



615 000 €

Réf. MolenbeekChMerchtem104
Chaussée de Merchtem 104 - 1080 Molenbeek-saint-jean

 361 m²

 6

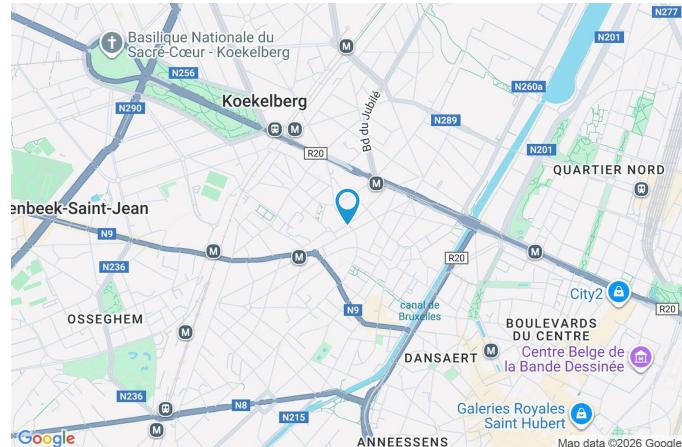
 4

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

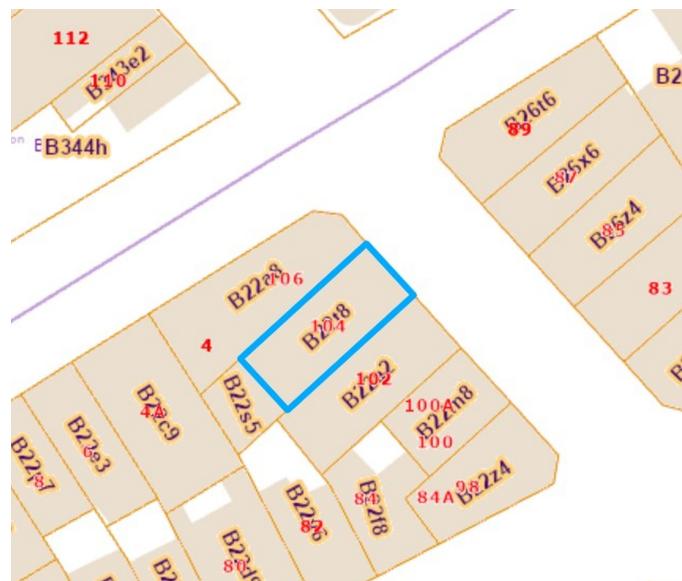
Rue	Chaussée de Merchtem
N°	104
CP	1080
Ville	Molenbeek-saint-jean
Pays	Belgique
Latitude	50.858490
Longitude	4.336207



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-est
➤ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	7.00 m
▶ Surface bâtie au sol	85.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	16 m
▶ Surface de la parcelle	85.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	319 m ²
Surface totale	361 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	29
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de bains	4
	Immeuble de rapport



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	105 m ²
Séjour, cuisine, bureau, cave, wc 1, hall, hall d'entrée, escalier, hall, rez commercial	
1er étage	78 m ²
Chambre 1, salle de bains, wc 2, escalier, hall, escalier, débarras 1, salon, cuisine, chambre, salle de bains, hall	
2ème étage	82 m ²
Chambre 2, chambre 3, escalier, escalier, débarras 2, salon, cuisine, chambre, salle de bains, hall	
3ème étage	51 m ²
Escalier, débarras 3, salon, cuisine, chambre, salle de bains, hall	
Sous-sol	45 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, escalier	

Rez-de-chaussée

Maison - Séjour

**☒ superficie : 28.45 m²****Longueur : 6.34 m****Largeur : 5.62 m**

Porte	En bois	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2.8 m	Escalier	
Type de plafond	Puits de lumière	Carrelages	
Éclairage	Au plafond	Tournant	
Chauffage	Radiateur(s)		

Rez-de-chaussée

Maison - Cuisine

 superficie : 10.91 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 2.73 m

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Non-équipée

Oui

Murs

Totalement carrelés

Sol

Carrelage

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Maison - Bureau

**☒ superficie : 4.12 m²****Longueur : 3.00 m****Largeur : 1.56 m****Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Maison - Wc 1

 superficie : 1.55 m²

Longueur : 1.52 m

Largeur : 1.01 m

WC

Classique

Urinoire

Lavabo

Simple

Sol**Hauteur sous-plafond****Éclairage**

Carrelage

2.2 m

Points lumineux mural

1er étage

Maison - Chambre 1

**☒ superficie : 14.55 m²****Longueur : 5.38 m****Largeur : 2.83 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise(s) électrique(s)

