



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00516984

13010A0331/00A000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	13010A0331/00A000
Adres:	Hofeinde 27, 2280 Grobbendonk
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00516984
Uw referentie:	Hofeinde 27
Aangevraagd op:	22/05/2025 15:40
Afgeleverd door gemeente op:	23/05/2025 08:37

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Grobbendonk Team Ruimte & Vergunningen	ruimte.vergunningen@grobbendonk.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00017_00001
Beschrijving: origineel gewestplan Herentals - Mol
Bestemmingen: natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/07/1978

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00017_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=23
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00017_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00345_00001
Beschrijving: Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk
Bestemmingen:

- Gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde
- Erfgoedlandschap

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/01/2024
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00345_00001.BG.5.Dossierstuk.SV.1.1#page=10 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00345_00001.BG.5.Dossierstuk.SV.1.1#page=16 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00345_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-43

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2025)	

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Planbaten of -schade

Beschrijving:	Vallei van de Kleine Nete en Aa van Kasterlee tot Grobbendonk
Referentie:	RUP_02000_212_00345_00001
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e75d13bb-c01d-46ac-951b-d130e71b3cba
Compensatie type:	Zones zonder plancompensatie
Oorspronkelijke bestemming:	Bos overig groen of reservaat en natuur
Nieuwe bestemming:	Bos overig groen of reservaat en natuur
Dossiertype:	gewRUP
Dossiernummer:	ZPC_02000_219_00345_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/01/2024

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Niet gekend
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 22/05/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in

de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Niet gekend
Straatnaam:	Watermolenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 22/05/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Niet gekend
Straatnaam:	Hofeinde
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 22/05/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het wijzigen van gevelopeningen en de interne verbouwing
Referentie:	13010_2006_97
Gemeentelijk dossiernummer:	2006/00068/K
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	10/07/2006
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Exploitatie van een veebedrijf

Dossiernummer: 1992301

Referentienummer: 1B/1

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Deels vergund

Datum: 23/01/1992

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Einddatum: 23/01/2012

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 9.4.c)1°

Omschrijving: Varkens: Varkensstal in agrarisch gebied

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 23/01/1992

Einddatum: 23/01/2012

Rubriek: 9.5.c)1°

Omschrijving: Stallen voor grote zoogdieren

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 23/01/1992

Einddatum: 23/01/2012

Rubriek: 12.4.2°

Omschrijving: Inrichtingen voor het vervaardigen van elektrische en elektronische toestellen

Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	23/01/1992
Einddatum:	23/01/2012
Rubriek:	17.3.6.1°
Omschrijving:	Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	23/01/1992
Einddatum:	23/01/2012

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Gedeeltelijke overname van een bestaande inrichting
Dossiernummer:	200543

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
Datum:	19/11/2004
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het kappen van drie fruitbomen
OMV-nummer:	OMV_2019138381
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	09/12/2019
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het vellen van één hoogstammige boom

OMV-nummer: OMV_2024143068

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 03/02/2025

Type: Geweigerd

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 068-5001

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/05/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/05/2025)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/05/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/05/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/05/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 22/05/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	C
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	C
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	11261741
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	A
Fluviaal:	B
Kust:	A

Id:	11240191
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	C
Kust:	A

Id:	11153788
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	C
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=13010A0331/00A000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=13010A0331/00A000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/05/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/05/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Reden: Bevestigde risicozone

[Bekijk op kaart](#)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/05/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/05/2025)

Natuurinrichtingsproject

Beschrijving:	Graafweide-Schupleer
Referentie:	NIR00007
Datum beslissing:	16/04/2019
Status:	Uitvoering
Externe documentatie:	• https://www.ejustice.just.fgov.be/cgi/list_body.pl?language=nl&sql=numac+=%272019012042%27&fromtab=+moftxt+UNION+montxt+UNION+modtxt&rech=1&trier=afkondiging&tri=dd+AS+RANK+&numac=2019012042

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/05/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 22/05/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/05/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/05/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/05/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/05/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/05/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermd cultuurhistorisch landschap
Beschrijving:	Banmolen met omgeving
Referentie:	7258
Geldigheid startdatum:	28/05/1962
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/7258

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/05/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld landschapsatlasrelict
Beschrijving:	Samenvloeiingsgebied Kleine Nete en Aa met westelijke uitlopers van Kempische Heuvelrug
Referentie:	10286
Geldigheid startdatum:	10/05/2012
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/10286

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/05/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Hoeve ter Hulsdonck
Referentie:	106882
Geldigheid startdatum:	29/03/2019
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/106882

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/05/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Erfgoedlandschap
Beschrijving:	Samenvloeiingsgebied Kleine Nete en Aa met westelijke uitlopers van Kempische Heuvelrug
Referentie:	175812
Geldigheid startdatum:	10/01/2024
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/175812

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/05/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Bedrijfsbelasting
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Grobbendonk. Voor meer informatie, zie link externe documentatie.
Externe documentatie:	• https://www.grobbendonk.be/belasting-op-bedrijfsruimten

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast tweede verblijf
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Grobbendonk. Voor meer informatie, zie link externe documentatie.
Externe documentatie:	• https://www.grobbendonk.be/belasting-op-tweede-verblijven

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Grobbendonk. Voor meer informatie, zie link externe documentatie.
Externe documentatie:	• https://www.grobbendonk.be/belasting-op-de-inname-van-het-openbaar-domein

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast kamers
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Grobbendonk. Voor meer informatie, zie link externe documentatie.
Externe documentatie:	• https://www.grobbendonk.be/belasting-op-rendez-vous-huizen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast logies
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Grobbendonk. Voor meer informatie, zie link externe documentatie.
Externe documentatie:	• https://www.grobbendonk.be/belasting-op-overnachtingen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing leegstand woning
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Grobbendonk. Voor meer informatie, zie link externe documentatie.
Externe documentatie:	• https://www.grobbendonk.be/belasting-op-leegstaande-gebouwen-en-woningen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing verwaarlozing
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Grobbendonk. Voor meer informatie, zie link externe documentatie.
Externe documentatie:	• https://www.grobbendonk.be/belasting-op-verwaarloosde-gebouwen-en-woningen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)	

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Milieubelasting
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Grobbendonk. Voor meer informatie, zie link externe documentatie.
Externe documentatie:	• https://www.grobbendonk.be/belasting-ter-verbetering-van-het-milieu-ten-lasten-van-gezinnen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)	

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu