

MAISON DE MAÎTRE ÉCLECTIQUE
ANCIEN ATELIER D'ARTISTE (1907)

MAISON DE CARACTÈRE

IXELLES



- MAISON IMMOBILIÈRE -

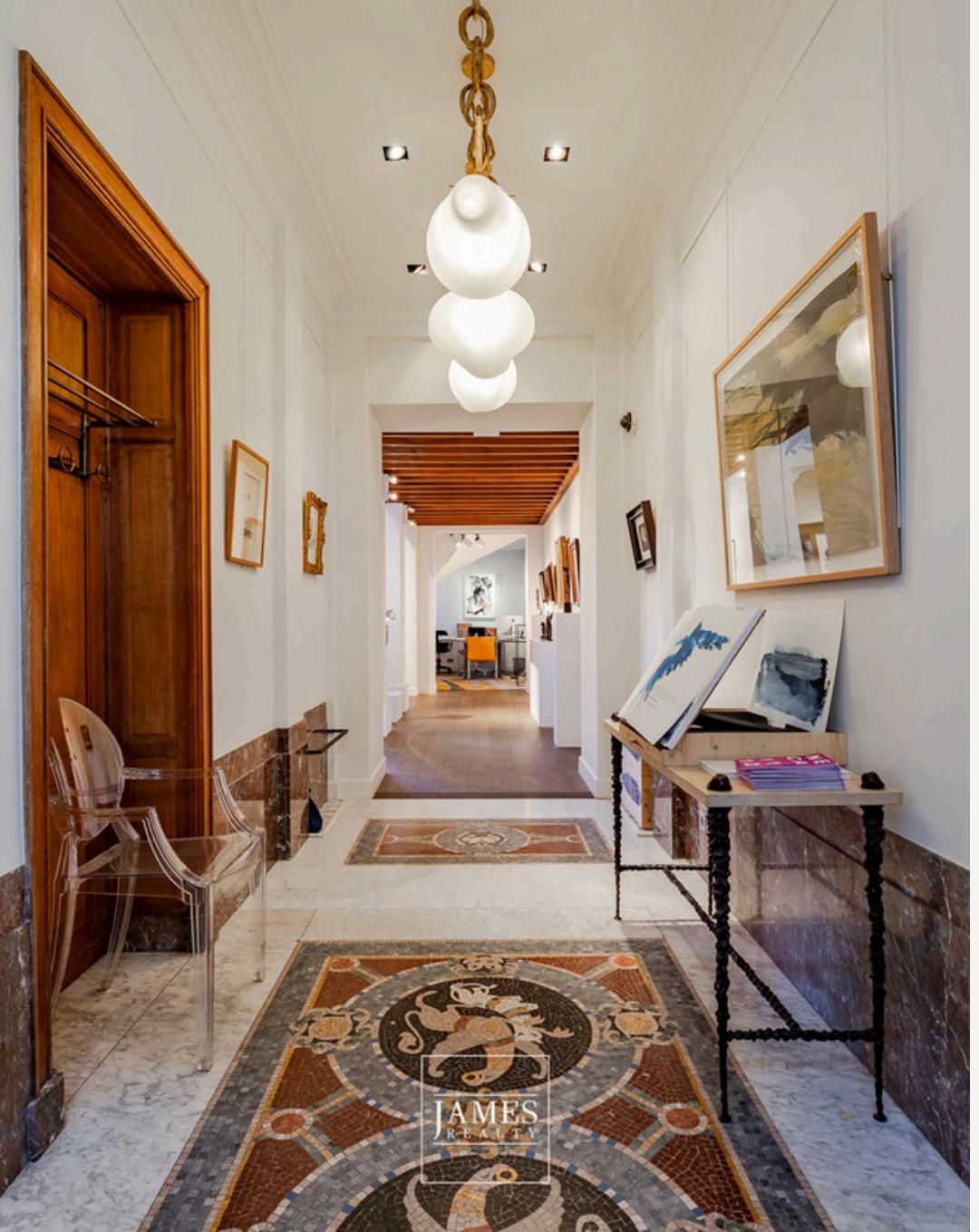
MAISON DE CARACTÈRE

- MAISON IMMOBILIÈRE -

**Une maison-galerie au cœur du quartier des galeries.**

Idéalement située à deux pas du **Châtelain** et au cœur du **quartier des galeries**, cette **maison de maître éclectique** séduit par son **caractère affirmé**, son **histoire artistique** et son **architecture spectaculaire** d'inspiration néo-gothique. Construite en 1907, elle fut autrefois l'atelier du **peintre Georges Michel** et a été repensée et **intégralement rénovée** comme un lieu de vie hors du commun.

MAISON DE CARACTÈRE



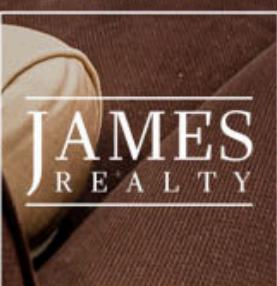
Derrière une **large façade de caractère**, deux entrées — l'une privée, l'autre plus prestigieuse — donnent accès à des **volumes atypiques et baignés de lumière**. Le rez-de-chaussée accueille de superbes réceptions, dont un grand **salon en double hauteur** avec une très belle verrière, une salle à manger de réception ainsi qu'un élégant bureau. L'ensemble se prête aussi bien à une **vie familiale** qu'à l'accueil d'une **collection d'art** ou d'**événements privés**.