2

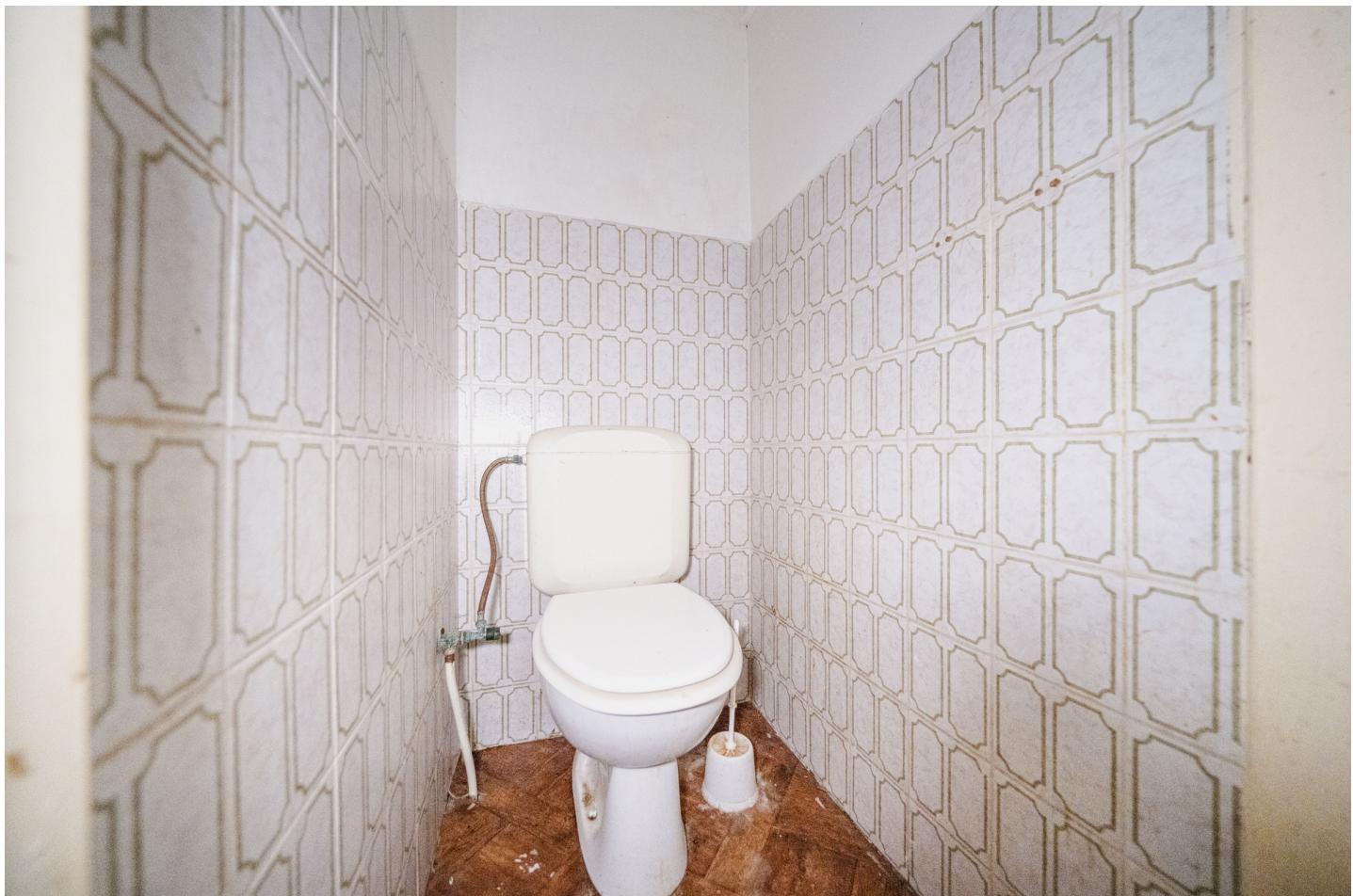
1er étage

Maison - Salle de bains

**☒ superficie : 4.91 m²****Longueur : 2.75 m****Largeur : 2.14 m****Hauteur sous-plafond** 2.9 m**Éclairage** Points lumineux au plafond**Sol** Béton

1er étage

Maison - Wc 2

 superficie : 0.85 m²

Longueur : 1.10 m

Largeur : 0.76 m

WC

Classique

Sol

Pavés

Hauteur sous-plafond

2 m

Éclairage

Points lumineux mural

2ème étage

Maison - Chambre 2

 superficie : 8.20 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 2.66 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Plancher

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Au plafond

2ème étage

Maison - Chambre 3

**☒ superficie : 15.02 m²****Longueur : 5.12 m****Largeur : 3.39 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Hauteur sous-plafond**

3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Plancher

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Appartement 1 - Salon

**☒ superficie : 18.07 m²****Longueur : 4.64 m****Largeur : 3.89 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
battants**Chauffage**

Radiateur(s)

Sol

Flottant

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

3.2 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Au plafond

1er étage

Appartement 1 - Cuisine


✖ superficie : 5.38 m²

Longueur : 3.29 m

Largeur : 1.63 m

Hauteur sous-plafond 3.1 m

Prise(s) électrique(s) 5

Semi-équipée Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson Gaz

Hotte

Hotte sous-encastree

Évacuation à recyclage

Frigo

Externe combi

De la marque 1

Four

Traditionnel

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Appartement 1 - Chambre

**☒ superficie : 14.19 m²****Longueur : 4.37 m****Largeur : 3.89 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

3.35 m

1er étage

Appartement 1 - Salle de bains


✖ superficie : 2.76 m²

Longueur : 1.70 m

Largeur : 1.62 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Sèche-serviettes	Oui
Extracteur d'air	Oui	Murs	Totalement carrelés
Douche	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
	Carrelage + rideau	Sol	Carrelage
WC	Classique		

1er étage

Appartement 1 - Hall

**☒ superficie : 2.40 m²****Longueur : 2.39 m****Largeur : 1.00 m****Hauteur sous-plafond**

3.3 m

Éclairage

Aucun

Porte

En bois

Sol

Parquet flottant

2ème étage

Appartement 2 - Salon

**☒ superficie : 18.06 m²****Longueur : 4.64 m****LARGEUR : 3.89 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
battants**Chauffage**

Radiateur(s)

Sol

Flottant

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Au plafond

2ème étage

Appartement 2 - Cuisine


✖ superficie : 5.38 m²

Longueur : 3.29 m

Largeur : 1.63 m

Hauteur sous-plafond	2.8 m	Frigo	
Prise(s) électrique(s)	4	Externe	
Semi-équipée	Oui	Samsung	
Évier		Four	BOSCH
One half		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage battants
Avec égouttoir		Sol	Carrelage
Inox		Éclairage	Au plafond
Plaque de cuisson	Gaz		

2ème étage

Appartement 2 - Chambre


✖ superficie : 12.66 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 3.25 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Appartement 2 - Salle de bains


