

## APPEL DE FONDS

### LES ATTIQUES DU FAIRWAY

45 Montée du Fairway  
30900 NIMES

M. SALAVERT MATTHIEU  
45, Montée du Fairway  
Les Attiques du Fairway, Bât A  
30000 NIMES

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

NIMES le 25 mars 2025

Copropriétaire : PSALAVE - SALAVERT MATTHIEU  
Identifiant Extranet : SALAVERT

### Appel de fonds du 01/04/2025

Lot	Lots secondaires	Avances				Fonds tvx.
		Trésorerie	Travaux	Autres		
N°10 (3 Pièces)	N°36 (Parking)	285,23	30,09			425,73
<b>Libellé</b>	<b>Montant à répartir</b>	<b>Tantièmes Immeuble</b>	<b>Tantièmes Lots</b>	<b>Montant dû</b>	<b>Dont locatif</b>	
<b>Budget prévisionnel 2024/2025, 2ème trimestre 2025</b>	<b>5 685,00</b>			<b>359,00</b>		<b>241,71</b>
CHARGES COMMUNES GENERALES	4 595,00	1000	61	280,32		163,03
REPARTITION A LA PART	65,00	18	1	3,61		3,61
Eau Froide	1 025,00	1024	75	75,07		75,07
<b>Fond de travaux, Appel Fonds Alur</b>	<b>284,25</b>				<b>17,34</b>	
CHARGES COMMUNES GENERALES Avances	284,25	1000	61	17,34		
<b>Total lot N°10 (3 Pièces)</b>	<b>5969,25</b>			<b>376,34</b>		<b>241,71</b>

Lot	Lots secondaires	Avances				Fonds tvx.
		Trésorerie	Travaux	Autres		
N°23 (Garage)		18,70	1,97			27,93
<b>Libellé</b>	<b>Montant à répartir</b>	<b>Tantièmes Immeuble</b>	<b>Tantièmes Lots</b>	<b>Montant dû</b>	<b>Dont locatif</b>	
<b>Budget prévisionnel 2024/2025, 2ème trimestre 2025</b>	<b>4 595,00</b>			<b>18,38</b>		<b>10,69</b>
CHARGES COMMUNES GENERALES	4 595,00	1000	4	18,38		10,69
<b>NETTOYAGE ANTI-MOUSSE TOITURE, Appel N° 1/2</b>	<b>697,76</b>			<b>115,83</b>		<b>93,03</b>
CHARGES BATIMENT B	697,76	1000	166	115,83		
<b>Fond de travaux, Appel Fonds Alur</b>	<b>284,25</b>				<b>1,14</b>	
CHARGES COMMUNES GENERALES Avances	284,25	1000	4	1,14		
<b>Total lot N°23 (Garage)</b>	<b>5577,01</b>			<b>135,35</b>		<b>10,69</b>
			<b>Total appel</b>	<b>511,69</b>		<b>252,40</b>

Siège social : SAS TOURDIAT GESTION « Le Sauveté » 33 rue de Sauve – 30900 NIMES

Tel : 04.66.27.53.76 – FAX : 04.66.27.55.18 – Email : syndic@tourdiat.com

Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce (sans détention de fonds), Gestion Immobilière et Syndic  
N° CPI 3002 2018 000 032 968 délivrée par la CCI du Gard - Garanties financières accordées par Compagnie Européenne de Garanties et Caution  
16 rue Hoche 30219 LA DEFENSE Cedex - Contrat n°1598 - SAS au capital de 7500 € - RCS Nimes 2003 B 1228

SIRET 450 518 352 00023 – NAF 6831Z - TVA : FR39 450 518 352

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
<b>Solde du dernier appel en date du</b>				
01/07/2024	Fond de travaux, Appel Fonds Alur	01/07/2024	18,48	
01/07/2024	Budget prévisionnel 2024/2025, 3ème trimestre 2024	01/07/2024	377,18	
04/07/2024	Prélèvement du 04/07/2024			395,66
01/10/2024	Fond de travaux, Appel Fonds Alur	01/10/2024	18,48	
01/10/2024	Budget prévisionnel 2024/2025, 4ème trimestre 2024	01/10/2024	377,38	
15/11/2024	Prélèvement du 15/11/2024			395,86
19/12/2024	Solde de la répartition SALAVER			175,55
01/01/2025	Fond de travaux, Appel Fonds Alur	01/01/2025	18,48	
01/01/2025	Budget prévisionnel 2024/2025, 1er trimestre 2025	01/01/2025	377,38	
01/04/2025	Budget prévisionnel 2024/2025, 2ème trimestre 2025	01/04/2025	377,38	
01/04/2025	Fond de travaux, Appel Fonds Alur	01/04/2025	18,48	
01/04/2025	NETTOYAGE ANTI-MOUSSE TOITURE, Appel N° 1/2	01/04/2025	115,83	
<b>Cumul Dépenses Recettes</b>			<b>1 699,07</b>	<b>967,07</b>
<b>Solde au 1 avril 2025</b>				<b>732,00</b>
<b>SOLDE A PAYER</b>				<b>732,00</b>

**Modalités de règlement :**

Délai pour le règlement : 20 Jours

Vous avez la possibilité de régler en ligne sur notre site [www.tourdiat-gestion.com](http://www.tourdiat-gestion.com)Coordonnées bancaires copropriété :**Attention : Suite au changement d'agence du CIC, l'IBAN est modifié depuis le 14/10/2024.****Veuillez vous assurer que vous effectuez le virement sur le compte :**

Syndicat S089 LES ATTIQUES DU FAIRWAY

IBAN : FR7610096180570004072110376 CODE BIC : CMCIFRPP

*"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."*



Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agrérer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.



Siège social : SAS TOURDIAT GESTION a Le Sauveté » 33 rue de Sauve - 30900 NIMES  
 Tel : 04.66.27.53.76 - Fax : 04.66.27.55.18 - Email : [syndic@tourdiat.com](mailto:syndic@tourdiat.com)  
 Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce (sans détention de fonds). Gestion Immobilière et Syndic  
 N° CPI 3002 2018 000 032 968 délivrée par la CCI du Gard - Garanties financières accordées par Compagnie Européenne de Garanties et Caution  
 36 rue Hoche 32190 LA DEFENSE Cedex - Contrat n°1398 - SAS au capital de 7500 € - RCS Nîmes 2003 B 1228  
 SIRET 480 518 352 00923 - NAF 6831Z - TVA FR39 450 518 352



Papillon à nous retourner en cas de règlement par chèque.  
 SALAVER MATTHIEU  
 S089 / PSALAVE  
 Montant : 732