

COND'OR

Avenue de la Toison d'Or, 19
1050 IXELLES
BCE: 0716.824.357

Syndic

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tél.: 02/534.44.48

Décompte Individuel

Décompte 3T2024

Période 01/07/2024 - 30/09/2024

Fait: 16 octobre 2024

Date Impr.: 28/10/2024

Les dépenses dans les parties communes.

Q-2		=	10000	=	QUOTITES GENERALES		Locataire	Propriétaire
5.49	CAVE (92/92) Quotités:2							
	PROTECTION ANTI-INCENDIE		6.673,76					1,33
	ASCENSEURS		543,23			0,12		0,12
	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES		2.891,90			0,58		0,58
	SANITAIRES ET CHAUFFAGE		984,81			0,20		0,20
	ENTRETIEN DES COMMUNS		867,71			0,17		0,17
	ELECTRICITÉ		3.879,96			0,77		0,77
	HONORAIRES		8.230,00			1,58		1,65
	ASSURANCES		80,79					0,02
	CONCIERGERIE		22.218,90			4,44		4,44
	FRAIS RÉUNIONS		1.253,60					0,25
	AUTRES CHARGES		16.289,24			3,25		3,25
	CHARGES FINANCIÈRES		21,62					0,00
Total	5.49			Incluant 1.32 EUR TVA		11,11		12,78

D3	APPARTEMENT (92/92) Quotités:79							
	PROTECTION ANTI-INCENDIE		6.673,76					52,72
	ASCENSEURS		543,23			4,30		4,30
	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES		2.891,90			22,85		22,85
	SANITAIRES ET CHAUFFAGE		984,81			7,78		7,78
	ENTRETIEN DES COMMUNS		867,71			6,85		6,85
	ELECTRICITÉ		3.879,96			30,65		30,65
	HONORAIRES		8.230,00			62,25		65,02
	ASSURANCES		80,79					0,64
	CONCIERGERIE		22.218,90			175,53		175,53
	FRAIS RÉUNIONS		1.253,60					9,91
	AUTRES CHARGES		16.289,24			128,69		128,69
	CHARGES FINANCIÈRES		21,62					0,17

Total	D3	Incluant 52.02 EUR TVA	438,90	505,11	
		TOTAL	Q-2	450,01	517,89
		TOTAL des dépenses dans les parties communes		450,01	517,89
		Total des coûts		450,01	517,89

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
83,97			83,97
124,39	0 %		124,39
2,96	6 %	0,18	3,14
253,21	21 %	53,18	306,39
464,53		53,36	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description	Montant
Décompte		
30/06/2024	Divers/Facture [REDACTED] : décompte 18 - Décompte 2T2024, Décompte 18 - 01/04/2024 - 30/06/2024	452,24
30/06/2024	Divers/Facture [REDACTED] décompte ref. 18 - transfert, Décompte 18 - 01/04/2024 - 30/06/2024	-1.770,77
Sous-total		-1.318,53
Les avances au fonds de réserve		
30/09/2024	Divers/Facture [REDACTED] Appel Fonds de réserve suite décision AGO 14/05/2024, Provisie nr. 12	40,50
VOTRE SOLDE		-1.278,03

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte 517,89
Votre solde 30/09/2024 -1.278,03

Solde en votre faveur 760,14

Le solde en votre faveur sera automatiquement reporté sur votre prochain décompte.