

Bd. Maurice Lemonnier 63-65
1000 Bruxelles

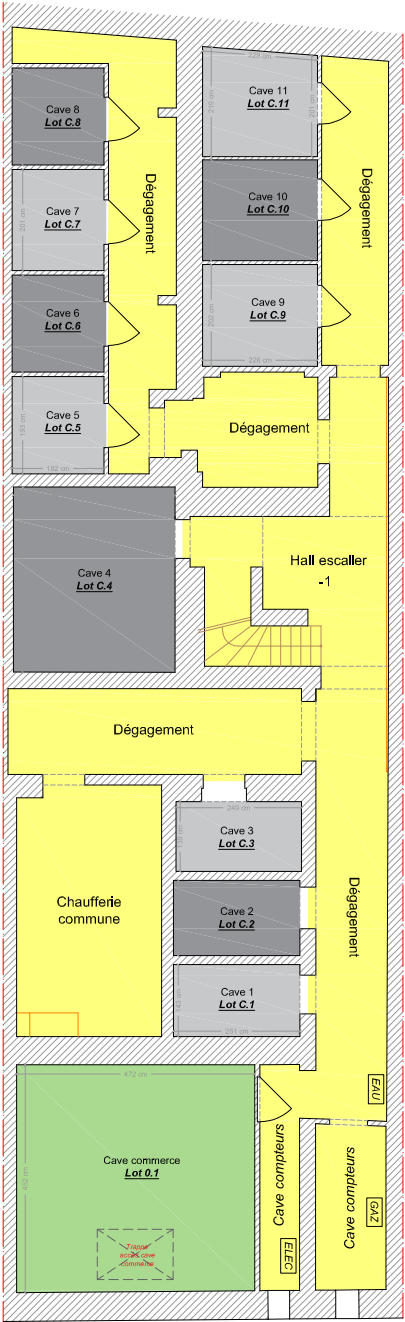


Les plans ont été dressés sur base des plans de relevé et d'architecte fournis, en vue de la réalisation de l'acte de base. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés à d'autres fins.

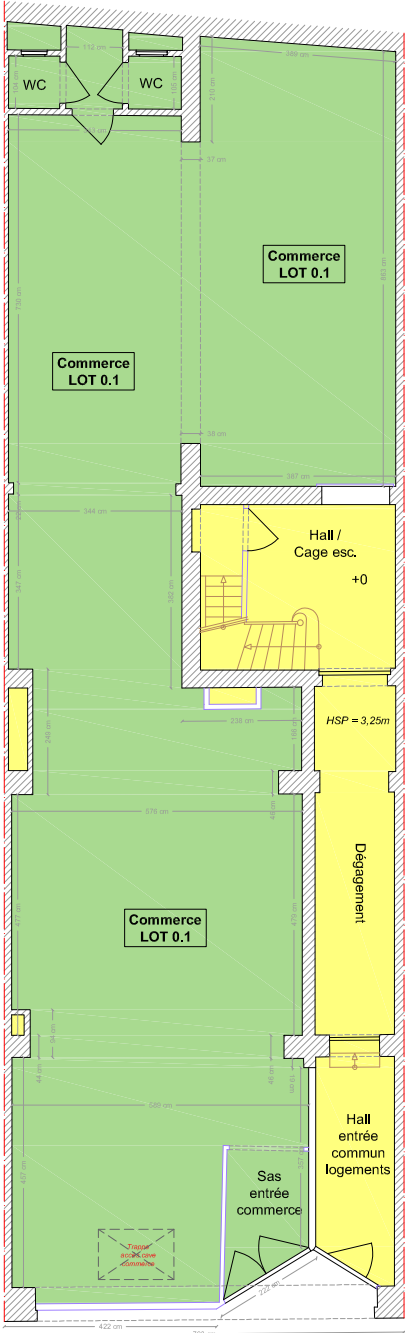


- Parties communes
- Caves privées (lots C.1 à C.11)
- Parties privées au LOT 0.1
- Parties privées au LOT E.1
- Parties communes à jouissance exclusive au LOT E.1
- Parties privées au LOT E.2

