

COND'OR

Avenue de la Toison d'Or, 19
1050 IXELLES
BCE: 0716.824.357

Syndic

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tél.: 02/534.44.48

Décompte Individuel

Décompte 1T2025

Période 01/01/2025 - 31/03/2025

Fait: 28 avril 2025

Date Impr.: 29/04/2025

Les dépenses dans les parties communes.

Q-2		=	10000	=	QUOTITES GENERALES		Locataire	Propriétaire
5.49	CAVE (90/90) Quotités:2							
	PROTECTION ANTI-INCENDIE		887,80				0,18	0,18
	ASCENSEURS		489,31				0,11	0,11
	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES		3.196,16				0,64	0,64
	SANITAIRES ET CHAUFFAGE		2.459,22				0,26	0,50
	ENTRETIEN DES COMMUNS		634,63				0,12	0,12
	EAU		1.276,38				0,26	0,26
	ELECTRICITÉ		4.622,48				0,92	0,92
	HONORAIRES		13.810,04				1,64	2,77
	ASSURANCES		80,79					0,02
	CONCIERGERIE		23.014,20				4,59	4,59
	AUTRES CHARGES		405,00					0,08
	CHARGES FINANCIÈRES		-52,86					-0,01
Total	5.49				Incluant 1.15 EUR TVA		8,72	10,18

D3	APPARTEMENT (90/90) Quotités:79							
	PROTECTION ANTI-INCENDIE		887,80				7,01	7,01
	ASCENSEURS		489,31				3,88	3,88
	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES		3.196,16				25,25	25,25
	SANITAIRES ET CHAUFFAGE		2.459,22				10,13	19,43
	ENTRETIEN DES COMMUNS		634,63				5,01	5,01
	EAU		1.276,38				10,08	10,08
	ELECTRICITÉ		4.622,48				36,52	36,52
	HONORAIRES		13.810,04				64,49	109,10
	ASSURANCES		80,79					0,64
	CONCIERGERIE		23.014,20				181,80	181,80
	AUTRES CHARGES		405,00					3,20
	CHARGES FINANCIÈRES		-52,86					-0,42

Total	D3	Incluant 46.17 EUR TVA	344,17	401,50
		TOTAL	Q-2	352,89
				411,68
		TOTAL des dépenses dans les parties communes	352,89	411,68
		Total des coûts	352,89	411,68

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
80,98			80,98
81,18	6 %	4,87	86,05
202,19	21 %	42,46	244,65
364,35		47,33	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description	Montant
Les avances au fonds de réserve		
31/03/2025	Divers/Facture [REDACTED] Appel Fonds de réserve suite décision AGO 14/05/2024, Provisie nr. 14	40,50
Solde période précédente		
01/01/2025	Divers/Facture Réouverture Solde 01-2024 12-2024 [REDACTED] année comptable 01-2025 12-2025	-83,84
VOTRE SOLDE		-43,34

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte	411,68
Votre solde 31/03/2025	-43,34

TOTAL A PAYER	368,34
----------------------	---------------

Payable à:

COND'OR
Banque: BE02 0689 4836 0640
BIC: GKCCBEBB
A payer avant: 30-05-2025
Comm.Struct.: 331/2009/55438