



499 000 €

Réf. Rue de la Maison du Bois 14 boîte 9, 1370 Jodoigne
Rue de la maison du Bois 14 - 9 1370 Jodoigne

324 m²

5

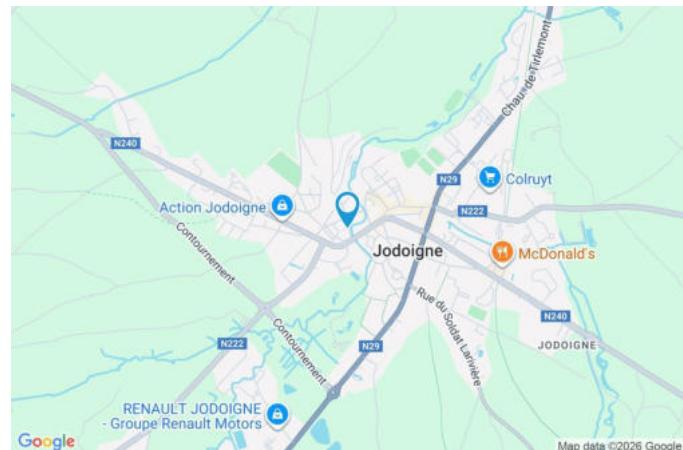
3

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

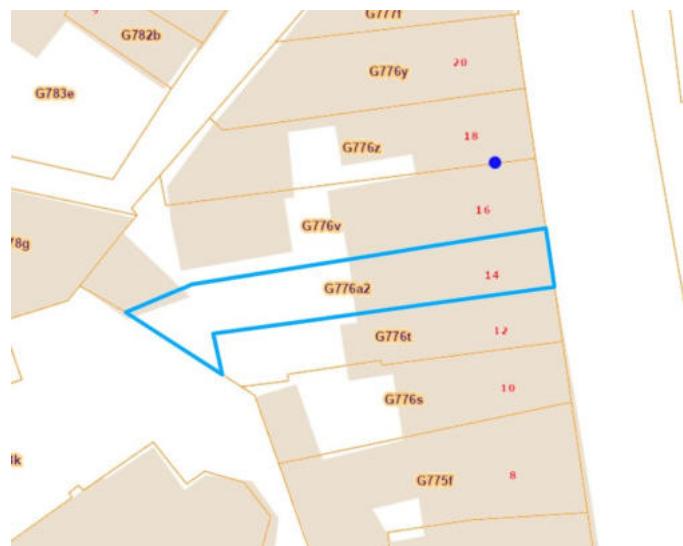
Rue	Rue de la maison du Bois
N°	14
Boite	9
CP	1370
Ville	Jodoigne
Pays	Belgique
Latitude	50.723526
Longitude	4.864936



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

▶ Largeur de la façade	5.00 m
▶ Surface bâtie au sol	61.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	32 m
▶ Surface de la parcelle	1400.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Surface habitable	324 m ²
Surface totale	324 m ²
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Surface jardin	63 m ²



Descriptif extérieur

Terrasse arrière	Jardin
Pavée	Sud-est
43 m ²	
2 prise(s) électrique(s)	
Sud-est	
Jardin	
Declivité plat	
Fermé haies	
Abris jardin	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	141 m ²
Hall d'entrée, séjour, living, cuisine, cuisine, wc, buanderie, escalier, remise	
1er étage	121 m ²
Chambre 1 sdd, chambre 2 sdd , chambre 3 sdb, escalier	
2ème étage	62 m ²
Chambre 4, chambre 5, dressing, escalier, débarras	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 9.60 m²

Longueur : 4.56 m

Largeur : 2.85 m

Chauffage

Radidateur(s)

1

FenêtreChâssis bois, double vitrage,
oscillo battante

Carrelage

Hauteur sous plafond

3.25

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 26.02 m²

Longueur : 7.00 m

Largeur : 4.75 m

Sol**Éclairage****Chauffage**

Radiateur(s)

