



À VENDRE

Maison

235.000 €

Info. urba.: Gvkr

Dinant

Opportunité rare proche centre-ville



141m²



3077m²



4



1



2



1

E Spec: 342 KWh/m² E Totale: 48491 KWh/m²/an

Code unique: 20251217024408 Emission CO2: 84 KgCO2/m²



KeyUp Immobilier vous propose à la vente cette magnifique maison quatre façades, idéalement située à deux pas du centre-ville de Dinant.

Implantée sur un terrain de 30 ares, dans un environnement verdoyant tout en restant à proximité immédiate des commodités, cette propriété offre une vue exceptionnelle sur la Meuse.

📍 Boulevard Père Pire 127 - 5500 Dinant



Guillaume Nihoul

guillaume@keyup-immo.be

Réf. 7298244

www.keyup-immo.be



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	141 m²	Surface Au Sol	3077 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Nombre D'étages	1		

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Habité	Oui
Label PEB	E	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	342 kwh/m²/an	Emission CO2	84
E Total	48491	PEB Code Unique	20251217024408	PEB Valide Jusqu'au	17/12/2035
Date Du PEB	17/12/2025	Section	B	Numéro	47 S et D2
Surface (Ha/A/Ca)	3.077	Servitude	oui	Jugement En Cours	Non
Droit De Préemption	Non	Intimation En Justice	Non	Certificat D'électricité	oui, non conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	0	Chambre 1	19.78 m²
Chambre 2	10.34 m²	Chambre 3	18.95 m²	Chambre 4	12.22 m²
Salle De Séjour	12.42 m²	Salle À Manger	12.28 m²	Cuisine	9.73 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	mazout (chauf. c...	Sdb	bain	Châssis	pvc
Volets	oui	Année De Construction	1937	Nombre De Garage	1
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	2	Type De Toit	en pente	Buanderie	oui
Cave	oui				

Extérieur

Largeur Front De Rue	12.5 m	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	est	Type D'environnement	résidentiel	Exposition De La Façade A...	ouest
Risque D'inondation	pas situé en zone...	Magasins	oui	Ecoles	oui
Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui	Autoroute	oui