



329 000 €

Réf. Theux600Franchimontois
Rue des 600 Franchimontois 121 - 2/1 4910 Theux



120 m²



3



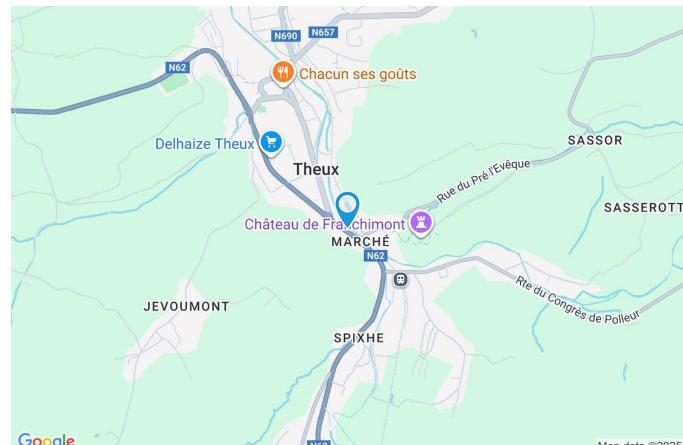
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue des 600 Franchimontois
N°	121
Boite	2/1
CP	4910
Ville	Theux
Pays	Belgique
Latitude	50.527973
Longitude	5.818221



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Nord-ouest
 ↘ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	113 m ²
Surface totale	120 m ²
Nombre de façades	3
Etage	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Duplex



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	5 m ²
Sol bois	
Orientation nord-ouest	
Terrasse (terrain gauche)	13 m ²
Sol carrelage	
Orientation nord-est	

Aménagement intérieur

2ème étage	81 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, buanderie	
3ème étage	35 m ²
Chambre 3, salle de bains, escalier	
Sous-sol	4 m ²
Cave	

2ème étage

Hall d'entrée

**☒ superficie : 2.95 m²****Longueur : 2.19 m****Largeur : 1.34 m**

Accès	Hall d'entrée commun	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Vidéophone	Oui
Anti-effraction		Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage		

2ème étage

Living



 superficie : 46.14 m²

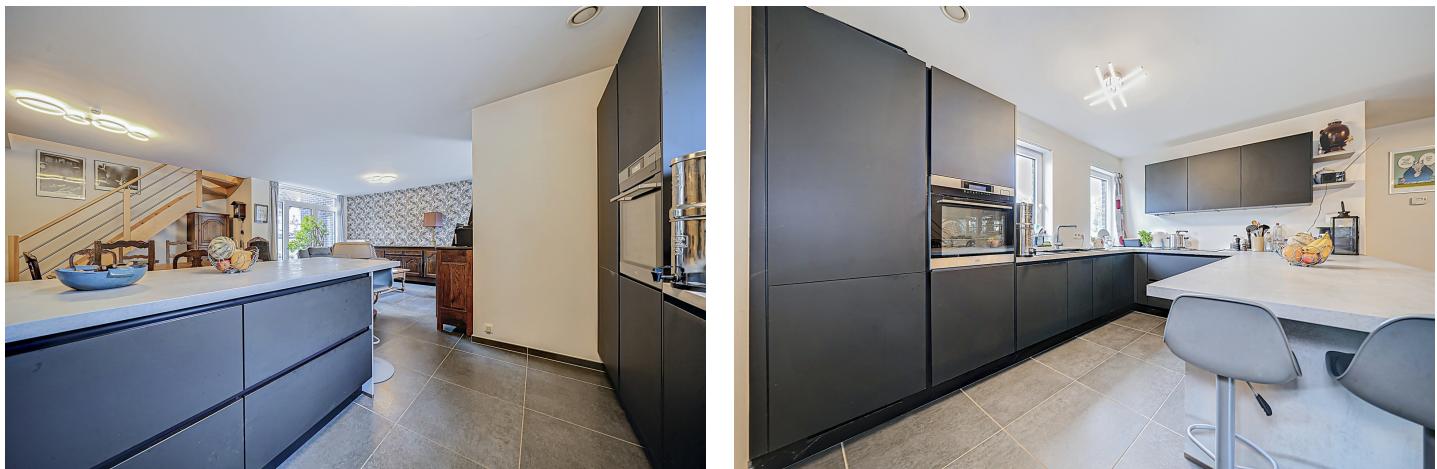
Longueur : 8.36 m

Largeur : 7.08 m

Accès	Terrasse	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Avec coin cuisine	Oui	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2.5 m
Battante double		Éclairage	Points lumineux au plafond
Pvc vitrée		Prise(s) électrique(s)	4
Double vitrage		Prise télédistribution	Oui

2ème étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond	2.5 m
Prise(s) électrique(s)	6
Équipée	Oui
Ouvert sur	Living
Évier	
Double	
Avec égouttoir	
Résine	
Plaque de cuisson	Vitrocéramique Tactile
Hotte	
Hotte intégrée	
À recyclage	
Frigo	
Avec congélateur	
AEG	

Lave-vaisselle	
Full-intégré	
AEG	
Four	
À air pulsé	
AEG	
Îlot central	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Au plafond

2ème étage

Chambre 1

**☒ superficie : 11.98 m²****Longueur : 4.24 m****Largeur : 2.83 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.5 m

2ème étage

Chambre 2

**☒ superficie : 9.26 m²****Longueur : 3.34 m****Largeur : 2.77 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.5 m

2ème étage

Salle de douche


✖ superficie : 4.81 m²

Longueur : 2.79 m

Largeur : 2.20 m

Douche

Italienne

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural au plafond

Murs

Carrelés au 3/4

Extracteur d'air

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Carrelage

2ème étage

Wc

**☒ superficie : 0.90 m²****Longueur : 1.03 m****Largeur : 0.87 m****WC**

Classique

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

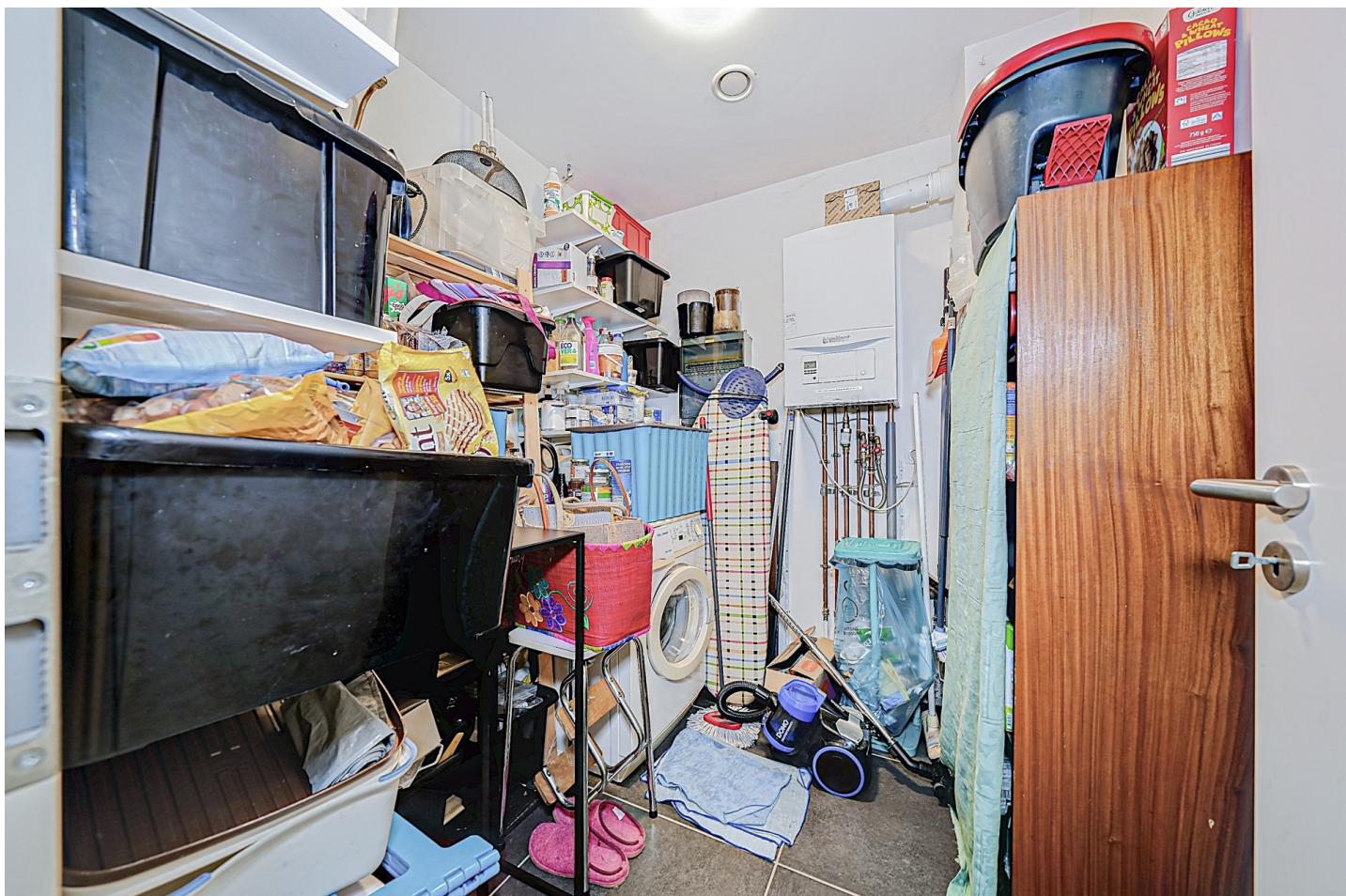
Carrelage

Extracteur d'air

Oui

2ème étage

Buanderie



 superficie : 4.47 m²

Longueur : 2.24 m

Largeur : 1.99 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Evacuation d'eau	Oui

3ème étage

Chambre 3


✖ superficie : 23.37 m²

Longueur : 7.37 m

Largeur : 3.64 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	3 m
Porte		Type de plafond	Plafond mansardé
Pvc vitrée		Éclairage	Points lumineux au plafond
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	3
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage fenêtre de toit	Avec dressing	Oui
Sol	Carrelage		

3ème étage

Salle de bains



 superficie : 8.91 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 2.75 m

Hauteur sous-plafond	2.7 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Murs	Totallement carrelés
Extracteur d'air	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage fenêtre de toit
Bain	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Baignoire	Ovale	Sol	Carrelage
WC	Suspendu	Type de plafond	Plafond mansardé

Sous-sol

Cave



 superficie : 3.57 m²

Longueur : 2.15 m

Largeur : 1.66 m

Accès	Hall d'entrée commun	Hauteur sous-plafond	2.3 m
Porte	En bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	1



Réf. Theux600Franchimontois

Adresse du bien :