✖ superficie : 2.76 m²

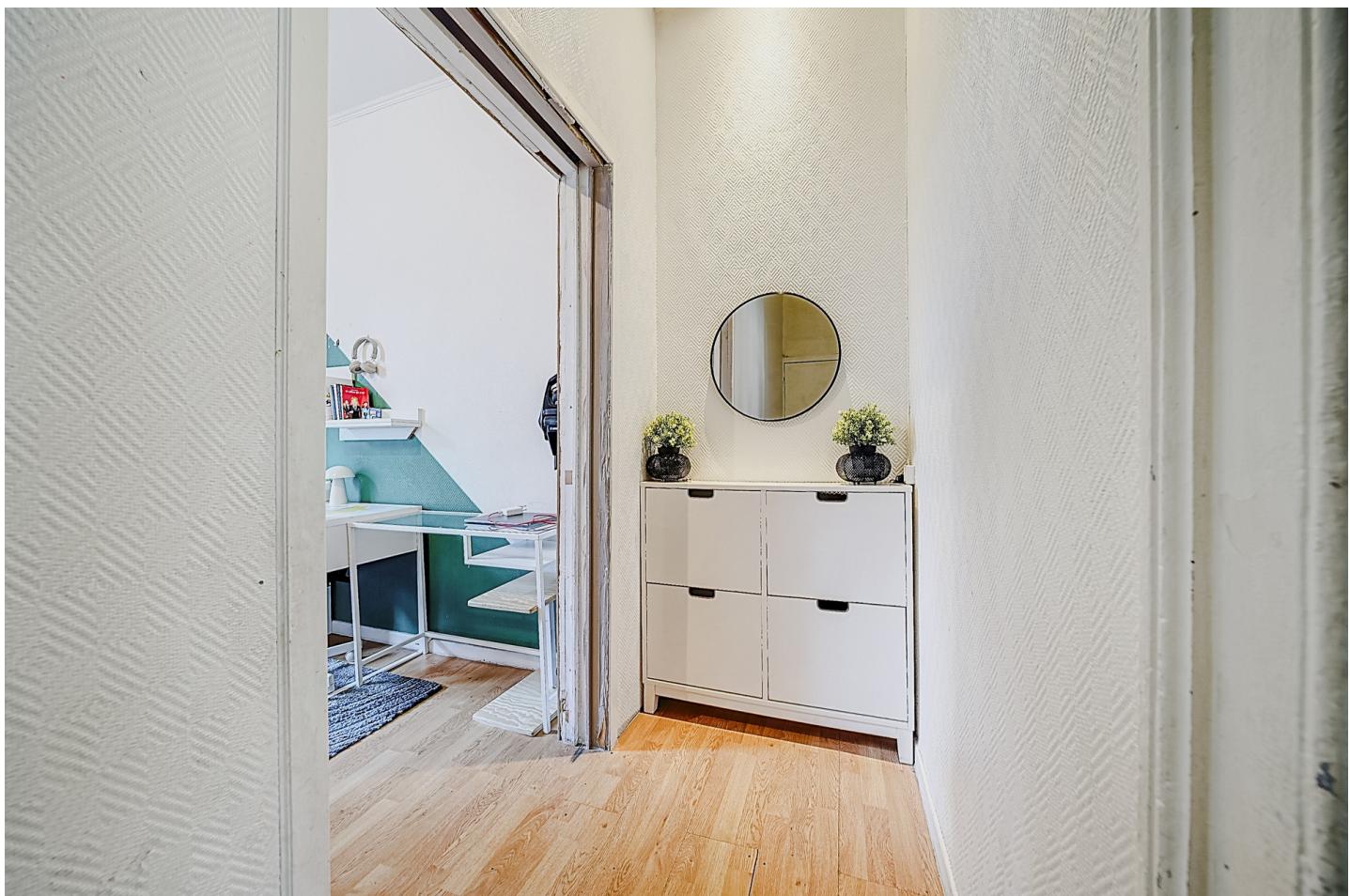
Longueur : 1.70 m

Largeur : 1.62 m

Hauteur sous-plafond	2.8 m	WC	Suspendu
Prise(s) électrique(s)	1	Lavabo	Simple
Extracteur d'air	Oui	Murs	Totalement carrelés
Douche	Oui	Éclairage	Mural
	Carrelage + porte	Sol	Carrelage

2ème étage

Appartement 2 - Hall

 superficie : 3.71 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 0.96 m

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Au plafond

Porte

En bois

Sol

Flottant

3ème étage

Appartement 3 - Salon


✖ superficie : 16.22 m²

Longueur : 4.64 m

Largeur : 3.49 m

Sol	Flottant	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.9 m	Prise(s) électrique(s)	4
Éclairage	Au plafond	Prise télédistribution	Oui

3ème étage

Appartement 3 - Cuisine


✖ superficie : 5.53 m²

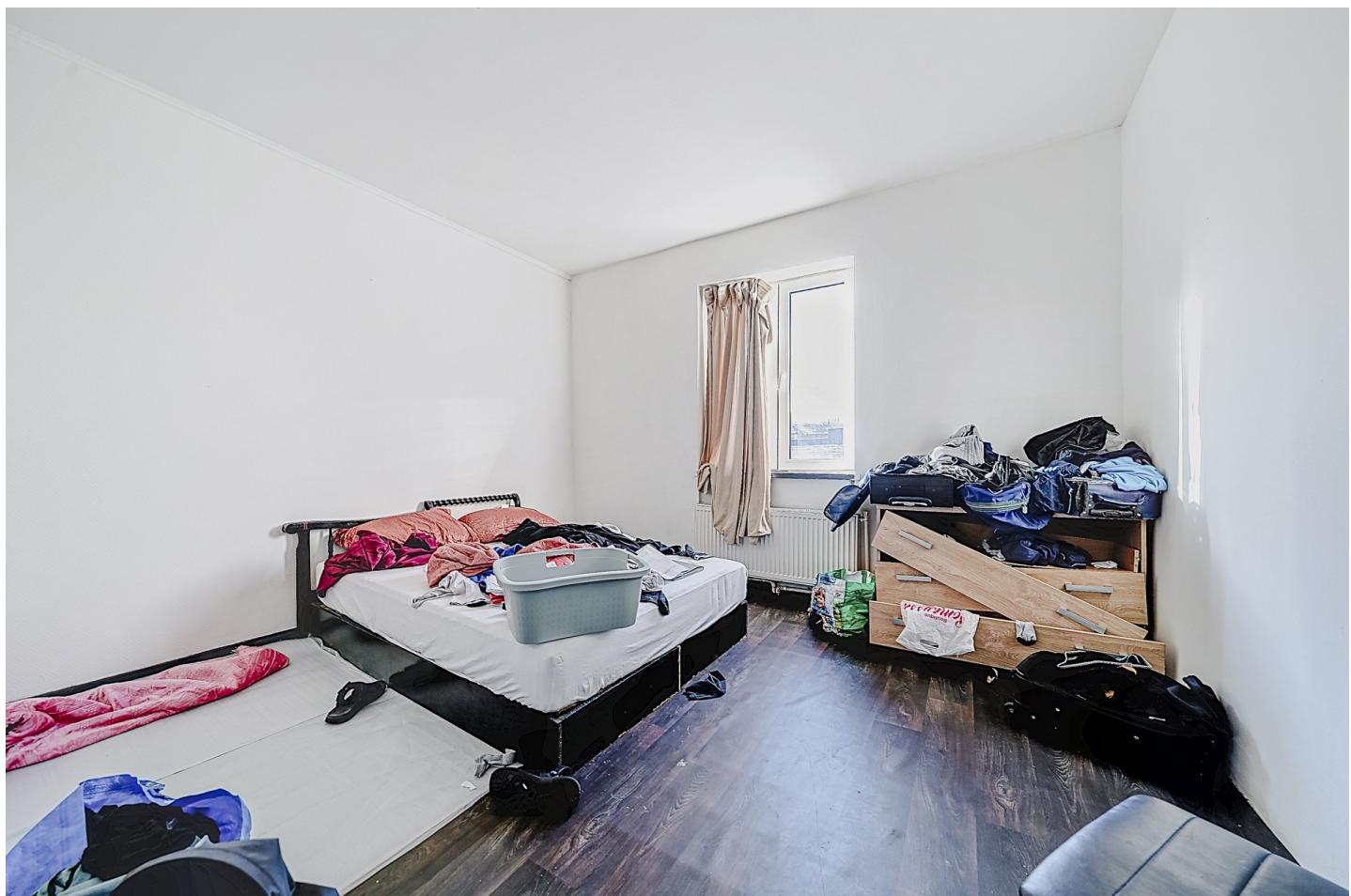
Longueur : 2.66 m

Largeur : 2.07 m

Hauteur sous-plafond	2.85 m	Hotte	À recyclage
Prise(s) électrique(s)	5	Frigo	
Équipée	Oui	Externe	
Évier		Samsung	
Simple		Four	Traditionnel
Avec égouttoir		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage battants
Inox		Sol	Vinyle
Plaque de cuisson	Gaz	Éclairage	Au plafond

3ème étage

Appartement 3 - Chambre

**☒ superficie : 12.65 m²****Longueur : 3.89 m****LARGEUR : 3.25 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
battants**Éclairage**Au plafond
Radiateur(s)**Sol**

Vinyle

Chauffage**Hauteur sous-plafond**

2.7 m

3ème étage

Appartement 3 - Salle de bains


✖ superficie : 3.61 m²

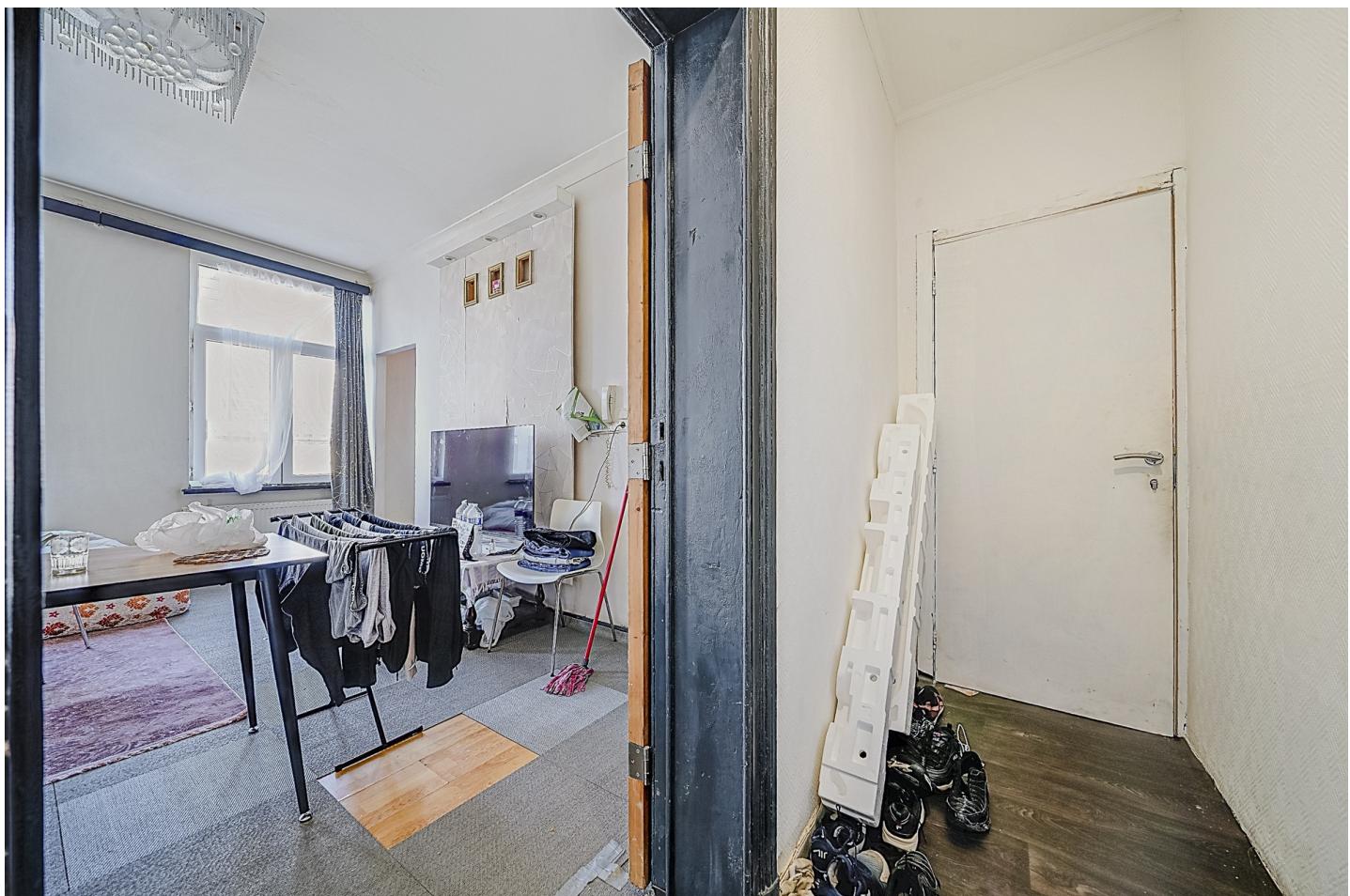
Longueur : 2.07 m

Largeur : 1.73 m

Hauteur sous-plafond	2.8 m	WC	Classique
Prise(s) électrique(s)	1	Lavabo	Simple
Extracteur d'air	Oui	Sèche-serviettes	Oui
Douche	Oui	Murs	Totalement carrelés
	Carrelage + rideau	Sol	Vinyle

3ème étage

Appartement 3 - Hall

 superficie : 3.71 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 0.96 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m**Prise(s) électrique(s)** 2**Porte** En bois**Sol** Vinyle

