



Kimmo, plus que des mots !



**299 000 €**

# Réf.

Rue Puissant 150 - 6040 Jumet



195 m<sup>2</sup>



4



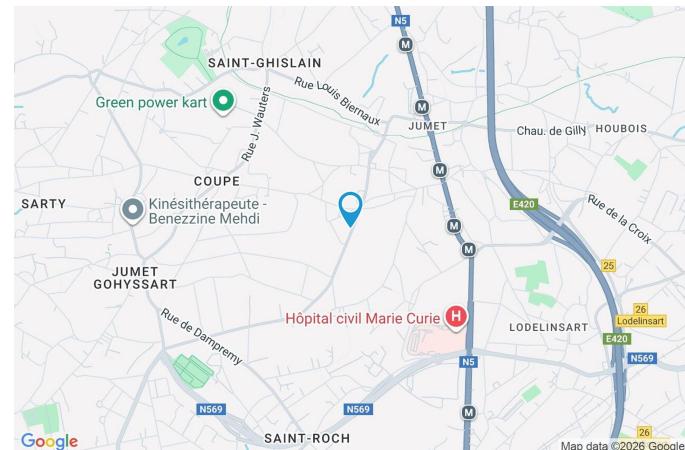
2

**Kimmo.immo srl**

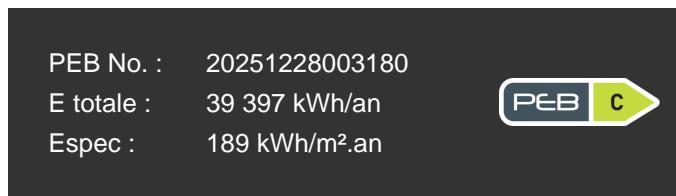
Route de Philippeville 167 6010 Couillet  
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo  
TVA : BE 0762 500 568 - IPI : 512.459

## Coordonnées du bien

Rue	Rue Puissant
N°	150
CP	6040
Ville	Jumet
Pays	Belgique
Latitude	50.436581
Longitude	4.431000



## PEB



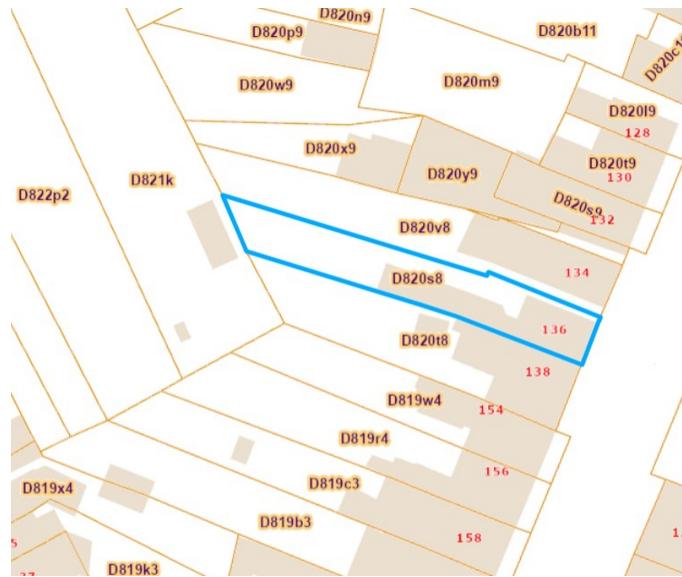
## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
➤ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	6.00 m
▶ Orientation façade arrière	Ouest
▶ Surface bâtie au sol	127.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	50 m
▶ Surface de la parcelle	320.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	7.00 m

Informations provenant du site du cadastre

## Informations financières

Conditions / frais d'agence	3,63% TVAC (min 6.655,-) €
-----------------------------	----------------------------------



## Description globale du bien

Etat général	Remis à neuf
Surface chauffée	208 m <sup>2</sup>
Surface habitable	163 m <sup>2</sup>
Surface totale	195 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
--------------------------	---