Poêle à pellet

Cassette à bois

Carrelage

Points lumineux au plafond

FenêtreChâssis bois, double vitrage,
porte fenêtre**Prise(s) électrique(s)**

10

Prise(s) télédistribution

1

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 29.02 m²

Longueur : 9.04 m

Largeur : 3.20 m

Coin cuisine	Oui	Prise(s) télédistribution	1
Fenêtre	Châssis bois, double vitrage oscillo battants, sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous plafond	3 m	Sol	Carrelage
Poêle à pellet	Oui	Éclairage	Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 26.44 m²

Longueur : 7.71 m

Largeur : 3.42 m

FenêtreChâssis bois, double vitrage
oscillo battants, sans ouverture**Prise(s) électrique(s)**

5

Hauteur sous plafond

3 m

Plaque vitrocéramique

Tactile

Éclairage

Spots encastrés

Évier

Simple

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 26.44 m²

Longueur : 7.71 m

Largeur : 3.42 m

Îlot central	Oui	Four traditionnel	De la marque SMEG
Sol	Carrelage	Frigo encastré	De la marque BOSCH
Porte fenêtre	Châssis bois, double vitrage	Lave-vaisselle	
Hauteur sous plafond	3 m	Full intégré	
Prise(s) électrique(s)	7	De la marque BOSCH	
Éclairage	Points lumineux au plafond	Hotte	
Évier	Double avec égouttoir	En îlot	
Plaque induction	De la marque SMEG	Évacuation à recyclage	
Four micro-ondes	De la marque SMEG		

