskast in de garage	Advies	-
22. Tegellijm vloertegels hal, gelijkvloers	Geen asbest	-
22.1 Code: 000000478410	Puntmonster	-
25. Lijm vast tapijt, slaapkamer gelijkvloers links	Geen asbest	-
25.1 Code: 000000478502	Puntmonster	-
29. Lijm vast tapijt, slaapkamer gelijkvloers rechts	Geen asbest	-
29.1 Code: 000000478342	Puntmonster	-

Plan 1.2: Gelijkvloers



Legende van plan 1.2: Gelijkvloers

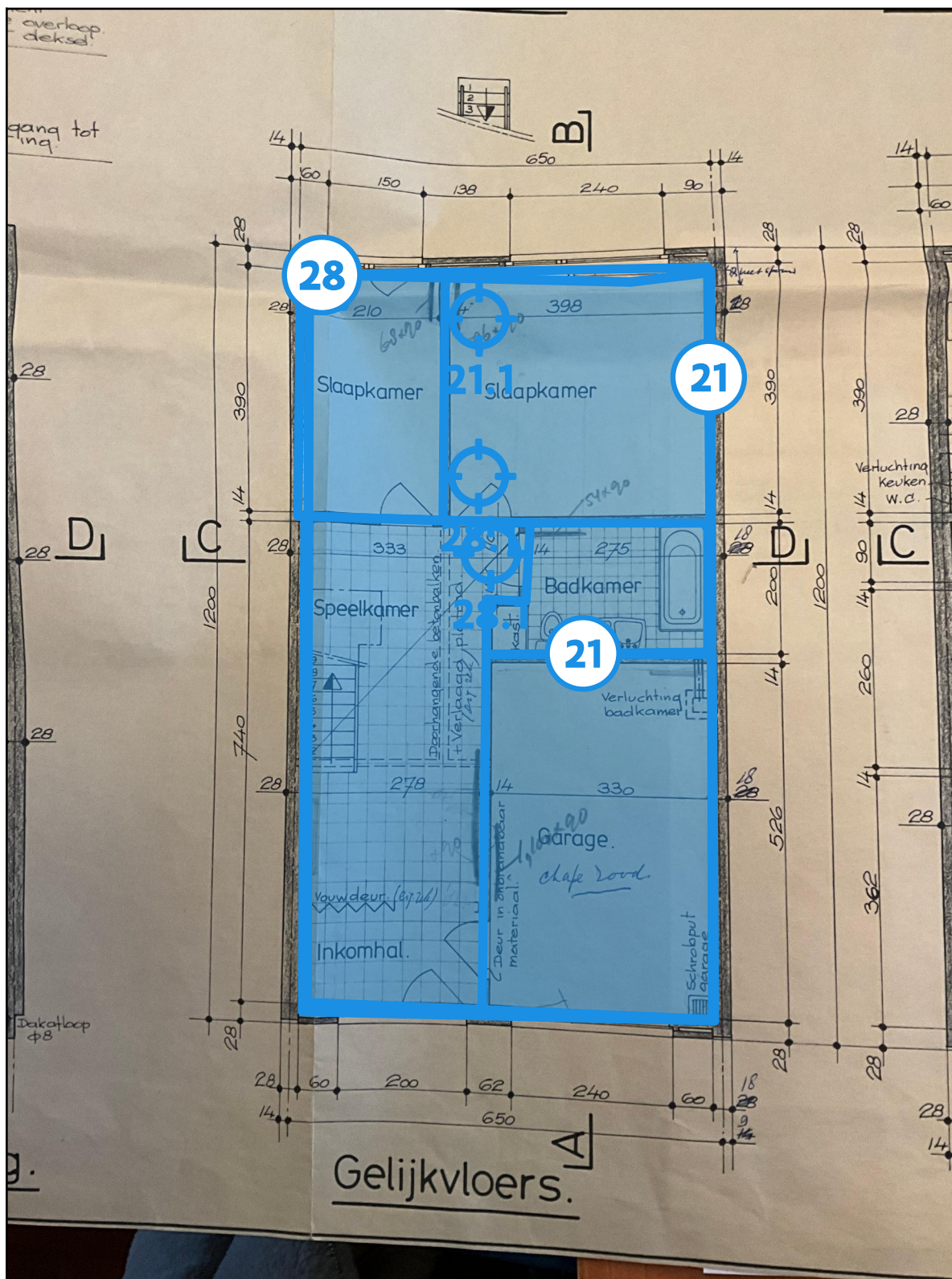
Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

3. Bakelieten kranen aan de
verwarmingselementen

Asbestmateriaal

Zorgvuldig beheren

Plan 1.3: Gelijkvloers

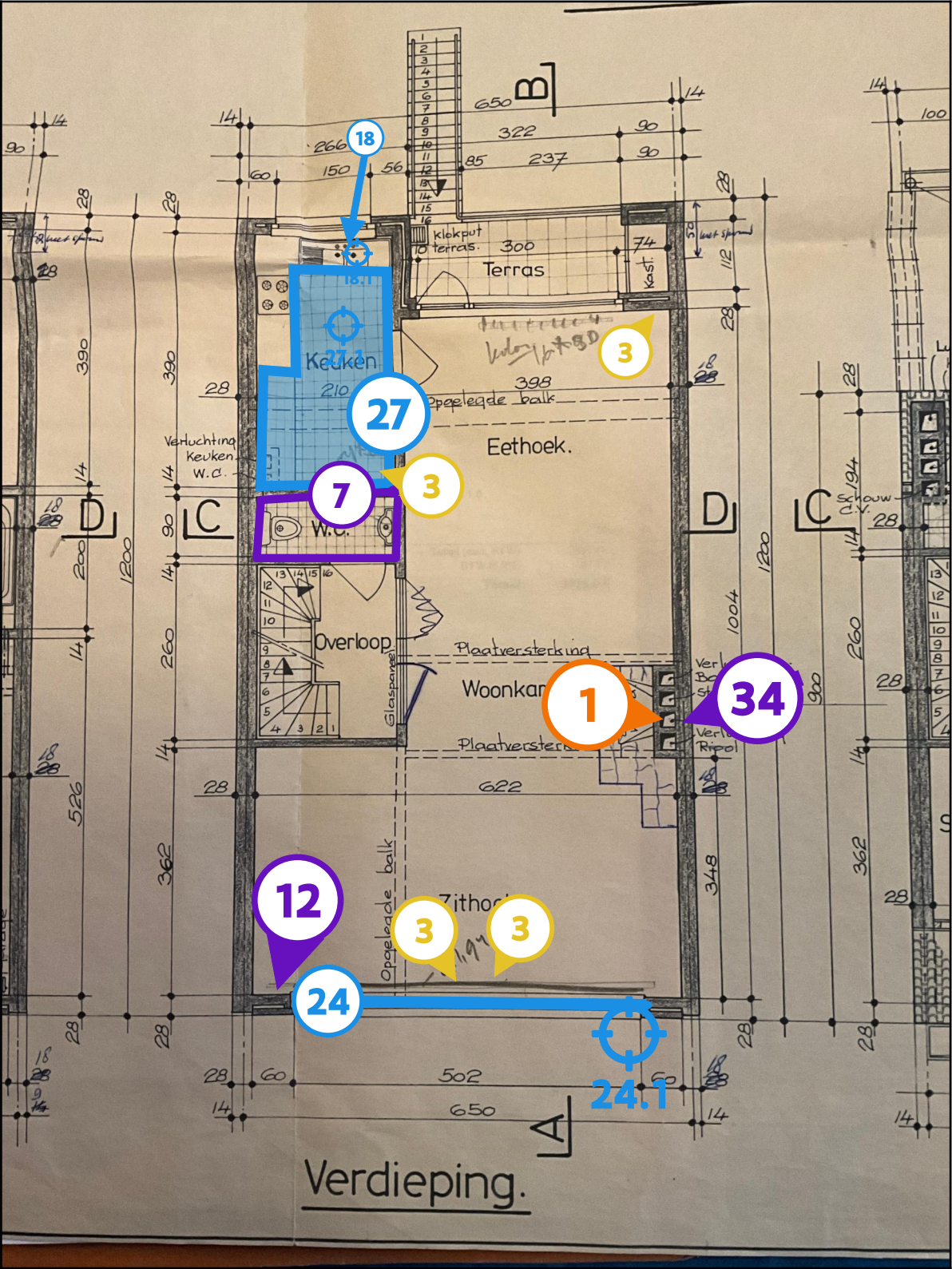


Legende van plan 1.3: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

21. Pleisterwerk wanden	Geen asbest	-
21.1 Code: 000000478434	Mengmonster	-
28. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
28.1 Code: 000000478427	Mengmonster	-

