



OFFRE IRREVOCABLE D'ACHAT

Expertise immobilière,
achat, vente & location

Le(s) soussigné(e)(s) :

M/Mme/Melle _____

Domicilié(e) à _____

Né(e) à _____ Date de naissance _____ Etat civil _____

Tel / GSM _____ Adresse mail _____

ET

M/Mme/Melle _____

Domicilié(e) à _____

Né(e) à _____ Date de naissance _____ Etat civil _____

Tel / GSM _____ Adresse mail _____

Ci-après dénommé(e)(s) « l'Offrant »,

Déclare(nt) prendre l'engagement ferme, définitif et irrévocable de se porter acquéreur du bien immeuble situé à :

Commune **Hotton** Division **2^e/Fronville** Section **A N°320 A P0000** Contenance **2.585 m²**

Adresse **rue de Holset à 6990 Hotton**

Revenu cadastral non indexé **0 €**

Le prix principal offert pour l'acquisition de l'immeuble pour quitte et libre de tous privilèges, hypothèques et charges quelconques, dans l'état où il se trouve, sans garantie de contenance ni de vices cachés, tous frais, droits quelconques et honoraires notariaux non compris est fixé à _____ euros (_____ €)

La présente offre est valable **30 jours** à compter de la signature de l'offrant, et ne peut être unilatéralement retirée par l'offrant avant cette date.

Le refus de l'offre par le propriétaire n'ouvre, au profit de l'offrant, aucun droit à une quelconque indemnité.

L'acceptation éventuelle de l'offre sera valablement notifiée à l'offrant dans le délai de validité de celle-ci par e-mail.

Condition suspensive :

☐ **Sans condition suspensive**

L'acquéreur renonce expressément à toute condition suspensive liée à l'obtention d'un financement. La vente est parfaite.

☐ **Avec condition suspensive**

La vente est conclue sous réserve pour l'acquéreur d'obtenir un financement :

d'un montant de _____ EUR,

au taux normal du marché, dans un délai de 30 jours à dater des présentes.

L'acquéreur accomplit toutes les démarches nécessaires.

En cas de refus, il en informe par mail son notaire et PICARD immo dans le délai, preuve du refus à l'appui.

Si le refus est communiqué dans les délais : la vente est caduque ; l'acquéreur récupère l'éventuelle garantie, déduction faite :

- d'une indemnité de 0,50 % du prix pour l'indisponibilité du bien ;



OFFRE IRREVOCABLE D'ACHAT

Expertise immobilière,
achat, vente & location

- des 425 € TVAC de frais de rédaction du compromis dus à PICARD immo.

Si aucun refus n'est communiqué dans les délais, la condition est réputée réalisée et la vente se poursuit.

Une prolongation du délai ou une renonciation à la condition est possible sur simple mail à son notaire.

□ _____

Conditions de vente :

- Dès acceptation de la présente par le(s) vendeur(s), un montant de 10% du prix d'achat soit _____ € sera payé sur le compte tiers de l'agence immobilière PICARD immo IBAN BE75 7320 8100 4751 par virement bancaire au départ du compte IBAN BE _____ au nom de _____ avec la communication suivante : « **VENTE – rue de Holset à Fronville** » Cette somme est payable à titre de garantie et pourra, le cas échéant, venir en déduction de la garantie/de l'acompte à payer à la signature du compromis, le solde du prix étant payable à la signature de l'acte authentique.
- L'offrant ayant été parfaitement informé sur l'immeuble, la présente offre est émise sans réserves, en manière telle que l'acceptation par le Propriétaire emportera l'accord des parties sur tous les éléments substantiels et essentiels du contrat de vente qui aura en conséquence un caractère parfait et obligera l'offrant à acheter le bien aux conditions habituelles et à celles reprises dans le présent document, sauf stipulation d'une/de(s) condition(s) suspensive(s), auquel cas la vente ne sera parfaite qu'à la levée de la dite/desdites condition(s). Toutefois, le transfert de propriété, des risques et la prise de jouissance du bien n'auront lieu qu'à la signature de l'acte authentique.
- La présente engage par ailleurs l'Offrant, solidairement et indivisiblement le cas échéant, à signer un compromis de vente, qui ne conditionne pas le caractère parfait de la présente vente, au plus tard dans les 15 jours de l'envoi de l'éventuelle acceptation de la présente par le Propriétaire.
- L'acquéreur désigne comme notaire pour la passation de l'acte authentique : Maître _____ à _____
- L'attention des parties est également attirée sur le fait que si l'une d'elle venait à ne pas exécuter ses engagements, l'autre pourra, quinze jours après injonction adressée par lettre recommandée ou exploit d'huissier, soit poursuivre l'exécution forcée de la vente par voie judiciaire, soit considérer la vente comme résolue de plein droit. Dans les deux cas, la partie défaillante sera tenue de payer à l'autre partie, à titre d'indemnité, un montant fixé à 10% du prix de vente, sauf à la partie préjudiciée à apporter la preuve qu'elle a, en fait, subi un préjudice plus important.
- En signant la présente offre d'achat, chaque acquéreur s'engage à y joindre une **copie recto/verso de sa carte d'identité** en cours de validité. Il est précisé que tant que ces documents ne nous auront pas été transmis, l'offre ne sera pas présentée au propriétaire vendeur. Cette copie sera jointe au dossier de vente afin de garantir l'identification des parties dans le cadre des démarches administratives et notariales liées à la transaction.
- **L'offrant se déclare informé qu'une servitude de passage est grevée au bien, comme expliqué dans le document ci-annexé.**

