

COND'OR

Avenue de la Toison d'Or, 19
1050 IXELLES
BCE: 0716.824.357

Syndic

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tél.: 02/534.44.48



Décompte Individuel

Décompte 1T2025

Période 01/01/2025 - 31/03/2025

Fait: 28 avril 2025

Date Impr.: 29/04/2025

Les dépenses dans les parties communes.

Q-2	= 10000 = QUOTITES GENERALES	Locataire	Propriétaire
5.49 CAVE (90/90) Quotités:2			
PROTECTION ANTI-INCENDIE	887,80	0,18	0,18
ASCENSEURS	489,31	0,11	0,11
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	3.196,16	0,64	0,64
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	2.459,22	0,26	0,50
ENTRETIEN DES COMMUNS	634,63	0,12	0,12
EAU	1.276,38	0,26	0,26
ELECTRICITÉ	4.622,48	0,92	0,92
HONORAIRES	13.810,04	1,64	2,77
ASSURANCES	80,79		0,02
CONCIERGERIE	23.014,20	4,59	4,59
AUTRES CHARGES	405,00		0,08
CHARGES FINANCIÈRES	-52,86		-0,01
Total 5.49	Incluant 1.15 EUR TVA	8,72	10,18

D3 APPARTEMENT (90/90) Quotités:79			
PROTECTION ANTI-INCENDIE	887,80	7,01	7,01
ASCENSEURS	489,31	3,88	3,88
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	3.196,16	25,25	25,25
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	2.459,22	10,13	19,43
ENTRETIEN DES COMMUNS	634,63	5,01	5,01
EAU	1.276,38	10,08	10,08
ELECTRICITÉ	4.622,48	36,52	36,52
HONORAIRES	13.810,04	64,49	109,10
ASSURANCES	80,79		0,64
CONCIERGERIE	23.014,20	181,80	181,80
AUTRES CHARGES	405,00		3,20
CHARGES FINANCIÈRES	-52,86		-0,42

Total	D3	Incluant 46,17 EUR TVA	344,17	401,50
		TOTAL	Q-2	352,89
		TOTAL des dépenses dans les parties communes		352,89
		Total des coûts		352,89
				411,68

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
80,98			80,98
81,18	6 %	4,87	86,05
202,19	21 %	42,46	244,65
364,35		47,33	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description	Montant
Les avances au fonds de réserve		
31/03/2025	Divers/Facture	40,50
14/05/2024, Provisie nr. 14 Appel Fonds de réserve suite décision AGO		
Solde période précédente		
01/01/2025	Divers/Facture	-83,84
		VOTRE SOLDE
		-43,34

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte	411,68
Votre solde 31/03/2025	-43,34
TOTAL A PAYER	368,34

Payable à:

COND'OR
Banque: BE02 0689 4836 0640
BIC: GKCCBEBB
A payer avant: 30-05-2025
Comm.Struct.: 331/2009/55438