

PV DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 06.02.2023

COPROPRIÉTÉ BOULEVARD GÉNÉRAL JACQUES 181, IXELLES

1. Validité de l'Assemblée Générale

Présence:

Heleene BOONEEN

Than Nhan MAI TRUNG

Belinda AGUILERA

Mirvat JOUJOU

Le double quorum légal est atteint. L'Assemblée est validée.

2. Gestion de l'administration de l'immeuble

Il a été décidé que Mirvat JOUJOU reprendra la gestion de l'administration de l'immeuble pour l'année 2023

3. Décompte et contrats

le décompte des trois dernières années sera envoyé à tous les copropriétaires comme les contrats en cours (assurance bâtiment)

4. Contrat assurance bâtiment

Il a été décidé de revoir le contrat actuel et voir si on ne peut pas avoir une offre plus concurrentielle.

Belinda AGUILERA pose la question si les appartements sont assurés contre l'incendie au cas où un appartement prend feu à cause d'une bougie par exemple. A vérifier avec l'assureur et le montant assuré.

5. Propreté des communs

Il a été décidé de faire appel à un service externe pour le nettoyage des communs toutes les deux semaines.

L'offre de Madame Violetta a été retenue.

6. Airb&b

Belinda AGUILERA annonce l'arrêt de son activité Airb&b jusqu'à nouvel ordre.

7. Propreté des murs

Il a été décidé de trouver une solution pour la porte d'entrée afin de pouvoir l'ouvrir convenablement en rentrant avec les vélos/meubles pour éviter les traces sur les murs.

8. Isolation toiture

Les propriétaires ont été informés de l'obligation de la copropriété de se mettre aux normes pour diminuer la déperdition de la chaleur via les différentes toitures/terrasse

