



# À VENDRE

## Terrain À Bâtir

### 245.000 €

Info. urba.: Vg



## Villers-la-Ville

**Terrain 13,05 ares avec permis pour 2 villas 3 faç**

	Non		Non		36.61m		35.78m
	19.76m		9.42m		1305m <sup>2</sup>		

**Marbais - Terrain à vendre de +/- 13,05 ares avec permis pour la construction d'un bâtiment comprenant deux habitations unifamiliales.**

L'octroi du permis porte sur la construction de 2 villas 3 façades unifamiliales.

Villa droite ± 285 m<sup>2</sup> (± 225 m<sup>2</sup> habitables) sur ± 7,8 ares : séjour, cuisine équipée, bureau, 4 chambres, 2 salles de bain, 1 salle de douche, garage 1,5 voiture, parking, terrasse et jardin. Villa gauche ± 290 m<sup>2</sup> (± 225 m<sup>2</sup> habitables) sur ± 5,2 ares : composition identique.

📍 Rue Lorrain - 1495 Villers-la-Ville



**Peetroons Fabienne**

0477626767 | [info@sweethomeproperties.be](mailto:info@sweethomeproperties.be)

Sweet Home Properties IPI:500912

Réf. 7334997

[www.sweethomeproperties.be](http://www.sweethomeproperties.be)

## Caractéristiques Principales

Surface Au Sol	1305 m²	Profondeur Terrain	35.78 m	Largeur - Surf Bâtie	19.76 m
Profondeur - Surf Bâtie	9.42 m	Largeur Terrain	36.61	Dans Lotissement	Non
Terrain De Fond	Non				

## Financier

Sous Régime TVA	Non	Surface (Ha/A/Ca)	1305	Revenu Cadastral (€)	14 €
Servitude	Non	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui
Destination Bâtiment	privé - habitation	Intimation En Justice	Non		

## Extérieur

Égouts	oui	Électricité	oui	Eau	oui
--------	-----	-------------	-----	-----	-----

## Terrain & Communication

Type D'environnement	zone d'habitation	Risque D'inondation	pas situé en zone...	Magasins	oui
Magasins	800 m	Ecoles	oui	Écoles	400 m
Transports En Commun	oui	Transports En Commun	200 m	Centre Sportif	oui
Centre Sportif	1000 m	Autoroute	oui	Autoroute	4000 m



0477 62 67 67

Rue des Hiboux 34, 1150 Bruxelles | [info@sweethomeproperties.be](mailto:info@sweethomeproperties.be)  
Sweet Home Properties IPI:500912

**Marbais - Terrain à vendre de +/- 13,05 ares avec permis pour la construction de deux maisons 3 façades unifamiliales.**

La villa de droite se trouve sur une parcelle de +/- 7,8 ares et offre une superficie totale brute de +/- 285 m<sup>2</sup> dont +/- 225 m<sup>2</sup> habitables.

La villa de gauche est située sur une parcelle de +/- 5,2 ares et offre une superficie totale brute de +/- 290 m<sup>2</sup> dont +/- 225 m<sup>2</sup> habitables.

La villa de droite selon les plans approuvés que pourra construire le futur acquéreur du terrain se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, buanderie, 2 caves, garage 1,5 voitures et parking extérieur.

Au 1er étage: hall, séjour de +/- 41 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, bureau, terrasse et jardin.

Au 2<sup>e</sup> étage: spacieux hall de nuit, 3 chambres (+/- 16-15-12 m<sup>2</sup>) et 2 salles de bain.

Au troisième et dernier étage: une chambre de +/- 18 m<sup>2</sup>, salle de douche et espace de rangement.

La villa de gauche selon plans approuvés que pourra construire le futur acquéreur du terrain se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, buanderie, 2 caves, garage 1,5 voitures et parking extérieur.

Au 1er étage: hall, séjour de +/- 45 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, bureau, terrasse et jardin.

Au 2<sup>e</sup> étage: spacieux hall de nuit, 3 chambres (+/- 16-15-12 m<sup>2</sup>) et 2 salles de bain.

Au troisième et dernier étage: une chambre de +/- 18 m<sup>2</sup>, salle de douche et espace de rangement.

PU numéro 043/2024

Les renseignements et superficies sont donnés à titre indicatif et non contractuel.



0477 62 67 67

[www.sweethomeproperties.be](http://www.sweethomeproperties.be)

TVA: 0892126618 | RC professionnelle: AXA n° 730.390.160 | Licence n°: 500912 |  
Compte tiers: BE29733062190164