



# Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20251007013738

Établi le : 07/10/2025

Validité maximale : 07/10/2035



Rue : Rue Jean Tasset n° : 15

CP : 4450 Localité : Slins

Certifié comme : **Maison unifamiliale**

Date de construction : En ou après 1971

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de ..... **56 265 kWh/an**Surface de plancher chauffé : ..... **152 m<sup>2</sup>**Consommation spécifique d'énergie primaire : ..... **371 kWh/m<sup>2</sup>.an**A++ E<sub>spec</sub> ≤ 00 < E<sub>spec</sub> ≤ 45 A+Exigences PEB  
Réglementation 201085 < E<sub>spec</sub> ≤ 170 B170 < E<sub>spec</sub> ≤ 255 CPerformance moyenne  
du parc immobilier  
wallon en 2010255 < E<sub>spec</sub> ≤ 340 D340 < E<sub>spec</sub> ≤ 425 E425 < E<sub>spec</sub> ≤ 510 FE<sub>spec</sub> > 510 G

371

Besoins en chaleur du logement				
		excessifs	élevés	moyens faibles
Performance des installations de chauffage				
		médiocre	insuffisante	satisfaisante bonne
Performance des installations d'eau chaude sanitaire				
		médiocre	insuffisante	satisfaisante bonne
Système de ventilation				
		absent	très partiel	partiel incomplet
Utilisation d'énergies renouvelables				

Nom / Prénom : MARTIN Bernard

Adresse : Sur les Roches

n° : 13

CP : 4960 Localité : Malmedy

Pays : Belgique

Le certificat PEB fournit des informations sur la performance énergétique d'une unité PEB et indique les mesures générales d'améliorations qui peuvent y être apportées. Il est établi par un certificateur agréé, sur base des informations et données récoltées lors de la visite du bâtiment.

Ce document est obligatoire en cas de vente & location. Il doit être disponible dès la mise en vente ou en location et, en cas de publicité, certains de ses indicateurs (classe énergétique, consommation théorique totale, consommation spécifique d'énergie primaire) devront y être mentionnés. Le certificat PEB doit être communiqué au candidat acquéreur ou locataire avant signature de la convention, qui mentionnera cette formalité.

Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre région ou le site portail de l'énergie energie.wallonie.be

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes au protocole de collecte de données relatif à la certification PEB en vigueur en Wallonie. Version du protocole 02-sept.-2024. Version du logiciel de calcul 4.0.5.



# Certificat de Performance Énergétique (PEB)

## Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20251007013738

Établi le : 07/10/2025

Validité maximale : 07/10/2035



Le volume protégé d'un logement reprend tous les espaces du logement que l'on souhaite protéger des déperditions thermiques que ce soit vers l'extérieur, vers le sol ou encore des espaces non chauffés (cave, annexe, bâtiment mitoyen...). Il comprend au moins tous les locaux chauffés. Lorsqu'une paroi dispose d'un isolant thermique, elle délimite souvent le volume protégé.

Le volume protégé est déterminé conformément au protocole de collecte des données défini par l'Administration.

### Description par le certificateur

Volume pris en compte pour définir le volume protégé : toute l'unité, à l'exception des combles.

