

Klantverantw.:
Opdrachtnr.:
Klantnr.:
Cont.pers.: BRAHIM ELBOUBSI
Tel.: -
Fax: -
GSM: 0484/96.79.47
e-mail: brahim.elboubisi@outlook.be



ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6530223
Voorl. verslagnr.:
Datum: 11/08/2025

Klant / Opdrachtgever:

QUARES
KORENMARKT 8
2800 MECHELEN

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 669 VAN BULCK BART
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: BRAHIM ELBOUBSI Adres: MILSENSTRAAT 12 MECHELEN 2800
Installateur/verantw. werk: Naam: BRAHIM ELBOUBSI Adres: MILSENSTRAAT 12 MECHELEN 2800 **B.T.W.:** -
Adres installatie: MILSENSTRAAT 12 MECHELEN 2800 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:** -
EAN nr.: 541 448 820 060 760 553 **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 1SAG110520 6877 **Nachtteller nr.:** -

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek (hfst. 6.5)

Installatie datum: ☐ < 01/10/1981 ☒ ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ☐ ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ☐ ≥ 01/06/2023 ☐ ≥ 01/03/2025
Afwijkingen: deel 8: nvt en onderafd. 6.5.8.1, punt: nvt (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)
Datum: 11/08/2025

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** aanwezig
Nom. spanning: 1 x 240V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 2p 40A **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: kabeltype: XVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Aardverbinding: aard: individueel **bereikbaarheid:** in orde
Aardelektrode: type: pen **sectie:** 16 mm²
Diff. schakelaar: algemene: 2p 40A/300mA **bijkomende:** 2p 40A/30mA
Eéndraadschema en situatieplan: zie bijlage **referentie:** -
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ PV ☐ zwembad ☐ sauna ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ -
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☒ verlichting ☐ -
☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 12

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 19,95 MOhm **Spreidingsweerstand:** 0,521 Ohm
Testknop diff.schak.: niet in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

- | | |
|---|---|
| N | <ol style="list-style-type: none">1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.3. Tenzij anders vermeld, betreft het onderzoek de goede staat en/of werking van de installatie, de opvatting is niet van toepassing. |
| I | <ol style="list-style-type: none">1. (STD I4.17) Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. (Verbindingsdoos kelder, deksel ontbreekt + zie inbreuk 2) (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2)2. Meter-bordverbinding mag niet onderbroken zijn en dient rechtstreeks op Algemene diff aangesloten te zijn.3. Testknop Algemene diff werkt niet.4. (STD I8.14) Enkel leidingen van toegelaten type mogen worden gebruikt. (verbinding naar rolluik) (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.1.2//5.2.7) |

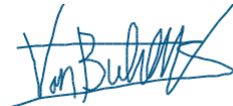
BESLUIT

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan **uiterlijk 1 jaar** ná hoger vermelde datum van dit controlebezoek.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Voor de Technisch Directeur,



De

agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf