



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00691913

41027A0710/00G000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	41027A0710/00G000
Adres:	Hoogstraat 1, 9550 Herzele
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00691913
Uw referentie:	0786241913 - 7315820 - Hoogstraat 1
Aangevraagd op:	18/12/2025 16:15
Afgeleverd door gemeente op:	08/01/2026 14:02

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Herzele Dienst omgeving	omgeving@herzele.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00012_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/05/1978
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen
Referentie:	SVO_41027_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	27/03/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ede5b9f5-f35f-447d-8c53-5bd264bc6f10

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening bouwvoorschriften
Referentie:	SVO_41027_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Advisering
Datum:	08/07/2025

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c66507b7-2428-46e7-aa7f-8a4ca32c226e>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemene Bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_41027_231_00001_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e07ea9d2-bd14-402d-a83a-5deb25b649dd>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Arestraat
Referentie: ROO_41027_245_00056_00003
Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan
Getroffen door rooilijn: Niet getroffen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 15/01/1907

Externe documentatie:

Bijlagen:

- rooilijn_Arestraat_op_voorgevels-niet_getroffen.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Hoogstraat - Trotstraat
Referentie: ROO_41027_245_00058_00001
Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan

Getroffen door rooilijn:	Niet getroffen
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/06/1924
Externe documentatie:	
Bijlagen:	• rooilijn_Hoogstraat_1_op_voorgevels-niet_getroffen.pdf
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)	

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Complex Project

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Beleidsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Arestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)	

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Groenlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Hoogstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	oprichten van een appartementsgebouw met 2 handelsruimten na sloop van bestaande bebouwing
Referentie:	41027_2003_280
Gemeentelijk dossiernummer:	41027/8230/B/2003/208
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	17/12/2003
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest
Verval:	

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bijlagen: • vergunning_2003_208.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van appartementen + 2 handelsruimten na sloping

Referentie: 41027_2003_41
Gemeentelijk dossiernummer: 41027/8230/B/2003/34
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/05/2003
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering: Bestand [2003_034 STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING
RUIMTELIJKE ORDENING ILVA.pdf] is te groot om op te laden op
het VIP platform (max. 9.75MB).

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: renoveren en vernieuwbouwen van de brandweerkazerne
Referentie: 41027_1999_328
Gemeentelijk dossiernummer: 41027/8230/B/1999/333
Aard aanvraag: Verbouw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/03/2000
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bijlagen: • vergunning_1999_333.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van de werkplaats
Referentie: 41027_1975_94
Gemeentelijk dossiernummer: 41027/8230/B/1975/10019
Aard aanvraag: Verbouw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/07/1975
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten van een appartementsgebouw met twee gelijkvloerse handelsruimtes na slopen van het bestaande gebouw

Referentie: 41027_2002_321

Gemeentelijk dossiernummer: 41027/8230/B/2002/73

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 22/10/2002

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bijlagen: • weigering_2002_73.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van de winkel

Referentie: 41027_1965_59

Gemeentelijk dossiernummer: 41027/8230/B/1965/10001

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 27/01/1965

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Bijkomende ondergrondse metalen houder benzine 5000 liter

Dossiernummer: 41027/8582/1/E/1

Referentienummer: 41027_1960_1

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 26/02/1960

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 26/02/1960

Einddatum: 25/02/1984

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2.a

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 26/02/1960

Einddatum: 25/02/1984

Rubriek: 17.3.9.3

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 1

Status: Vergund

Startdatum: 26/02/1960

Einddatum: 25/02/1984

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Verder toonzaal met werkplaats voor tuinbouwgereedschap te exploiteren met totaal aan EM van 5 kw en compressor 2 kw met persluchtvat van 200l, alsook het ondergronds stapelen van 10.000l benzine in 2 tanks en 3.400l diesel in bovengrondse houders met bi

Dossiernummer: 41027/8582/1/E/2

Referentienummer: 41027_1987_5

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 28/01/1988

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 28/01/1988

Einddatum: 27/01/2003

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2.a

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 28/01/1988

Einddatum: 27/01/2003

Rubriek: 17.3.9.3

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 1

Status: Vergund

Startdatum: 28/01/1988

Einddatum: 27/01/2003

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Benzinetank ondergronds 5000 liter
Dossiernummer:	41027/8582/2/E/1
Referentienummer:	41027_1954_1
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	26/02/1954
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	26/02/1954
Einddatum:	25/02/1984
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	17.3.4.2.a
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	26/02/1954
Einddatum:	25/02/1984
Rubriek:	17.3.9.3
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	26/02/1954
Einddatum:	25/02/1984

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	vervangen raam in living door schuifraam
OMV-nummer:	OMV_2018139283
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	

Datum beslissing: 28/11/2018
Type: Vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Omschrijving: Hoogstraat 1, Herzele

Bijlagen: • Omgevingsvergunning-
_Poelman_Pascal_Uittreksel_AW_25461_.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: aanleggen van een dakterras
OMV-nummer: OMV_2021037763
Project type: OMV2017_MELDING
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing: 10/03/2021
Type: Aktename
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Neen
Types: Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een
gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

Omschrijving: 1

Bijlagen: • 69545.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/12/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

As-builtattest

Niet van toepassing

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/12/2025)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer: 17.3.4.2
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen
Categorieën: Categorie A
Startdatum: 28/01/1988
Einddatum: 01/01/1994
Commentaar Activiteit:
Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.4.2°a)2)
Omschrijving: Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Categorieën: Categorie A
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>
Startdatum: 26/02/1954
Einddatum: 27/01/2003
Commentaar Activiteit: 17.3.4.2°a)2) 17.3.9.3°
Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer:	17.3.9.3°
Omschrijving:	Overige inrichtingen
Categorieën:	Categorie B
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332
Startdatum:	26/02/1954
Einddatum:	27/01/2003
Commentaar Activiteit:	17.3.4.2°a)2) 17.3.9.3°
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 18/12/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/12/2025)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/12/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/12/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/12/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/12/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 13336211

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 13170951

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41027A0710/00G000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/12/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/12/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/12/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/12/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/12/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/12/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 18/12/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/12/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/12/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/12/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/12/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/12/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/12/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/01/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/12/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu