

APPEL DE FONDS

LES ATTIQUES DU FAIRWAY

45 Montée du Fairway
30900 NIMES

Exercice du 01/07/2025 au 30/06/2026

M. SALAVERT MATTHIEU
45, Montée du Fairway
Les Attiques du Fairway, Bât A
30000 NIMES

NIMES le 26 juin 2025

Coproprietaire : PSALAVE - SALAVERT MATTHIEU
Identifiant Extranet : SALAVERT

Appel de fonds du 01/07/2025

N°10 (3 Pièces)	Lot	Lots secondaires		Avances			
				Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds tvx.
Libellé		Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif	
Budget prévisionnel 2025/2026, 3ème trimestre 2025		5 366,25			339,52	230,48	
CHARGES COMMUNES GENERALES		4 272,50	1000	61	260,63	151,59	
REPARTITION A LA PART		68,75	18	1	3,82	3,82	
Eau Froide		1 025,00	1024	75	75,07	75,07	
Fond de travaux, Appel Fonds Alur		268,32			16,37		
CHARGES COMMUNES GENERALES Avances		268,32	1000	61	16,37		
Total lot N°10 (3 Pièces)		5634,57			355,89	230,48	

N°23 (Garage)	Lot	Lots secondaires		Avances			
				Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds tvx.
Libellé		Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif	
Budget prévisionnel 2025/2026, 3ème trimestre 2025		4 272,50			17,08	9,94	
CHARGES COMMUNES GENERALES		4 272,50	1000	4	17,08	9,94	
NETTOYAGE ANTI-MOUSSE TOITURE, Appel N° 2/2		697,74			115,82		
CHARGES BATIMENT B		697,74	1000	166	115,82		
Fond de travaux, Appel Fonds Alur		268,32			1,07		
CHARGES COMMUNES GENERALES Avances		268,32	1000	4	1,07		
Total lot N°23 (Garage)		5238,56			133,97	9,94	
				Total appel	489,86	240,42	

Siège social : SAS TOURDIAT GESTION « Le Sauveté » 33 rue de Sauve – 30900 NIMES

Tel : 04.66.27.53.76 – Fax : 04.66.27.55.18 – Email : syndic@tourdiat.com

Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce (sans détention de fonds), Gestion Immobilière et Syndic
N° CPI 3002 2018 000 032 968 délivrée par la CCI du Gard - Garanties financières accordées par Compagnie Européenne de Garanties et Caution
16 rue Hoche 30219 LA DEFENSE Cedex - Contrat n°1598 - SAS au capital de 7500 € - RCS Nîmes 2003 B 1228
SIRET 450 518 352 00023 NAF 6831Z - TVA : FR39 450 518 352

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
Solde du dernier appel en date du 1 avril 2025				
01/07/2024	Budget prévisionnel 2024/2025, 3ème trimestre 2024	01/07/2024	377,18	
01/07/2024	Fond de travaux, Appel Fonds Alur	01/07/2024	18,48	
04/07/2024	Prélèvement du 04/07/2024			395,66
01/10/2024	Fond de travaux, Appel Fonds Alur	01/10/2024	18,48	
01/10/2024	Budget prévisionnel 2024/2025, 4ème trimestre 2024	01/10/2024	377,38	
15/11/2024	Prélèvement du 15/11/2024			395,86
19/12/2024	Solde de la répartition SALAVERT			175,55
01/01/2025	Fond de travaux, Appel Fonds Alur	01/01/2025	18,48	
01/01/2025	Budget prévisionnel 2024/2025, 1er trimestre 2025	01/01/2025	377,38	
01/04/2025	Fond de travaux, Appel Fonds Alur	01/04/2025	18,48	
01/04/2025	Budget prévisionnel 2024/2025, 2ème trimestre 2025	01/04/2025	377,38	
01/04/2025	NETTOYAGE ANTI-MOUSSE TOITURE, Appel N° 1/2	01/04/2025	115,83	
15/05/2025	Frais de relance		6,00	
19/05/2025	Prélèvement du 19/05/2025			732,00
01/07/2025	NETTOYAGE ANTI-MOUSSE TOITURE, Appel N° 2/2	01/07/2025	115,82	
01/07/2025	Fond de travaux, Appel Fonds Alur	01/07/2025	17,44	
01/07/2025	Budget prévisionnel 2025/2026, 3ème trimestre 2025	01/07/2025	356,60	
Cumul Dépenses Recettes			2 194,93	1 699,07
Solde au 1 juillet 2025			495,86	
SOLDE A PAYER			495,86	

Modalités de règlement :

Délai pour le règlement : 20 Jours

Vous avez la possibilité de régler en ligne sur notre site www.tourdiat-gestion.com**Coordonnées bancaires copropriété :**

Syndicat S089 LES ATTIQUES DU FAIRWAY

IBAN : FR7610096180570004072110376 CODE BIC : CMCIFRPP

"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."



votre
compte
sur
internet

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agrémenter Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.