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.11 m²

Longueur : 1.15 m

Largeur : 0.97 m

Lavabo

Simple

Hauteur sous plafond

3.25

WC

Suspendu

Sol

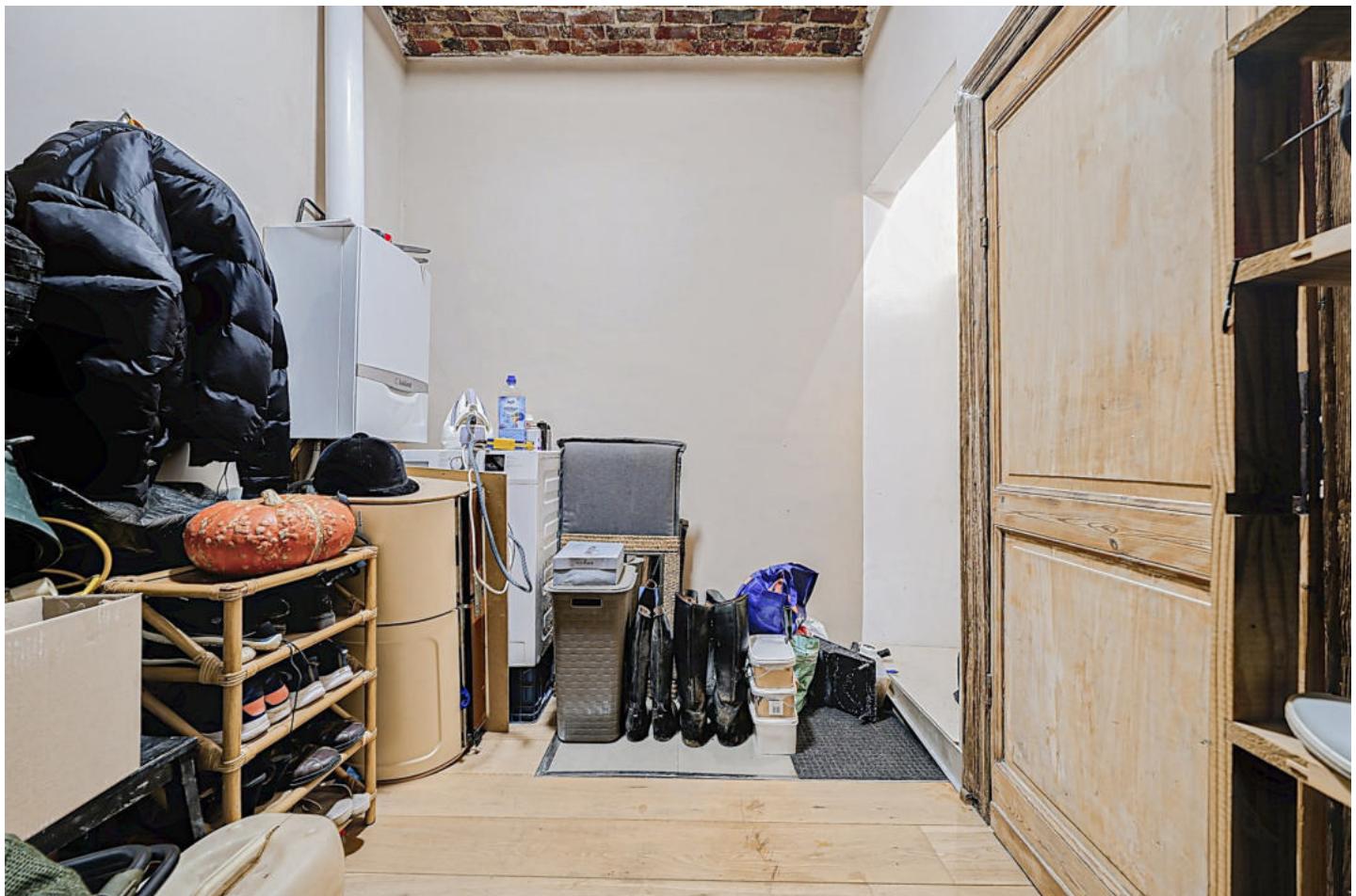
Carrelage

Éclairage

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 7.81 m²

Longueur : 3.64 m

Largeur : 2.86 m

Sol Quick-step

Hauteur sous plafond 3.25

Douche Cabine

Arrivée et évacuation d'eau Oui

1er étage

Chambre 1



 superficie : 29.05 m²

Longueur : 9.05 m

Largeur : 3.21 m

Coin douche

Oui

Fenêtre

Double vitrage, châssis bois, oscillo battante, de toit

Hauteur sous plafond

2.90

Prise(s) électrique(s)

4

Sol

Quick-step

Type de plafond

Mansardé

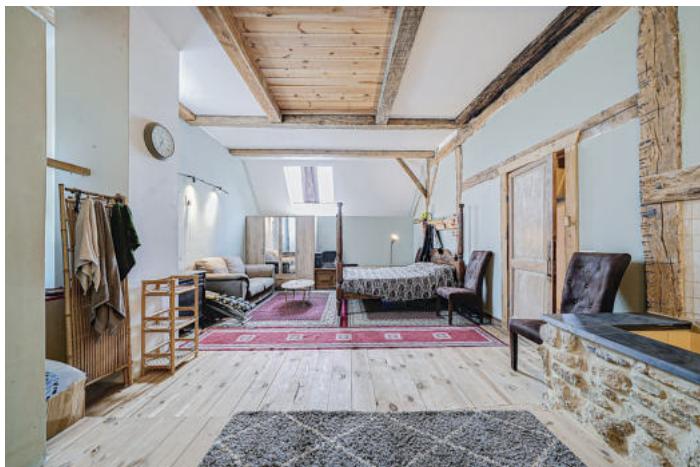
Éclairage

Points lumineux au plafond

Points lumineux mural

1er étage

Chambre 2

 superficie : 37.98 m²

Longueur : 7.66 m

Largeur : 4.95 m

Sol**Hauteur sous palfond****Coin douche**

Plancher

3.55

Oui

FenêtreDouble vitrage, châssis bois,
oscillo battante, de toit**Prise(s) électrique(s)**

