



Appartement  
**950 €**



**91m<sup>2</sup>**



**2**



**1**



**4m<sup>2</sup>**



**1**

## Bel appartement 2 chambres terrasse, parking et ca

Bel appartement deux chambres dans un immeuble de standing et implanté dans un petit havre de paix à deux pas de toutes les facilités (commerces, écoles, bus). L'appartement au PEB A est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres de 16,5 m<sup>2</sup> et 9,5 m<sup>2</sup>, salle de bains avec baignoire et douche dans le bain, buanderie avec espace machine, toilette séparée.

L'appartement possède un emplacement de parking souterrain, une cave, deux emplacements vélo dans un local sécurisé prévu à cet effet.

Le loyer est de 950€/mois + 100€ de charges pour les parties communes.

réf. 7330784

Reiser Dominique 0498 52 80 80  
[www.stag.immo](http://www.stag.immo)





## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	91 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	4 m²				

## Financier

Garantie Locative (Nombr...)	2	Loué	oui	Charges Locataire	100 €
Modalités De Charges	provision mensu...	Label PEB	A	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	82 kwh/m²/an
Emission CO2	15.66	E Total	7492	PEB Code Unique	20201214505364
PEB Valide Jusqu'au	14/12/2030	Date Du PEB	14/12/2020	Destination Bâtiment	im. rapport appa...
Certificat D'électricité	oui, conforme				

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	16.5 m²
Chambre 2	9.5 m²	Salle De Séjour	27 m²	Cuisine	4.7 m²
Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	douche dans le ...	Parlophone	oui	Videophone	oui
Accès Pour Les Soignant...	oui	Châssis	aluminium	Contrôle D'accès	oui
Type De Contrôle D'accès	badge	Sécurité	oui	Porte Blindée	oui
Année De Construction	2019	Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1
Parking Extérieur	oui	Buanderie	oui	Animaux Domestiques	oui
Cave	oui				

## Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud	Piscine	Non
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

## Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	résidentiel	Exposition De La Façade ...	sud
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	500 m
Écoles	400 m	Transports En Commun	100 m		

€ 100 Charges locataire  
 E Spec: 82 KWh/m² E Totale: 7492 KWh/m²/an  
 Code unique: 20201214505364 Emission CO2: 15.66 KgCO2/m²



0498 52 80 80

www.stag.immo

| Licence n°: 513313