

APPEL DE FONDS

M. SALAVERT MATTHIEU
45, Montée du Fairway
Les Attiques du Fairway, Bât A
30000 NIMES

LES ATTQUES DU FAIRWAY

45 Montée du Fairway
30900 NIMES

Exercice du 01/07/2025 au 30/06/2026

NIMES le 26 juin 2025

Copropriétaire : PSALAVE - SALAVERT MATTHIEU

Identifiant Extranet : SALAVERT

Appel de fonds du 01/07/2025

| Lot | Lots secondaires | Avances | | | Fonds tvx. |
|---|--------------------|--------------------|----------------|---------------|---------------|
| | | Trésorerie | Travaux | Autres | |
| N°10 (3 Pièces) | N°36 (Parking) | 285,23 | 30,09 | | 443,07 |
| Libellé | Montant à répartir | Tantièmes Immeuble | Tantièmes Lots | Montant dû | Dont locatif |
| Budget prévisionnel 2025/2026, 3ème trimestre 2025 | 5 366,25 | | | 339,52 | 230,48 |
| CHARGES COMMUNES GENERALES | 4 272,50 | 1000 | 61 | 260,63 | 151,59 |
| REPARTITION A LA PART | 68,75 | 18 | 1 | 3,82 | 3,82 |
| Eau Froide | 1 025,00 | 1024 | 75 | 75,07 | 75,07 |
| Fond de travaux, Appel Fonds Alur | 268,32 | | | 16,37 | |
| CHARGES COMMUNES GENERALES Avances | 268,32 | 1000 | 61 | 16,37 | |
| Total lot N°10 (3 Pièces) | 5634,57 | | | 355,89 | 230,48 |

| Lot | Lots secondaires | Avances | | | Fonds tvx. |
|---|--------------------|--------------------|----------------|---------------|---------------|
| | | Trésorerie | Travaux | Autres | |
| N°23 (Garage) | | 18,70 | 1,97 | | 29,07 |
| Libellé | Montant à répartir | Tantièmes Immeuble | Tantièmes Lots | Montant dû | Dont locatif |
| Budget prévisionnel 2025/2026, 3ème trimestre 2025 | 4 272,50 | | | 17,08 | 9,94 |
| CHARGES COMMUNES GENERALES | 4 272,50 | 1000 | 4 | 17,08 | 9,94 |
| NETTOYAGE ANTI-MOUSSE TOITURE, Appel N° 2/2 | 697,74 | | | 115,82 | |
| CHARGES BATIMENT B | 697,74 | 1000 | 166 | 115,82 | |
| Fond de travaux, Appel Fonds Alur | 268,32 | | | 1,07 | |
| CHARGES COMMUNES GENERALES Avances | 268,32 | 1000 | 4 | 1,07 | |
| Total lot N°23 (Garage) | 5238,56 | | | 133,97 | 9,94 |
| Total appel | | | | 489,86 | 240,42 |

Siège social : SAS TOURDIAT GESTION « Le Sauveté » 33 rue de Sauve – 30900 NIMES

Tel : 04.66.27.53.76 – Fax : 04.66.27.55.18 – Email : syndic@tourdiat.com

Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce (sans détention de fonds), Gestion Immobilière et Syndic
N° CPI 3002 2018 000 032 968 délivrée par la CCI du Gard - Garanties financières accordées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions
16 rue Hoche 92919 LA DEFENSE Cedex - Contrat n°1598 - SAS au capital de 7500 € - RCS Nîmes 2003 B 1228
SIRET 450 518 352 00023 - NAF 6831Z - TVA : FR39 450 518 352

| Rappel de votre compte | | Date exigibilité | Dépenses | Recettes |
|---|--|------------------|-----------------|-----------------|
| Solde du dernier appel en date du 1 avril 2025 | | | | |
| 01/07/2024 | Budget prévisionnel 2024/2025, 3ème trimestre 2024 | 01/07/2024 | 377,18 | |
| 01/07/2024 | Fond de travaux, Appel Fonds Alur | 01/07/2024 | 18,48 | |
| 04/07/2024 | Prélèvement du 04/07/2024 | | | 395,66 |
| 01/10/2024 | Fond de travaux, Appel Fonds Alur | 01/10/2024 | 18,48 | |
| 01/10/2024 | Budget prévisionnel 2024/2025, 4ème trimestre 2024 | 01/10/2024 | 377,38 | |
| 15/11/2024 | Prélèvement du 15/11/2024 | | | 395,86 |
| 19/12/2024 | Solde de la répartition SALAVERT | | | 175,55 |
| 01/01/2025 | Fond de travaux, Appel Fonds Alur | 01/01/2025 | 18,48 | |
| 01/01/2025 | Budget prévisionnel 2024/2025, 1er trimestre 2025 | 01/01/2025 | 377,38 | |
| 01/04/2025 | Fond de travaux, Appel Fonds Alur | 01/04/2025 | 18,48 | |
| 01/04/2025 | Budget prévisionnel 2024/2025, 2ème trimestre 2025 | 01/04/2025 | 377,38 | |
| 01/04/2025 | NETTOYAGE ANTI-MOUSSE TOITURE, Appel N° 1/2 | 01/04/2025 | 115,83 | |
| 15/05/2025 | Frais de relance | | 6,00 | |
| 19/05/2025 | Prélèvement du 19/05/2025 | | | 732,00 |
| 01/07/2025 | NETTOYAGE ANTI-MOUSSE TOITURE, Appel N° 2/2 | 01/07/2025 | 115,82 | |
| 01/07/2025 | Fond de travaux, Appel Fonds Alur | 01/07/2025 | 17,44 | |
| 01/07/2025 | Budget prévisionnel 2025/2026, 3ème trimestre 2025 | 01/07/2025 | 356,60 | |
| Cumul Dépenses Recettes | | | 2 194,93 | 1 699,07 |
| Solde au 1 juillet 2025 | | | 495,86 | |
| SOLDE A PAYER | | | 495,86 | |

Modalités de règlement :

Délai pour le règlement : 20 Jours

Vous avez la possibilité de régler en ligne sur notre site www.tourdiat-gestion.com

Coordonnées bancaires copropriété :

Syndicat S089 LES ATTIKUES DU FAIRWAY

IBAN : FR7610096180570004072110376 CODE BIC : CMCIFRPP

"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."



votre
compte
sur
internet

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.



Siège social : SAS TOURDIAT GESTION « Le Sauvété » 33 rue de Sauve - 30900 NIMES
 Tel : 04.66.27.53.76 - Fax : 04.66.27.55.18 - Email : syndic@tourdiat.com
 Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce (sans détention de fonds), Gestion Immobilière et Syndic
 N° CPI 3002 2018 000 032 968 délivrée par le CCJ du Gard - Garanties financières accordées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions
 16 rue Hesche 92919 LA DEFENSE Cedex - Contrat n°1598 - SAS au capital de 7500 € - RCS Nîmes 2003 B 1228
 SIRET 450 518 352 00023 - NAF 6831Z - TVA : FR39 450 518 352



Papillon à nous retourner en cas de règlement par chèque.

SALAVERT MATTHIEU
S089 / PSALAVE

Montant : 495,86