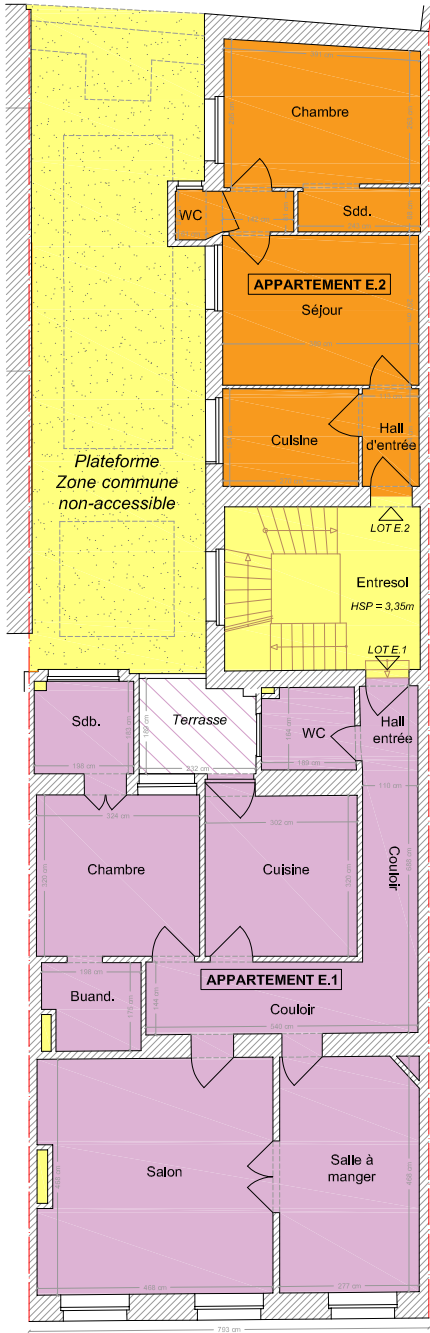
N° de lot	S.E.M. (Brutes) TOTAL m²	S.I.M. (Nettes) TOTAL m²	Quotités générales (millièmes)
Lot C.1	5,00 m²	3,58 m²	2
Lot C.2	4,64 m²	3,74 m²	2
Lot C.3	5,17 m²	3,45 m²	2
Lot C.4	14,11 m²	11,79 m²	6
Lot C.5	4,30 m²	3,55 m²	2
Lot C.6	4,11 m²	3,53 m²	2
Lot C.7	4,29 m²	3,70 m²	2
Lot C.8	4,11 m²	3,53 m²	2
Lot C.9	5,46 m²	4,61 m²	2
Lot C.10	5,35 m²	4,56 m²	2
Lot C.11	5,78 m²	4,79 m²	2



-1



+0



Entresol

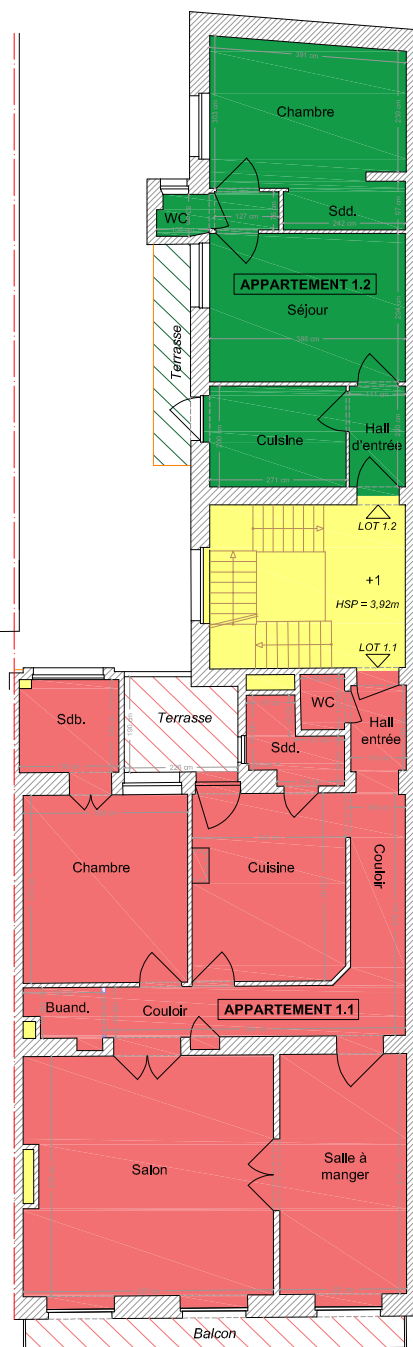
Bd. Maurice Lemonnier 63-65 1000 Bruxelles

0 1 3 5m

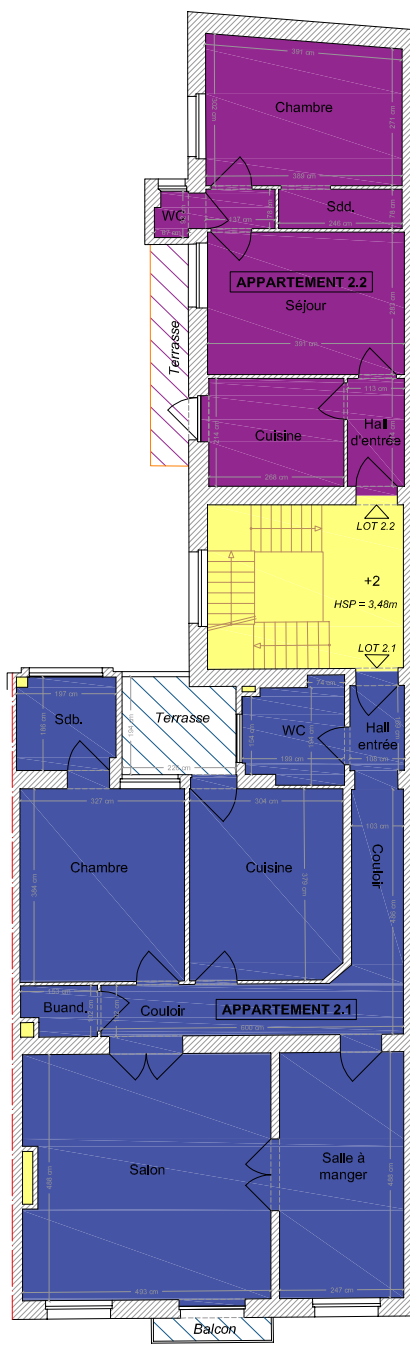
Les plans ont été dressés sur base des plans de relevé et d'architecte fournis, en vue de la réalisation de l'acte de base. Ils ne pourront en aucun cas être utilisés à d'autres fins.

