

## APPEL DE FONDS

### LES ATTIQUES DU FAIRWAY

45 Montée du Fairway  
30900 NIMES

Exercice du 01/07/2025 au 30/06/2026

Coproprietaire : PSALAVE - SALAVERT MATTHIEU  
Identifiant Extranet : SALAVERT

M. SALAVERT MATTHIEU  
45, Montée du Fairway  
Les Attiques du Fairway, Bât A  
30000 NIMES

NIMES le 30 septembre 2025

### Appel de fonds du 01/10/2025

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds tvx.
N°10 (3 Pièces)	N°36 (Parking)	285,23	30,09		459,44
<b>Libellé</b>	<b>Montant à répartir</b>	<b>Tantièmes Immeuble</b>	<b>Tantièmes Lots</b>	<b>Montant dû</b>	<b>Dont locatif</b>
<b>Budget prévisionnel 2025/2026, 4ème trimestre 2025</b>	<b>5 366,25</b>			<b>339,77</b>	<b>230,73</b>
CHARGES COMMUNES GENERALES	4 272,50	1000	61	260,63	151,59
REPARTITION A LA PART	68,75	18	1	3,82	3,82
Eau Froide	1 025,00	939	69	75,32	75,32
<b>Fond de travaux, Appel Fonds Alur</b>	<b>268,31</b>			<b>16,37</b>	
CHARGES COMMUNES GENERALES Avances	268,31	1000	61	16,37	
<b>Total lot N°10 (3 Pièces)</b>	<b>5634,56</b>			<b>356,14</b>	<b>230,73</b>

Lot	Lots secondaires	Avances			
		Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds tvx.
N°23 (Garage)		18,70	1,97		30,14
<b>Libellé</b>	<b>Montant à répartir</b>	<b>Tantièmes Immeuble</b>	<b>Tantièmes Lots</b>	<b>Montant dû</b>	<b>Dont locatif</b>
<b>Budget prévisionnel 2025/2026, 4ème trimestre 2025</b>	<b>4 272,50</b>			<b>17,08</b>	<b>9,94</b>
CHARGES COMMUNES GENERALES	4 272,50	1000	4	17,08	9,94
<b>Fond de travaux, Appel Fonds Alur</b>	<b>268,31</b>			<b>1,07</b>	
CHARGES COMMUNES GENERALES Avances	268,31	1000	4	1,07	
<b>Total lot N°23 (Garage)</b>	<b>4540,81</b>			<b>18,15</b>	<b>9,94</b>
			<b>Total appel</b>	<b>374,29</b>	<b>240,67</b>

Rappel de votre compte	Date exigibilité	Dépenses	Recettes
<b>Solde du dernier appel en date du 1 juillet 2025</b>		<b>495,86</b>	
30/06/2025 Prélèvement du 30/06/2025			495,86
01/10/2025 Fond de travaux, Appel Fonds Alur	01/10/2025	17,44	

Siège social : SAS TOURDIAT GESTION « Le Sauveté » 33 rue de Sauve – 30900 NIMES

Tel : 04.66.27.53.76 – Fax : 04.66.27.55.18 – Email : syndic@tourdiat.com

Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce (sans détention de fonds), Gestion Immobilière et Syndic  
N° CPI 3002 2018 000 032 968 délivrée par la CCI du Gard - Garanties financières accordées par Compagnie Européenne de Garanties et Caution  
16 rue Hoche 30291 NIMES Cedex - Contrat n°1598 - SAS au capital de 7500 € - RCS Nimes 2003 B 1228

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
01/10/2025	Budget prévisionnel 2025/2026, 4ème trimestre 2025	01/10/2025	356,85	
	<b>Cumul Dépenses Recettes</b>		<b>870,15</b>	<b>495,86</b>
	<b>Solde au 1 octobre 2025</b>			<b>374,29</b>
				<b>SOLDE A PAYER</b>
				<b>374,29</b>

### Modalités de règlement :

Délai pour le règlement : 20 Jours

Vous avez la possibilité de régler en ligne sur notre site [www.tourdiat-gestion.com](http://www.tourdiat-gestion.com)

Coordonnées bancaires copropriété :

Syndicat S089 LES ATTIQUES DU FAIRWAY

IBAN : FR7610096180570004072110376 CODE BIC : CMCIFRPP

*"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."*



Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.

