

Verkoopprijzen GROTE MEIBOOM  
 Grote Baan - Meiboomlaan, Ravels  
 (wijzigingen/errata voorbehouden)  
 prijslijst juni 2025

# Grote Meiboom

| appartement   | slaap-<br>kamers | brutto<br>bewoonb<br>opp m² | terras/tuin<br>m² | grondaandeel | constructie-<br>aandeel | verkoopprijs | verkoop-<br>rechten<br>12% | btw<br>6% | ereloon<br>notaris<br>(incl. btw) | allerlei<br>kosten* (incl.<br>btw) | totaal incl.<br>raming<br>aankoopkosten |
|---------------|------------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------------------|--------------|----------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>BLOK A</b> |                  |                             |                   |              |                         |              |                            |           |                                   |                                    |                                         |
| A0.1          | 1                | 61,27                       | 7,27              | 31.008 €     | 183.992 €               | 215.000 €    | 3.721 €                    | 11.040 €  | 2.791 €                           |                                    | 232.551 €                               |
| A1.1          | 2                | 106,31                      | 10,28             | 52.909 €     | 327.091 €               | 380.000 €    | 6.349 €                    | 19.625 €  | 2.791 €                           |                                    | 408.765 €                               |
| A1.3          | 1                | 69,31                       | 9,18              | 33.610 €     | 221.390 €               | 255.000 €    | 4.033 €                    | 13.283 €  | 2.791 €                           |                                    | 275.107 €                               |
| A2.1          | 2                | 92,92                       | 12,81             | 46.838 €     | 298.162 €               | 345.000 €    | 5.621 €                    | 17.890 €  | 2.791 €                           |                                    | 371.301 €                               |
| A2.2          | 2                | 72,10                       | 20,23             | 36.212 €     | 238.788 €               | 275.000 €    | 4.345 €                    | 14.327 €  | 2.926 €                           |                                    | 296.599 €                               |
| A2.3          | 1                | 69,40                       | 9,18              | 33.827 €     | 221.173 €               | 255.000 €    | 4.059 €                    | 13.270 €  | 2.898 €                           |                                    | 275.228 €                               |
| A2.4          | 2                | 82,63                       | 8,44              | 39.031 €     | 259.969 €               | 299.000 €    | 4.684 €                    | 15.598 €  | 2.890 €                           |                                    | 322.172 €                               |
| A3.1          | 2                | 119,29                      | 71,46             | 65.920 €     | 433.081 €               | 499.000 €    | 7.910 €                    | 25.985 €  | 2.907 €                           |                                    | 535.803 €                               |
| <b>BLOK B</b> |                  |                             |                   |              |                         |              |                            |           |                                   |                                    |                                         |
| B0.1          | 1                | 73,08                       | 7,30              | 37.080 €     | 217.920 €               | 255.000 €    | 4.450 €                    | 13.075 €  | 2.791 €                           |                                    | 275.316 €                               |
| B0.2          | 2                | 86,12                       | 9 / 77,87         | 47.488 €     | 251.512 €               | 299.000 €    | 5.699 €                    | 15.091 €  | 2.876 €                           |                                    | 322.665 €                               |
| B1.1          |                  |                             |                   |              |                         | OPTIE        |                            |           |                                   |                                    | OPTIE                                   |
| B1.3          |                  |                             |                   |              |                         | OPTIE        |                            |           |                                   |                                    | OPTIE                                   |
| B3.1          | 2                | 78,61                       | 53,68             | 41.417 €     | 308.583 €               | 350.000 €    | 4.970 €                    | 18.515 €  | 2.907 €                           |                                    | 376.392 €                               |
| <b>BLOK C</b> |                  |                             |                   |              |                         |              |                            |           |                                   |                                    |                                         |
| handel C1     |                  | 165,73                      |                   | 97.361 €     | 156.274 €               | 253.635 €    | 11.683 €                   | 9.376 €   | 2.791 €                           |                                    | 277.486 €                               |
| handel C2     |                  | 83,04                       |                   | 48.355 €     | 80.970 €                | 129.325 €    | 5.803 €                    | 4.858 €   | 2.876 €                           |                                    | 142.861 €                               |
| C1.1          | 2                | 78,29                       | 9,13              | 37.947 €     | 252.318 €               | 290.265 €    | 4.554 €                    | 15.139 €  | 2.791 €                           |                                    | 312.749 €                               |
| C1.2          | 2                | 81,49                       | 9,24              | 39.899 €     | 260.511 €               | 300.410 €    | 4.788 €                    | 15.631 €  | 2.791 €                           |                                    | 323.619 €                               |
| C1.3          | 3                | 101,83                      | 13,47             | 49.873 €     | 326.657 €               | 376.530 €    | 5.985 €                    | 19.599 €  | 2.791 €                           |                                    | 404.905 €                               |
| C2.1          | 1                | 62,15                       | 24,88             | 31.225 €     | 228.640 €               | 259.865 €    | 3.747 €                    | 13.718 €  | 2.940 €                           |                                    | 280.270 €                               |
| C2.3          | 3                | 101,83                      | 13,47             | 49.873 €     | 325.757 €               | 375.630 €    | 5.985 €                    | 19.545 €  | 2.890 €                           |                                    | 404.051 €                               |
| C3.2          | 3                | 126,38                      | 81,16             | 69.172 €     | 429.828 €               | 499.000 €    | 8.301 €                    | 25.790 €  | 2.926 €                           |                                    | 536.016 €                               |