6

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 3



 superficie : 39.66 m²

Longueur : 7.67 m

Largeur : 6.04 m

Coin salle de bains

Oui

Fenêtre

Double vitrage, châssis bois, de toit

Hauteur sous plafond

3.55

Prise(s) électrique(s)

7

Sol

Quick-step

Éclairage

Points lumineux mural

Type de plafond

Plafond mansardé

2ème étage

Chambre 4

 superficie : 29.13 m²

Longueur : 5.72 m

Largeur : 5.09 m

Sol	Plancher	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous plafond	3.30	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Double vitrage, châssis bois, de toit		

2ème étage

Chambre 5

 superficie : 13.61 m²

Longueur : 6.13 m

Largeur : 2.74 m

Hauteur sous plafond

3.30

Sol

Bois

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux mural

Évier

Simple

Fenêtre

Double vitrage, châssis bois, de toit

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Dressing

 superficie : 11.54 m²

Longueur : 4.55 m

Largeur : 2.74 m

Hauteur sous plafond

3.30

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Bois

Prise(s) électrique(s)

1

Fenêtre

Double vitrage, châssis bois, de toit

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 5.76 m ²	Longueur : 2.59 m	Largeur : 2.31 m
--	-------------------	------------------

REZ-DE-CHAUSSÉE - REMISE

 superficie : 8.62 m ²	Longueur : 3.38 m	Largeur : 3.20 m
---	-------------------	------------------

Sol Béton

Type de plafond Mansardé

Hauteur sous plafond 2.50

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.87 m ²	Longueur : 2.60 m	Largeur : 2.34 m
--	-------------------	------------------

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.84 m ²	Longueur : 2.76 m	Largeur : 2.11 m
--	-------------------	------------------



Réf. Rue de la Maison du Bois 14 boîte 9, 1370 Jodoigne

Adresse du bien :