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	74 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, salle à manger, séjour, cuisine, wc 1, buanderie, escalier 1, hall	
1er étage	50 m <sup>2</sup>
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc 2, escalier 2, débarras	
2ème étage	39 m <sup>2</sup>
Chambre 3, chambre 4, salle de douche, escalier 2	
Sous-sol	32 m <sup>2</sup>
Cave 1, cave 2, cave 3	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 4.67 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.67 m

Largeur : 1.75 m

**Porte**

Pvc

**Sol**

Flottant

**Hauteur sous-plafond**

2.9 m

**Éclairage**

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 24.92 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.16 m

Largeur : 5.35 m

**Hauteur sous-plafond**

2.9 m

**Prise(s) électrique(s)**

5

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Sol**

Flottant

**Éclairage**

Au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

## Rez-de-chaussée

### Séjour



 superficie : 19.73 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.32 m

Largeur : 4.69 m

#### Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

#### Sol

Flottant

#### Hauteur sous-plafond

2.9 m

#### Éclairage

Au plafond

#### Chauffage

Radiateur(s)

#### Prise(s) électrique(s)

9

## Rez-de-chaussée

### Cuisine



 **superficie : 10.75 m<sup>2</sup>**

**Longueur : 4.04 m**

**Largeur : 2.81 m**

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.57 m	<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	9	<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Équipée</b>	Oui	<b>Éclairage</b>	Spots encastrés
<b>Évier</b>	Simple	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Plaque de cuisson</b>	Vitrocéramique Tactile	<b>Placard</b>	Portes battantes
<b>Hotte</b>	Hotte intégrée		
<b>Frigo</b>	Avec congélateur		
<b>Four</b>	Multifonction		
	Zanussi		

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 3.00 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.01 m

Largeur : 1.49 m

<b>WC</b>	Suspendu	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.3 m
<b>Lavabo</b>	Double	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 7.98 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.83 m

Largeur : 2.81 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	5
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.4 m	<b>Evacuation d'eau</b>	1
<b>Éclairage</b>	Au plafond	<b>Arrivée d'eau</b>	Oui

Rez-de-chaussée

Escalier 1



 superficie : 0.77 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.14 m

Largeur : 0.67 m

**Escalier**

Pierre bleue

Droit

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 2.47 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.02 m