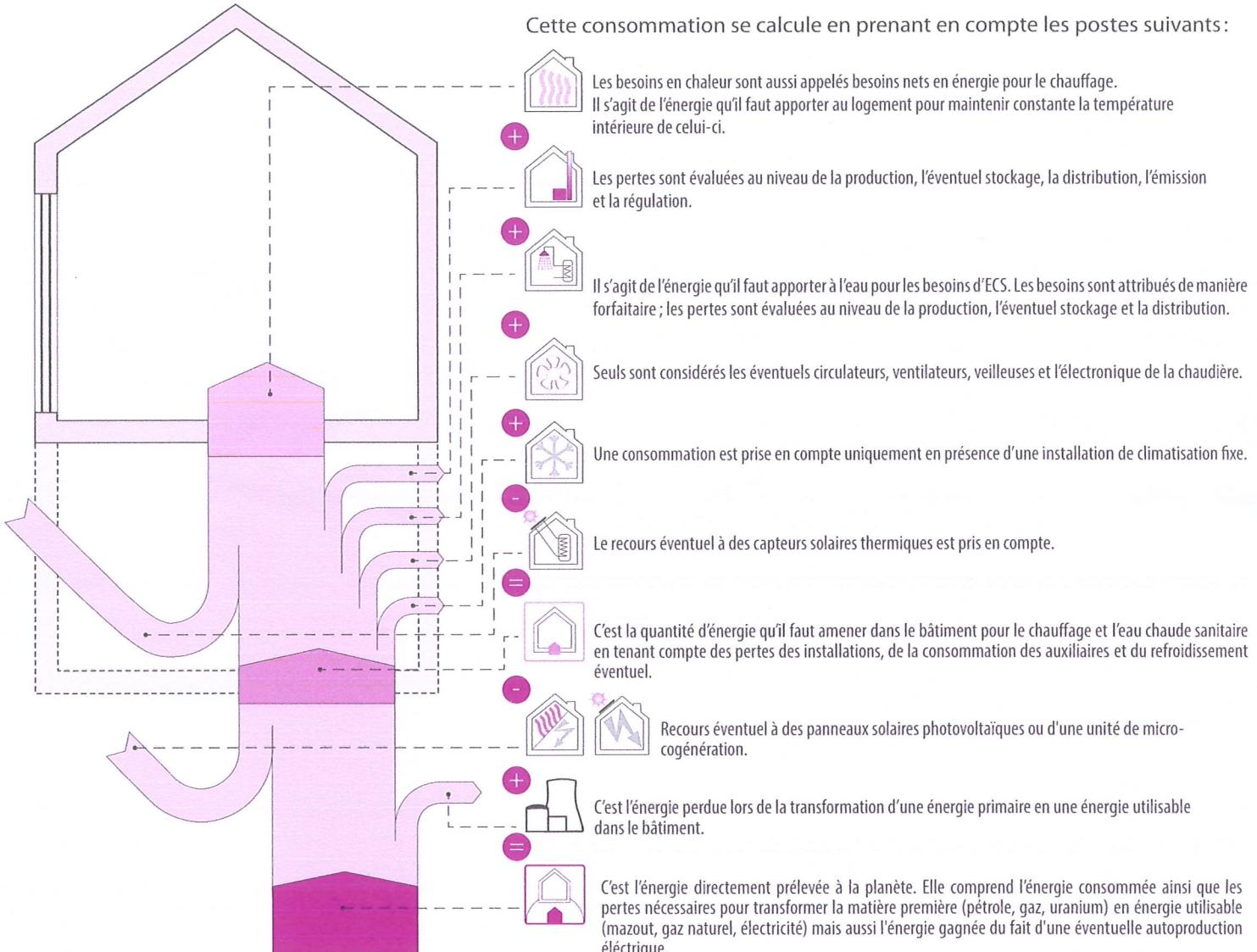
Le volume protégé de ce logement est de **436 m<sup>3</sup>**

Il s'agit de la somme des surfaces de plancher de chaque niveau du logement situé dans le volume protégé. Les mesures se font en prenant les dimensions extérieures (c'est-à-dire épaisseur des murs comprise). Seules sont comptabilisées les surfaces présentant une hauteur sous plafond de minimum 150 cm. Cette surface est utilisée pour définir la consommation spécifique d'énergie primaire du logement (exprimée en kWh/m<sup>2</sup>.an) et les émissions spécifiques de CO<sub>2</sub> (exprimées en kg/m<sup>2</sup>.an).

La surface de plancher chauffée de ce logement est de **152 m<sup>2</sup>**

La performance énergétique du logement est évaluée à partir de la consommation totale en énergie primaire. Elle est établie pour des conditions standardisées d'utilisation, notamment tout le volume protégé est maintenu à 18°C pendant la période de chauffe, jour et nuit, sur une année climatique type. Ces conditions sont appliquées à tous les logements faisant l'objet d'un certificat PEB. Ainsi, seules les caractéristiques techniques du logement vont influencer sa consommation et non le style de vie des occupants. Il s'agit donc d'une consommation d'énergie théorique en énergie primaire ; elle permet de comparer les logements entre eux. Le résultat peut différer de la consommation réelle du logement.

