

Co & patril  
 3048 A  
 Portilloa  
 4830

## APPEL DE FONDS

### LES ATTIQUES DU FAIRWAY

45 Montée du Fairway  
 30900 NIMES

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

Copropriétaire : PSALAVE - SALAVER MATTHIEU  
 Identifiant Extranet : SALAVERT

M. SALAVER MATTHIEU  
 45, Montée du Fairway  
 Les Attiques du Fairway, Bât A  
 30000 NIMES

NIMES le 16 janvier 2025

### Appel de fonds du 01/01/2025

Lot	Lots secondaires	Avances			Fonds tvx.
		Trésorerie	Travaux	Autres	
N°10 (3 Pièces)	N°36 (Parking)	285,23	30,09		408,39
<b>Libellé</b>	<b>Montant à répartir</b>	<b>Tantièmes Immeuble</b>	<b>Tantièmes Lots</b>	<b>Montant dû</b>	<b>Dont locatif</b>
<b>Budget prévisionnel 2024/2025, 1er trimestre 2025</b>	<b>5 685,00</b>			<b>359,00</b>	<b>241,71</b>
CHARGES COMMUNES GENERALES	4 595,00	1000	61	280,32	163,03
REPARTITION A LA PART	65,00	18	1	3,61	3,61
Eau Froide	1 025,00	1024	75	75,07	75,07
<b>Fond de travaux, Appel Fonds Alur</b>	<b>284,25</b>			<b>17,34</b>	
CHARGES COMMUNES GENERALES Avances	284,25	1000	61	17,34	
<b>Total lot N°10 (3 Pièces)</b>	<b>5969,25</b>			<b>376,34</b>	<b>241,71</b>

Lot	Lots secondaires	Avances			Fonds tvx.
		Trésorerie	Travaux	Autres	
N°23 (Garage)		18,70	1,97		26,79
<b>Libellé</b>	<b>Montant à répartir</b>	<b>Tantièmes Immeuble</b>	<b>Tantièmes Lots</b>	<b>Montant dû</b>	<b>Dont locatif</b>
<b>Budget prévisionnel 2024/2025, 1er trimestre 2025</b>	<b>4 595,00</b>			<b>18,38</b>	<b>10,69</b>
CHARGES COMMUNES GENERALES	4 595,00	1000	4	18,38	10,69
<b>Fond de travaux, Appel Fonds Alur</b>	<b>284,25</b>			<b>1,14</b>	
CHARGES COMMUNES GENERALES Avances	284,25	1000	4	1,14	
<b>Total lot N°23 (Garage)</b>	<b>4879,25</b>			<b>19,52</b>	<b>10,69</b>
<b>Total appel</b>				<b>395,86</b>	<b>252,40</b>
<b>SOLDE A PAYER</b>					<b>395,86</b>

Siège social : SAS TOURDIAT GESTION « Le Sauveté » 33 rue de Sauve – 30900 NIMES

Tel : 04.66.27.53.76 – Fax : 04.66.27.55.18 – Email : syndic@tourdiat.com

Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce (sans détention de fonds), Gestion Immobilière et Syndic  
 N° CPI 3002 2018 000 032 968 délivrée par la CCI du Gard - Garanties financières accordées par Compagnie Européenne de Garanties et Caution  
 16 rue Hoche 30291 NIMES Cedex - Contrat n°1598 - SAS au capital de 7500 € - RCS Nimes 2003 B 1228  
 SIRET 450 518 352 00023 - NAF 6831Z - TVA : FR39 450 518 352

