



129 000 €

Réf. CerfontaineRoches38
Rue des Roches 38 - 5630 Cerfontaine



210 m²



1



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Roches
N°	38
CP	5630
Ville	Cerfontaine
Pays	Belgique
Latitude	50.165977
Longitude	4.410834



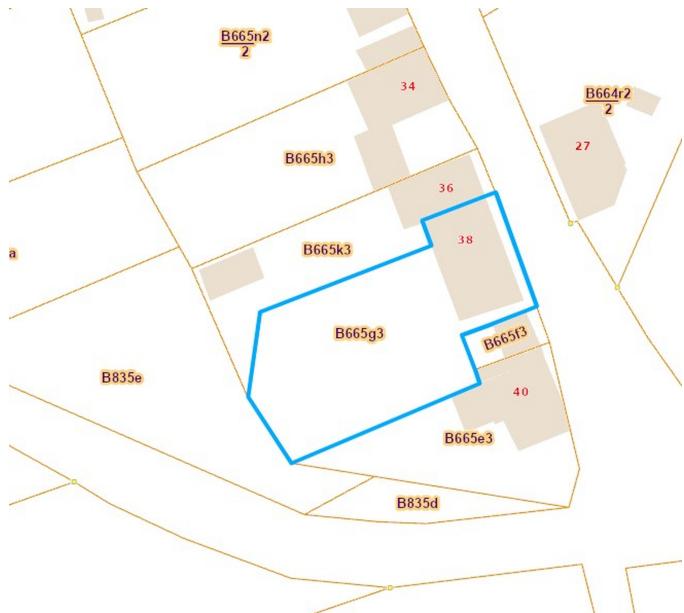
PEB

PEB No. :
E totale : KWH/AN
Espec : KWh/m².an

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
➤ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	0.00 m
▶ Surface bâtie au sol	138.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	40 m
▶ Surface de la parcelle	739.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	16.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Petits travaux
Surface habitable	90 m ²
Surface totale	210 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
Garage	Maison
Environnement	1 place(s)
	Campagne



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)

Fermé clôtures

Aménagé pelouse

Plat

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	90 m ²
Salle à manger, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc	
1er étage	110 m ²
Grenier 1, grenier 2, grenier 3	
Sous-sol	10 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Salle à manger

**☒ superficie : 14.54 m²****Longueur : 3.97 m****Largeur : 3.66 m****Hauteur sous-plafond** 2.4 m**Fenêtre** Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol** Carrelage**Éclairage** Au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour

**superficie : 34.94 m²****Longueur : 7.96 m****Largeur : 4.39 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 16.81 m²

Longueur : 4.88 m

Largeur : 4.07 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m	Hotte	Hotte murale
Accès		Four	Électrique
Terrasse		Porte	
Jardin		Pvc	
Évier		Double vitrage	
Double		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Avec égouttoir		Sol	Carrelage
Plaque de cuisson	Électrique	Éclairage	Au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre

**☒ superficie : 16.66 m²****Longueur : 4.14 m****Largeur : 4.01 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Rez-de-chaussée

Salle de bains


☒ superficie : 5.61 m²

Longueur : 2.58 m

Largeur : 2.17 m

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Baignoire

Standard

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.25 m²

Longueur : 1.18 m

Largeur : 1.05 m

WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.1 m

1ER ÉTAGE - GRENIER 1

 superficie : 34.17 m²

Longueur : 7.97 m

Largeur : 5.52 m

Type de grenier	Aménageable
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	3.9 m
Type de plafond	Plafond mansardé

1ER ÉTAGE - GRENIER 2

 superficie : 43.32 m²

Longueur : 7.96 m

Largeur : 5.69 m

Type de grenier	Aménageable
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	3.9 m
Type de plafond	Plafond mansardé

1ER ÉTAGE - GRENIER 3

 superficie : 32.52 m ²	Longueur : 7.97 m	Largeur : 4.07 m
---	-------------------	------------------

Type de grenier	Aménageable
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	3.9 m
Type de plafond	Plafond mansardé