Plan 1.4: 1ste verdieping

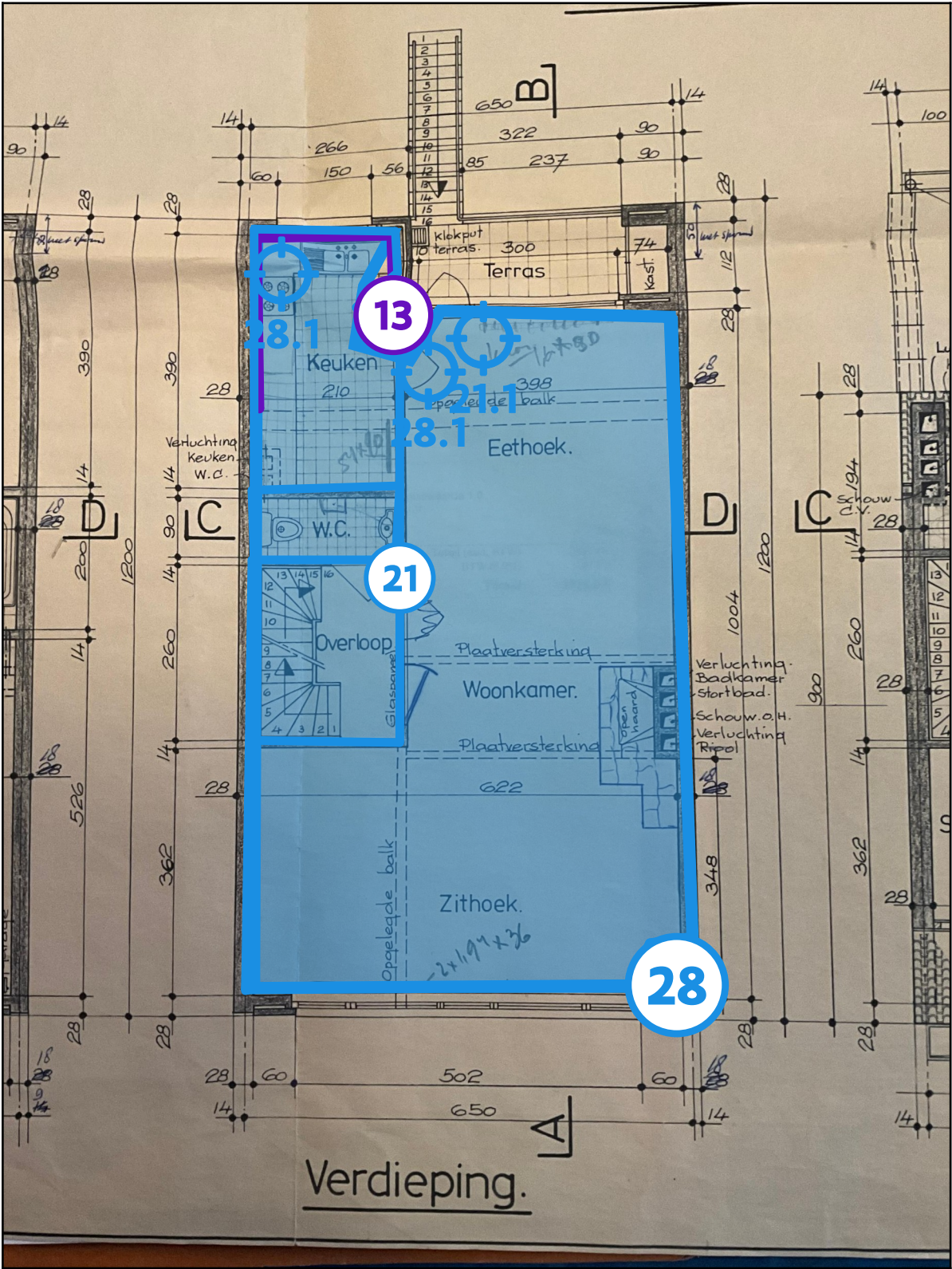


Legende van plan 1.4: 1ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

1. DON-BAR haard in de woonkamer	Asbestmateriaal	Verwijderen
3. Bakelieten kranen aan de verwarmingselementen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7. Tegellijm faience toilet 1ste verdieping	Advies	-
12. Elektrische voorschakelapparaten	Advies	-
18. Antidreunlap onder de gootsteen, keuken 1ste verdieping	Geen asbest	-
18.1 Code: 000000478441	Puntmonster	-
24. Mastiek raamkader en buitenwand, thv. living straatzijde 1ste verdiep	Geen asbest	-
24.1 Code: 000000478496	Puntmonster	-
27. Tegellijm vloertegels keuken 1ste verdieping	Geen asbest	-
27.1 Code: 000000478458	Puntmonster	-
34. Rookgaskanalen DON-BAR haard	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.5: 1ste verdieping

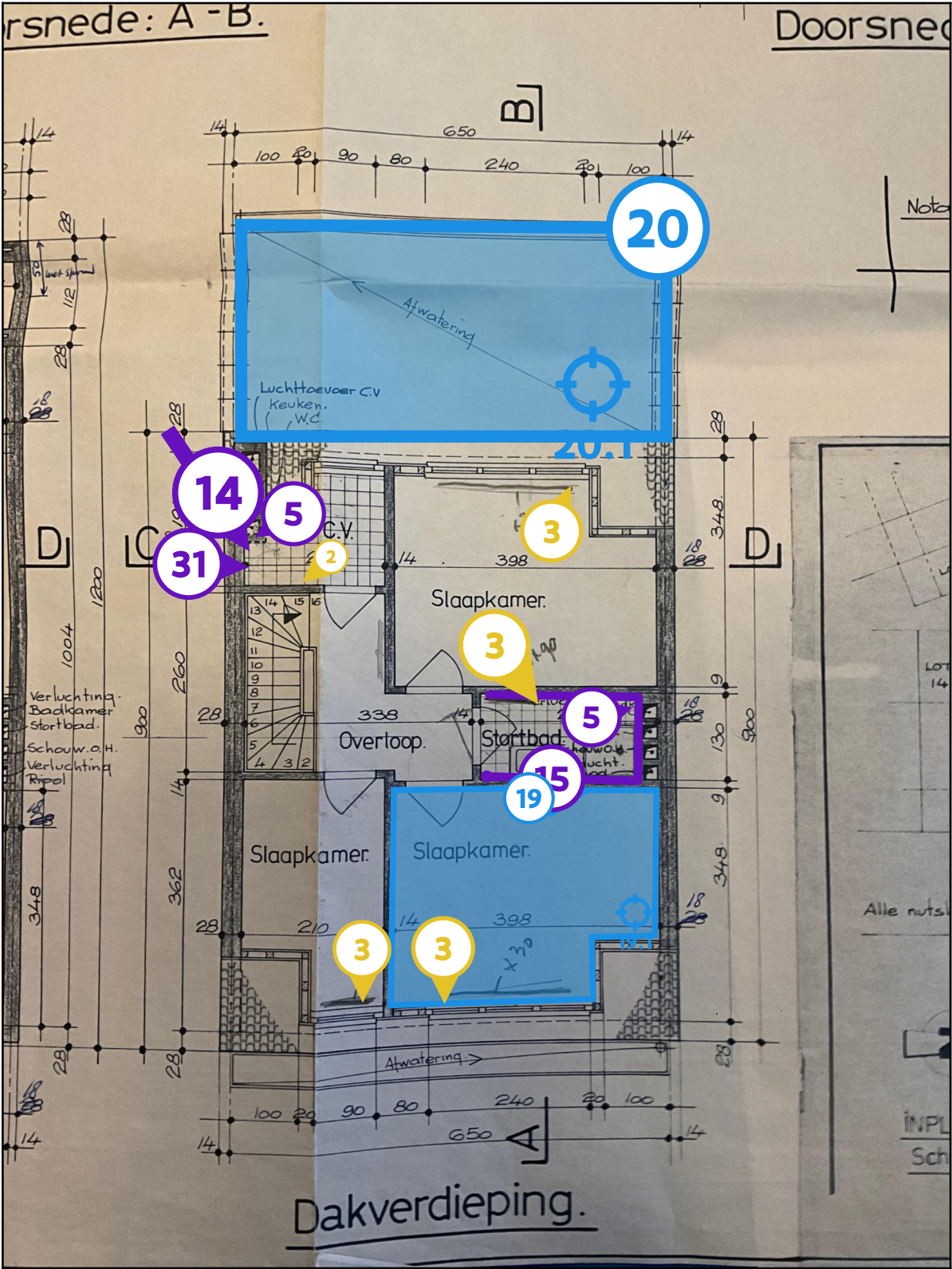


Legende van plan 1.5: 1ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

13. Tegellijm faience keuken	Advies	-
21. Pleisterwerk wanden	Geen asbest	-
21.1 Code: 000000478434	Mengmonster	-
28. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
28.1 Code: 000000478427	Mengmonster	-