Rue des 600 Franchimontois 121 2/1 - 4910 Theux

Autres

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 3.17 m²

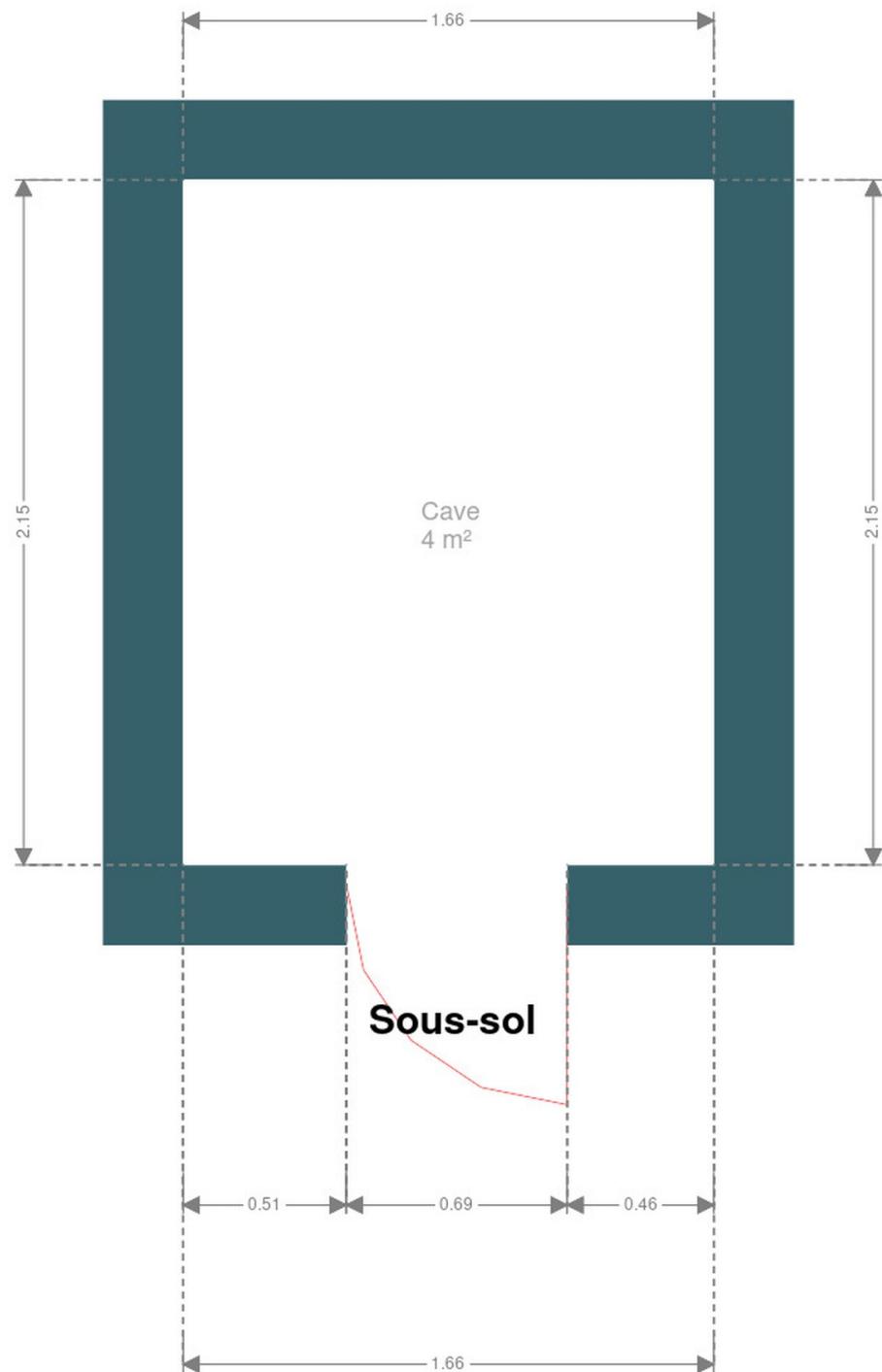
Longueur : 3.03 m

Largeur : 1.45 m

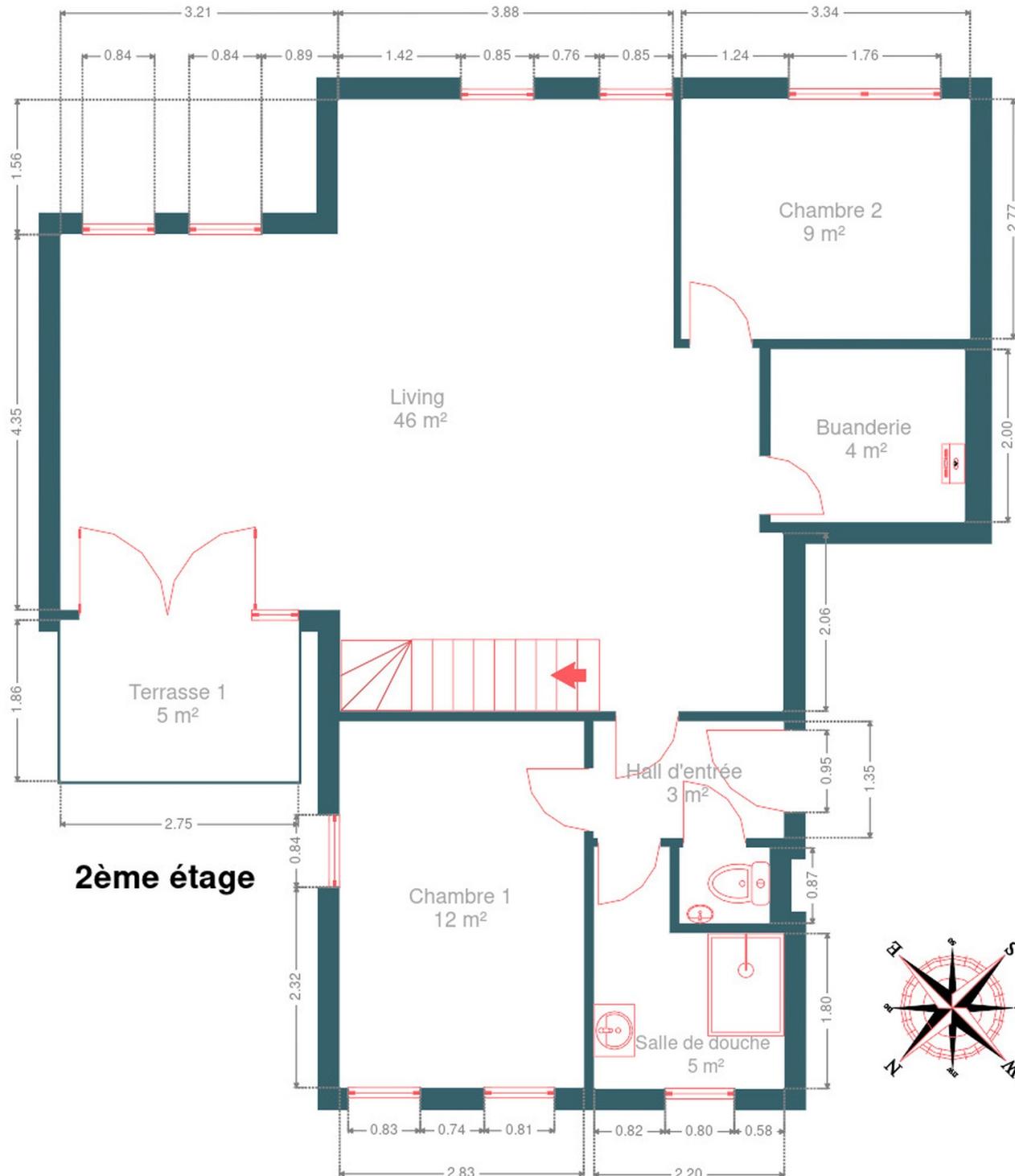
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.19 m	1.34 m	2.95 m ²
Living	8.36 m	7.08 m	46.14 m ²
Chambre 1	4.24 m	2.83 m	11.98 m ²
Chambre 2	3.34 m	2.77 m	9.26 m ²
Salle de douche	2.79 m	2.20 m	4.81 m ²
Wc	1.03 m	0.87 m	0.90 m ²
Buanderie	2.24 m	1.99 m	4.47 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	7.37 m	3.64 m	23.37 m ²
Salle de bains	3.94 m	2.75 m	8.91 m ²
Escalier	3.03 m	1.45 m	3.17 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.15 m	1.66 m	3.57 m ²
Total			119.53 m²