SOUS-SOL - CAVE

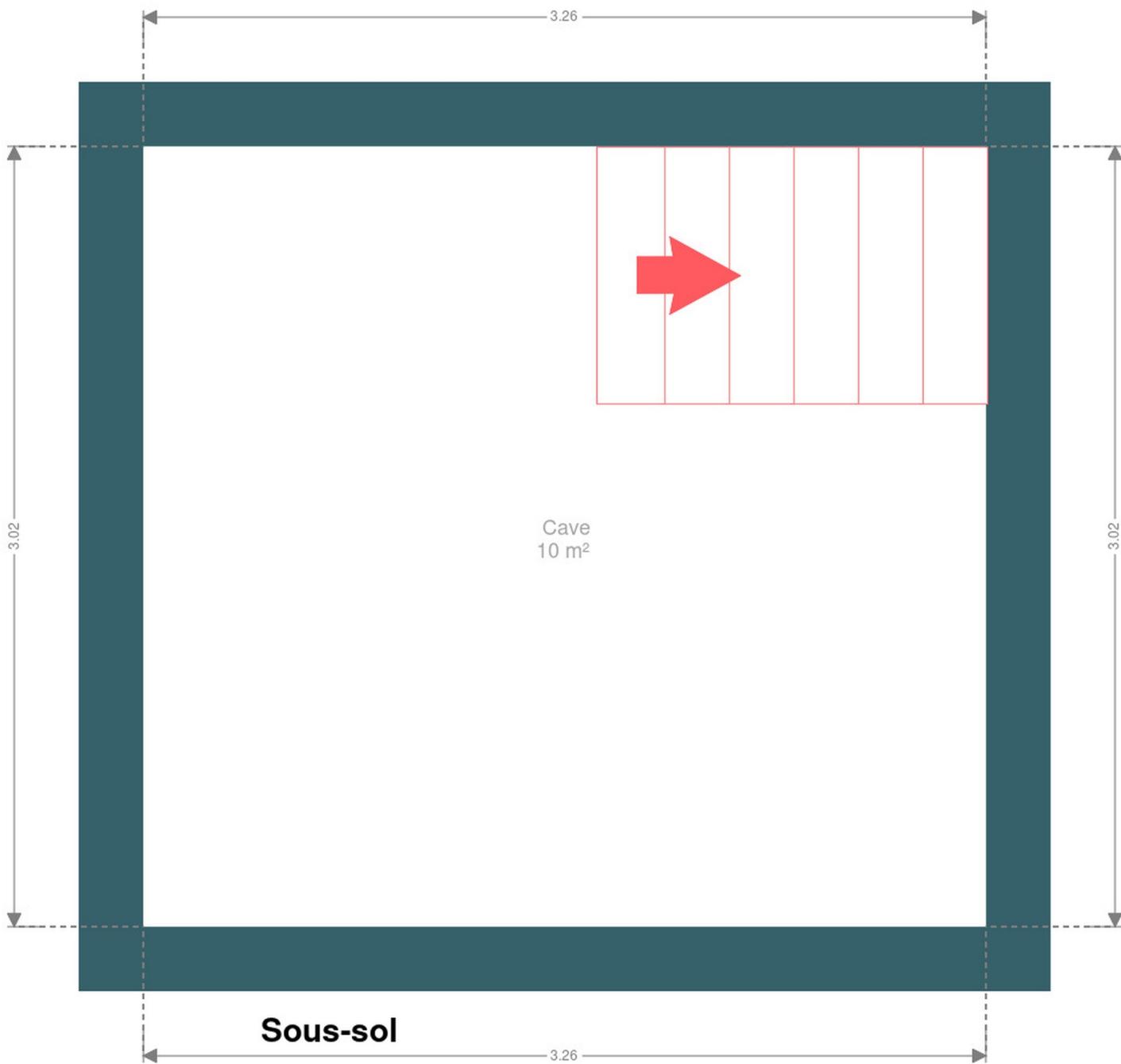
 superficie : 9.85 m ²	Longueur : 3.26 m	Largeur : 3.02 m
--	-------------------	------------------

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Escalier	
Matériaux bois	
Droit	