Plan 1.6: Dakverdieping

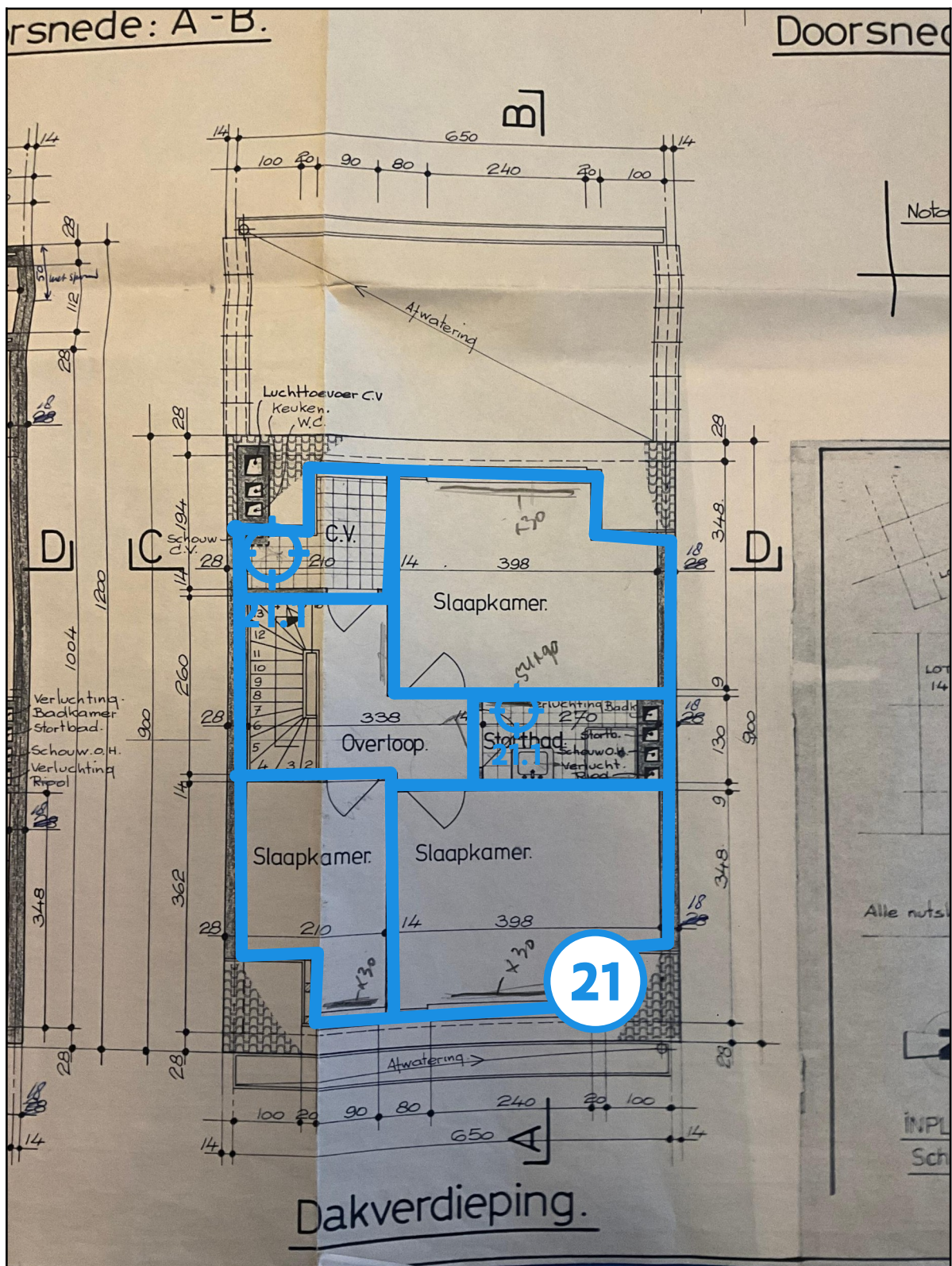


Legende van plan 1.6: Dakverdieping

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

2. Bakelieten behuizing in stookkamer 2de verdieping	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
3. Bakelieten kranen aan de verwarmingselementen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
5. Ventilatiebuizen in de badkamers en stookkamer	Beperking	-
14. Rookgaskanaal afvoer stookketel 2de verdieping	Advies	-
15. Tegellijm faience badkamer 2de verdieping	Advies	-
19. Vinylvloer slaapkamer rechts, 2de verdieping	Geen asbest	-
19.1 Code: 000000478465	Puntmonster	-
20. Roofing plat dak boven het overdekt terras	Geen asbest	-
20.1 Code: 000000478359	Puntmonster	-
31. Materialen aan de stookketel (dichtingen, isolerend materiaal...)	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.7: Dakverdieping

