

APPEL DE FONDS

M. SALAVERT MATTHIEU
45, Montée du Fairway
Les Attiques du Fairway, Bât A
30000 NIMES

LES ATTQUES DU FAIRWAY

45 Montée du Fairway
30900 NIMES

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

NIMES le 25 mars 2025

Copropriétaire : PSALAVE - SALAVERT MATTHIEU

Identifiant Extranet : SALAVERT

Appel de fonds du 01/04/2025

Lot	Lots secondaires	Avances			Fonds tvx.
		Trésorerie	Travaux	Autres	
N°10 (3 Pièces)	N°36 (Parking)	285,23	30,09		425,73
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Budget prévisionnel 2024/2025, 2ème trimestre 2025	5 685,00			359,00	241,71
CHARGES COMMUNES GENERALES	4 595,00	1000	61	280,32	163,03
REPARTITION A LA PART	65,00	18	1	3,61	3,61
Eau Froide	1 025,00	1024	75	75,07	75,07
Fond de travaux, Appel Fonds Alur	284,25			17,34	
CHARGES COMMUNES GENERALES Avances	284,25	1000	61	17,34	
Total lot N°10 (3 Pièces)	5969,25			376,34	241,71

Lot	Lots secondaires	Avances			Fonds tvx.
		Trésorerie	Travaux	Autres	
N°23 (Garage)		18,70	1,97		27,93
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Budget prévisionnel 2024/2025, 2ème trimestre 2025	4 595,00			18,38	10,69
CHARGES COMMUNES GENERALES	4 595,00	1000	4	18,38	10,69
NETTOYAGE ANTI-MOUSSE TOITURE, Appel N° 1/2	697,76			115,83	
CHARGES BATIMENT B	697,76	1000	166	115,83	
Fond de travaux, Appel Fonds Alur	284,25			1,14	
CHARGES COMMUNES GENERALES Avances	284,25	1000	4	1,14	
Total lot N°23 (Garage)	5577,01			135,35	10,69
Total appel				511,69	252,40

Siège social : SAS TOURDIAT GESTION « Le Sauveté » 33 rue de Sauve – 30900 NIMES

Tel : 04.66.27.53.76 – Fax : 04.66.27.55.18 – Email : syndic@tourdiat.com

Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce (sans détention de fonds), Gestion Immobilière et Syndic
N° CPI 3002 2018 000 032 968 délivrée par la CCI du Gard - Garanties financières accordées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions
16 rue Hoche 92919 LA DEFENSE Cedex - Contrat n°1598 - SAS au capital de 7500 € - RCS Nimes 2003 B 1228
SIRET 450 518 352 00023 - NAF 6831Z - TVA : FR39 450 518 352

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
Solde du dernier appel en date du				
01/07/2024	Fond de travaux, Appel Fonds Alur	01/07/2024	18,48	
01/07/2024	Budget prévisionnel 2024/2025, 3ème trimestre 2024	01/07/2024	377,18	
04/07/2024	Prélèvement du 04/07/2024			395,66
01/10/2024	Fond de travaux, Appel Fonds Alur	01/10/2024	18,48	
01/10/2024	Budget prévisionnel 2024/2025, 4ème trimestre 2024	01/10/2024	377,38	
15/11/2024	Prélèvement du 15/11/2024			395,86
19/12/2024	Solde de la répartition SALAVERT			175,55
01/01/2025	Fond de travaux, Appel Fonds Alur	01/01/2025	18,48	
01/01/2025	Budget prévisionnel 2024/2025, 1er trimestre 2025	01/01/2025	377,38	
01/04/2025	Budget prévisionnel 2024/2025, 2ème trimestre 2025	01/04/2025	377,38	
01/04/2025	Fond de travaux, Appel Fonds Alur	01/04/2025	18,48	
01/04/2025	NETTOYAGE ANTI-MOUSSE TOITURE, Appel N° 1/2	01/04/2025	115,83	
Cumul Dépenses Recettes			1 699,07	967,07
Solde au 1 avril 2025			732,00	
SOLDE A PAYER			732,00	

Modalités de règlement :

Délai pour le règlement : 20 Jours

Vous avez la possibilité de régler en ligne sur notre site www.tourdiat-gestion.com

Coordonnées bancaires copropriété :

Attention : Suite au changement d'agence du CIC, l'IBAN est modifié depuis le 14/10/2024.

Veillez vous assurer que vous effectuez le virement sur le compte :

Syndicat S089 LES ATTQUES DU FAIRWAY

IBAN : FR7610096180570004072110376 CODE BIC : CMCIFRPP

"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."



votre
compte
sur
internet

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.



Siège social : SAS TOURDIAT GESTION « Le Sauvété » 33 rue de Sauve - 30900 NIMES
Tel : 04.66.27.83.76 - Fax : 04.66.27.85.18 - Email : syndicat@tourdiat.com
Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce (sans détention de fonds), Gestion Immobilière et Syndic
N° CPI 3002 2018 000 032 968 délivrée par la CCI du Gard - Garanties financières accordées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions
16 rue Hoche 92919 LA DEFENSE Cedex - Contrat n°1598 - SAS au capital de 7500 € - RCS Nîmes 2003 B 1228
SIRET 450 518 352 00023 - NAF 6831Z - TVA : FR39 450 518 352



Papillon à nous retourner en cas de règlement par chèque.

SALAVERT MATTHIEU
S089 / PSALAVE

Montant : 732