Cette consommation se calcule en prenant en compte les postes suivants :



#### L'électricité : une énergie qui pèse lourd sur la performance énergétique du logement.

Pour 1 kWh consommé dans un logement, il faut 2,5 kWh d'énergie dans une centrale électrique. Les pertes de transformation sont donc importantes, elles s'élèvent à 1,5 kWh.

#### EXEMPLE D'UNE INSTALLATION DE CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE

Consommation finale en chauffage	10 000 kWh
Pertes de transformation	15 000 kWh
Consommation en énergie primaire	<b>25 000 kWh</b>

À l'inverse, en cas d'auto-production d'électricité (via panneaux photovoltaïques ou cogénération), la quantité d'énergie gagnée est aussi multipliée par 2,5; il s'agit alors de pertes évitées au niveau des centrales électriques.

#### EXEMPLE D'UNE INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE

Panneaux photovoltaïques	- 1 000 kWh
Pertes de transformation évitées	- 1 500 kWh
Économie en énergie primaire	<b>- 2 500 kWh</b>

Actuellement, les autres énergies (gaz, mazout, bois...) ne sont pas impactées par des pertes de transformation.



# Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

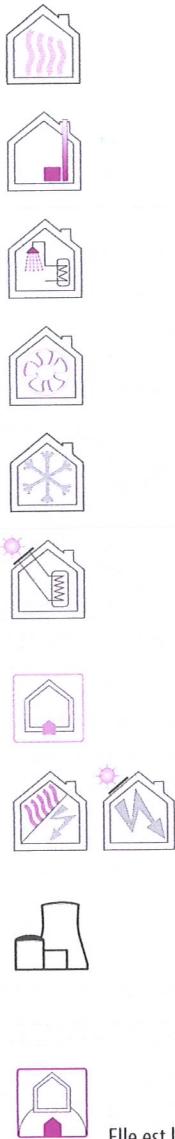
Numéro : 20251007013738

Établi le : 07/10/2025

Validité maximale : 07/10/2035



La consommation totale d'énergie primaire du logement est la somme de tous les postes repris dans le tableau ci-dessous. En divisant ce total par la surface de plancher chauffée, la consommation spécifique d'énergie primaire, Espec, est obtenue. C'est sur cette valeur Espec que le label de performance du logement est donné.



	kWh/an
25 899	
+ 8 703	
+ 1 759	
0	
0	
0	
= 36 361	
- 0	
+ 19 904	
0	
= 56 265 kWh/an	
/ 152 m <sup>2</sup>	
371 kWh/m <sup>2</sup> .an	

Elle est le résultat du cumul des postes ci-dessus

Elle est obtenue en divisant la consommation annuelle par la surface de plancher chauffée. Cette valeur permet une comparaison entre logements indépendamment de leur taille.

Ce logement obtient une classe E

340 < E<sub>spec</sub> ≤ 425

E

La consommation spécifique de ce logement est environ 2,2 fois supérieure à la consommation spécifique maximale autorisée si l'on construisait un logement neuf similaire à celui-ci en respectant au plus juste la réglementation PEB de 2010.



# Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20251007013738

Établi le : 07/10/2025

Validité maximale : 07/10/2035



Le présent certificat est basé sur un grand nombre de caractéristiques du logement, que le certificateur doit relever en toute indépendance et selon les modalités définies par le protocole de collecte des données.

- Certaines données nécessitent un constat visuel ou un test; c'est pourquoi le certificateur doit avoir accès à l'ensemble du logement certifié. Il s'agira essentiellement des caractéristiques géométriques du logement, de certaines données propres à l'isolation et des données liées aux systèmes.
- D'autres données peuvent être obtenues également ou exclusivement grâce à des documents bien précis. Ces documents sont nommés «preuves acceptables» et doivent être communiqués au certificateur par le demandeur; c'est pourquoi le certificateur doit lui fournir un écrit reprenant la liste exhaustive des preuves acceptables, au moins 5 jours avant d'effectuer les relevés dans le bâtiment, pour autant que la date de la commande le permette. Elles concernent, par exemple, les caractéristiques thermiques des isolants, des données techniques relatives à certaines installations telles que le type et la date de fabrication d'une chaudière ou la puissance crête d'une installation photovoltaïque.