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Rez commercial


✖ superficie : 39.38 m²

Longueur : 9.48 m

Largeur : 4.47 m

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière aluminium

Simple

Volets électrique

Sol

Carrelage

Porte

En aluminium vitrée

Simple

Volets électrique

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

2.9 m

25

Rez-de-chaussée

Commun - Hall d'entrée

**☒ superficie : 9.55 m²****Longueur : 8.38 m****Largeur : 1.66 m****Porte**

Pvc

Éclairage

Au plafond

FenêtreChâssis PVC double vitrage
sans ouverture**Escalier**

Bois

Sol

Carrelage

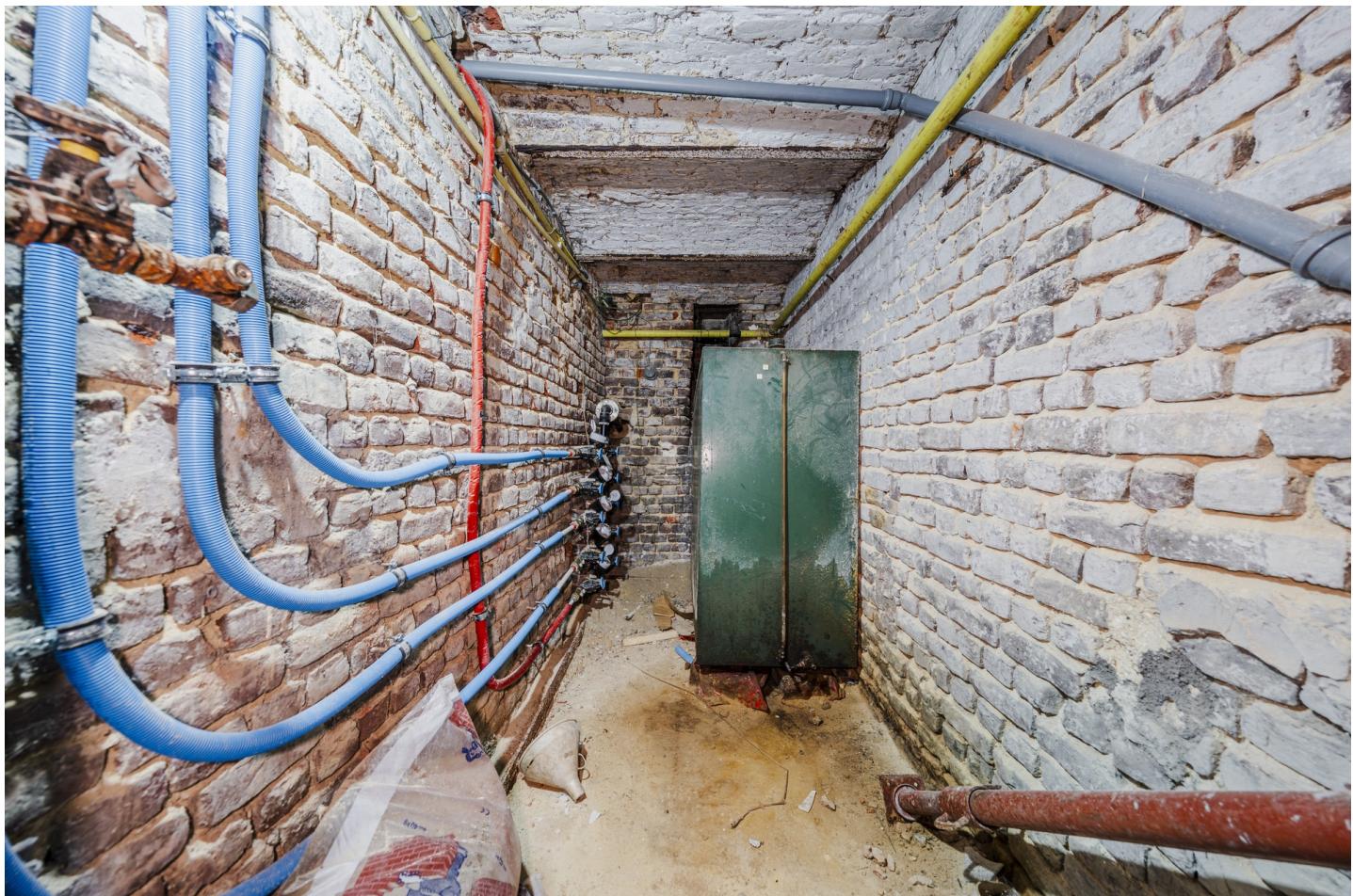
Droit

Hauteur sous-plafond

3.4 m

Sous-sol

Commun - Cave 1



 superficie : 4.27 m²

Longueur : 3.21 m

Largeur : 1.32 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2.1 m

Type de plafond Voussettes

Éclairage Points lumineux au plafond

Sous-sol

Commun - Cave 2

**☒ superficie : 17.16 m²****Longueur : 4.39 m****Largeur : 3.90 m****Sol** Béton**Hauteur sous-plafond** 2.1 m**Type de plafond** Voussettes**Éclairage** Points lumineux au plafond

Sous-sol

Commun - Cave 3

**☒ superficie : 14.74 m²****Longueur : 4.17 m****Largeur : 3.53 m****Sol** Béton**Hauteur sous-plafond** 2.1 m**Type de plafond** Voussettes**Éclairage** Points lumineux au plafond

Commun - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.04 m ²	Longueur : 1.16 m	Largeur : 0.89 m
--	-------------------	------------------

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 2.43 m ²	Longueur : 1.85 m	Largeur : 1.66 m
---	-------------------	------------------

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 7.06 m ²	Longueur : 4.18 m	Largeur : 1.68 m
--	-------------------	------------------

1ER ÉTAGE - DÉBARRAS 1

 superficie : 1.82 m ²	Longueur : 1.68 m	Largeur : 1.09 m
--	-------------------	------------------

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 7.10 m ²	Longueur : 4.21 m	Largeur : 1.68 m
--	-------------------	------------------

2ÈME ÉTAGE - DÉBARRAS 2

 superficie : 1.82 m ²	Longueur : 1.67 m	Largeur : 1.09 m
--	-------------------	------------------

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 7.51 m ²	Longueur : 4.45 m	Largeur : 1.68 m
--	-------------------	------------------

3ÈME ÉTAGE - DÉBARRAS 3

 superficie : 2.01 m ²	Longueur : 1.68 m	Largeur : 1.19 m
--	-------------------	------------------

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 8.66 m ²	Longueur : 5.34 m	Largeur : 1.70 m
--	-------------------	------------------

Maison - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - CAVE

 superficie : 6.56 m² Longueur : 3.62 m Largeur : 2.76 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 1.30 m² Longueur : 1.53 m Largeur : 0.85 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.68 m² Longueur : 3.09 m Largeur : 2.75 m

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 0.57 m² Longueur : 0.76 m Largeur : 0.75 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.26 m² Longueur : 2.65 m Largeur : 2.15 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement 1

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.64 m	3.89 m	18.07 m ²
Cuisine	3.29 m	1.63 m	5.38 m ²
Chambre	4.37 m	3.89 m	14.19 m ²
Salle de bains	1.70 m	1.62 m	2.76 m ²
Hall	2.39 m	1.00 m	2.40 m ²

Appartement 2

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.64 m	3.89 m	18.06 m ²
Cuisine	3.29 m	1.63 m	5.38 m ²
Chambre	3.89 m	3.25 m	12.66 m ²
Salle de bains	1.70 m	1.62 m	2.76 m ²
Hall	3.86 m	0.96 m	3.71 m ²

Appartement 3

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.64 m	3.49 m	16.22 m ²
Cuisine	2.66 m	2.07 m	5.53 m ²
Chambre	3.89 m	3.25 m	12.65 m ²
Salle de bains	2.07 m	1.73 m	3.61 m ²
Hall	3.86 m	0.96 m	3.71 m ²

Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.38 m	1.66 m	9.55 m ²
Escalier	1.16 m	0.89 m	1.04 m ²
Hall	1.85 m	1.66 m	2.43 m ²



	Longueur	Largeur	Superficie
1er étage			
Escalier	4.18 m	1.68 m	7.06 m ²
Débarras 1	1.68 m	1.09 m	1.82 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	4.21 m	1.68 m	7.10 m ²
Débarras 2	1.67 m	1.09 m	1.82 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	4.45 m	1.68 m	7.51 m ²
Débarras 3	1.68 m	1.19 m	2.01 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.21 m	1.32 m	4.27 m ²
Cave 2	4.39 m	3.90 m	17.16 m ²
Cave 3	4.17 m	3.53 m	14.74 m ²
Escalier	5.34 m	1.70 m	8.66 m ²

Maison

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Séjour	6.34 m	5.62 m	28.45 m ²
Cuisine	4.99 m	2.73 m	10.91 m ²
Bureau	3.00 m	1.56 m	4.12 m ²
Cave	3.62 m	2.76 m	6.56 m ²
Wc 1	1.52 m	1.01 m	1.55 m ²
Hall	1.53 m	0.85 m	1.30 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.38 m	2.83 m	14.55 m ²
Salle de bains	2.75 m	2.14 m	4.91 m ²
Wc 2	1.10 m	0.76 m	0.85 m ²
Escalier	3.09 m	2.75 m	5.68 m ²
Hall	0.76 m	0.75 m	0.57 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	3.51 m	2.66 m	8.20 m ²
Chambre 3	5.12 m	3.39 m	15.02 m ²
Escalier	2.65 m	2.15 m	3.26 m ²



Réf. MolenbeekChMerchtem104

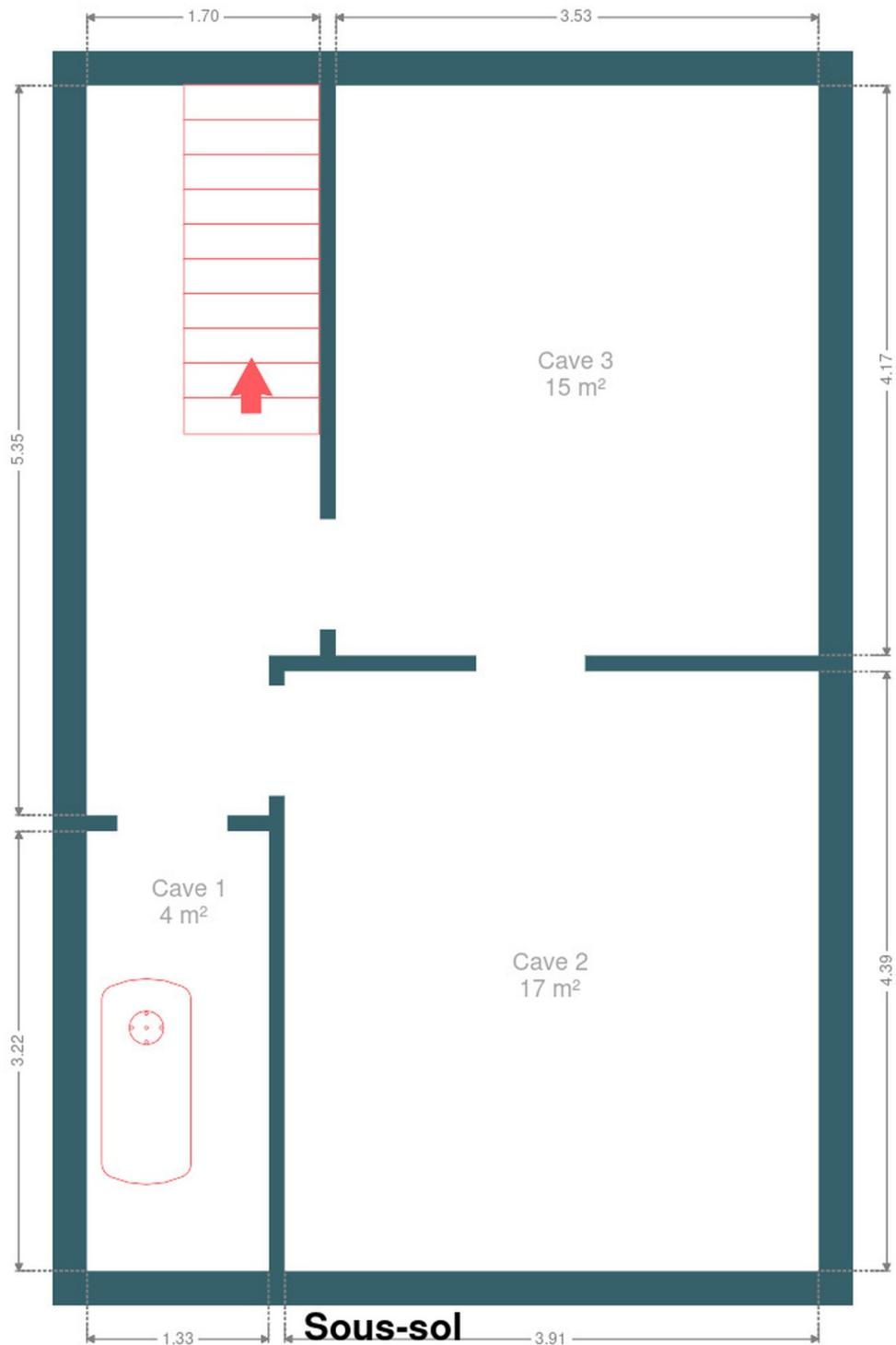
Adresse du bien :

Chaussée de Merchtem 104 1080 - Molenbeek-saint-jean

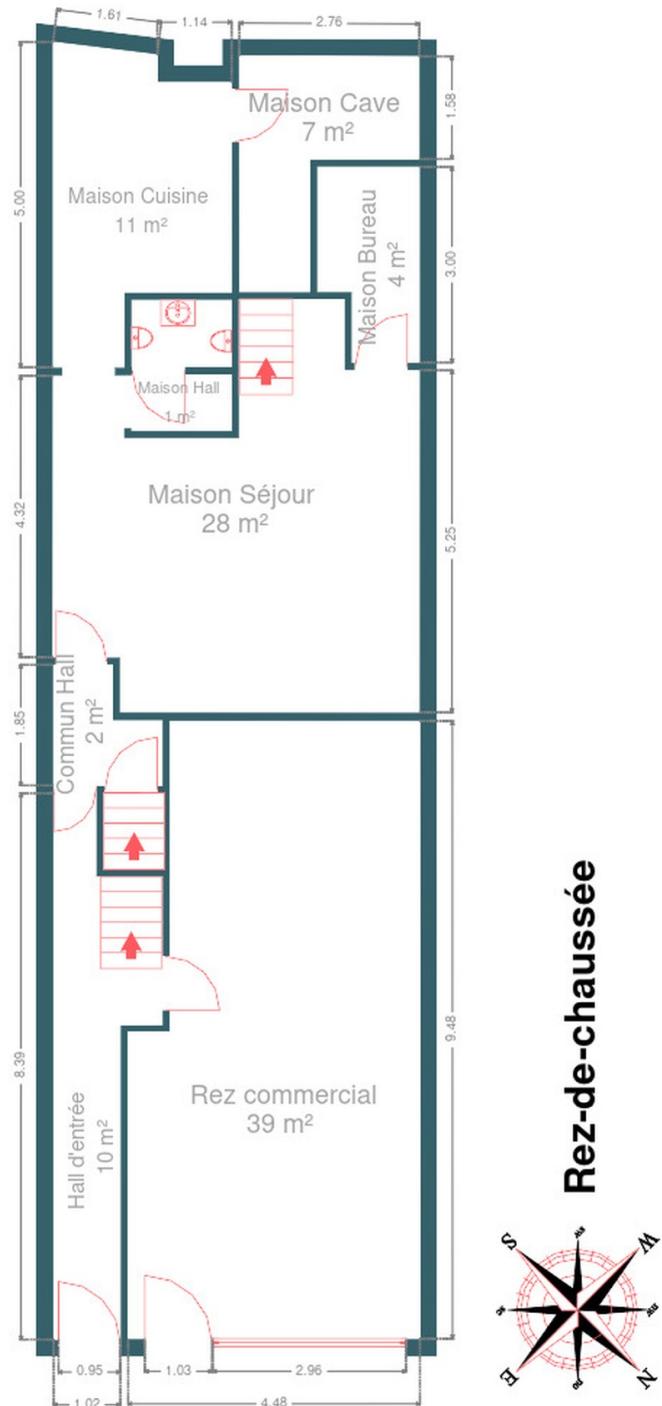
Rdc commercial

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	9.48 m	4.47 m	39.38 m ²
Total			357.57 m ²