| autostaanplaats | gekoppelde berging | grondaandeel | constructie-aandeel | verkoopprijs | verkoop-rechten<br>12% | btw<br>6% | ereloon<br>notaris (incl.<br>btw) | allerlei<br>kosten* (incl.<br>btw) | totaal incl.<br>raming<br>aankoopkosten |
|-----------------|--------------------|--------------|---------------------|--------------|------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| P2              |                    | 4.637 €      | 19.363 €            | 24.000 €     | 556 €                  | 1.162 €   |                                   |                                    | 25.718 €                                |
| P4              |                    | 4.203 €      | 18.297 €            | 22.500 €     | 504 €                  | 1.098 €   |                                   |                                    | 24.102 €                                |
| P5              |                    | 4.203 €      | 18.297 €            | 22.500 €     | 504 €                  | 1.098 €   |                                   |                                    | 24.102 €                                |
| P9              | B13                | 6.588 €      | 23.412 €            | 30.000 €     | 791 €                  | 1.405 €   |                                   |                                    | 32.195 €                                |
| P11             | B15                | 5.721 €      | 22.779 €            | 28.500 €     | 687 €                  | 1.367 €   |                                   |                                    | 30.553 €                                |
| P18             | B23                | 5.721 €      | 24.279 €            | 30.000 €     | 687 €                  | 1.457 €   |                                   |                                    | 32.143 €                                |
| P19             | B24                | 5.721 €      | 24.279 €            | 30.000 €     | 687 €                  | 1.457 €   |                                   |                                    | 32.143 €                                |
| P20             |                    | 4.854 €      | 19.146 €            | 24.000 €     | 582 €                  | 1.149 €   |                                   |                                    | 25.731 €                                |
| P21 - MV        |                    | 5.938 €      | 20.562 €            | 26.500 €     | 713 €                  | 1.234 €   |                                   |                                    | 28.446 €                                |
| P22             |                    | 4.420 €      | 18.080 €            | 22.500 €     | 530 €                  | 1.085 €   |                                   |                                    | 24.115 €                                |
| P23             |                    | 3.986 €      | 18.514 €            | 22.500 €     | 478 €                  | 1.111 €   |                                   |                                    | 24.089 €                                |
| P24             |                    | 3.986 €      | 18.514 €            | 22.500 €     | 478 €                  | 1.111 €   |                                   |                                    | 24.089 €                                |
| P25             | B1                 | 5.504 €      | 24.496 €            | 30.000 €     | 661 €                  | 1.470 €   |                                   |                                    | 32.130 €                                |
| P29             | B6                 | 5.504 €      | 24.496 €            | 30.000 €     | 661 €                  | 1.470 €   |                                   |                                    | 32.130 €                                |
| P30             | B7                 | 6.155 €      | 25.345 €            | 31.500 €     | 739 €                  | 1.521 €   |                                   |                                    | 33.759 €                                |
| P31             | B8                 | 5.938 €      | 24.062 €            | 30.000 €     | 713 €                  | 1.444 €   |                                   |                                    | 32.156 €                                |
| P33             |                    | 4.420 €      | 18.080 €            | 22.500 €     | 530 €                  | 1.085 €   |                                   |                                    | 24.115 €                                |
| P34             |                    | 3.986 €      | 18.514 €            | 22.500 €     | 478 €                  | 1.111 €   |                                   |                                    | 24.089 €                                |
| P39             |                    |              |                     | OPTIE        |                        |           |                                   |                                    | OPTIE                                   |
| P40             |                    | 4.420 €      | 19.580 €            | 24.000 €     | 530 €                  | 1.175 €   |                                   |                                    | 25.705 €                                |
| P41             |                    | 3.986 €      | 18.514 €            | 22.500 €     | 478 €                  | 1.111 €   |                                   |                                    | 24.089 €                                |
| P44             |                    | 4.420 €      | 18.080 €            | 22.500 €     | 530 €                  | 1.085 €   |                                   |                                    | 24.115 €                                |
| P45             |                    | 4.420 €      | 18.080 €            | 22.500 €     | 530 €                  | 1.085 €   |                                   |                                    | 24.115 €                                |
| P46             |                    |              |                     | OPTIE        |                        |           |                                   |                                    | OPTIE                                   |
| P47             |                    | 4.637 €      | 19.363 €            | 24.000 €     | 556 €                  | 1.162 €   |                                   |                                    | 25.718 €                                |
| P48             |                    | 3.986 €      | 18.514 €            | 22.500 €     | 478 €                  | 1.111 €   |                                   |                                    | 24.089 €                                |
| P49             | B34                | 5.287 €      | 24.713 €            | 30.000 €     | 634 €                  | 1.483 €   |                                   |                                    | 32.117 €                                |
| P50             | B35                | 5.287 €      | 24.713 €            | 30.000 €     | 634 €                  | 1.483 €   |                                   |                                    | 32.117 €                                |
| P52 - MV        |                    | 5.938 €      | 20.562 €            | 26.500 €     | 713 €                  | 1.234 €   |                                   |                                    | 28.446 €                                |
| P55             |                    | 4.420 €      | 18.080 €            | 22.500 €     | 530 €                  | 1.085 €   |                                   |                                    | 24.115 €                                |
| P56             |                    | 4.854 €      | 19.146 €            | 24.000 €     | 582 €                  | 1.149 €   |                                   |                                    | 25.731 €                                |