À défaut de constat visuel, de test et/ou de preuve acceptable, la procédure de certification des bâtiments résidentiels existants utilise des valeurs par défaut. Celles-ci sont généralement pénalisantes. Dans certains cas, il est donc possible que le poste décrit ne soit pas nécessairement mauvais mais que, tout simplement, il n'a pas été possible de vérifier qu'il était bon!

## Postes

## Preuves acceptables prises en compte par le certificateur

## Références et descriptifs



### Isolation thermique

Pas de preuve



### Étanchéité à l'air

Pas de preuve



### Ventilation

Pas de preuve



### Chauffage

Pas de preuve



### Eau chaude sanitaire

Pas de preuve



# Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

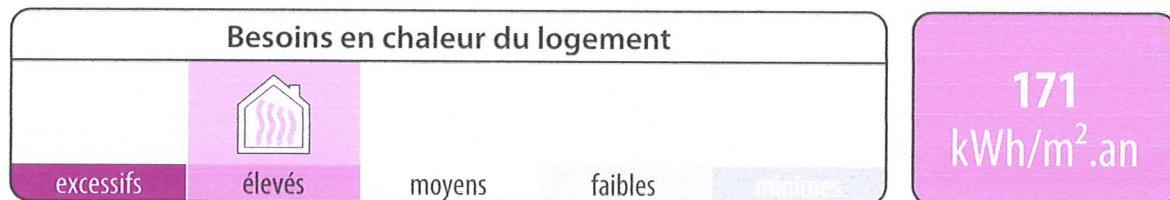
Numéro : 20251007013738

Établi le : 07/10/2025

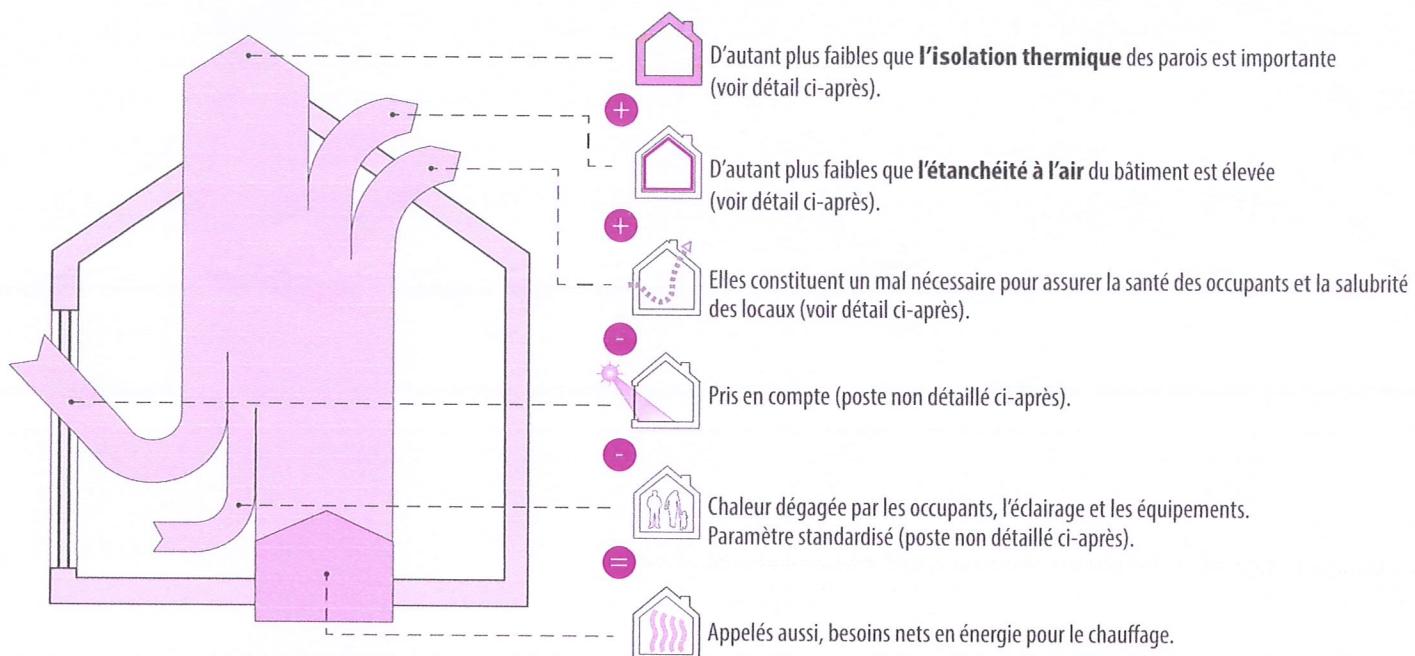
Validité maximale : 07/10/2035



Cette partie présente une description des principaux postes pris en compte dans l'évaluation de la performance énergétique du logement. Sont également présentées les principales recommandations pour améliorer la situation existante.



Ces besoins sont les apports de chaleur à fournir par le chauffage pour maintenir constante la température intérieure du logement. Ils dépendent des pertes par les parois selon leur niveau d'isolation thermique, des pertes par manque d'étanchéité à l'air, des pertes par la ventilation mais aussi des apports solaires et des apports internes.



## Pertes par les parois

Les surfaces renseignées sont mesurées suivant le protocole de collecte des données défini par l'Administration.

Type	Dénomination	Surface	Justification
------	--------------	---------	---------------

### ① Parois présentant un très bon niveau d'isolation

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2014.



F5

porte de garage

4,7 m<sup>2</sup>

U<sub>D</sub> = 1,6 W/m<sup>2</sup>.K

suite →



# Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20251007013738  
Établi le : 07/10/2025  
Validité maximale : 07/10/2035



## Pertes par les parois - suite

Les surfaces renseignées sont mesurées suivant  
le protocole de collecte des données défini par l'Administration.

Type

Dénomination

Surface

Justification

### ② Parois avec un bon niveau d'isolation

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2010.



