

Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid



Rotselaarsebaan 38, 3220 Holsbeek

woning, open bebouwing

identificatiecode: 24043-G-2014_20419/EP18437/A001/D01/SD001

Energielabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 20-09-2023

Handtekening:

JAN BOECKX

All Plan
EP18437

Dit certificaat is geldig tot en met 4 december 2029.

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning

E-peil

✗ Het E-peil voldoet niet.

E65

Eis
E54

BEN
E30

Andere eisen

- | | |
|---|--|
| ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden: | ✓ Het K-peil (K31) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet . |
| ✓ Vloeren | ✓ Het risico op oververhitting is beperkt . |
| ✓ Muren | ✗ Er is niet voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie. |
| ✓ Vensters | ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten. |
| ✓ Dak | ✓ De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet . |
| ✓ Andere constructiedelen | |

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	30/10/2014
Datum einde van de werken	-
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	31.488
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	87
Beschermd volume (m ³)	923
Verliesoppervlakte (m ²)	613
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	303
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	7,50
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,36
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	5.868
Gebouw-id / gebouweenheid-id	18725540 / 18726267

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

JAN BOECKX
All Plan
3384 Attenrode
EP18437 | 0649978984

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.