Rue de la maison du Bois 14 9 - 1370 Jodoigne

2ÈME ÉTAGE - DÉBARRAS

superficie : 1.96 m²

Longueur : 1.46 m

Largeur : 1.34 m

Hauteur sous plafond 1.60

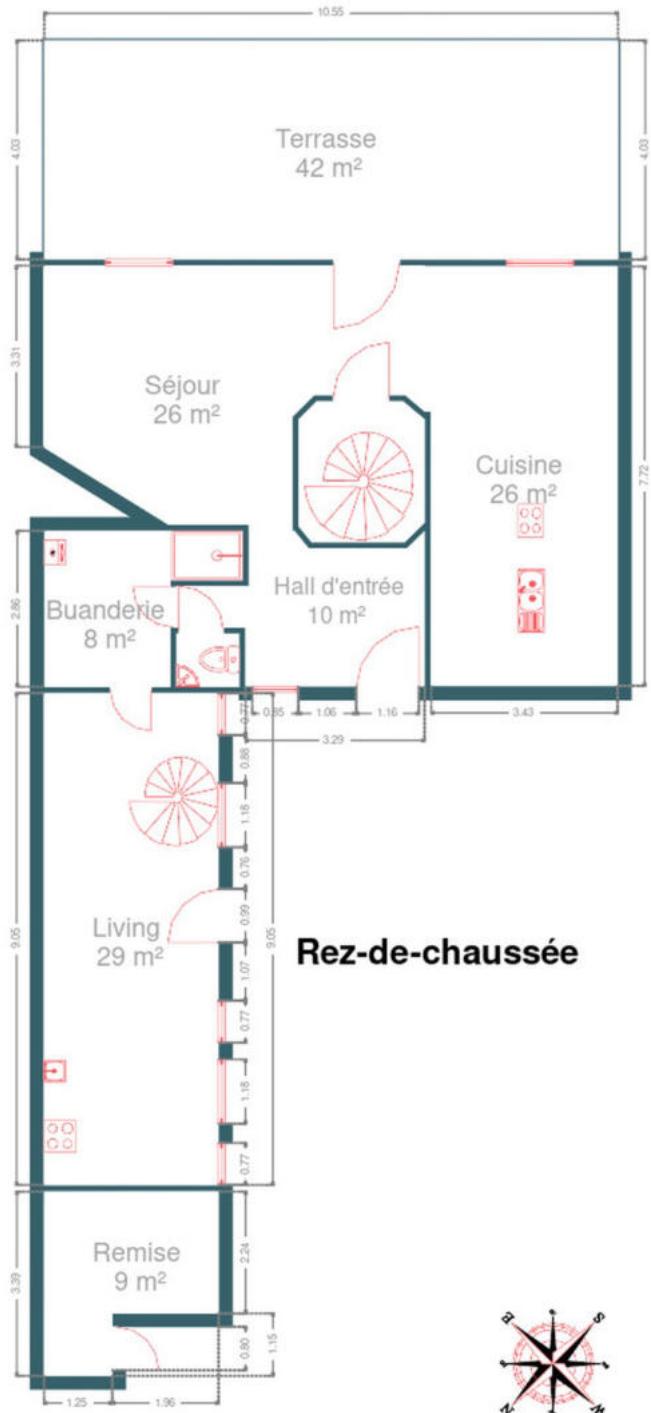
Type de plafond Mansardé

Sol Bois

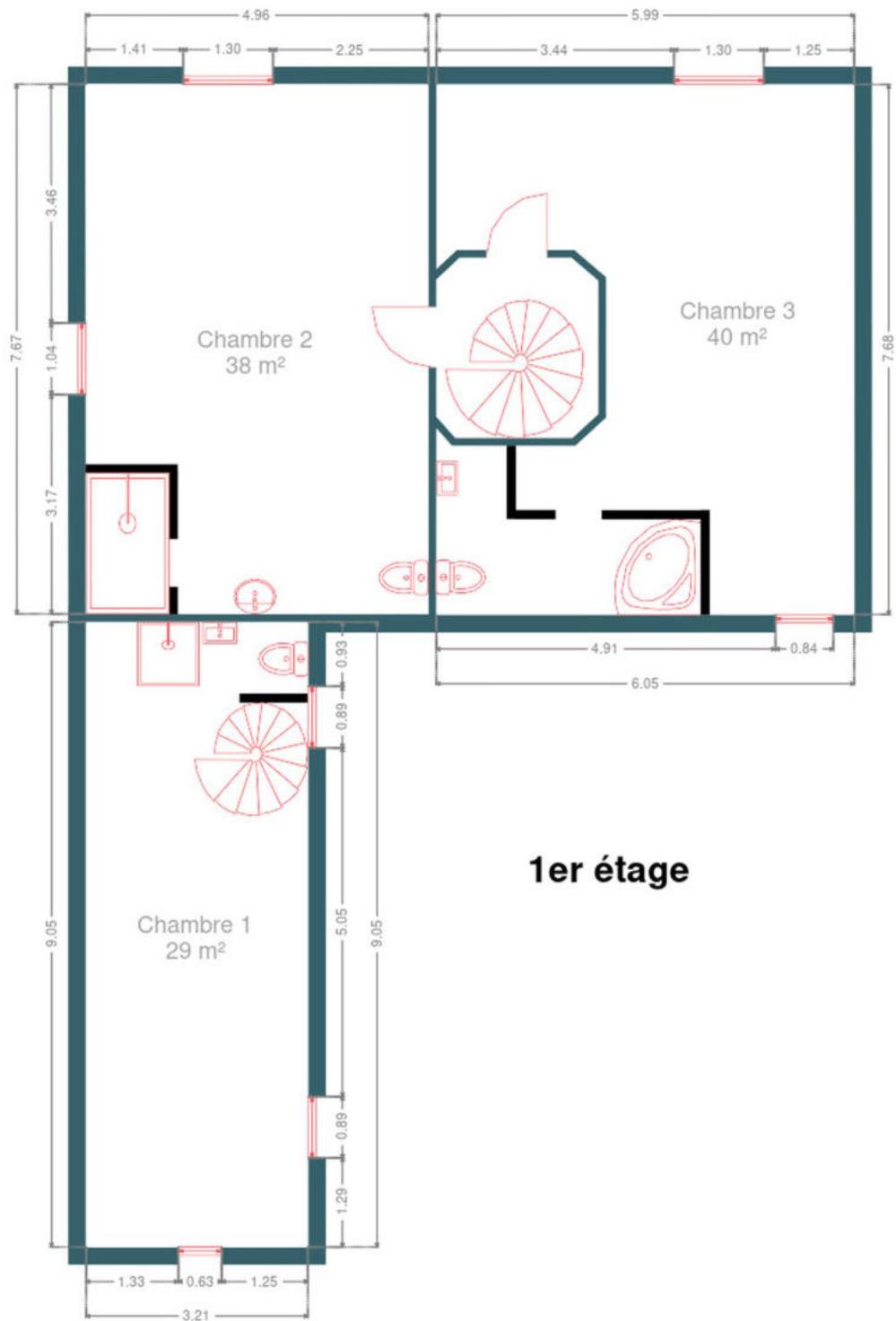
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.56 m	2.85 m	9.60 m ²
Séjour	7.00 m	4.75 m	26.02 m ²
Living	9.04 m	3.20 m	29.02 m ²
Cuisine	7.71 m	3.42 m	26.44 m ²
Cuisine	7.71 m	3.42 m	26.44 m ²
Wc	1.15 m	0.97 m	1.11 m ²
Buanderie	3.64 m	2.86 m	7.81 m ²
Escalier	2.59 m	2.31 m	5.76 m ²
Remise	3.38 m	3.20 m	8.62 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	9.05 m	3.21 m	29.05 m ²
Chambre 2	7.66 m	4.95 m	37.98 m ²
Chambre 3	7.67 m	6.04 m	39.66 m ²
Escalier	2.60 m	2.34 m	5.87 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 4	5.72 m	5.09 m	29.13 m ²
Chambre 5	6.13 m	2.74 m	13.61 m ²
Dressing	4.55 m	2.74 m	11.54 m ²
Escalier	2.76 m	2.11 m	5.84 m ²
Débarras	1.46 m	1.34 m	1.96 m ²
Total			315.46 m ²

