

MAISON DE MAÎTRE ÉCLECTIQUE
ANCIEN ATELIER D'ARTISTE (1907)

MAISON DE CARACTÈRE

IXELLES



- MAISON IMMOBILIERE -

MAISON DE CARACTÈRE



Une maison-galerie au coeur du quartier des galeries.

Idéalement située à deux pas du **Châtelain** et au coeur du **quartier des galeries**, cette **maison de maître éclectique** séduit par son **caractère affirmé**, son **histoire artistique** et son **architecture spectaculaire** d'inspiration néo-gothique. Construite en 1907, elle fut autrefois l'atelier du **peintre Georges Michel** et a été repensée et **intégralement rénovée** comme un lieu de vie hors du commun.

MAISON DE CARACTÈRE



- MAISON IMMOBILIERE -



Derrière une **large façade de caractère**, deux entrées — l'une privée, l'autre plus prestigieuse — donnent accès à des **volumes atypiques et baignés de lumière**. Le rez-de-chaussée accueille de superbes réceptions, dont un grand **salon en double hauteur** avec une très belle verrière, une salle à manger de réception ainsi qu'un élégant bureau. L'ensemble se prête aussi bien à une **vie familiale** qu'à l'accueil d'une **collection d'art** ou d'événements privés.



La **partie résidentielle** se déploie sur **plusieurs niveaux** et comprend trois chambres en suite, chacune avec sa salle d'eau privative, dont une suite parentale avec dressing sur mesure.

Deux bureaux supplémentaires offrent de **multiples possibilités d'aménagement**, professionnel ou créatif.

En demi-sous-sol, une **chaleureuse cuisine dînatoire** est prolongée par une salle à manger privée, complétée par la buanderie et la chaufferie.

À l'arrière et accessible par les réceptions, un **jardin intimiste** orienté nord-est constitue un **havre de paix en cœur urbain**, tandis qu'au dernier étage, une **terrasse-solarium** offre un agréable espace extérieur supplémentaire.

Un **bien rare** sur le marché Ixellois, conjuguant **patrimoine architectural, volumes exceptionnels** et **art de vivre urbain**, au cœur d'un quartier vivant et recherché, réputé pour ses **galeries d'art**, ses restaurants, ses boutiques et son célèbre marché.



JAMES
REALTY



MAISON DE CARACTÈRE

JAMES
REALTY

MAISON
IMMOBILIERE

Nous sommes là pour vous

T. 02/218 38 38

INFO@JAMES-REALTY.COM