Largeur : 1.22 m

**Éclairage**

Au plafond

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Sol**

Carrelage

1er étage

Chambre 1



 superficie : 13.81 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.56 m

Largeur : 3.03 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Sol**

Flottant

**Hauteur sous-plafond**

2.6 m

**Éclairage**

Au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

8

1er étage

Chambre 2



 superficie : 14.40 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.34 m

Largeur : 3.31 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Éclairage**

Au plafond

**Sol**

Flottant

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.6 m

**Prise(s) électrique(s)**

9

## 1er étage

## Salle de bains



 superficie : 6.78 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.92 m

Largeur : 2.32 m

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Douche dans le bain**

Oui

**Baignoire**

Standard

**Lavabo**

Double

**Sèche-serviettes**

Oui

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Éclairage**

Mural

**Sol**

Carrelage

1er étage

Wc 2



 superficie : 2.27 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.96 m

Largeur : 1.16 m

**WC**

Suspendu

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Lavabo**

Simple

**Éclairage**

Mural

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Prise(s) électrique(s)**

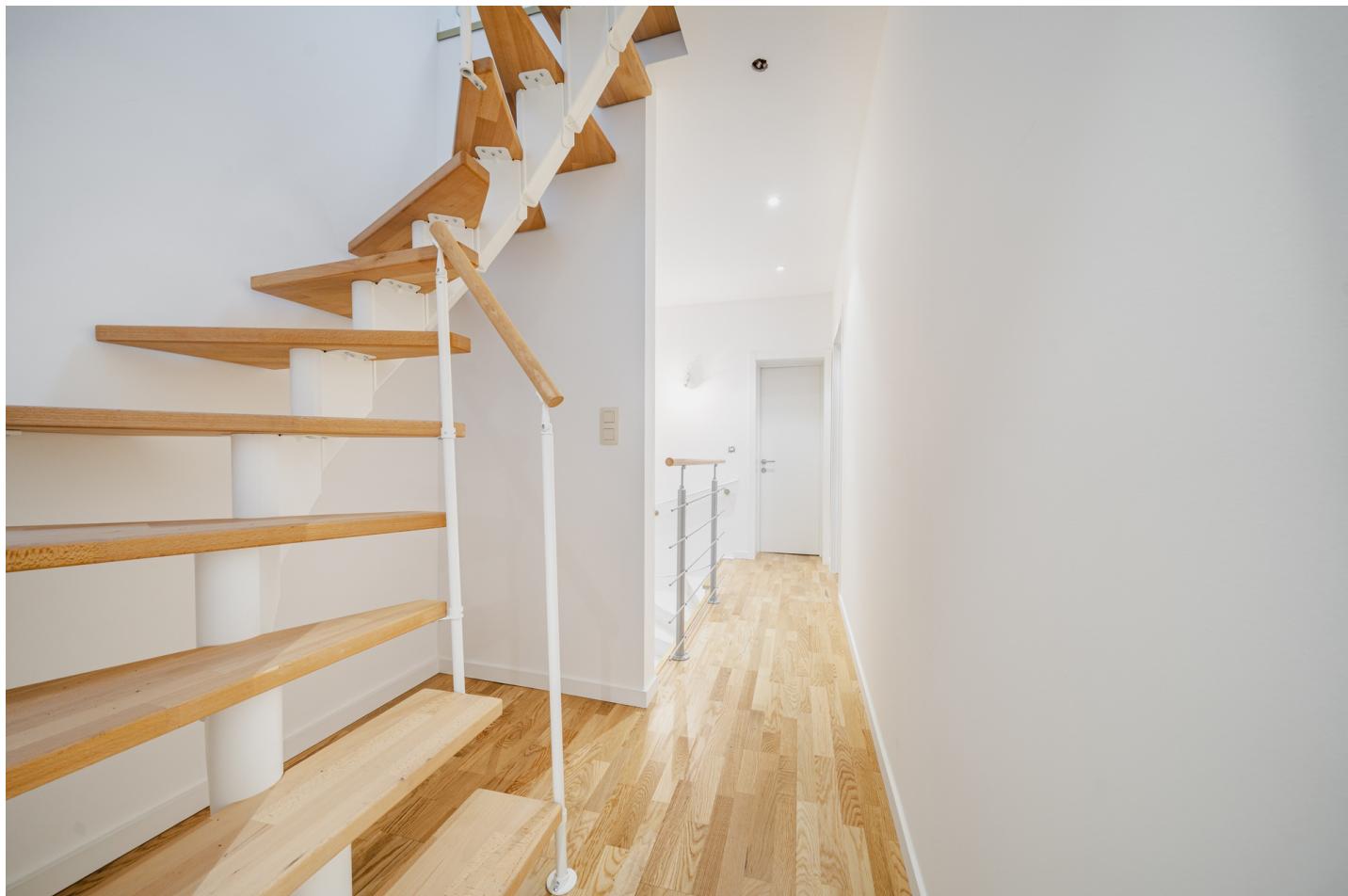
1

**Sol**

Flottant

1er étage

Escalier 2



 superficie : 10.91 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.99 m

Largeur : 2.38 m

**Escalier**

Bois

1/4 tournant

**Éclairage**

Spots encastrés

1er étage

Débarras



 superficie : 1.59 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.82 m

Largeur : 0.87 m

**Sol** Parquet flottant

**Hauteur sous-plafond** 2.6 m

**Éclairage** Spots encastrés

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 12.04 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.70 m

Largeur : 3.24 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
fenêtre de toit

**Sol**

Flottant

**Hauteur sous-plafond**

3.5 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

4

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 12.15 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.78 m