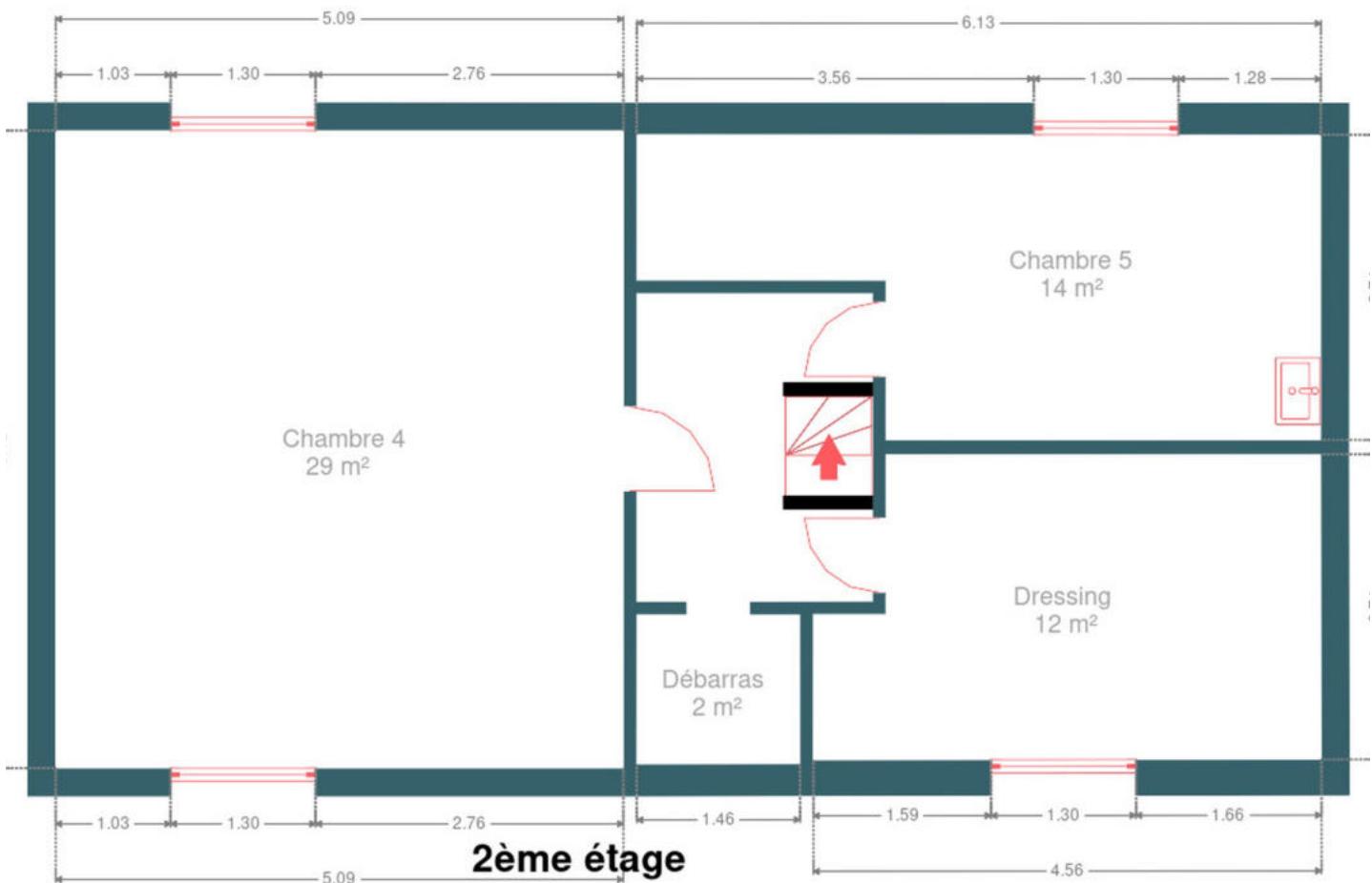
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Toit Terre cuitte