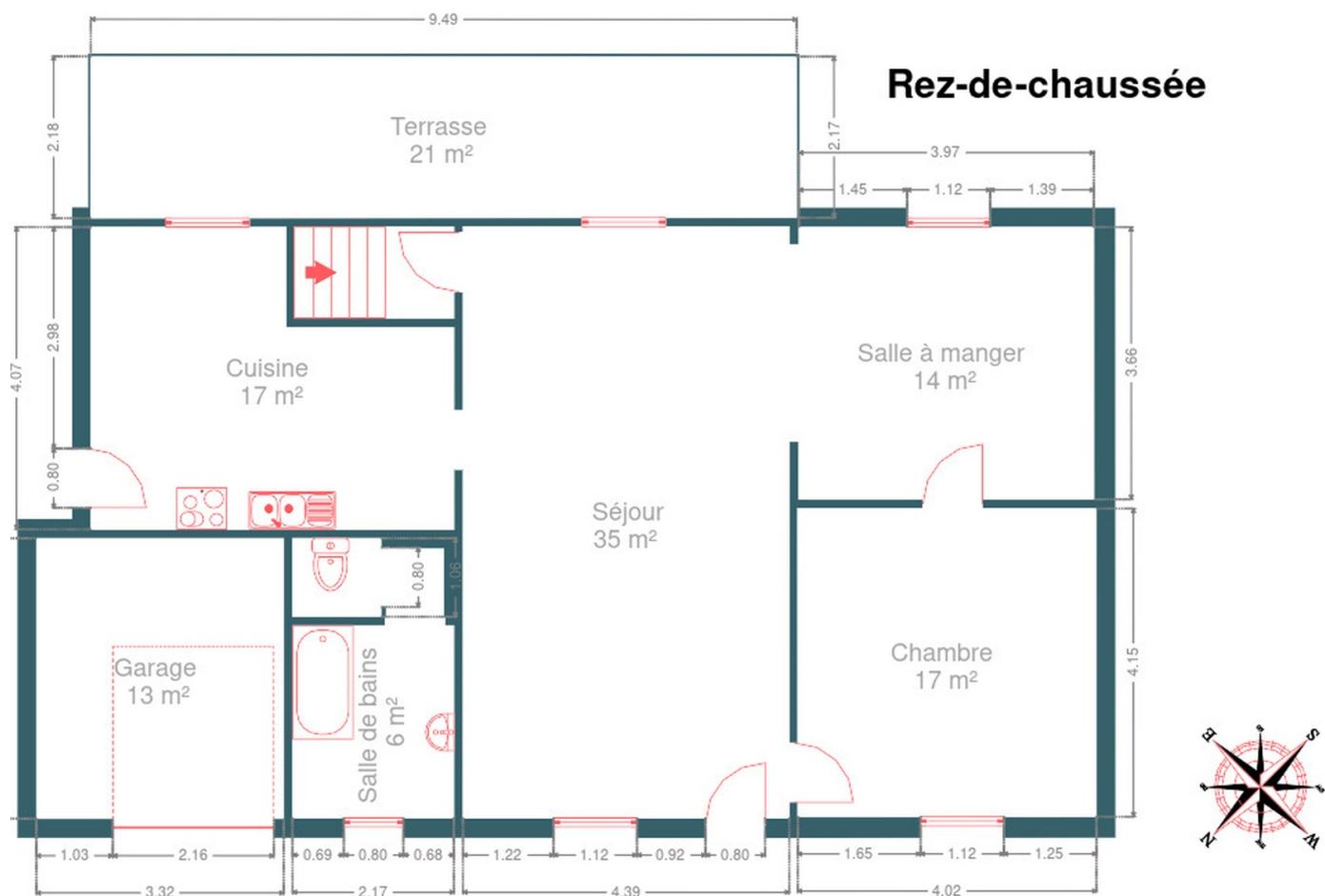
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salle à manger	3.97 m	3.66 m	14.54 m ²
Séjour	7.96 m	4.39 m	34.94 m ²
Cuisine	4.88 m	4.07 m	16.81 m ²
Chambre	4.14 m	4.01 m	16.66 m ²
Salle de bains	2.58 m	2.17 m	5.61 m ²
Wc	1.18 m	1.05 m	1.25 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	7.97 m	5.52 m	34.17 m ²
Grenier 2	7.96 m	5.69 m	43.32 m ²
Grenier 3	7.97 m	4.07 m	32.52 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.26 m	3.02 m	9.85 m ²
Total			209.67 m²