F3

fenêtre PVC DV récent

15,3 m<sup>2</sup>

Double vitrage haut rendement - ( $U_g = 1,4$  W/m<sup>2</sup>.K)  
Châssis PVC

### ③ Parois avec isolation insuffisante ou d'épaisseur inconnue

Recommandations : isolation à renforcer (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant).



F1

porte d'entrée

2,8 m<sup>2</sup>

Double vitrage haut rendement - ( $U_g = 1,4$  W/m<sup>2</sup>.K)  
Panneau non isolé non métallique  
Châssis PVC



F4

velux

1,3 m<sup>2</sup>

Double vitrage ordinaire - ( $U_g = 3,1$  W/m<sup>2</sup>.K)  
Châssis bois

### ④ Parois sans isolation

Recommandations : à isoler.



F2

porte extérieure PVC

1,7 m<sup>2</sup>

Panneau non isolé non métallique  
Châssis PVC

### ⑤ Parois dont la présence d'isolation est inconnue

Recommandations : à isoler (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant).



T1

plafond contre combles

68,7 m<sup>2</sup>

Vérification impossible de la composition de la paroi lors de la visite.  
Aucune preuve acceptable concernant cette paroi a été transmise.



T2

toiture à versants

33,7 m<sup>2</sup>

Vérification impossible de la composition de la paroi lors de la visite.  
Aucune preuve acceptable concernant cette paroi a été transmise.

suite →



# Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20251007013738

Établi le : 07/10/2025

Validité maximale : 07/10/2035



## Pertes par les parois - suite

Type	Dénomination	Surface	Justification
M1	mur creux	122,9 m <sup>2</sup>	Vérification impossible de la composition de la paroi lors de la visite. Aucune preuve acceptable concernant cette paroi a été transmise.
M2	mur + bardage	1,4 m <sup>2</sup>	Vérification impossible de la composition de la paroi lors de la visite. Aucune preuve acceptable concernant cette paroi a été transmise.
M3	mur contre combles	2,1 m <sup>2</sup>	Vérification impossible de la composition de la paroi lors de la visite. Aucune preuve acceptable concernant cette paroi a été transmise.
M4	cloison contre combles	27,6 m <sup>2</sup>	Vérification impossible de la composition de la paroi lors de la visite. Aucune preuve acceptable concernant cette paroi a été transmise.
P1	plancher sur sol	93,5 m <sup>2</sup>	Vérification impossible de la composition de la paroi lors de la visite. Aucune preuve acceptable concernant cette paroi a été transmise.

