



TE KOOP

Bouwgrond

€ 245.000

Sted. gegevens: Vg



Villers-la-Ville

Grond 13,05 are met vergunning 2 halfopen villa's

	Nee		Nee		36.61m		35.78m
	19.76m		9.42m		1305m ²		

Marbais – Bouwgrond te koop van ca. 13,05 are met vergunning voor de bouw van een gebouw met twee eengezinswoningen.

De vergunning betreft de bouw van twee halfopen eengezinsvilla's.

Rechtervilla ± 285 m² (± 225 m² bewoonbaar) op ± 7,8 are: leefruimte, ingerichte keuken, bureau, 4 slaapkamers, 2 badkamers, 1 douchekamer, garage voor 1,5 wagen, parking, terras en tuin.

Linkervilla ± 290 m² (± 225 m² bewoonbaar) op ± 5,2 are: identieke indeling.

📍 Rue Lorrain - 1495 Villers-la-Ville



Peetroons Fabienne

0477626767 | info@sweethomeproperties.be

Sweet Home Properties IPI:500912

Ref. 7334997

www.sweethomeproperties.be

Hoofdkarakteristieken

Grond Oppervlakte	1305 m²	Grond Diepte	35.78 m	Breedte Bouwzone	19.76 m
Diepte Bouwzone	9.42 m	Grond Breedte	36.61	In Verkaveling	Nee
Achtergelegen Terrein	Nee				

Financieel

Onder BTW Stelsel	Nee	Kadastraal Inkomen (€) - B...	14 €	Servitude	Nee
Vonnissen	Nee	Bouwvergunning	ja	Bestemming Gebouw - Type	privé - woning
Dagvaarding	Nee				

Buitenkant

Riolering	ja	Elektriciteit	ja	Water	ja
-----------	----	---------------	----	-------	----

Terrein & Vervoer

Type Buurt	woonkern	O-Peil	niet gelegen in ee...	Winkels In De Buurt	ja
Winkels	800 m	Scholen In De Buurt	ja	Scholen	400 m
Openbaar Vervoer In De Bu...	ja	Openbaar Vervoer	200 m	Sportcentrum In De Buurt	ja
Sportcentrum	1000 m	Autostrade In De Buurt	ja	Autostrade	4000 m



0477 62 67 67

Rue des Hiboux 34, 1150 Bruxelles | info@sweethomeproperties.be
Sweet Home Properties IPI:500912

Marbais – Bouwgrond te koop van ca. 13,05 are met vergunning voor de bouw van twee halfopen eengezinswoningen.

De rechtervilla bevindt zich op een perceel van ca. 7,8 are en biedt een totale bruto-oppervlakte van ca. 285 m², waarvan ca. 225 m² bewoonbaar.

De linkervilla is gelegen op een perceel van ca. 5,2 are en biedt een totale bruto-oppervlakte van ca. 290 m², waarvan ca. 225 m² bewoonbaar.

De rechtervilla, volgens de goedgekeurde plannen die door de toekomstige koper van het terrein kunnen worden gerealiseerd, is als volgt ingedeeld:

Op het gelijkvloers: inkomhal, wasruimte, 2 kelders, garage voor 1,5 wagen en buitenparking.

Op de 1ste verdieping: hal, leefruimte van ca. 41 m², ingerichte keuken, bureau, terras en tuin.

Op de 2de verdieping: ruime nachthal, 3 slaapkamers (ca. 16-15-12 m²) en 2 badkamers.

Op de derde en laatste verdieping: een slaapkamer van ca. 18 m², douchekamer en bergruimte.

De linkervilla, volgens de goedgekeurde plannen die door de toekomstige koper van het terrein kunnen worden gerealiseerd, is als volgt ingedeeld:

Op het gelijkvloers: inkomhal, wasruimte, 2 kelders, garage voor 1,5 wagen en buitenparking.

Op de 1ste verdieping: hal, leefruimte van ca. 45 m², ingerichte keuken, bureau, terras en tuin.

Op de 2de verdieping: ruime nachthal, 3 slaapkamers (ca. 16-15-12 m²) en 2 badkamers.

Op de derde en laatste verdieping: een slaapkamer van ca. 18 m², douchekamer en bergruimte.

Vergunning nummer 043/2024.

De verstrekte informatie en oppervlaktes zijn louter indicatief en niet contractueel.



0477 62 67 67

www.sweethomeproperties.be

BTW: 0892126618 | Beroepsaansprakelijkheidsverzekering: AXA n° 730.390.160 |
BIV n°: 500912 | Derdenrekening: BE29733062190164