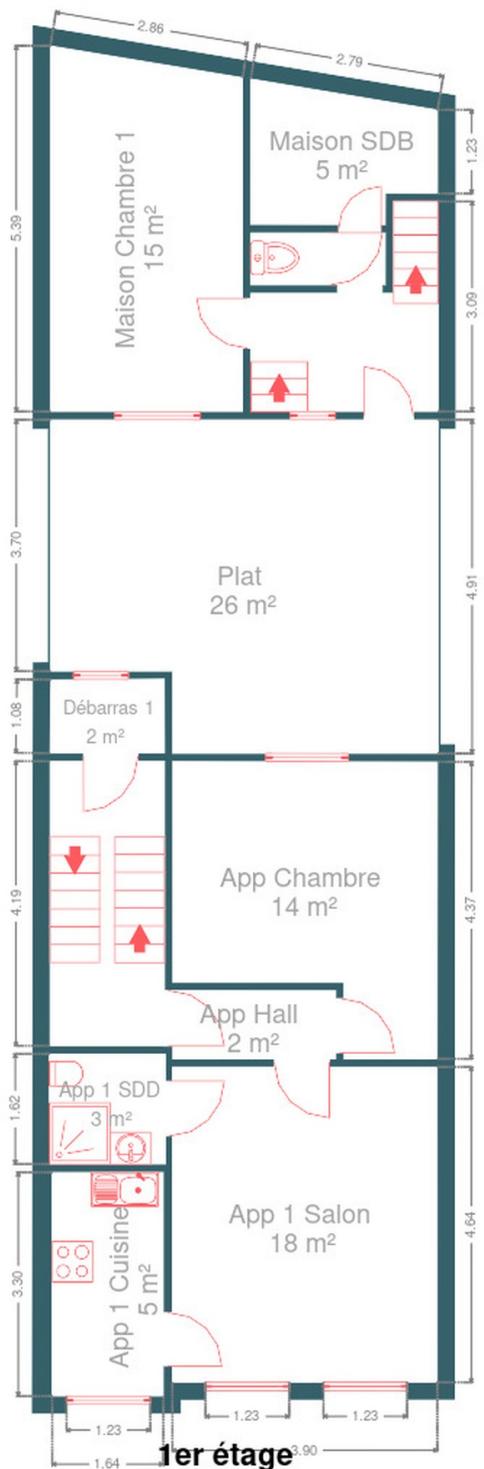
Plan - Sous-sol



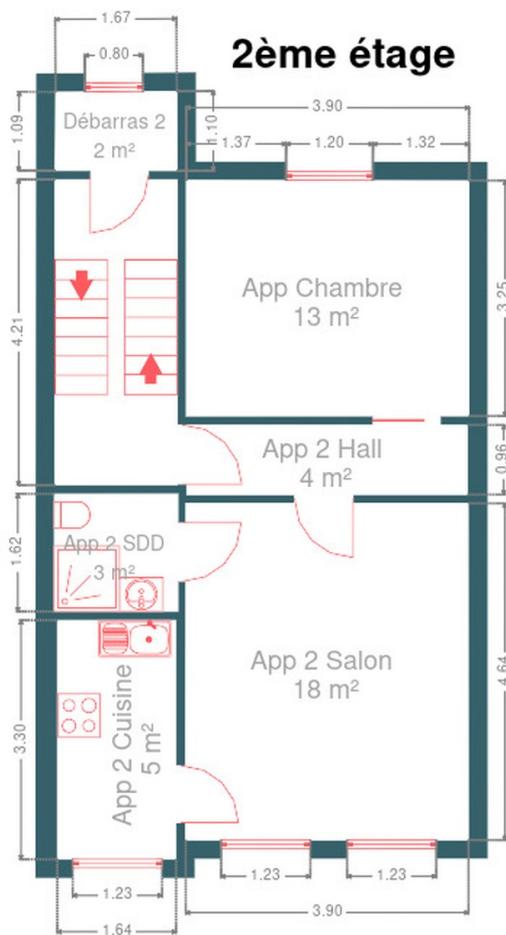
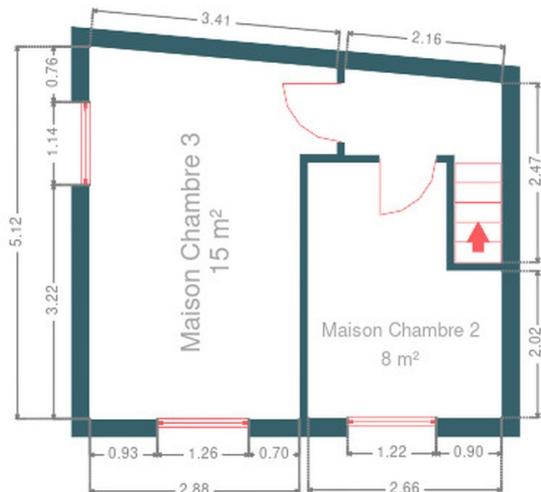
Plan - Rez-de-chaussée