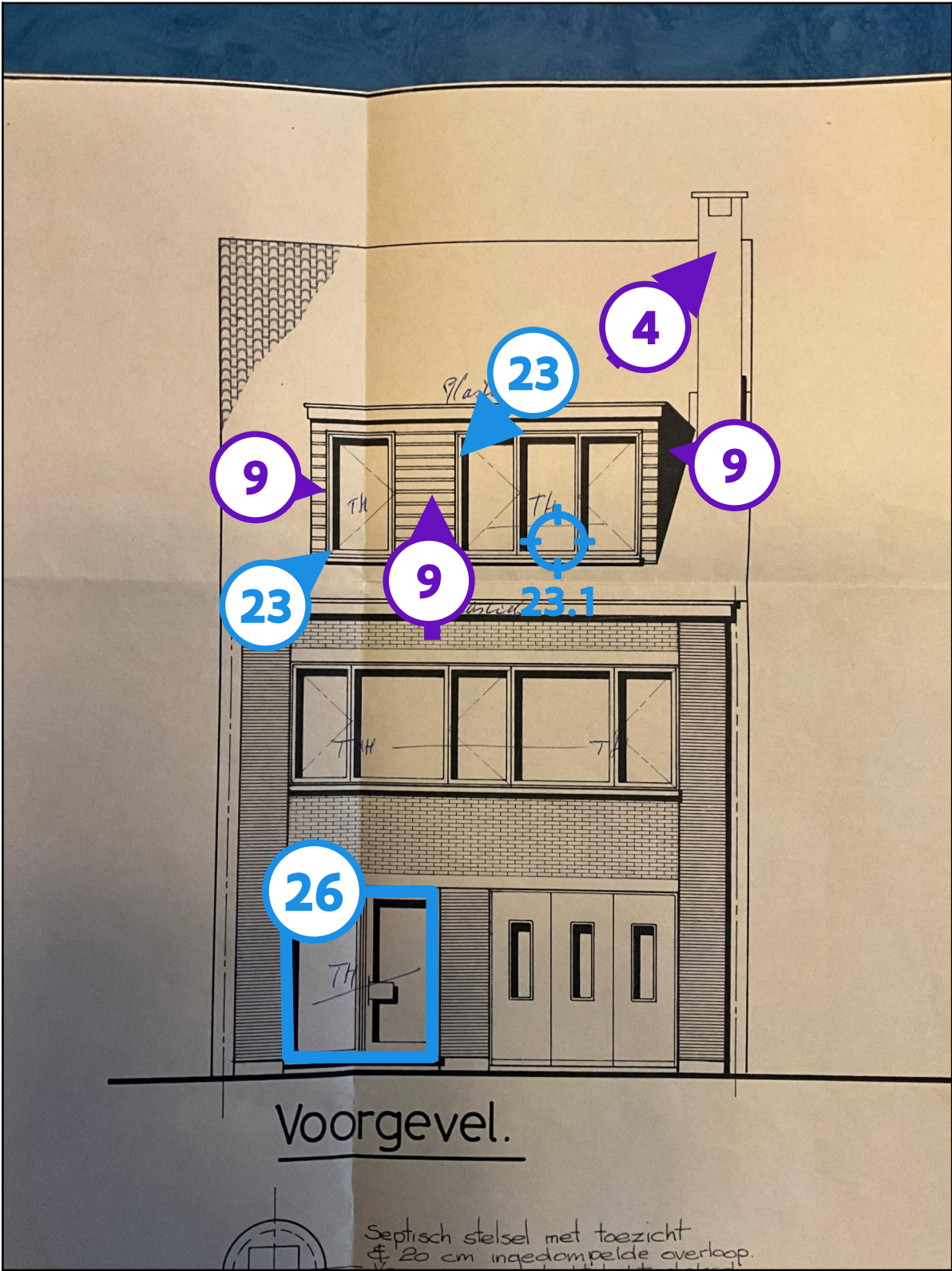


Legende van plan 1.7: Dakverdieping

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

21. Pleisterwerk wanden	Geen asbest	-
21.1 Code: 000000478434	Mengmonster	-

Plan 1.8: Voorgevel

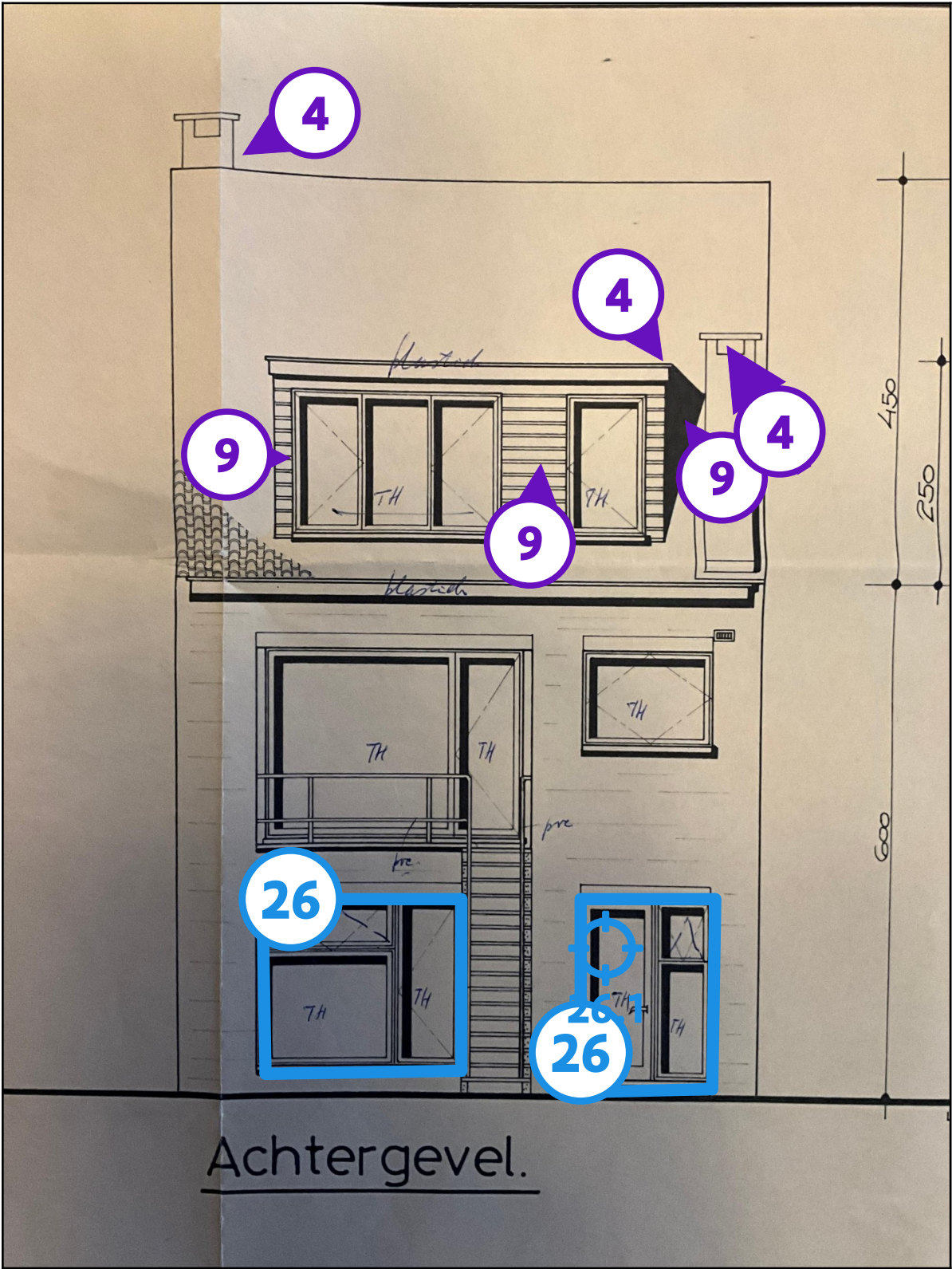


Legende van plan 1.8: Voorgevel

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

4. Rookgaskanalen op het zadeldak	Beperking	-
9. Gevelbekleding dakkapellen	Advies	-
23. Mastiek tussen raamkaders en glas, straatzijde 2de verdieping	Geen asbest	-
23.1 Code: 000000478489	Puntmonster	-
26. Mastiek raamkader/buitenwand, thv. terras en voorgevel	Geen asbest	-

Plan 1.9: Achtergevel

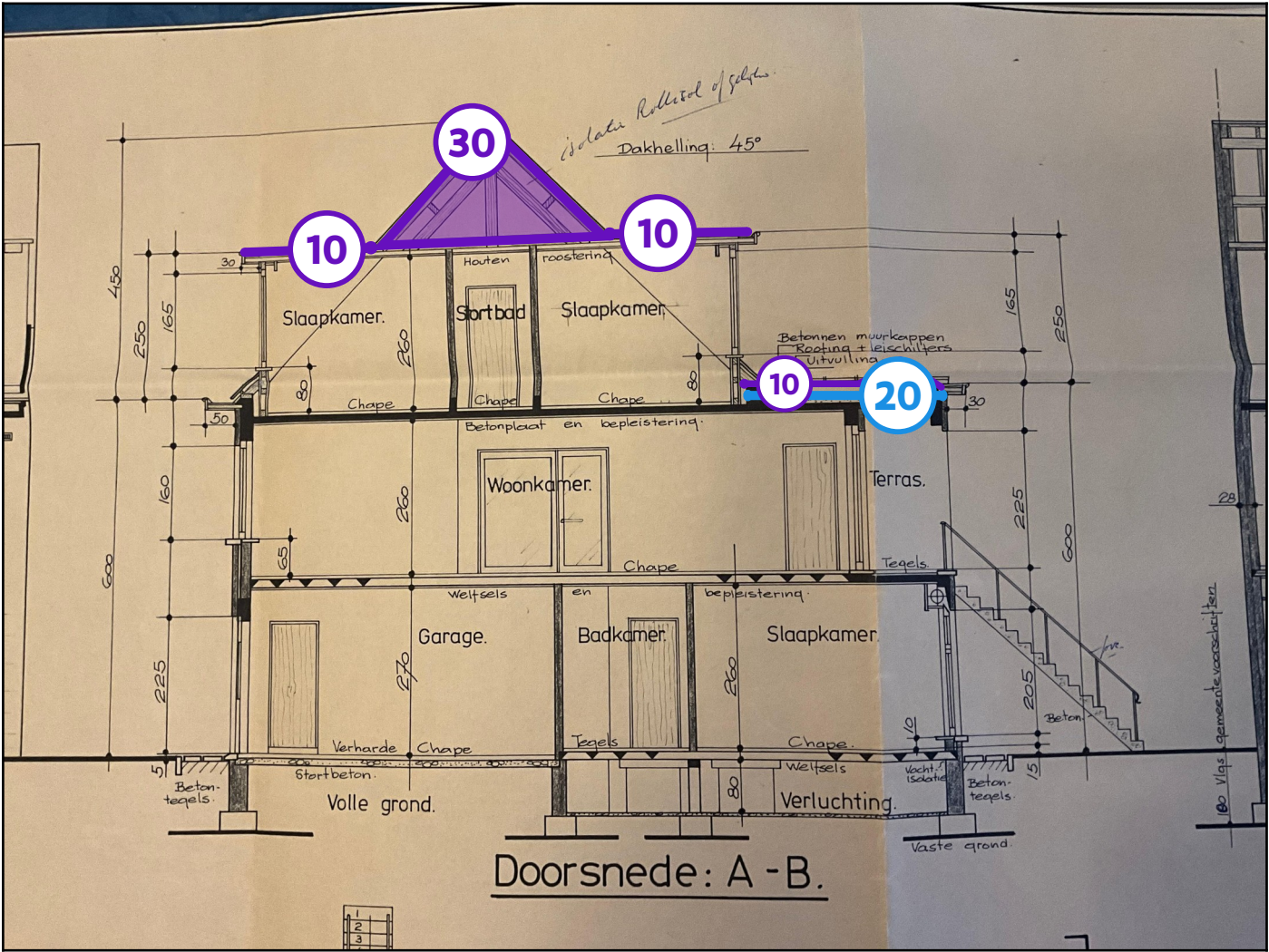


Legende van plan 1.9: Achtergevel

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

4. Rookgaskanalen op het zadeldak	Beperking	-
9. Gevelbekleding dakkapellen	Advies	-
26. Mastiek raamkader/buitenwand, thv. terras en voorgevel	Geen asbest	-
26.1 Code: 000000478472	Puntmonster	-

Plan 1.10: Doorsnede



Legende van plan 1.10: Doorsnede

Beschrijving	Type	Actie
10. Materialen onder de roofingdakken van de dakkapellen en het plat dak	Advies	-
20. Roofing plat dak boven het overdekt terras	Geen asbest	-
30. Materiaal onder de dakbedekking (onderdak zadeldak)	Overige ruimte of materiaal	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Het asbesthoudende koord in de haard zit vastgeklemd tussen de haardplaat. Gezien de risico's en de vereiste voorzorgsmaatregelen moet dit worden verwijderd door een professional die opgeleid is voor asbestgerelateerde 'eenvoudige handelingen'

Verwijderingsinstructies:

* Bevochtig en fixeer het koord grondig voordat ze verwijderd wordt.

* Er dient gebruik gemaakt te worden van traagdraaiend gereedschap om de plaat los te maken om vezelverspreiding te vermijden.

Benodigde persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's):

* FFP3-mondmasker

* Wegwerphandschoenen

* Wegwerpoverall (Type 6)

* Veiligheidsschoenen

Afvoer: het asbestkoord moet dubbel verpakt worden en afgevoerd naar een erkende asbestafvalverwerker. Dit kan eventueel in een container met daarin een asbestzak om de afvoer veilig te stellen.

Voor meer informatie: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: 1ste verdieping

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

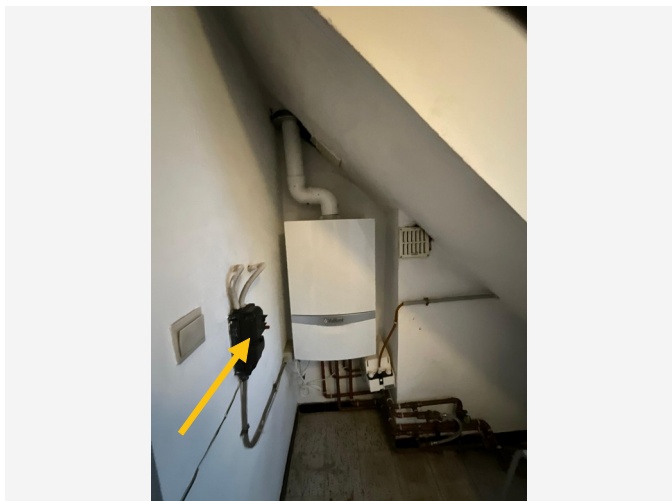
Gebondenheid	Categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	DON-BAR haard in de woonkamer
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Koord, lint, band, strip
Bindmiddel van asbestmateriaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevolking, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	• 2,00 m - 1,50 cm - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,03 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 2: Bakelieten behuizing in stookkamer 2de verdieping

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
De bakelieten behuizing mag enkel door een werknemer met een opleiding in asbest (min 8u) verwijderd worden mits de nodige voorzorgsmaatregelen te respecteren en met de juiste en nodige persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's). Bij verwijdering is het essentieel dat de bakelieten behuizing ongebroken en in één stuk wordt verwijderd, om verspreiding van asbestvezels te voorkomen.