Matériaux Pierre du pays

Chaudière Propane

Citerne Enterrée 3500L

Compteur à eau Oui

Compteur électrique Oui

Ventilation Naturelle



Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

Institut de la Providence	379 m
Institut Saint-Albert	424 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Banque	280 m
CBC Banque & Assurance	282 m
Banque	282 m
BNP Paribas Fortis Jodoigne	319 m
Pharmacie	329 m
BENU Jodoigne	329 m
Médecin	330 m
Laurent Close Cardiologie	348 m
Soin des cheveux	354 m
Nouvel Air Coiffure	436 m
Banque	Argenta Jodoigne (D.P. Finances)
Magasin de livre	Librairie Papeterie de la Bruyère
Pharmacie	Pharmacie Ergot Didier

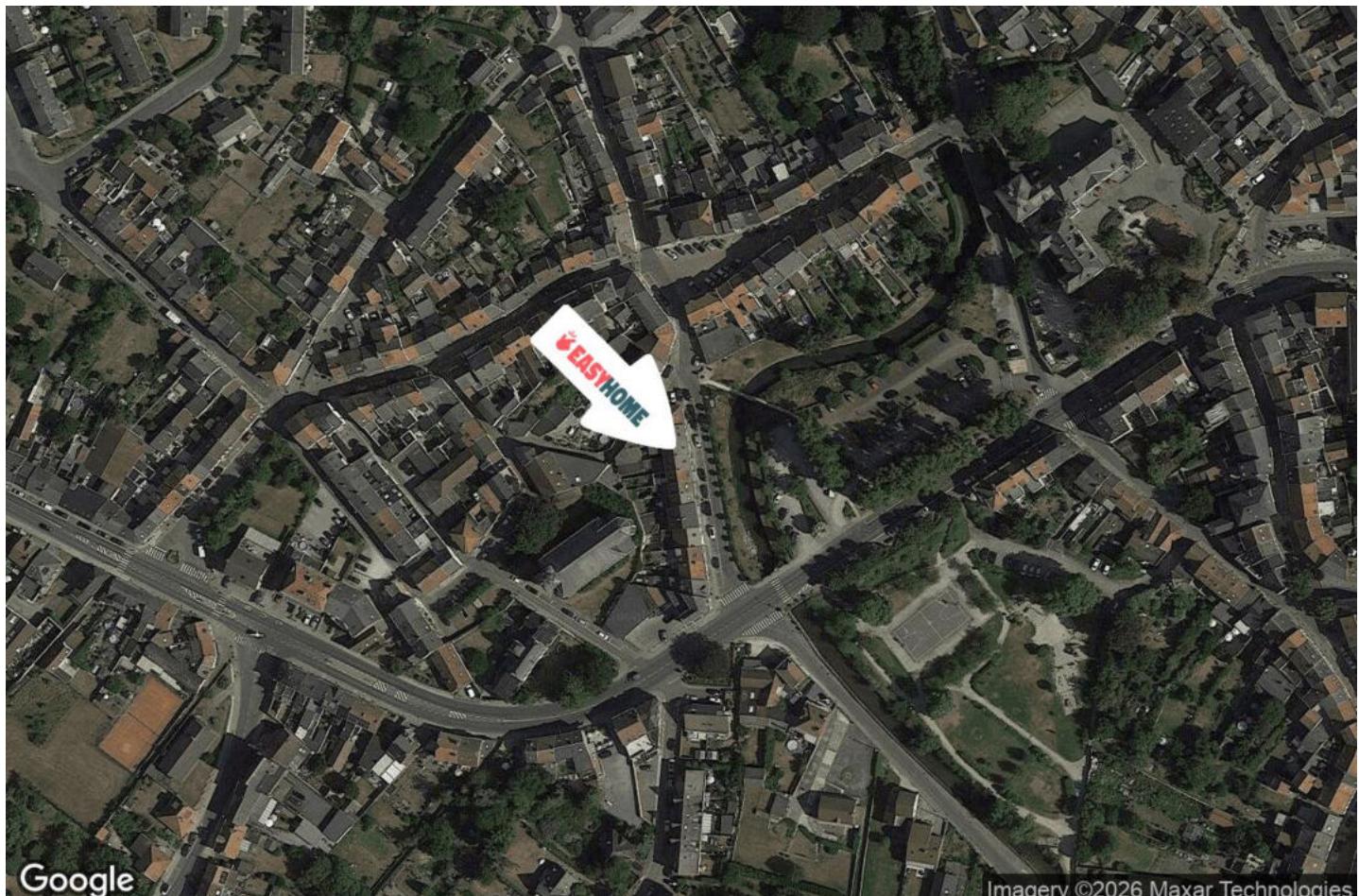


Réf. Rue de la Maison du Bois 14 boîte 9, 1370 Jodoigne

Adresse du bien :

Rue de la maison du Bois 14 9 - 1370 Jodoigne

Plan situation



Google

Imagery ©2026 Maxar Technologies

EasyHome

Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne

info@easyhome-immo.be

+32 84 77 00 43

<https://www.easyhome-immo.be/>

N° IPI : 509.677

Rubis Baudoux

rubis@easyhome-immo.be

+32 486 03 53 38

Rubis

Baudoux