

## APPEL DE FONDS

M. SALAVERT MATTHIEU  
45, Montée du Fairway  
Les Attiques du Fairway, Bât A  
30000 NIMES

### LES ATTQUES DU FAIRWAY

45 Montée du Fairway  
30900 NIMES

Exercice du 01/07/2025 au 30/06/2026

NIMES le 30 septembre 2025

Copropriétaire : PSALAVE - SALAVERT MATTHIEU

Identifiant Extranet : SALAVERT

### Appel de fonds du 01/10/2025

Lot	Lots secondaires	Avances			Fonds tvx.
		Trésorerie	Travaux	Autres	
N°10 (3 Pièces)	N°36 (Parking)	285,23	30,09		459,44
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
<b>Budget prévisionnel 2025/2026, 4ème trimestre 2025</b>	<b>5 366,25</b>			<b>339,77</b>	<b>230,73</b>
CHARGES COMMUNES GENERALES	4 272,50	1000	61	260,63	151,59
REPARTITION A LA PART	68,75	18	1	3,82	3,82
Eau Froide	1 025,00	939	69	75,32	75,32
<b>Fond de travaux, Appel Fonds Alur</b>	<b>268,31</b>			<b>16,37</b>	
CHARGES COMMUNES GENERALES Avances	268,31	1000	61	16,37	
<b>Total lot N°10 (3 Pièces)</b>	<b>5634,56</b>			<b>356,14</b>	<b>230,73</b>

Lot	Lots secondaires	Avances			Fonds tvx.
		Trésorerie	Travaux	Autres	
N°23 (Garage)		18,70	1,97		30,14
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
<b>Budget prévisionnel 2025/2026, 4ème trimestre 2025</b>	<b>4 272,50</b>			<b>17,08</b>	<b>9,94</b>
CHARGES COMMUNES GENERALES	4 272,50	1000	4	17,08	9,94
<b>Fond de travaux, Appel Fonds Alur</b>	<b>268,31</b>			<b>1,07</b>	
CHARGES COMMUNES GENERALES Avances	268,31	1000	4	1,07	
<b>Total lot N°23 (Garage)</b>	<b>4540,81</b>			<b>18,15</b>	<b>9,94</b>
<b>Total appel</b>				<b>374,29</b>	<b>240,67</b>

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
	<b>Solde du dernier appel en date du 1 juillet 2025</b>		<b>495,86</b>	
30/06/2025	Prélèvement du 30/06/2025			495,86
01/10/2025	Fond de travaux, Appel Fonds Alur	01/10/2025	17,44	

Siège social : SAS TOURDIAT GESTION « Le Sauveté » 33 rue de Sauve – 30900 NIMES

Tel : 04.66.27.53.76 – Fax : 04.66.27.55.18 – Email : syndie@tourdiat.com

Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce (sans détention de fonds), Gestion Immobilière et Syndic  
N° CPI 3002 2018 000 032 968 délivrée par la CCI du Gard - Garanties financières accordées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions  
16 rue Hoche 92919 LA DEFENSE Cedex - Contrat n°1598 - SAS au capital de 7500 € - RCS Nimes 2003 B 1228  
SIRET 450 518 352 00023 - NAF 6831Z - TVA : FR39 450 518 352

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
01/10/2025	Budget prévisionnel 2025/2026, 4ème trimestre 2025	01/10/2025	356,85	
Cumul Dépenses Recettes			870,15	495,86
Solde au 1 octobre 2025			374,29	
<b>SOLDE A PAYER</b>			<b>374,29</b>	

**Modalités de règlement :**

Délai pour le règlement : 20 Jours

Vous avez la possibilité de régler en ligne sur notre site [www.tourdiat-gestion.com](http://www.tourdiat-gestion.com)

Coordonnées bancaires copropriété :

Syndicat S089 LES ATTQUES DU FAIRWAY

IBAN : FR7610096180570004072110376 CODE BIC : CMCIFRPP

"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."



votre  
compte  
sur  
internet

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.