Bevochtig en fixeër de behuizing grondig voordat je ze verwijderd.

* Gebruik TRAAGDRAAIEND gereedschap om schade of breuk van de bakelieten behuizing te voorkomen.

Benodigde persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's):

- * FFP3-mondmaskers
- * Handschoenen
- * Wegwerpoverall (Type 6)
- * Veiligheidsschoenen

Afvoer: De behuizing moet dubbel verpakt worden en afgevoerd naar een erkende asbestafvalverwerker. Dit kan eventueel in een container met daarin een asbestzak om de afvoer veilig te stellen.

Voor meer info: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Dakverdieping

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

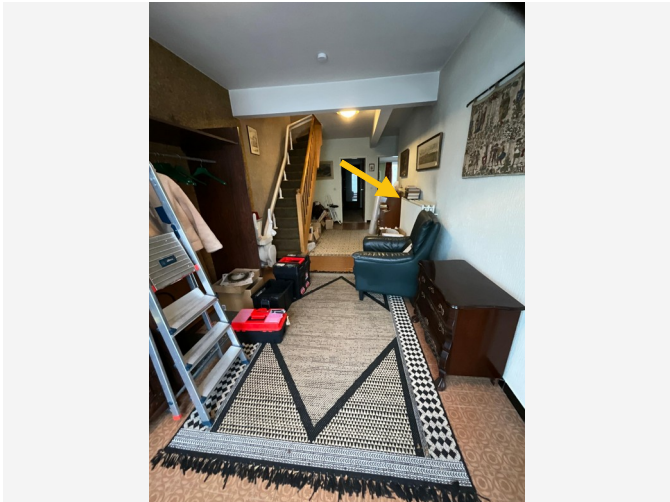
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

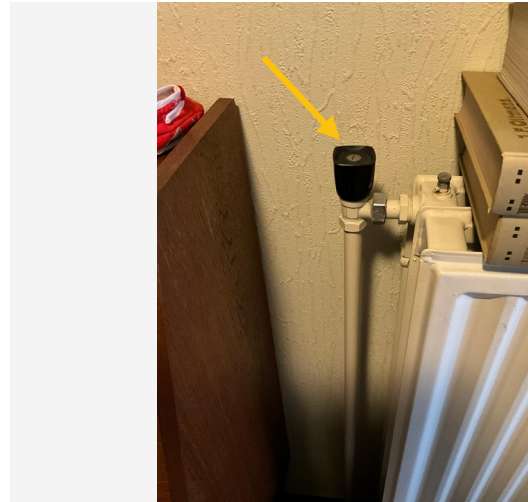
Beschrijving	Bakelieten behuizing in stookkamer 2de verdieping
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,02 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	< 0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 3: Bakelieten kranen aan de verwarmingselementen

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De bakelieten kranen mogen door een doe-het-zelfer of door een werknemer met een opleiding in asbest (min 8u) verwijderd worden mits de nodige voorzorgsmaatregelen te respecteren en met de juiste en nodige persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's). Bij verwijdering is het essentieel dat de bakelieten kranen ongebroken en in één stuk worden verwijderd, om verspreiding van asbestvezels te voorkomen.

Bevochtig en fixeer de kraan grondig voordat je ze verwijdert.

* Gebruik TRAAGDRAAIEND gereedschap om schade of breuk van de bakelieten kraan te voorkomen.

Benodigde persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's):

- * FFP3-mondmaskers
- * Handschoenen
- * Wegwerpoverall (Type 6)
- * Veiligheidsschoenen

Afvoer: De kranen moeten dubbel verpakt worden en afgevoerd naar een erkende asbestafvalverwerker. Dit kan eventueel in een container met daarin een asbestzak om de afvoer veilig te stellen.

Voor meer info: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers
- Plan 1.4: 1ste verdieping
- Plan 1.6: Dakverdieping

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakelieten kranen aan de verwarmingselementen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,03 m² - 0,50 cm - 13 stuks
Totaal volume	0,002 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Beperkingen



Situeringssketch

Conclusie

Permanente beperking

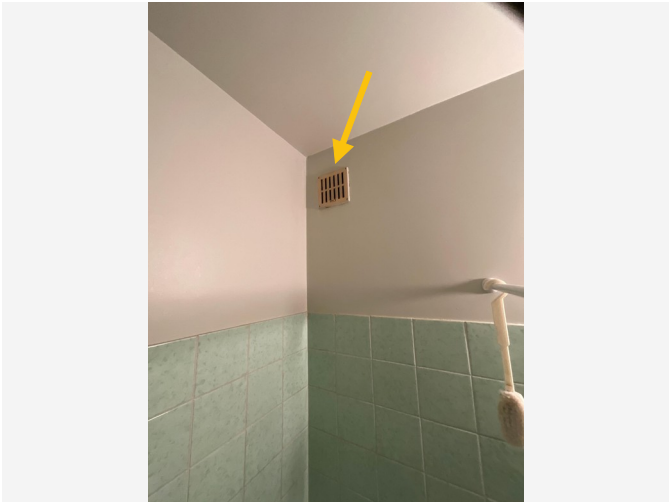
Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: De te onderzoeken rookgaskanalen bevinden zich op een hoogte hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Voorgevel
- Plan 1.9: Achtergevel



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Slotvaste toegangspoort, -deur of -luik

Uitleg van de asbestdeskundige: Visuele inspectie van de buis achter het slotvaste rooster was niet mogelijk; asbestverdacht materiaal kon daardoor niet worden bevestigd of uitgesloten.

Indien er in deze zone destructieve werken gepland zijn, wordt aanbevolen om vooraf bijkomend staalonderzoek uit te voeren.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers
- Plan 1.6: Dakverdieping



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: De ruimte heeft een hoogte die lager is dan 1,5 meter.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Adviezen



Situeringsfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Er zijn geen sluitende bewijsstukken beschikbaar met betrekking tot de plaatsing van de faience. Daarom wordt erop gewezen dat er mogelijk asbestverdachte tegellijm (cement) achter de faience aanwezig kan zijn. Dit kan echter niet worden bevestigd, aangezien er geen beschadigingen of openingen in de tegelafwerking zichtbaar zijn.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: 1ste verdieping

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Het luik van de rioolput werd geopend en visueel geïnspecteerd.

Er werden geen asbestverdachte materialen waargenomen in het zichtbare gedeelte.

Omdat de ondergrondse leidingen niet zichtbaar zijn, kan de aanwezigheid van asbesthoudende elementen niet met zekerheid worden uitgesloten.

Bij toekomstige werken aan de riolering of bij vervanging van leidingen wordt aanbevolen om gericht te controleren op de mogelijke aanwezigheid van asbestcementbuizen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Voorgevel
- Plan 1.9: Achtergevel

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van een bewijsdocument.
-------------------	--

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Onder de huidige dakbedekking bevindt zich vermoedelijk nog een oudere laag roofing die mogelijk asbesthoudend is. Deze laag is echter niet visueel waarneembaar. Bij toekomstige destructieve werkzaamheden, zoals het vernieuwen van het dak, moet voorafgaand een bijkomend onderzoek met staalname worden uitgevoerd door een erkend asbestdeskundige.

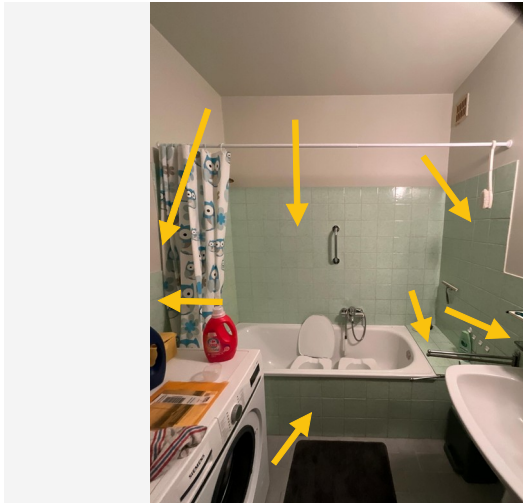
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: Doorsnede

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Plat dak
(Asbest)materiaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Er zijn geen sluitende bewijsstukken beschikbaar met betrekking tot de plaatsing van de faience. Daarom wordt erop gewezen dat er mogelijk asbestverdachte tegellijm (cement) achter de faience aanwezig kan zijn. Dit kan echter niet worden bevestigd, aangezien er geen beschadigingen of openingen in de tegelafwerking zichtbaar zijn.