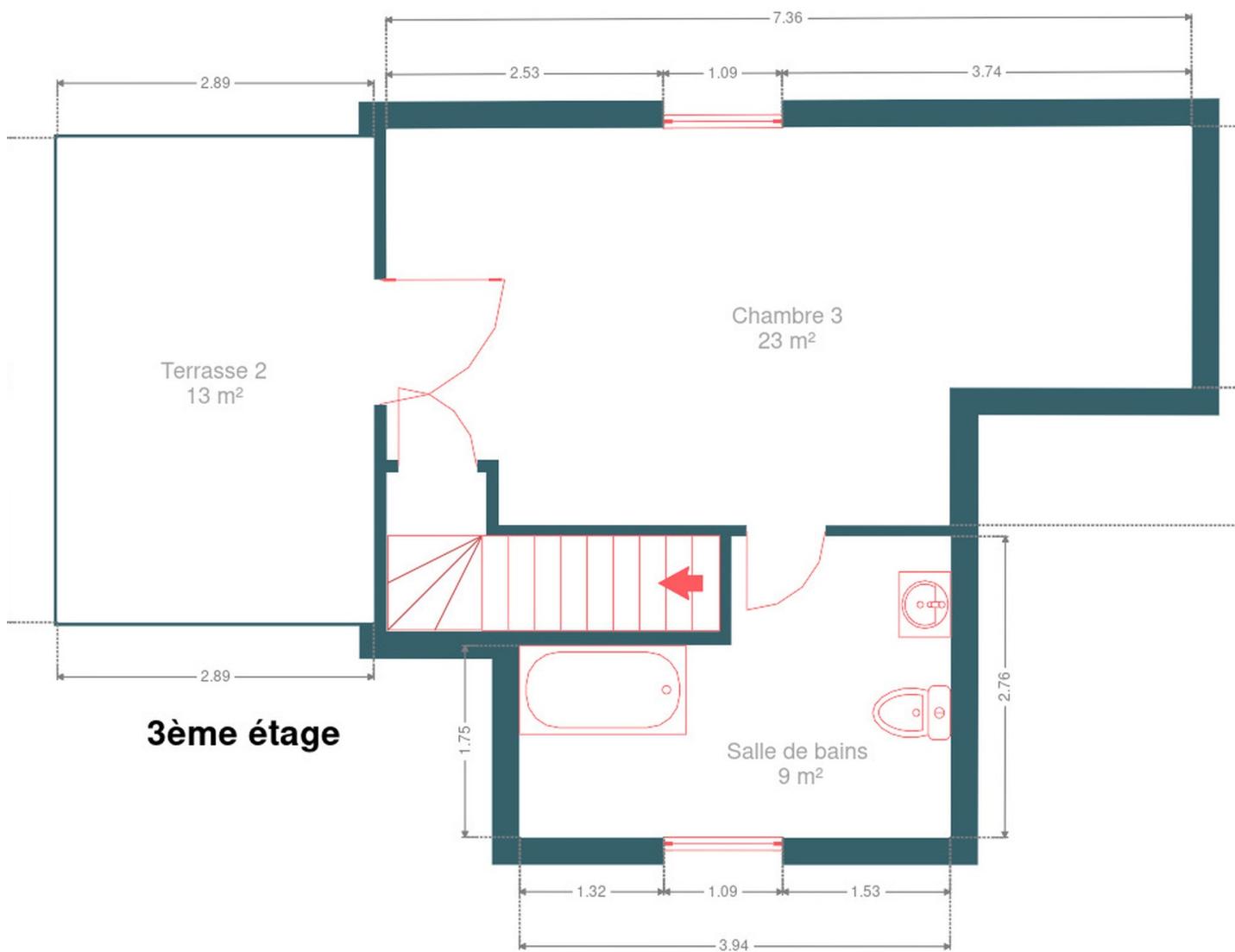
Plan - Sous-sol



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Année de construction 2019

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Couleur gris anthracite

Double vitrage

Matière pvc



Compteur gaz Individuel

Détecteur incendie Nombre 2

Vidéophone Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Individuel

Chauffage

Type central

Nature gaz

À ventouse à condensation

Vaillant

Thermostat d'ambiance

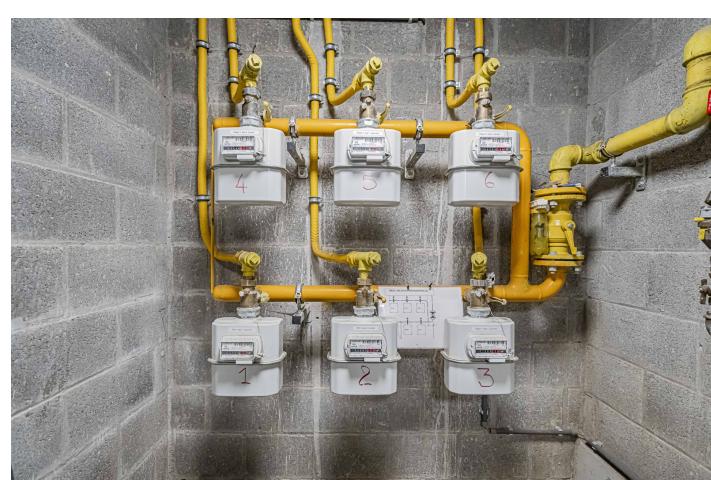
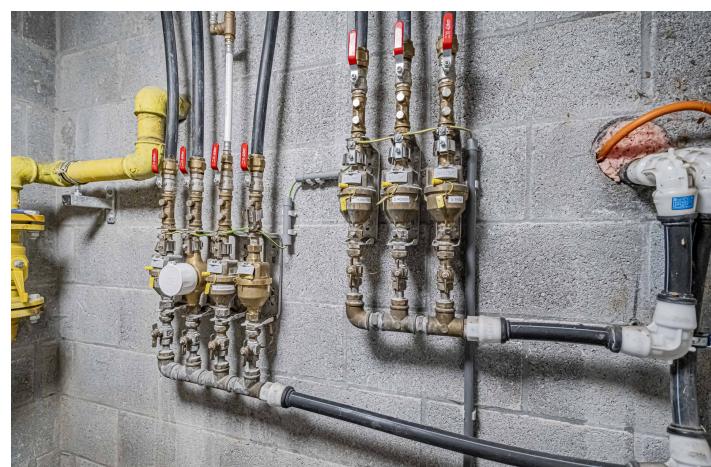
Compt. d'eau Individuel

Ascenseur Oui

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	5 m
Accès ferroviaire	400 m
Accès autoroutier	5.2 m



ÉCOLES

HELMo Saint-Roch	205 m
Ecole Libre Mixte Mat.et Prim.	679 m
École communale de Juslenville	1925 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Station de transit	415 m
Franchimont	424 m
Château de Franchimont	720 m
Hébergement	721 m
La Maraudeuse	721 m
Santé	747 m
Clair De Terre	756 m
Parc	809 m
Dumtis	815 m
Serrurier	
Freymann Sprl	
Santé	
B-Calim	
Hébergement	
B&B Azymuth	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Simon Bonnesire
- ✉️ bonnesire.simon@easyhome-immo.be
- 📞 +32 499 38 70 67
- Simon
Bonnesire