OFFRE IRREVOCABLE D'ACHAT

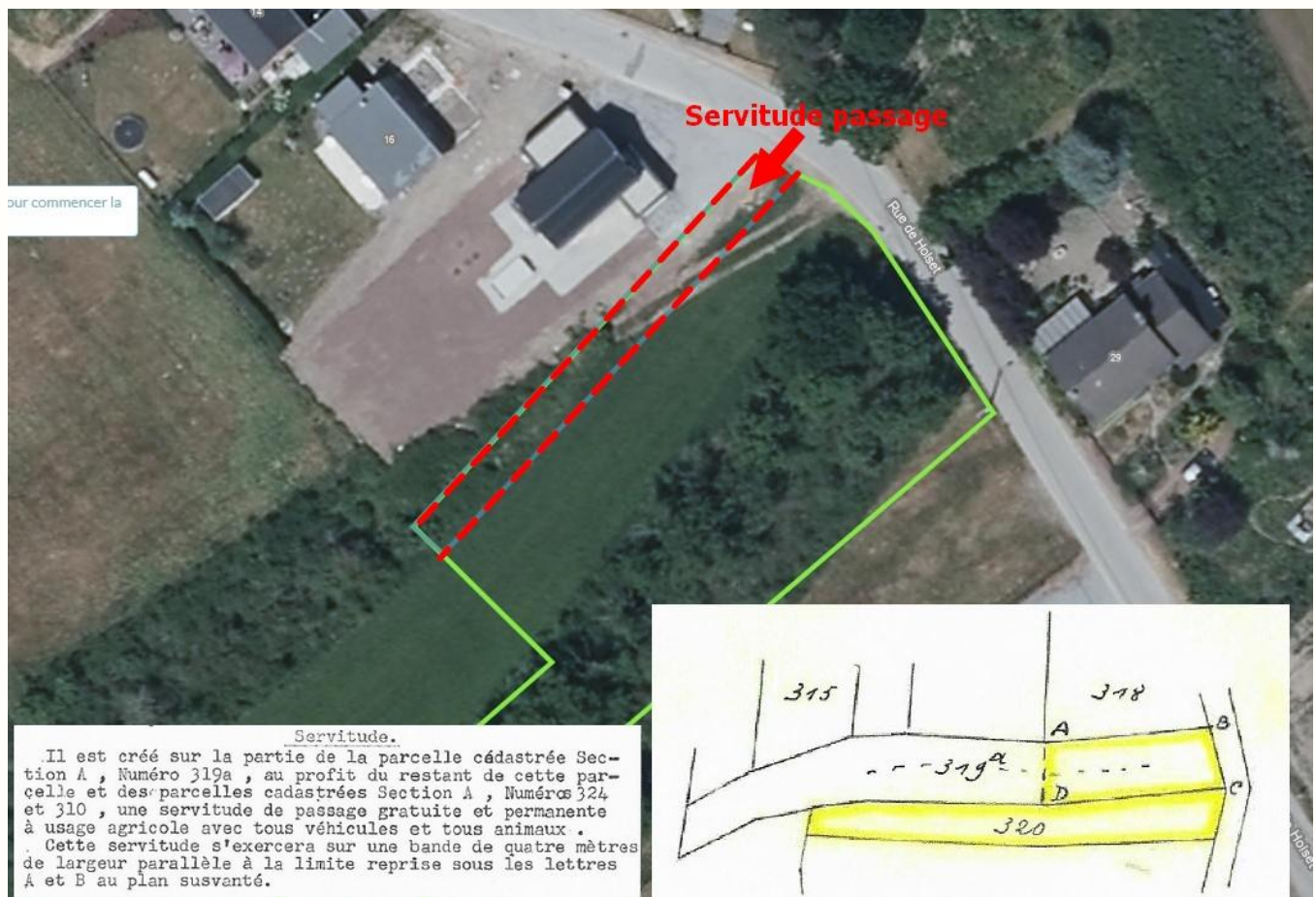
Expertise immobilière,
achat, vente & location

Ainsi dûment averti des implications et conséquences juridiques et financières de son offre, l'offrant déclare la confirmer.

Fait à _____, le ____/____/____ pour être exécuté de bonne foi et signé après lecture.

L'Offrant
« lu et approuvé »

Le(s) vendeur(s)
« pour accord », le ____/____/____



- La communication de la présente offre à l'agence immobilière, agissant en qualité de courtier sans pouvoir de décision finale, est réputée avoir les mêmes effets que sa réception effective par le propriétaire.

- Vos données personnelles sont conservées par PICARD immo SRL aussi longtemps que nécessaire pour le suivi de l'offre, sont transférées au vendeur avec l'offre, et utilisées en cas d'acceptation pour la rédaction du compromis. Voir <https://www.picardimmo.be/fr/privacy-statement> pour l'énumération de vos droits.