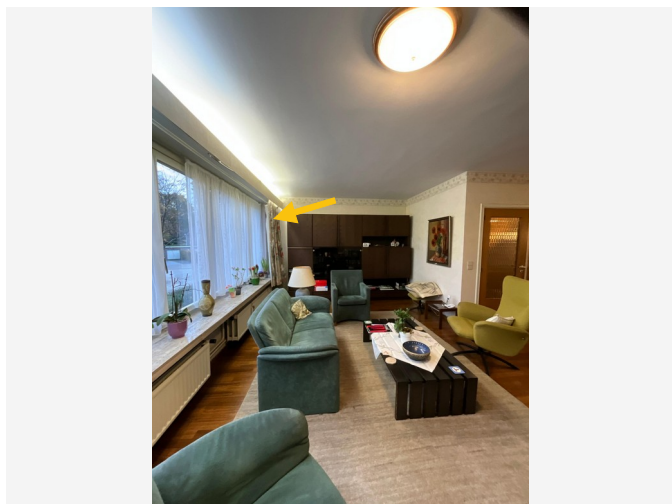
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

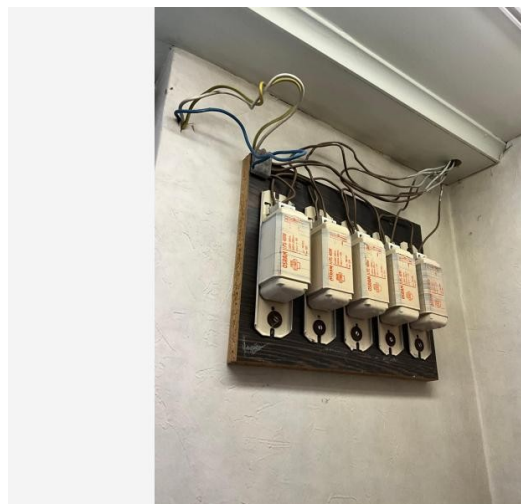
- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Deze verouderde voorschakelapparaten kunnen asbesthoudende toepassingen bevatten, zoals warmte-isolatie, asbestpapier of -karton als interne isolator of smeltzekeringen met asbesthoudende delen. Bij werken wordt aanbevolen vooraf staalnames uit te voeren om de aanwezigheid van asbest te bevestigen of uit te sluiten.

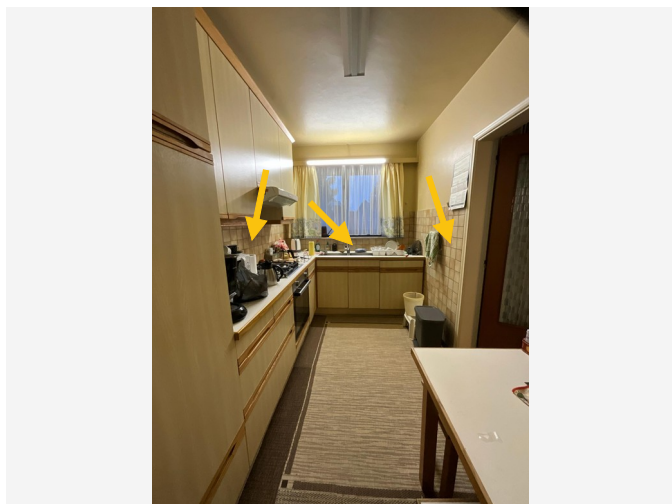
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: 1ste verdieping

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---



Situeringfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Er zijn geen sluitende bewijsstukken beschikbaar met betrekking tot de plaatsing van de faience. Daarom wordt erop gewezen dat er mogelijk asbestverdachte tegellijm (cement) achter de faience aanwezig kan zijn. Dit kan echter niet worden bevestigd, aangezien er geen beschadigingen of openingen in de tegelafwerking zichtbaar zijn.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

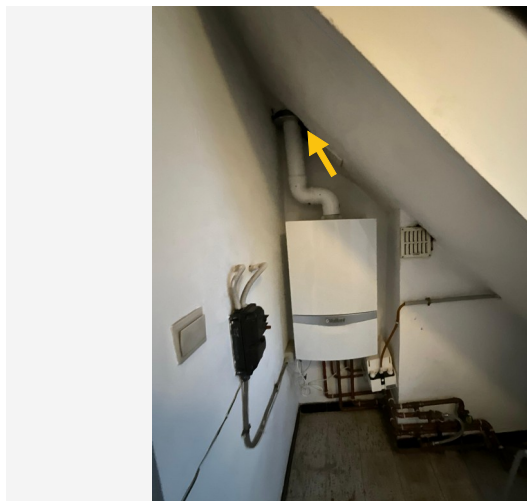
- Plan 1.5: 1ste verdieping

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Fiche 14: Rookgaskanaal afvoer stookketel 2de verdieping

Advies



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De afvoerbuys van de stookketel gaat over in een andere, door het dak lopende buis. Deze kan asbesthoudend zijn. Bij geplande destructieve werken dient men hiermee rekening te houden en wordt aanbevolen vooraf staalnames te laten uitvoeren om asbest uit te sluiten.

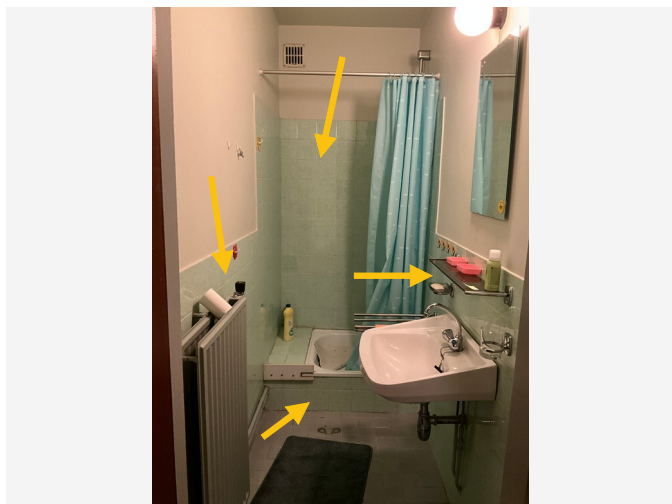
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Dakverdieping

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---



Situeringsfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

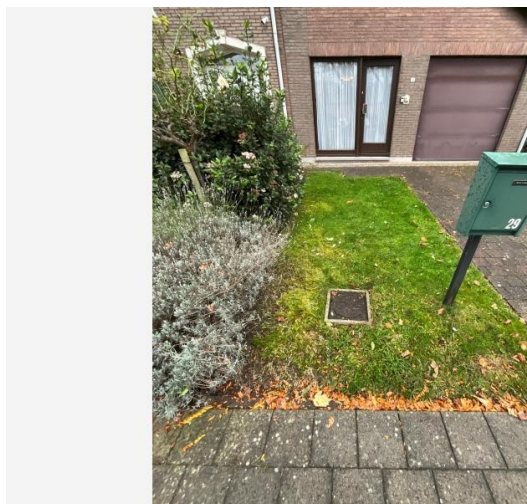
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Dakverdieping

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Het luik van de rioolput werd geopend en visueel geïnspecteerd.

Er werden geen asbestverdachte materialen waargenomen in het zichtbare gedeelte.

Omdat de ondergrondse leidingen niet zichtbaar zijn, kan de aanwezigheid van asbesthoudende elementen niet met zekerheid worden uitgesloten.

Bij toekomstige werken aan de riolering of bij vervanging van leidingen wordt aanbevolen om gericht te controleren op de mogelijke aanwezigheid van asbestcementbuizen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

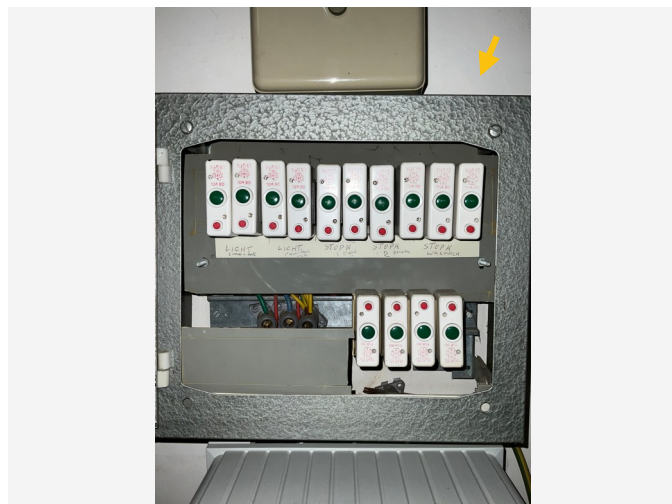
- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De elektriciteitskast is van een verouderd type en kan asbesthoudende materialen bevatten. Bij vernieuwing of vervanging wordt aanbevolen vooraf staalnames uit te voeren om de aanwezigheid van asbest te bevestigen of uit te sluiten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting

Geen asbest

Fiche 18: Antidreunlap onder de gootsteen, keuken 1ste verdieping

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: 1ste verdieping

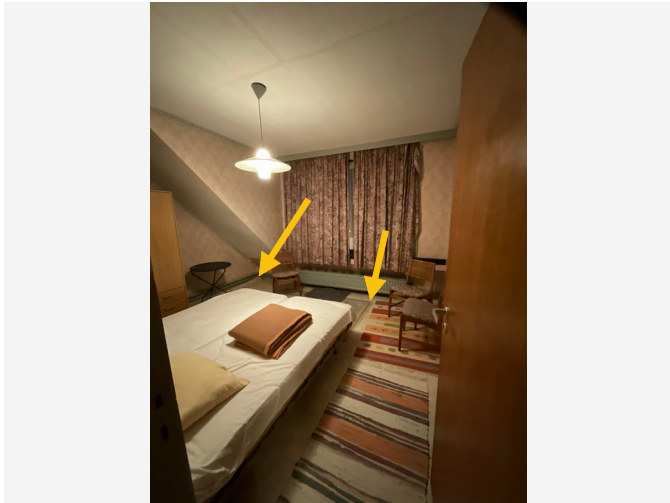
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Puntmonster	000000478441	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Antidreunlap onder de gootsteen, keuken 1ste verdieping
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 0,04 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,04 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Dakverdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Puntmonster	000000478465	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Vinylvloer slaapkamer rechts, 2de verdieping
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 5,50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,50 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Dakverdieping
- Plan 1.10: Doorsnede