Largeur : 3.21 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
fenêtre de toit

**Éclairage**

Au plafond

**Sol**

Flottant

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

3.5 m

**Prise(s) électrique(s)**

4

**Type de plafond**

Plafond mansardé

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 6.73 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.95 m

Largeur : 2.04 m

<b>Douche</b>	Carrelage + rideau	<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
<b>WC</b>	Suspendu	<b>Éclairage</b>	
<b>Lavabo</b>	Simple	Mural	
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage fenêtre de toit	Spots encastrés	
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.6 m		

2ème étage

Escalier 2



 superficie : 8.42 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.84 m

Largeur : 2.05 m

**Escalier**

Bois  
1/4 tournant

**Sol**

Flottant

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
fenêtre de toit

**Éclairage**

Spots encastrés

**Chauffage**

Radiateur(s)

## Sous-sol

Cave 1



 superficie : 20.54 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.26 m

Largeur : 4.64 m

**Sol** Béton

**Hauteur sous-plafond** 2.45 m

**Éclairage** Points lumineux au plafond

## Sous-sol

## Cave 2



 superficie : 2.96 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.96 m

Largeur : 1.50 m

**Sol** Béton

**Hauteur sous-plafond** 2.45 m

**Éclairage** Points lumineux au plafond

## Sous-sol

## Cave 3



 superficie : 8.89 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.23 m

Largeur : 3.01 m

**Sol** Béton

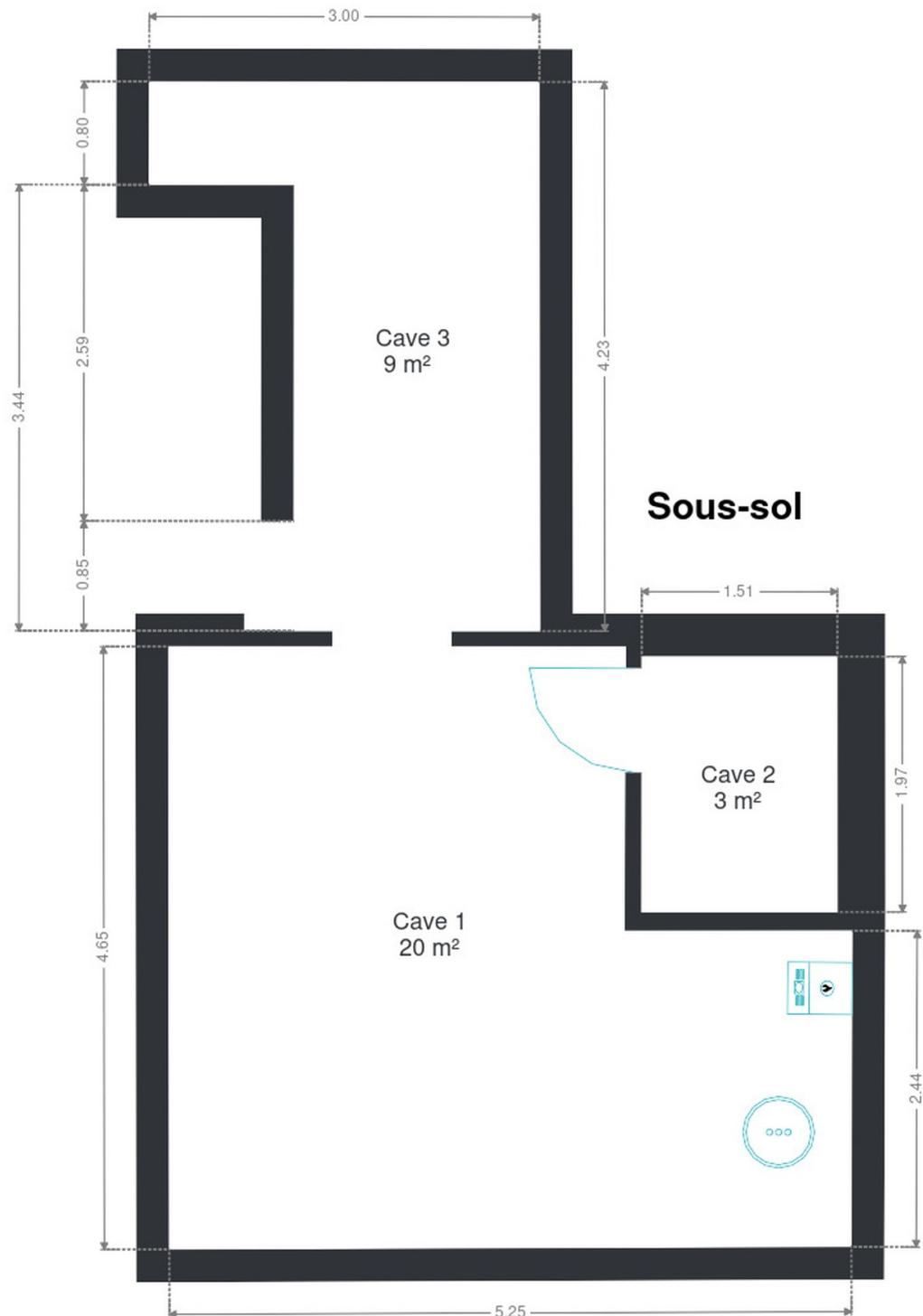
**Hauteur sous-plafond** 2.45 m

**Éclairage** Points lumineux au plafond

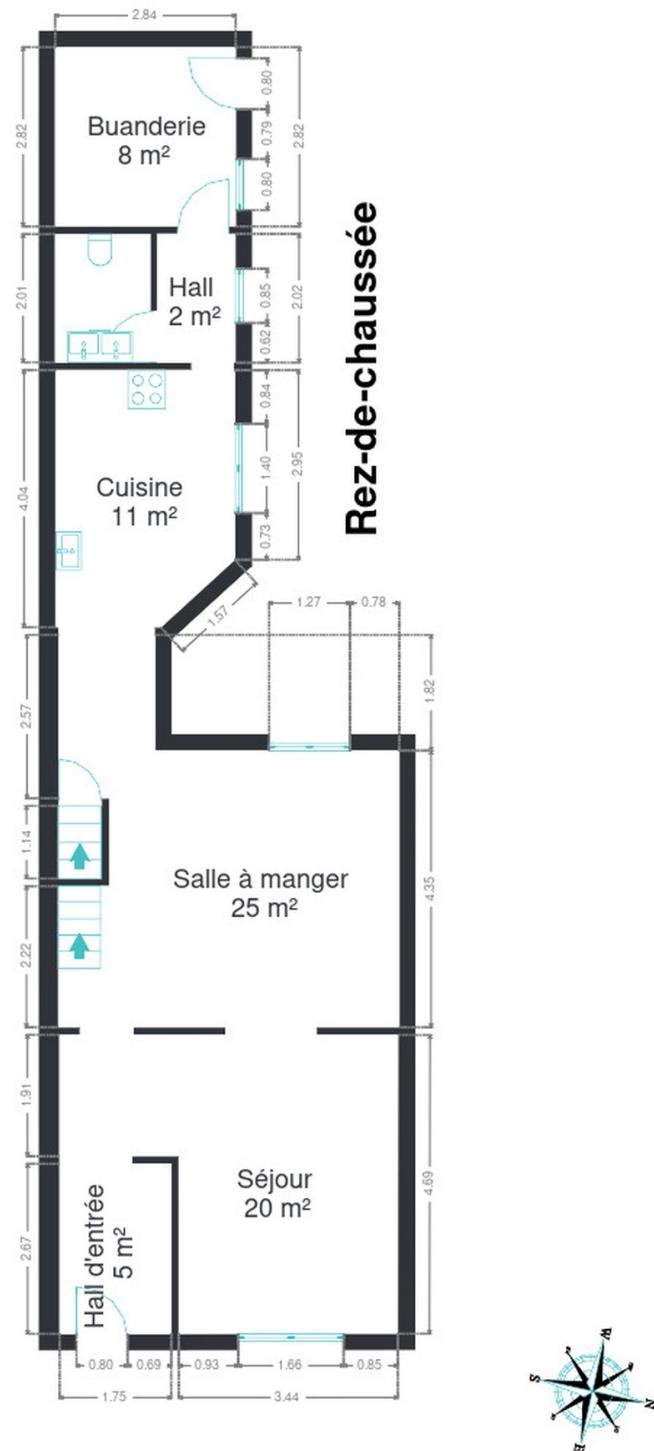
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.67 m	1.75 m	4.67 m <sup>2</sup>
Salle à manger	6.16 m	5.35 m	24.92 m <sup>2</sup>
Séjour	5.32 m	4.69 m	19.73 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.04 m	2.81 m	10.75 m <sup>2</sup>
Wc 1	2.01 m	1.49 m	3.00 m <sup>2</sup>
Buanderie	2.83 m	2.81 m	7.98 m <sup>2</sup>
Escalier 1	1.14 m	0.67 m	0.77 m <sup>2</sup>
Hall	2.02 m	1.22 m	2.47 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.56 m	3.03 m	13.81 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.34 m	3.31 m	14.40 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.92 m	2.32 m	6.78 m <sup>2</sup>
Wc 2	1.96 m	1.16 m	2.27 m <sup>2</sup>
Escalier 2	5.99 m	2.38 m	10.91 m <sup>2</sup>
Débarras	1.82 m	0.87 m	1.59 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	3.70 m	3.24 m	12.04 m <sup>2</sup>
Chambre 4	3.78 m	3.21 m	12.15 m <sup>2</sup>
Salle de douche	3.95 m	2.04 m	6.73 m <sup>2</sup>
Escalier 2	4.84 m	2.05 m	8.42 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	5.26 m	4.64 m	20.54 m <sup>2</sup>
Cave 2	1.96 m	1.50 m	2.96 m <sup>2</sup>
Cave 3	4.23 m	3.01 m	8.89 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>195.78 m<sup>2</sup></b>