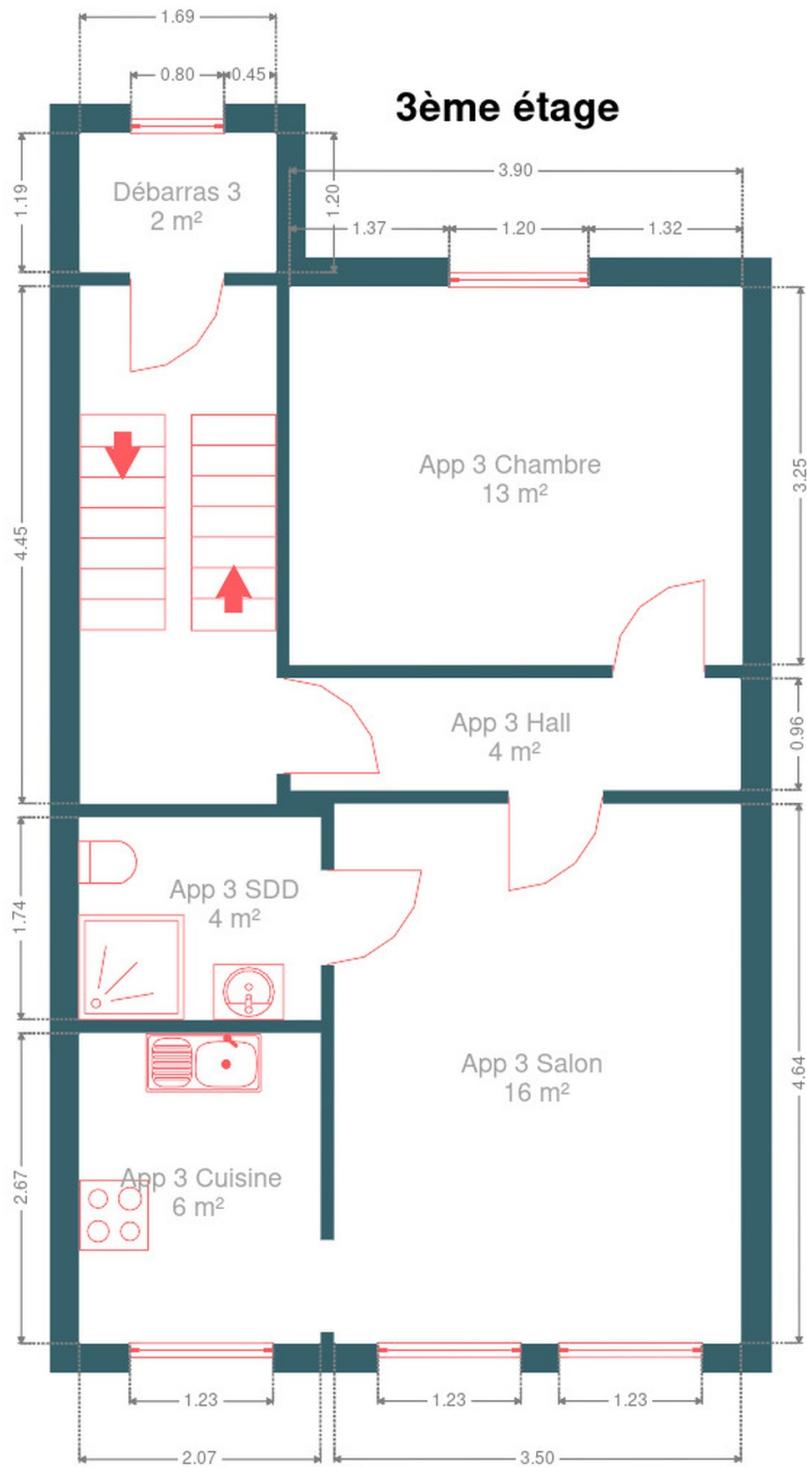
Plan - 1er étage



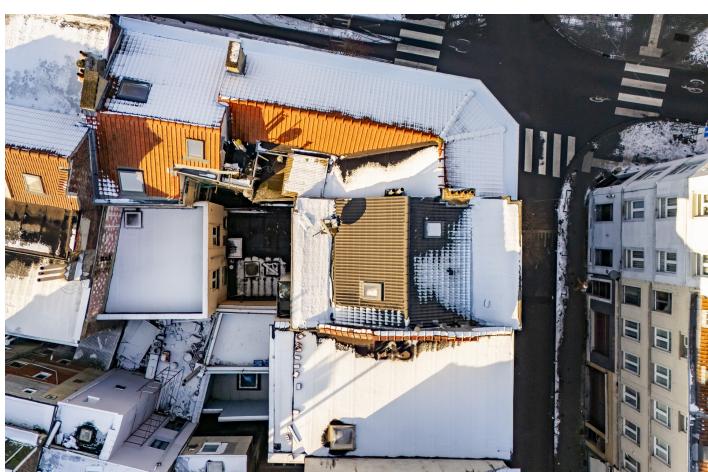
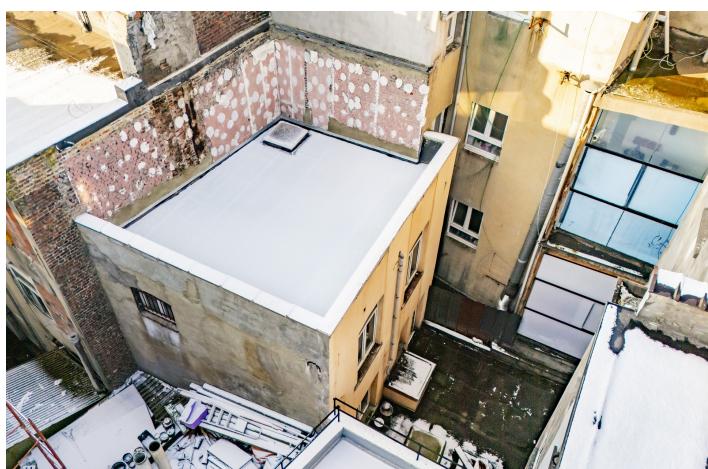
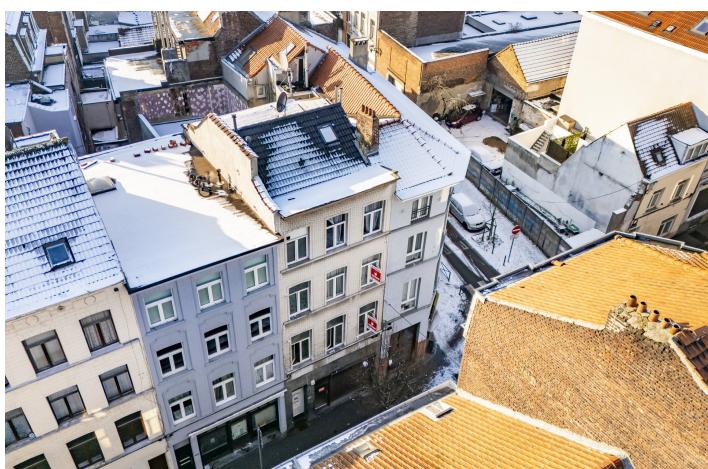
Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

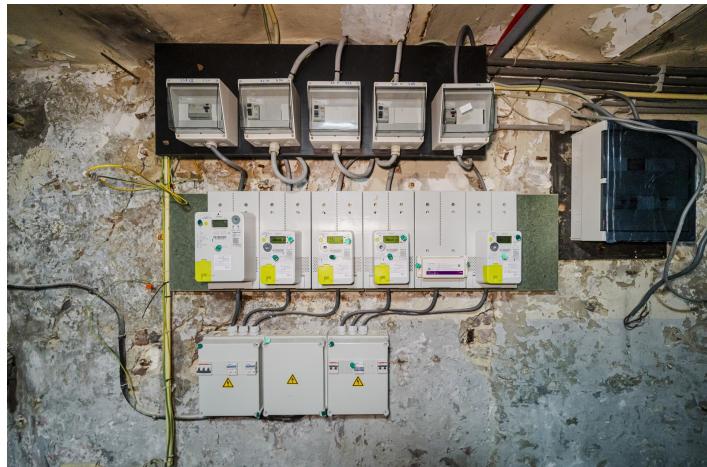
Zingueries Zinc
Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
Pvc
Blanc
Double vitrage

Compteur gaz Nombre 4
Compteur électrique Nombre 5

Chauffage
Individuel
Gaz de ville
Nombre 3
Compt. d'eau Nombre 5
TV Prise tv
Citerne mazout Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	2000 m
Accès autoroutier	5000 m
Ribaucourt	300 m
Étangs Noirs	327 m
Jubilé	352 m



ÉCOLES

Vier Winden Basisschool	304 m
KANS Centraal Meldpunt Brussel	310 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	145 m
Chez toi in Bruxelles	
Mosquée	203 m
DARUL ULUM JAMIA Islamia	
Mosquée	234 m
Mevlana	
Université	301 m
Pak Gold	
Hébergement	434 m
Residenza Galatea	
Mosquée	445 m
Badr	
Mosquée	561 m
Attadamoun	
Hébergement	630 m
Auberge de Jeunesse Génération Europe - Youth Ho...	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Gilles Boudart
- ✉️ gilles.boudard@easyhome-immo.be
- 📞 +32 491 12 70 71
- Gilles
Boudart