Detailinformatie

Monstername

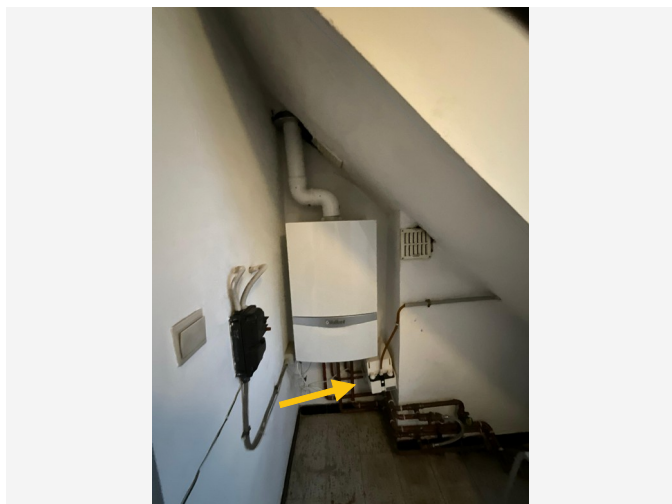
#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Puntmonster	000000478359	Geen asbest

Technische gegevens

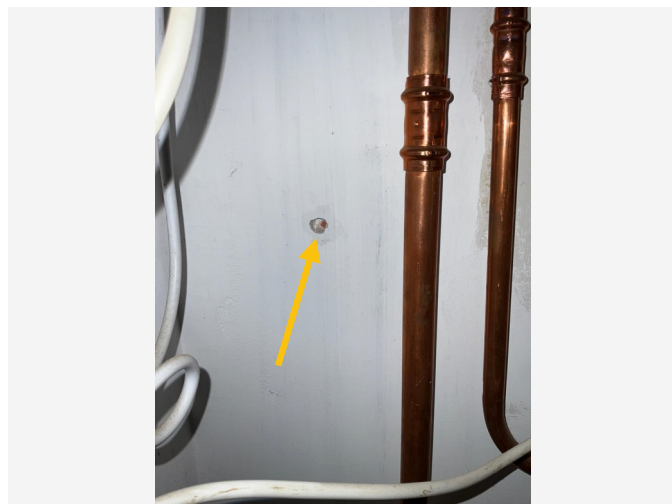
Beschrijving	Roofing plat dak boven het overdekt terras
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 19,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	19,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 21: Pleisterwerk wanden

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Gelijkvloers
- Plan 1.5: 1ste verdieping
- Plan 1.7: Dakverdieping

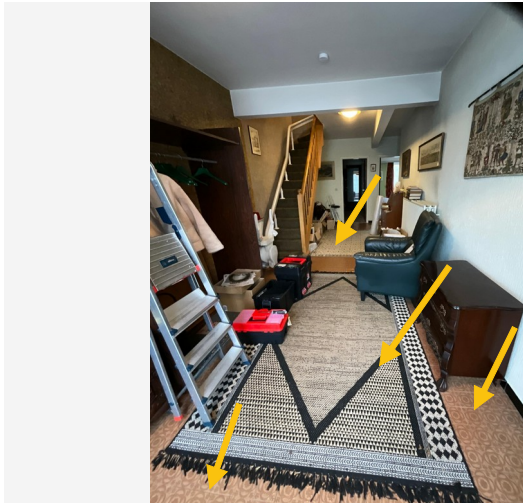
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Mengmonster	000000478434	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk wanden
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 313,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,565 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Puntmonster	000000478410	Geen asbest

Technische gegevens

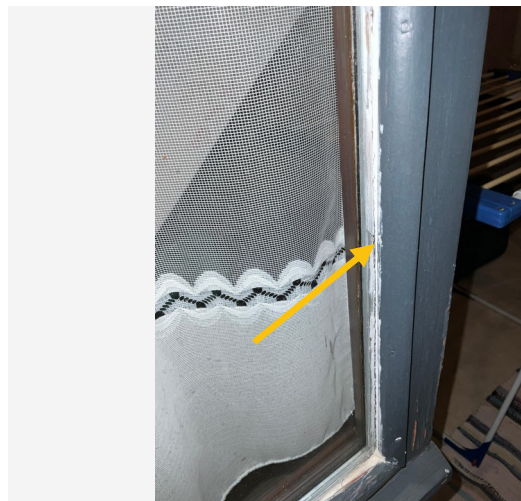
Beschrijving	Tegellijm vloertegels hal, gelijkvloers
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 80,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	80,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 23: Mastiek tussen raamkaders en glas, straatzijde 2de verdieping

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Voorgevel

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Puntmonster	000000478489	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek tussen raamkaders en glas, straatzijde 2de verdieping
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 2,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 24: Mastiek raamkader en buitenwand, thv. living straatzijde 1ste verdiep

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: 1ste verdieping

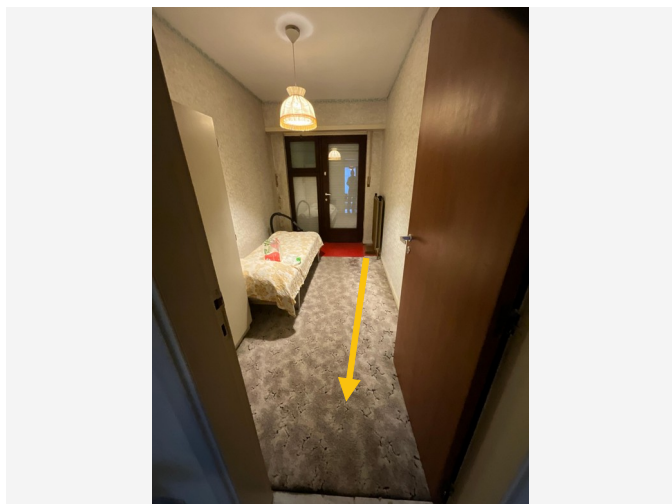
Detailinformatie

Monstername

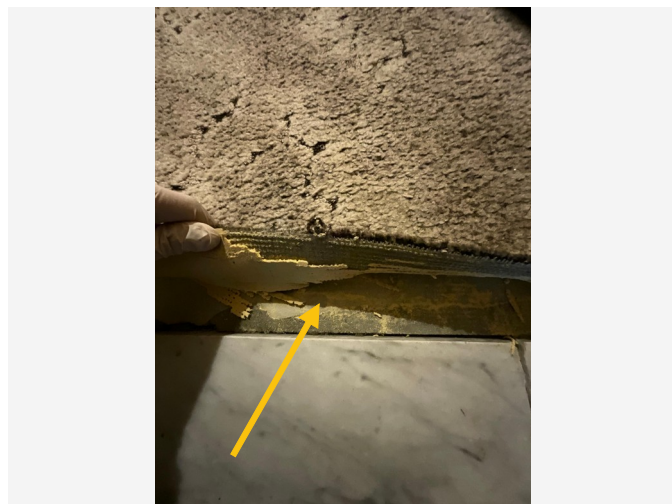
#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Puntmonster	000000478496	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek raamkader en buitenwand, thv. living straatzijde 1ste verdiep
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

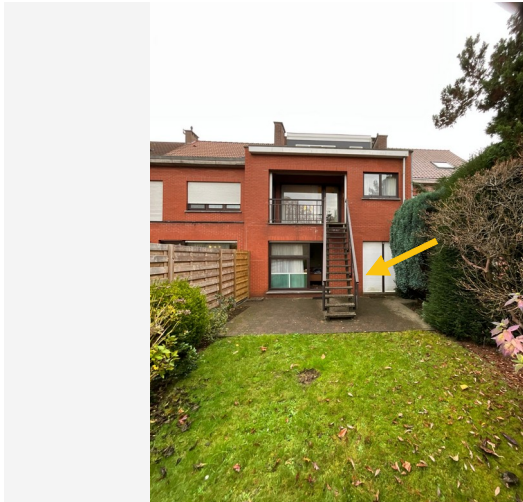
#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Puntmonster	000000478502	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Lijm vast tapijt, slaapkamer gelijkvloers links
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 3,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	3,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 26: Mastiek raamkader/buitenwand, thv. terras en voorgevel

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Voorgevel
- Plan 1.9: Achtergevel

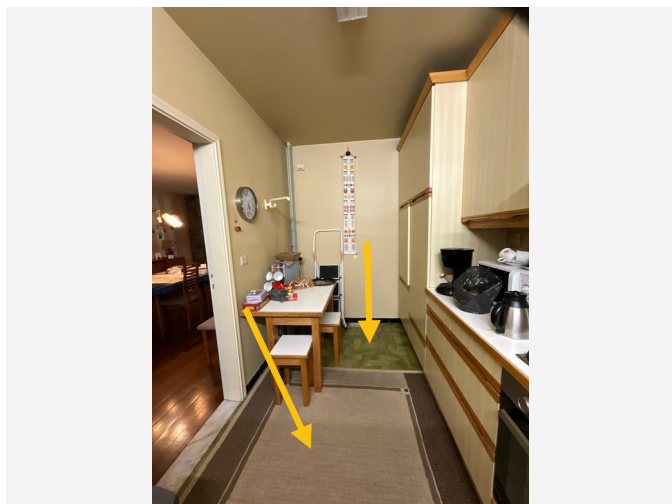
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
26.1	Puntmonster	000000478472	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek raamkader/buitenwand, thv. terras en voorgevel
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 2,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: 1ste verdieping