| berging | opp m² | grondaandeel | constructie-aandeel | verkoopprijs | verkoop-rechten<br>12% | btw<br>6% | ereloon<br>notaris<br>(incl. btw) | allerlei<br>kosten* (incl.<br>btw) | totaal incl.<br>raming<br>aankoopkosten |
|---------|--------|--------------|---------------------|--------------|------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| B3      | 5,2    | 1.301 €      | 6.199 €             | 7.500 €      | 156 €                  | 372 €     |                                   |                                    | 8.028 €                                 |
| B9      | 6,02   | 1.518 €      | 5.982 €             | 7.500 €      | 182 €                  | 359 €     |                                   |                                    | 8.041 €                                 |

|     |      |         |         |                |       |       |  |  |                |
|-----|------|---------|---------|----------------|-------|-------|--|--|----------------|
| B20 | 4,68 | 1.301 € | 4.699 € | <b>6.000 €</b> | 156 € | 282 € |  |  | <b>6.438 €</b> |
| B31 |      |         |         | <b>OPTIE</b>   |       |       |  |  | <b>OPTIE</b>   |
| B32 |      |         |         | <b>OPTIE</b>   |       |       |  |  | <b>OPTIE</b>   |

De aankoop van een appartement in combinatie met een ondergrondse autostaanplaats en een berging is verplicht.

\* aktekosten (dossierkost notaris), raming aandeel in de basisakte, overschrijving hypotheekkantoor bij benadering.

De aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen zijn inbegrepen in de verkoopprijs.

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.