*Les surfaces renseignées sont mesurées suivant  
le protocole de collecte des données défini par l'Administration.*



# Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20251007013738

Établi le : 07/10/2025

Validité maximale : 07/10/2035



## Pertes par les fuites d'air

Améliorer l'étanchéité à l'air participe à la performance énergétique du bâtiment, car, d'une part, il ne faut pas réchauffer l'air froid qui s'insinue et, d'autre part, la quantité d'air chaud qui s'enfuit hors du bâtiment est réduite.

Réalisation d'un test d'étanchéité à l'air

- Non : valeur par défaut : 12 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>  
 Oui

**Recommandations :** L'étanchéité à l'air doit être assurée en continu sur l'entièreté de la surface du volume protégé et, principalement, au niveau des raccords entre les différentes parois (pourtons de fenêtre, angles, jonctions, percements ...) car c'est là que l'essentiel des fuites d'air se situe.



## Pertes par ventilation

Votre logement n'est équipé d'aucun système de ventilation (voir plus loin), et pourtant des pertes par ventilation sont comptabilisées... Pourquoi ?

Pour qu'un logement soit sain, il est nécessaire de remplacer l'air intérieur vicié (odeurs, humidité, etc...) par de l'air extérieur, ce qui inévitablement induit des pertes de chaleur. Un système de ventilation correctement dimensionné et installé permet de réduire ces pertes, en particulier dans le cas d'un système D avec récupération de chaleur. En l'absence d'un système de ventilation, une aération suffisante est nécessaire, par simple ouverture des fenêtres. C'est pourquoi, dans le cadre de la certification, des pertes par ventilation sont toujours comptabilisées, même en l'absence d'un système de ventilation.

Système D avec  
récupération de chaleur

- Non  
 Oui

Ventilation  
à la demande

- Non  
 Oui

Preuves acceptables  
caractérisant la qualité d'exécution

- Non  
 Oui

Diminution globale des pertes de ventilation

0 %



# Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20251007013738  
Établi le : 07/10/2025  
Validité maximale : 07/10/2035



## Performance des installations de chauffage



médiocre

insuffisante

satisfaisante

bonne

50 %

Rendement global en énergie primaire

Remarque : les systèmes de chauffage suivants ne sont pas pris en compte :

- Radiateur ou convecteur électrique en présence du chauffage local poêle à pellets chauffant les même locaux.



## Installations de chauffage

### ① Chauffage local : poêle à pellets

Chauffe 60 % du volume protégé

Production et émission Poêle, granulés de bois, date de fabrication : après 2005

Recommandations ① : aucune

### ② Chauffage local : chauffage électrique

Chauffe 40 % du volume protégé

Production et émission Radiateur ou convecteur électrique

Régulation Sans régulation électronique

Recommandations ② :

Le recours au chauffage électrique entraîne une consommation importante d'énergie primaire et est en général à éviter (sauf cas très particulier d'appoint bref ou pour des bâtiments particulièrement bien isolés). Il est donc recommandé de remplacer l'installation de chauffage local électrique par une installation de chauffage local ou central performante ayant recours à un autre vecteur énergétique. Vous réduirez ainsi au moins de moitié la consommation en énergie primaire de cette installation.