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
27.1	Puntmonster	000000478458	Geen asbest

Technische gegevens

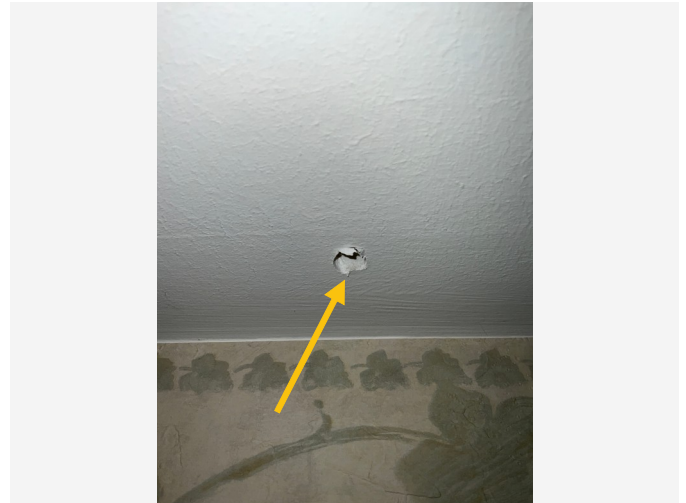
Beschrijving	Tegellijm vloertegels keuken 1ste verdieping
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 30,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	30,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 28: Pleisterwerk plafond

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Gelijkvloers
- Plan 1.5: 1ste verdieping

Detailinformatie

Monstername

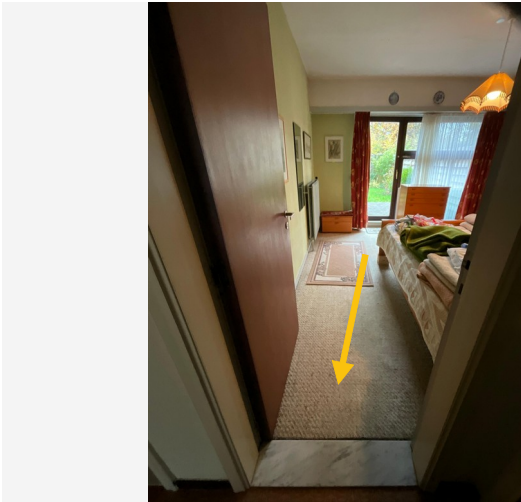
#	Type	Referentie	Resultaat
28.1	Mengmonster	000000478427	Geen asbest

Technische gegevens

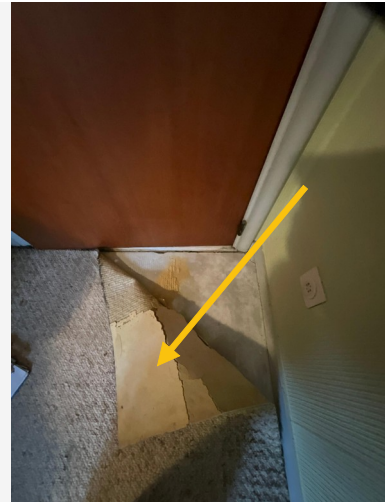
Beschrijving	Pleisterwerk plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 128,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,64 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 29: Lijm vast tapijt, slaapkamer gelijkvloers rechts

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
29.1	Puntmonster	000000478342	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Lijm vast tapijt, slaapkamer gelijkvloers rechts
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 3,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	3,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

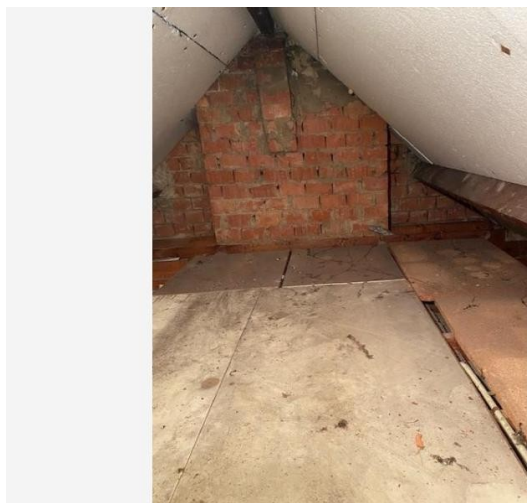
Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

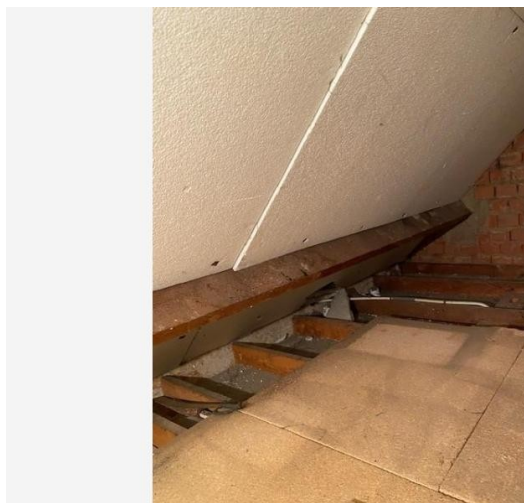
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 30: Materiaal onder de dakbedekking (onderdak zadeldak)	Het zadeldak werd in 2018 vernieuwd met niet asbesthoudende materialen (zie factuur).	Plan 1.10: Doorsnede
Fiche 31: Materialen aan de stookketel (dichtingen, isolerend materiaal...)	Er zijn geen asbesthoudende materialen in de ketel aanwezig, aangezien deze een recent bouwjaar heeft (2014).	Plan 1.6: Dakverdieping

Fiche 30: Materiaal onder de dakbedekking (onderdak zadeldak)

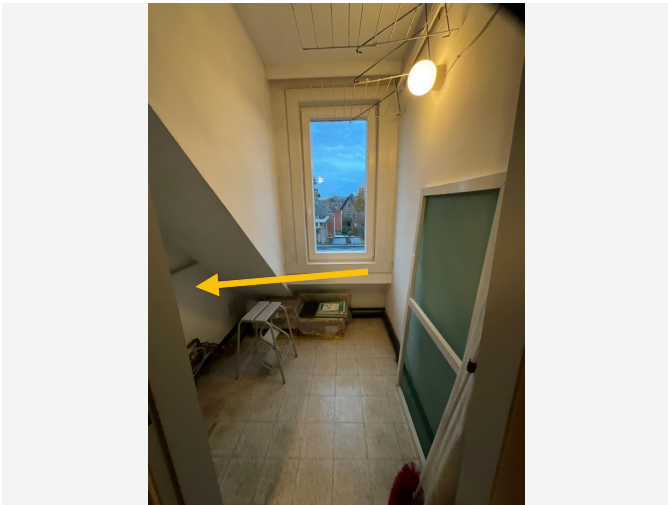


Situeringfoto

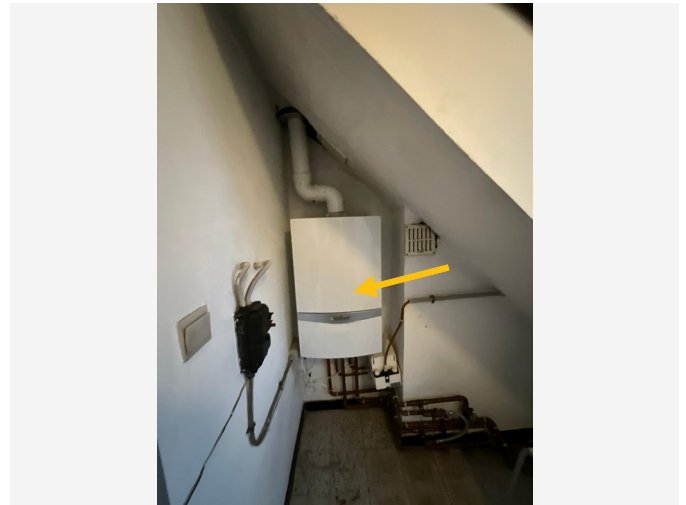


Detailfoto

Fiche 31: Materialen aan de stookketel (dichtingen, isolerend materiaal...)



Situeringfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 32: Liftinfrastructuur	In de woning is er geen liftinfrastructuur aanwezig.	-
Fiche 33: Leidingisolatie	In de woning werd geen leidingisolatie aangetroffen, behoudens een eventuele aanwezigheid in de kruipkelder. Deze ruimte werd binnen de asbestdeskundige inventarisatie niet geïnspecteerd wegens een hoogte van minder dan 1,5 m. Dit vormt een onderzoeksbeperking.	-
Fiche 34: Rookgaskanalen DON-BAR haard	Het rookgaskanaal is niet inspecteerbaar, deze kan asbesthoudend zijn. Bij destructieve werken is het aangewezen om stalen te laten analyseren door een erkende asbestdeskundige.	Plan 1.4: 1ste verdieping

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertrek en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.