

MAISON À VENDRE à pd. 129.900 €

6044 Charleroi

Place de la Lorraine 4



PACIMMO "Un service tout compris" vous propose une estimation gratuite et sans engagement de votre maison ou appartement.

Située dans un environnement calme, face à une charmante petite place, et proche de toutes facilités (transports, commerces...).

Ref : 7324224

Cette maison 2 façades de ± 90 m...

PEB D

E Spec: 334 KWh/m² E Totale: 37531 kWh/an

Code unique: 20260103003031

Emission CO2: 61 KgCO2/m²

Caractéristiques Principales

Surface habitable	90 m²	Nombre salle de bains	2	Nombre de chambres	3
Nombre de façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	oui
Terrasse 1 surface (m²)	15 m²	Étages nombre	3		

Financier

Transfert de titres	oui	Valeur du bien montant	129900 €	Sous régime TVA	Non
Habité	oui	Habité détails	oui	PEB classe	D
PEB E spec	334	PEB émission CO2	61	PEB E totale (Kwh/an)	37531
PEB code unique	20260103003031	PEB datetime	03/01/2036	PEB datetime	27/12/2026
Cadastre section	B	Cadastre n°	196 D	Cadastre surf. (ha/a/ca)	40ca
Revenu cadastral	237 €	Terrain type	habitation	Servitude	Non
Jugement en cours	Non	Permis de bâtir	Non	Permis de lotir	Non
Destination bâtiment type privé - habitation		Droit de préemption	Non	Affectation bâtiment	zone d'habitat
Intimation en justice	Non	Certificat d'électricité oui/non oui, conforme		Certificat d'électricité date	25/05/2004

PACIMMO

Tel : 071 325 325 - info@pacimmo.be

RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre

www.pacimmo.be

Intérieur

Toilettes nombre	2	Salle de douches nombre	2	Chambre 1	22 m²
Chambre 2	20 m²	Chambre 3	11 m²	Salle de séjour	24 m²
Accès handicapés	Non	Cuisine	oui	Type de cuisine	équipée
Chauffage type (ind/coll)	collectif	Ascenseur	Non	Double vitrage	oui
Double vitrage type	isol. thermique		gaz (chau. centr.)	Salle de bains	douche et bain
Centrale tél.	oui	Châssis type	pvc	Année de construction année	1850
Parking intérieur	Non	Parking extérieur	oui	Espace ventilé	oui
Rénovation année	2004	Type de toit type	en pente	Lot nombre	1
Grenier	oui	Caves	oui	Revêtement du sol	carrelages

Extérieur

Largeur front de rue largeur	4.7 m	Surface bâtie surf. bât. princ.	40 m²	Terrasse 2 surface (m²)	14.5 m²
Largeur façade	4.7 m	Terrasse	1	Terrasse 1 orientation	ouest
Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Câbles téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Orientation du bâtiment façade arrière	ouest	Environnement	Vue dégagée	Environnement	calme
Zone inondable (Fl.) type inondation	Classe A (aucune chance)	Orientation du bâtiment façade avant	est	pas situé en zone inondable	
Environs - transports en commun	oui	Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	1500 m
Environs - centre sportif	oui	Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	1000 m
		Transport en commun	2200 m	Environs - plage	oui
		Environs - centre sportif distance (m)	1500 m	Environs - autoroute	oui
				Environs - autoroute distance (m)	3000 m