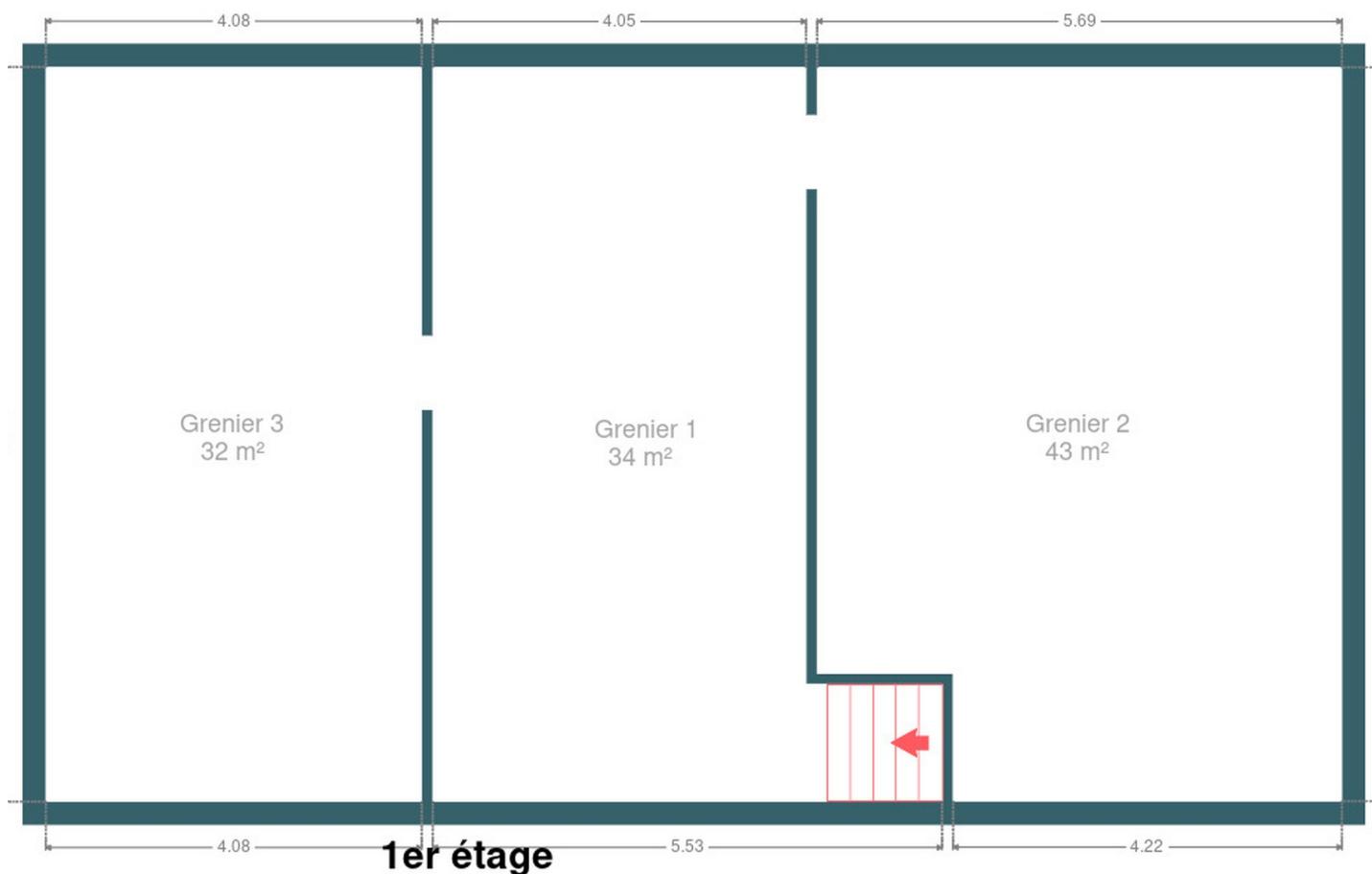
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



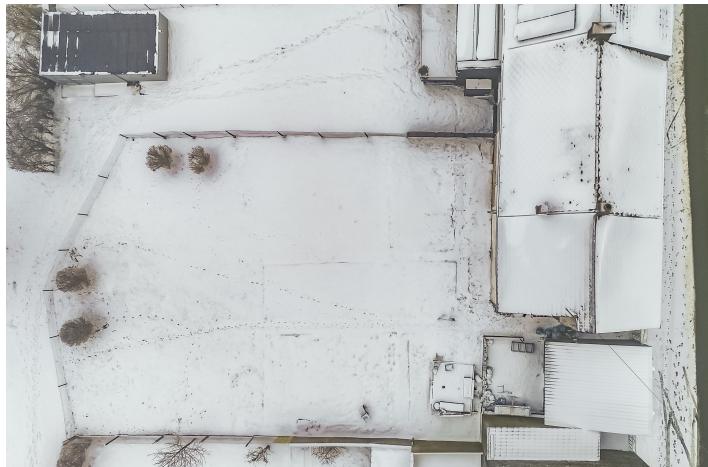
Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

État	Bon
Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Matière pvc	
Double vitrage	
Compteur gaz	Non
Compteur électrique	Bi-horaire
Compt. d'eau	Individuel
Citerne mazout	Apparente

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Aérodrome de Cerfontaine 2245 m

ÉCOLES

Ecole Communale de Cerfontaine 525 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Camping	319 m
Camping Les Roches - Syndicat d'Initiative de Cerf...	402 m
Gym	402 m
FAC Musculation	433 m
Bureau de poste	491 m
Bureau bpost Cerfontaine	516 m
Médecin	520 m
Didier Gobeaux Médecin Généraliste Cerfontaine	527 m
Agence de Voyage	531 m
Office du Tourisme de Cerfontaine	
Médecin	
Beaumet / Pierre	
Restaurant	
Le Relais de Cerfontaine	
Finance	
Bureau Bultot, courtier en assurances à Cerfontai...	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Bruno PODZIUKAS
- ✉️ bruno@easyhome-immo.be
- 📞 +32 497 55 12 35
- Bruno
PODZIUKAS