La partie résidentielle se déploie sur plusieurs niveaux et comprend trois chambres en suite, chacune avec sa salle d'eau privative, dont une suite parentale avec dressing sur mesure.

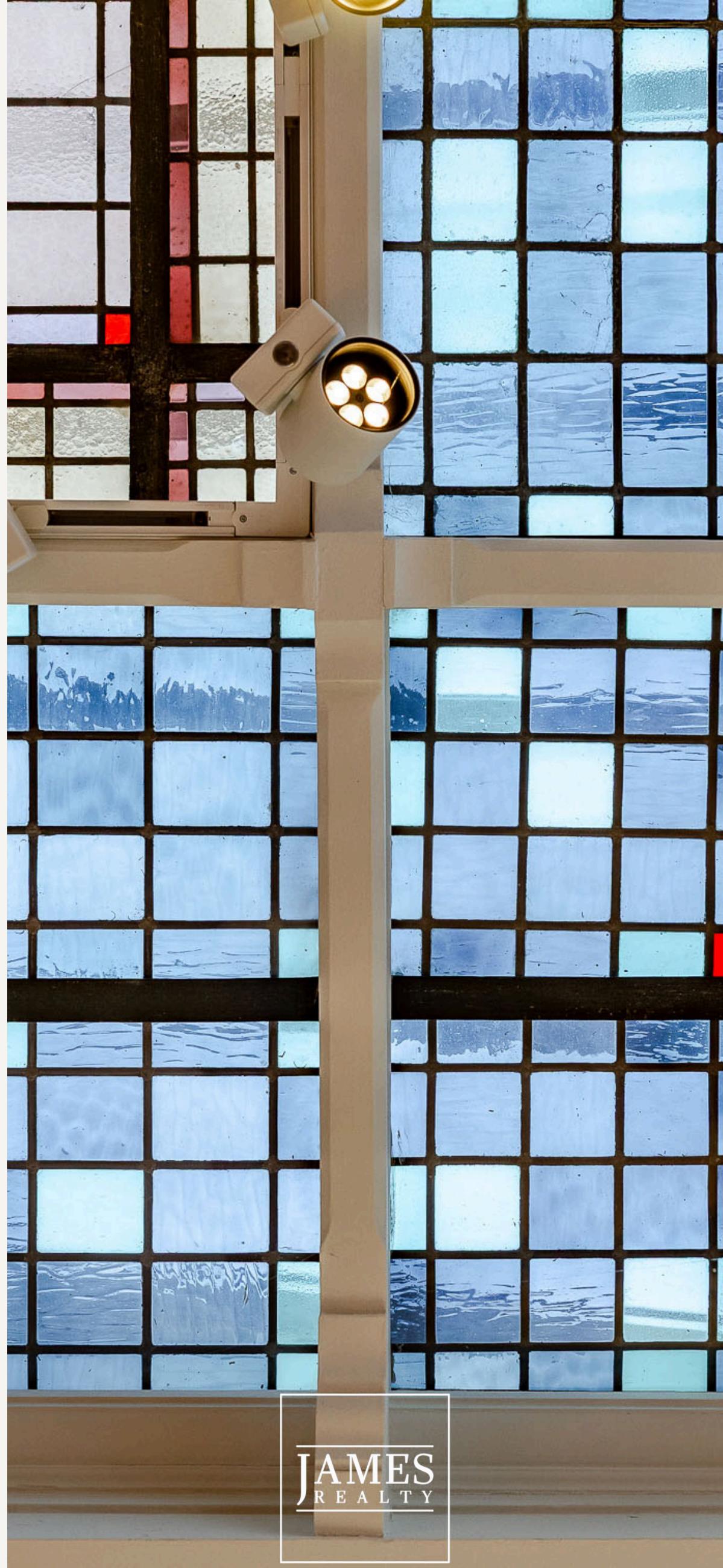
Deux bureaux supplémentaires offrent de multiples possibilités d'aménagement, professionnel ou créatif.

En demi-sous-sol, une chaleureuse cuisine dînatoire est prolongée par une salle à manger privée, complétée par la buanderie et la chaufferie.



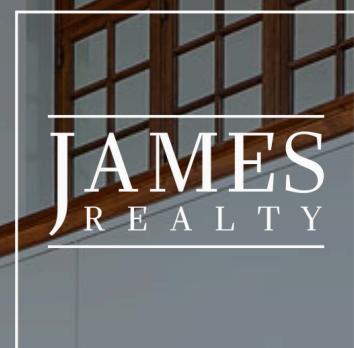
À l'arrière et accessible par les réceptions, un **jardin intimiste** orienté nord-est constitue un **havre de paix en cœur urbain**, tandis qu'au dernier étage, une **terrasse-solarium** offre un agréable espace extérieur supplémentaire.

Un **bien rare** sur le marché Ixellois, conjuguant **patrimoine architectural, volumes exceptionnels et art de vivre urbain**, au cœur d'un quartier vivant et recherché, réputé pour ses **galeries d'art, ses restaurants, ses boutiques et son célèbre marché.**





MAISON DE CARACTÈRE



MAISON
IMMOBILIÈRE

Nous sommes là pour vous

T. 02/218 38 38

INFO@JAMES-REALTY.COM