	Parties communes		Parties privatives au LOT 2.2
	Parties privatives au LOT 1.1		Parties communes à jouissance exclusive au LOT 2.2
	Parties communes à jouissance exclusive au LOT 1.1		Parties privatives au LOT 3.1
	Parties privatives au LOT 1.2		Parties communes à jouissance exclusive au LOT 3.1
	Parties communes à jouissance exclusive au LOT 1.2		Parties privatives au LOT 3.2
	Parties privatives au LOT 2.1		Parties communes à jouissance exclusive au LOT 2.1
	Parties communes à jouissance exclusive au LOT 2.1		

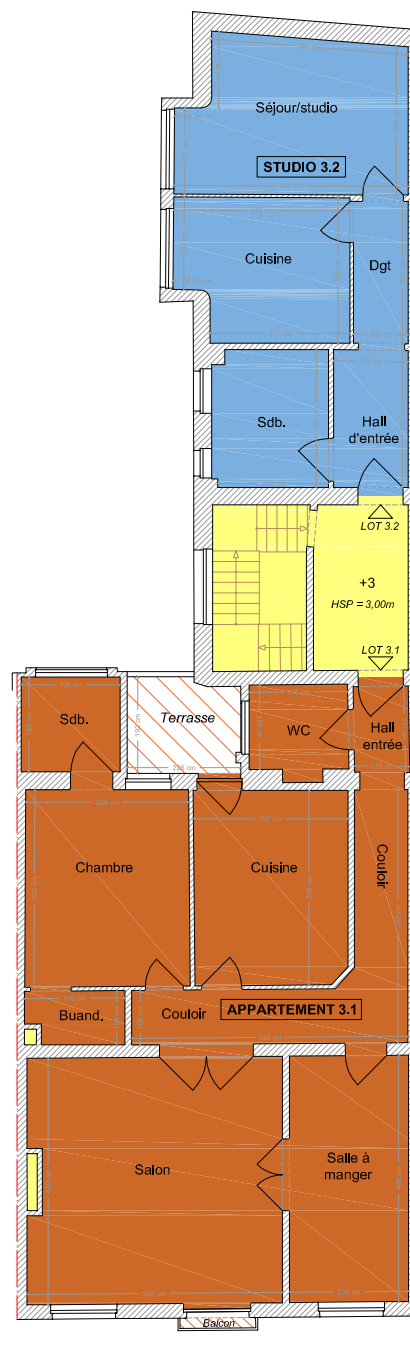
Lot 0.1	190,40 m ²	168,85 m ²	239
Lot E.1	96,92 m ²	80,04 m ²	125
Lot E.2	42,75 m ²	34,46 m ²	53
Lot 1.1	96,90 m ²	83,13 m ²	132
Lot 1.2	43,00 m ²	34,49 m ²	55
Lot 2.1	97,22 m ²	83,16 m ²	130
Lot 2.2	42,96 m ²	34,75 m ²	55
Lot 3.1	96,88 m ²	83,99 m ²	130
Lot 3.2	44,49 m ²	36,59 m ²	55
TOTAL :	813,84 m²	690,29 m²	1.000



+1



+2



+3

Date : 22/09/2025
Version : 1
Des. : M.V.

Boulevard Maurice Lemonnier 63-65, 1000 Bruxelles
Cadastré sous
Bruxelles 10 DIV - Section L nr.2109C (21810L2109/00C000)

Echelle : 1/150
Format : A4

Niveaux :

Premier étage / Deuxième étage / Troisième étage

OGEXIM SRL
Michaël VANHERREWEGHEN
Géomètre-Expert - GEO121226
Avenue du Pérou 4, 1000 Bruxelles
Tél.: 02/344.49.15
GSM : 0494/77.60.98
Email : info@ogexim.be
Site web : www.ogexim.be

OGEXIM
OFFICE DES GÉOMÈTRES & EXPERTS IMMOBILIERS