

# **COND'OR**

Avenue de la Toison d'Or, 19  
 1050 IXELLES  
 BCE: 0716.824.357

Syndic

## **M.G.S srl**

Chaussée de La Hulpe, 150  
 1170 Bruxelles  
 Tél.: 02/534.44.48



## **Décompte Individuel**

Décompte 3T2024

Période 01/07/2024 - 30/09/2024

Fait: 16 octobre 2024

Date Impr.: 28/10/2024

### **Les dépenses dans les parties communes.**

		= 10000 = QUOTITES GENERALES	Locataire	Propriétaire
<b>5.49</b>	<b>CAVE (92/92) Quotités:2</b>			
PROTECTION ANTI-INCENDIE	6.673,76		1,33	
ASCENSEURS	543,23		0,12	0,12
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	2.891,90		0,58	0,58
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	984,81		0,20	0,20
ENTRETIEN DES COMMUNS	867,71		0,17	0,17
ELECTRICITÉ	3.879,96		0,77	0,77
HONORAIRES	8.230,00		1,58	1,65
ASSURANCES	80,79		0,02	
CONCIERGERIE	22.218,90		4,44	4,44
FRAIS RÉUNIONS	1.253,60		0,25	
AUTRES CHARGES	16.289,24		3,25	3,25
CHARGES FINANCIÈRES	21,62		0,00	
<b>Total</b>	<b>5.49</b>	Incluant 1.32 EUR TVA	11,11	<b>12,78</b>

<b>D3</b>	<b>APPARTEMENT (92/92) Quotités:79</b>			
PROTECTION ANTI-INCENDIE	6.673,76		52,72	
ASCENSEURS	543,23		4,30	4,30
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	2.891,90		22,85	22,85
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	984,81		7,78	7,78
ENTRETIEN DES COMMUNS	867,71		6,85	6,85
ELECTRICITÉ	3.879,96		30,65	30,65
HONORAIRES	8.230,00		62,25	65,02
ASSURANCES	80,79		0,64	
CONCIERGERIE	22.218,90		175,53	175,53
FRAIS RÉUNIONS	1.253,60		9,91	
AUTRES CHARGES	16.289,24		128,69	128,69
CHARGES FINANCIÈRES	21,62		0,17	

<b>Total</b>	<b>D3</b>	Incluant 52,02 EUR TVA	438,90	<b>505,11</b>
		<b>TOTAL</b>	<b>Q-2</b>	<b>450,01</b>
		<b>TOTAL des dépenses dans les parties communes</b>	<b>450,01</b>	<b>517,89</b>
		<b>Total des coûts</b>	<b>450,01</b>	<b>517,89</b>

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
83,97			83,97
124,39	0 %		124,39
2,96	6 %	0,18	3,14
253,21	21 %	53,18	306,39
464,53		53,36	Total

**Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements**

Date	Description		Montant
<b>Décompte</b>			
30/06/2024	Divers/Facture	[REDACTED] : décompte 18 - Décompte 2T2024, Décompte 18 - 01/04/2024 - 30/06/2024	452,24
30/06/2024	Divers/Facture	[REDACTED] décompte ref. 18 - transfert, Décompte 18 - 01/04/2024 - 30/06/2024	-1.770,77
Sous-total			-1.318,53
<b>Les avances au fonds de réserve</b>			
30/09/2024	Divers/Facture	[REDACTED] Appel Fonds de réserve suite décision AGO 14/05/2024, Provisie nr. 12	40,50
			<b>VOTRE SOLDE</b> -1.278,03

**Décompte individuel de cette période**

Votre quote-part dans ce décompte	517,89
Votre solde 30/09/2024	-1.278,03
<b>Solde en votre faveur</b>	<b>760,14</b>

Le solde en votre faveur sera automatiquement reporté sur votre prochain décompte.