Certificat de Performance Énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel existant**

Numéro : 20251007013738

Établi le : 07/10/2025

Validité maximale : 07/10/2035



**Performance des installations d'eau chaude sanitaire**



médiocre

insuffisante

satisfaisante

bonne

excellente

**29 %**

Rendement  
global  
en énergie  
 primaire



**Installation d'eau chaude sanitaire**

Production Production avec stockage par résistance électrique

Distribution Evier de cuisine, entre 1 et 5 m de conduite  
Bain ou douche, entre 1 et 5 m de conduite

**Recommandations :**

Le niveau d'isolation du ballon de stockage n'est pas une donnée nécessaire à la certification. Une isolation équivalente à au moins 10 cm de laine minérale devrait envelopper le réservoir de stockage pour éviter des déperditions de chaleur inutiles. Il est donc recommandé de le vérifier et d'éventuellement renforcer l'isolation.

### Descriptions et recommandations - 7-

Système de ventilation				
				
absent	très partiel	partiel	incomplet	complet



### Système de ventilation

#### N'oubliez pas la ventilation !

La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement.  
Le certificateur a fait le relevé des dispositifs suivants.

Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	Locaux humides	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)
Séjour	aucun	Cuisine ouverte	aucun
Chambre 1	aucun	Salle de bain	aucun
Chambre 2	aucun	Toilette	aucun
		Buanderie	aucun

Selon les relevés effectués par le certificateur, aucun dispositif de ventilation n'est présent dans le logement.

**Recommandation :** La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Il est vivement conseillé d'installer un système de ventilation complet.

Si des améliorations sont apportées à l'étanchéité à l'air, il faut apporter d'autant plus d'attention à la présence d'un tel système. De plus, en cas de remplacement des fenêtres et portes extérieures, la réglementation exige que les locaux secs soient équipés d'ouvertures d'alimentation (naturelles ou mécaniques).



Certificat de Performance Énergétique (PEB)  
**Bâtiment résidentiel existant**

Numéro : 20251007013738  
Établi le : 07/10/2025  
Validité maximale : 07/10/2035



Descriptions et recommandations -8-

Utilisation d'énergies renouvelables



sol. therm.

sol. photovolt.

biomasse

pompe à chaleur

cogénération



Installation solaire thermique

NÉANT



Installation solaire photovoltaïque

NÉANT



Biomasse

Poêle, granulés de bois pour le chauffage des locaux



Pompe à chaleur

NÉANT



Unité de cogénération

NÉANT



# Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20251007013738

Établi le : 07/10/2025

Validité maximale : 07/10/2035



## Impact sur l'environnement

Le CO<sub>2</sub> est le principal gaz à effet de serre, responsable des changements climatiques. Améliorer la performance énergétique d'un logement et opter pour des énergies renouvelables permettent de réduire ces émissions de CO<sub>2</sub>.

### Émission annuelle de CO<sub>2</sub> du logement

8 551 kg CO<sub>2</sub>/an

### Surface de plancher chauffée

152 m<sup>2</sup>

### Émissions spécifiques de CO<sub>2</sub>

56 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

1000 kg de CO<sub>2</sub> équivalent à rouler 8400 km en diesel (4,5 l aux 100 km) ou essence (5 l aux 100 km) ou encore à un aller-retour Bruxelles-Lisbonne en avion (par passager).

## Pour aller plus loin

Si vous désirez améliorer la performance énergétique de ce logement, la meilleure démarche consiste à réaliser un **audit logement** mis en place en Wallonie. Cet audit vous donnera des conseils personnalisés, ce qui vous permettra de définir les recommandations prioritaires à mettre en œuvre avec leur impact énergétique et financier.

L'audit logement permet d'activer les primes habitation (voir ci-dessous).

Le certificat PEB peut servir de base à un audit logement.



## Conseils et primes

La brochure explicative du certificat PEB est une aide précieuse pour mieux comprendre les contenus présentés.

Elle peut être obtenue via :

- un certificateur PEB
- les guichets de l'énergie
- le site portail <http://energie.wallonie.be>

Sur ce portail vous trouverez également d'autres informations utiles notamment :

- la liste des certificateurs agréés;
- les primes et avantages fiscaux pour les travaux d'amélioration énergétique d'un logement;
- des brochures de conseils à télécharger ou à commander gratuitement;
- la liste des guichets de l'énergie qui sont là pour vous conseiller gratuitement.

## Données complémentaires

Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu le : NÉANT

Référence du permis : Image Walonmap

Prix du certificat : 250 € TVA comprise