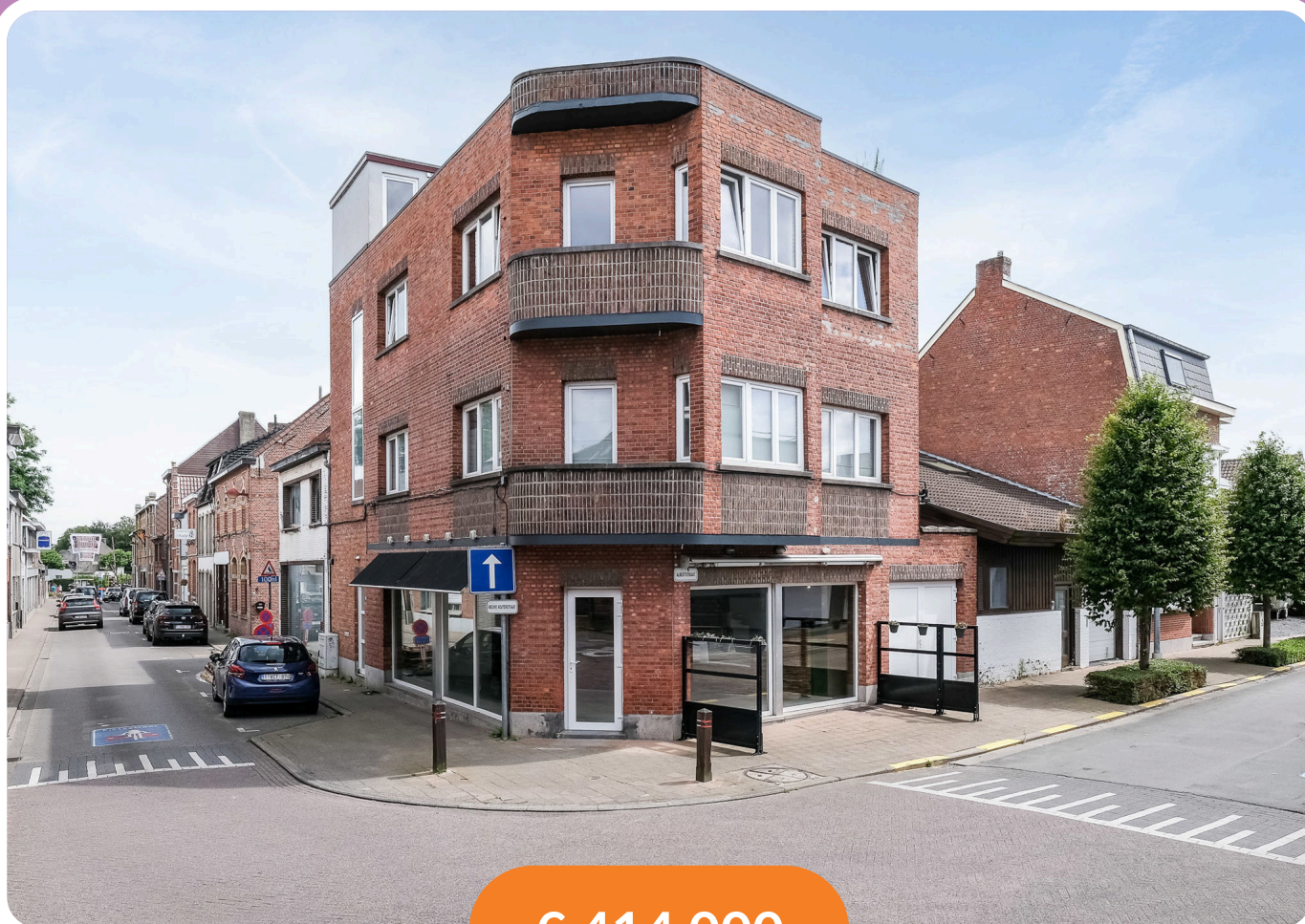




JULIMMO



€ 414.000

Gebouw voor gemengd gebruik

📍 Nieuwe Kouterstraat 31, 2880 Bornem



2



1



183m²



78m²



Roy Van Echelpoel



0470341087



roy@julimmo.be

Foto's



Details

FINANCIEEL

Prijs	€ 414.000
Kadastraal inkomen	€ 1384
Beschikbaarheid	vanaf akte

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1960
Bewoonbare oppervlakte	183m ²
Bestemming gebouw	commercieel + woning
Staat	Goede staat

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	78m ²
Terras	ja

GARAGES / PARKING

COMFORT

Type keuken	volledig geïnstalleerd
Zwembad	Nee
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Toiletten	1
Kelder	ja

AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Elektriciteit	ja

INDELING

Hal	5.4m ²
Woonkamer	26m ²
Keuken	15m ²
Berging	5.4m ²
Slaapkamer 1	20.3m ²
Slaapkamer 2	23.2m ²
Badkamer 1	10.6m ²
Kelder	60m ²

ENERGIE

EPC	
EPC-Klasse	D
Type ramen	pvc
Dubbel glas	ja
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Type verwarming	gas cv

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied
Voorkooprecht	Nee
G-Score	B
Kadaster sectie	B

Bouwvergunning	ja
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
P-Score	B
Kadaster nummer	0509A2P0000

Contacteer ons

Heb jij verkoopplannen?

VRAAG EEN GRATIS SCHATTING



JULIMMO

