



JULIMMO



€ 369.000

## Huis

📍 Audenhovenlaan 55, 3190 Boortmeerbeek



3



1



220m<sup>2</sup>



804m<sup>2</sup>



Erik Timmermans



0496 59 39 80



erik@julimmo.be

# Foto's



# Details

## FINANCIEEL

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Prijs              | € 369.000                  |
| Kadastraal inkomen | € 788                      |
| Beschikbaarheid    | mits inachtneming huurders |

## HOOFDKENMERKEN

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Bouwjaar               | 1961              |
| Bewoonbare oppervlakte | 220m <sup>2</sup> |
| Bestemming gebouw      | privé - woning    |
| Staat                  | Te renoveren      |

## TERREIN & GEBOUW

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Perceel opp.    | 804m <sup>2</sup> |
| Tuin            | ja                |
| Oriëntatie tuin | zuidoosten        |
| Terras          | ja                |

## GARAGES / PARKING

|                  |    |
|------------------|----|
| Parking          | ja |
| Garage           | ja |
| Parking (buiten) | ja |

## COMFORT

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| Rolluiken   | ja                         |
| Type keuken | gedeeltelijk geïnstalleerd |
| Veranda     | ja                         |
| Zwembad     | Nee                        |
| Slaapkamers | 3                          |
| Badkamers   | 1                          |
| Toiletten   | 2                          |
| Kelder      | ja                         |

## AANSLUITINGEN

|                   |    |
|-------------------|----|
| Aansluiting water | ja |
| Elektriciteit     | ja |
| Water             | ja |

## INDELING

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Hal          | 36m <sup>2</sup>   |
| Woonkamer    | 15m <sup>2</sup>   |
| Eetkamer     | 24m <sup>2</sup>   |
| Keuken       | 9.5m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamer 1 | 10m <sup>2</sup>   |
| Slaapkamer 2 | 10.4m <sup>2</sup> |
| Slaapkamer 3 | 11.7m <sup>2</sup> |
| Badkamer 1   | 48m <sup>2</sup>   |

## ENERGIE

|                       |                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| EPC                   |  490 |
| EPC-Klasse            | E                                                                                         |
| Type ramen            | hout                                                                                      |
| Dubbel glas           | ja                                                                                        |
| Elektriciteitskeuring | ja, niet conform                                                                          |
| Type verwarming       | mazoutkachel                                                                              |
| Renovatieverplichting | ja                                                                                        |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Bestemming      | woongebied |
| Voorkooprecht   | Nee        |
| G-Score         | D          |
| Kadaster sectie | E          |

|                     |                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------|
| Bouwvergunning      | ja                                               |
| Overstromingsrisico | Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat) |
| P-Score             | D                                                |
| Kadaster nummer     | 24014E0078/00H000                                |

## Contacteer ons

Heb jij verkoopplannen?

VRAAG EEN GRATIS SCHATTING



JULIMMO



[julimmo.be](https://julimmo.be)

📍 Kasteelstraat 21, 2880 Bornem

📞 03 303 39 36

✉ [info@julimmo.be](mailto:info@julimmo.be)