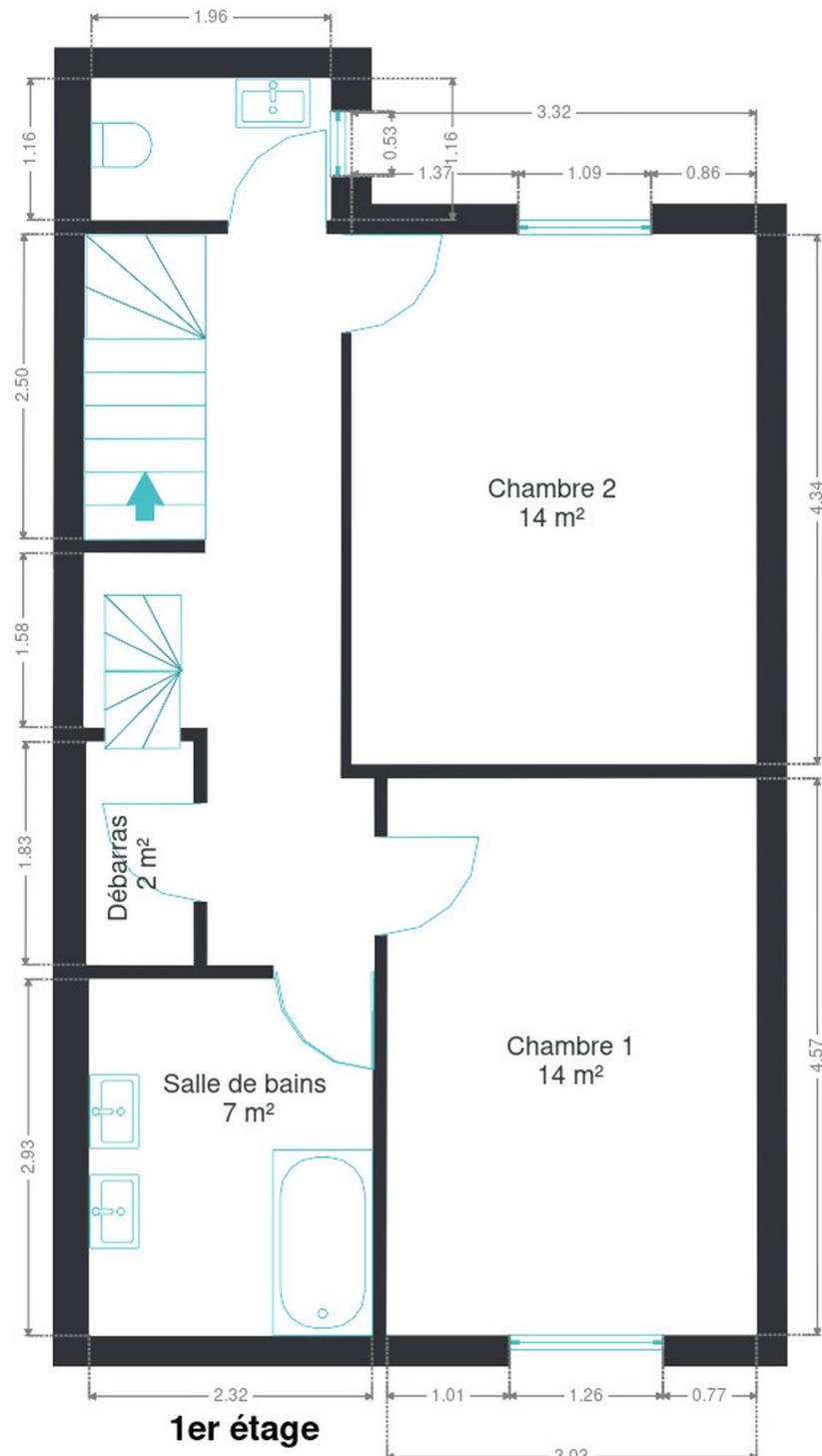
## Plan - Sous-sol



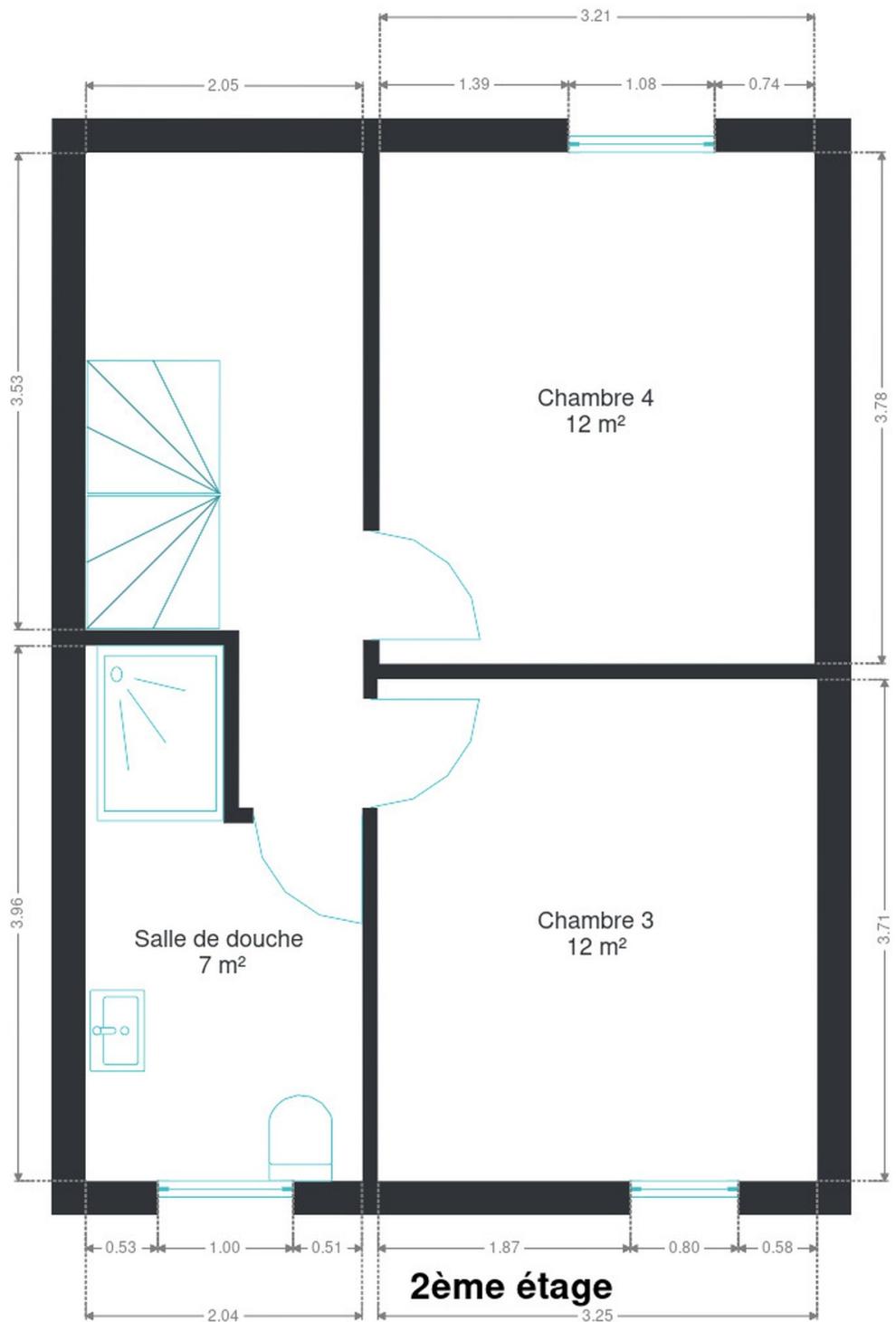
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



## Extérieur



## Technique

**Année de rénovation** 2025

**Faux plafonds annexes** LM 16 cm

**Murs** LM 5 cm

**Sol** 10 cm PIR

**Toiture principale** LM 18 cm

**Couverture** Tuiles terre cuite

**Matériaux façade** Brique

**PVC** Double vitrage

**Certificat d'électricité** Conforme

**Chauffe-eau** Vaillant

**Compteur électrique**

Compteur intelligent

**Chauffage**

Central

Gaz

À condensation

Thermostat d'ambiance

Chaudière Vaillant



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	900 m
Accès ferroviaire	3500 m
Accès autoroutier	1200 m
JUMET Puissant (M)	623 m
LODELINSART Saint-Antoine (M)	693 m
JUMET Chaussée de Gilly (M)	821 m



### ÉCOLES

Athénée Royal Orsini Dewerpe de Jumet	355 m
ECEPS de Jumet	361 m
A. Ecoles primaires et maternelles, Jumet	439 m
École Du Brûlin	988 m
Institut Saint Joseph	1058 m
Ecole Bon Air Lodelinsart	1082 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Finance	816 m
Notaires Grosfils	
Restaurant	1783 m
Lunch Garden Jumet	
Restaurant	1829 m
Quick Jumet	
Supermarché	2607 m
Colruyt	
Hôpital	2635 m
Grand Hôpital de Charleroi - site Notre Dame	
Localité	3015 m
Charleroi	

## Plan situation



⌂ Kimmo, Plus Que Des Mots !  
📍 Route de Philippeville 167, 6010 Couillet  
✉️ info@kimmo.immo  
📞 +32 71 77 28 38  
🌐 www.kimmo.immo  
☑ N° IPI : 512.459

👤 Arnaud BURTON  
✉️ arnaud@kimmo.immo  
📞 +32 470 05 59 39