

Bertrand SAINT MARTIN – Michel CANONGE

Isabelle SAINT MARTIN – NICOLAUD

SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL

13, rue Pasteur
30100 ALES

Tél. 04 66 52 51 17
Fax 04 66 52 60 88

e-mail : scp-st-martin.canonge@notaires.fr

ADRESSE POSTALE

B.P. 20 033
30101 ALES CEDEX

ATTESTATION

Maître Bertrand SAINT MARTIN, Notaire associé de la Société Civile Professionnelle dénommée "Bertrand SAINT MARTIN, Michel CANONGE et Isabelle SAINT MARTIN-NICOLAUD Notaires associés" Titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à ALES (Gard), 13 rue Pasteur, soussigné.

CERTIFIE ET ATTESTE :

Qu'aux termes d'un acte reçu par lui le 26 octobre 2012

Mademoiselle Martine Danny Andrée SILVE, Cadre en Assurances, demeurant à NIMES (Gard) 45 montée du Fairway - "Les Attiques du Fairway" Bâtiment A, célibataire.

A VENDU A

Monsieur Matthieu Michel Henri SALAVERT, Chirurgien Dentiste, demeurant à ALES (Gard) 848 Chemin de Saint Germain, célibataire.

L'IMMEUBLE CI-APRES DESIGNÉ

Sur le territoire de la commune de NIMES (Gard) 45 Montée du Fairway.

Dans un ensemble immobilier soumis au statut de la copropriété dénommé "LES ATTIQUES DU FAIRWAY", comprenant un bâtiment principal se développant au rez-de-chaussée et un niveau à usage d'appartements et un bâtiment annexe à usage de garages.

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Sect.	Numéro	Lieudit	Nature	Contenance		
				Ha	a	ca
BY	145	45 Montée du Fairway	sol		17	91
BY	263	45 Montée du Fairway	sol		14	55
Contenance totale					32	46

Lots objets de l'acte :

LOT NUMERO DIX (10)

Dans le bâtiment "A", escalier "A", au premier étage, un appartement de type P3A

Il prend accès par les parties communes et par l'escalier "A"

Il comprend un wc, une salle de bains, un dégagement, une cuisine, un séjour, deux chambres et une terrasse, le tout d'une superficie de 81,40m², y compris 13,46m² de terrasse

Cl

Et les cinquante neuf/millièmes (59/1000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les soixante et un millièmes (61/1000èmes) des parties communes particulières au bâtiment "A"

Et les cent quatre vingt dix/millièmes (190/1000èmes) des tantièmes de l'escalier "A"

LOT NUMERO TRENTE SIX (36)

Au rez-de-chaussée, un parking non couvert.

Il prend accès par les parties communes générales

La superficie totale du lot est de 12,50m²

Et les deux/millièmes (2/1000èmes) des parties communes générales.

Prix

La présente vente est consentie et acceptée moyennant le prix de CENT SOIXANTE MILLE EUROS (160.000,00 €).

Lequel prix payé comptant et quittancé à l'acte.

Propriété

Transfert de propriété de l'immeuble à compter du jour de l'acte.

Date d'entrée en jouissance

A compter du jour de l'acte par la prise de possession réelle.

EN FOI DE QUOI j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

Fait en mon Etude,
Le 26 octobre 2012

Bertrand SAINT-MARTIN
Michel CANONGE
Isabelle SAINT-MARTIN-NICOLAUD
NOTAIRES ASSOCIÉS
13, Rue Pasteur - B.P. 33
30101 ALÈS Cedex
Tél. 04.66.52.51.17 - Fax 04.66.52.60.88