

COND'OR

Avenue de la Toison d'Or, 19
1050 IXELLES
BCE: 0716.824.357

Syndic

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tél.: 02/534.44.48

Décompte Individuel

Décompte 1T2024

Période 01/01/2024 - 31/03/2024

Fait: 6 mai 2024

Date Impr.: 06/05/2024

Les dépenses dans les parties communes.

Q-2	= 10000	= QUOTITES GENERALES	Occupant	Propriétaire
5.49	CAVE (91/91) Quotités:2			
PROTECTION ANTI-INCENDIE	4.541,67		0,91	0,91
ASCENSEURS	1.018,01		0,21	0,21
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	2.990,57		0,08	0,60
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES	1.174,36		0,15	0,24
ENTRETIEN DES COMMUNS	799,61		0,16	0,16
EAU	86,43		0,02	0,02
ELECTRICITÉ	3.057,53		0,61	0,61
HONORAIRES	9.080,00		1,58	1,82
ASSURANCES	80,79			0,02
CONCIERGERIE	22.218,90		4,44	4,44
FRAIS RÉUNIONS	650,00			0,13
AUTRES CHARGES	15.426,71		3,07	3,08
CHARGES FINANCIÈRES	316,55			0,06
Total	5.49	Incluant 1.19 EUR TVA	11,23	12,30

D3	APPARTEMENT (91/91) Quotités:79			
PROTECTION ANTI-INCENDIE	4.541,67		35,88	35,88
ASCENSEURS	1.018,01		8,05	8,05
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	2.990,57		3,09	23,62
ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES	1.174,36		5,72	9,28
ENTRETIEN DES COMMUNS	799,61		6,32	6,32
EAU	86,43		0,68	0,68
ELECTRICITÉ	3.057,53		24,15	24,15
HONORAIRES	9.080,00		62,25	71,73
ASSURANCES	80,79			0,64
CONCIERGERIE	22.218,90		175,53	175,53
FRAIS RÉUNIONS	650,00			5,14

AUTRES CHARGES	15.426,71	121,32	121,87
CHARGES FINANCIÈRES	316,55		2,50
Total	D3	Incluant 46.65 EUR TVA	442,99
		TOTAL	Q-2
		454,22	497,69
TOTAL des dépenses dans les parties communes		454,22	497,69

Les dépenses dans les parties privatives.

		Occupant	Propriétaire
D3	APPARTEMENT		
6600.660110 COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES; MGS Srl, Frais de rappel du 07/03/2024			12,00
CHARGES EXCEPTIONNELLES			12,00
Total	D3		12,00

TOTAL des dépenses dans les parties privatives **12,00**

Total des coûts **454,22** **509,69**

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
219,65			219,65
7,88	6 %	0,47	8,35
207,84	21 %	43,65	251,49
26,47	LIBRE	3,73	30,20
461,84		47,85	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description	Montant
Les avances au fonds de réserve		
31/03/2024	Divers/Facture [REDACTED] Fonds de réserve suite décision AGO 16/05/2023, Provisie nr. 10	24,30
[REDACTED]		
08/03/2024	[REDACTED] 331200955438 [REDACTED]	-434,15
Solde période précédente		
01/01/2024	Divers/Facture [REDACTED]	422,15
VOTRE SOLDE		12,30

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte 509,69
 Votre solde 31/03/2024 12,30

TOTAL A PAYER 521,99

Payable à:

COND'OR
 Banque: BE02 0689 4836 0640
 BIC: GKCCBEBB
 A payer avant: 31-05-2024
 Comm.Struct.: 331/2009/55438