



FRIDENBERGS
GROUP



Offre à partir de 170.000 €

Réf. 7326999
Rue de la gendarmerie 39 - 7380 Quiévrain



134 m²



3



1

L'Agence du Dragon by Fridenbergs Group

+32 65 77 74 87

Rue de Nimy 31 A, 7000 Mons

TVA: BE 0839 362 180 - N° IPI: 509.587 - info@fridenbergs.be



FRIDENBERGS
GROUP

Réf. 7326999

Adresse du bien :

Rue de la gendarmerie 39 7380 - Quiévrain

Belle maison rénovée à Quiévrain



DESCRIPTION



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7326999

Adresse du bien :

Rue de la gendarmerie 39 7380 - Quiévrain

Située au cœur de Quiévrain, dans une rue calme et agréable, cette belle maison entièrement rénovée vous séduira par ses volumes et sa luminosité.

Dès l'entrée, un hall accueillant dessert un séjour spacieux et très lumineux, ouvert sur une cuisine offrant un accès direct vers l'extérieur.

Le rez-de-chaussée comprend également une salle de douche moderne, un WC séparé, une buanderie ainsi qu'un espace chaufferie, apportant un réel confort au quotidien.

À l'étage, vous découvrirez deux belles chambres, dont l'une donne accès à un grenier aménagé de 23 m², pouvant servir de troisième chambre, bureau ou espace polyvalent selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse d'environ 30 m² et d'un charmant jardin, parfaits pour les moments de détente.

Électricité conforme

Un bien clé en main, idéal pour une famille ou un premier achat.

Offre à pdt 170.000€. Prix souhaité: 185.000€ (sauf meilleure offre). Honoraires d'agence à charge de l'acheteur.

Le détail de nos honoraires est consultable sur notre site internet.

PEB C - N°20240620028792 - 238 kwh/m²/an - 31981 kWh/an.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le pouvoir décisionnel appartient au vendeur.



FRIDENBERGS
GROUP

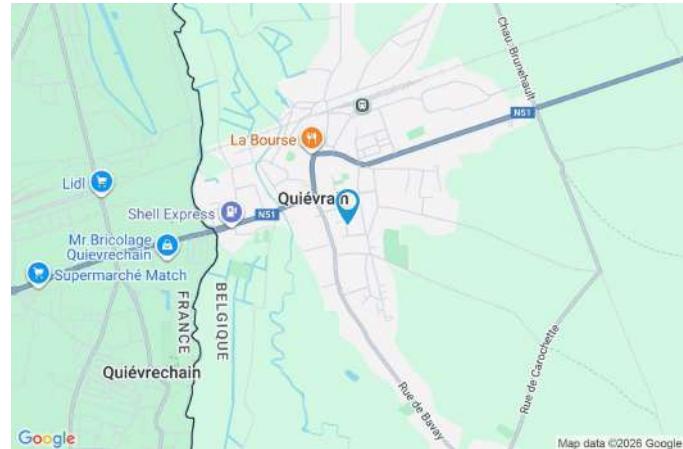
Réf. 7326999

Adresse du bien :

Rue de la gendarmerie 39 7380 - Quiévrain

Coordonnées du bien

Rue	Rue de la gendarmerie
N°	39
CP	7380
Ville	Quiévrain
Pays	Belgique
Latitude	50.403793
Longitude	3.685633



PEB

PEB No. : 20240620028792

E totale : 31981

Espec : 238





FRIDENBERGS
GROUP

Réf. 7326999

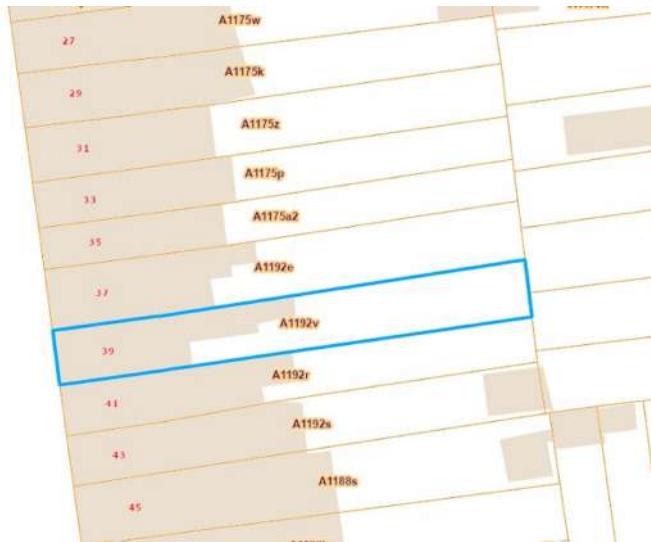
Adresse du bien :

Rue de la gendarmerie 39 7380 - Quiévrain

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Ouest
↖ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	72.00 m ²
Profondeur de la parcelle	39 m
Surface de la parcelle	180.00 m ²
Largeur de la parcelle	5.00 m

Informations provenant du site du cadastre





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7326999

Adresse du bien :

Rue de la gendarmerie 39 7380 - Quiévrain

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	134 m ² selon PEB
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Fermé	
Orientation	
Terrasse (terrain arrière)	30 m ²
Sol béton	
Orientation est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	63 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de douche, wc, buanderie, escalier 1, escalier 2, chufferie	
1er étage	31 m ²
Chambre 1, chambre 2, escalier 2, escalier 3	
2ème étage	23 m ²
Chambre 3	
Sous-sol	13 m ²
Cave, escalier 1	



FRIDENBERGS
GROUP

Réf. 7326999

Adresse du bien :

Rue de la gendarmerie 39 7380 - Quiévrain

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 3.58 m²

Longueur : 2.96 m

Largeur : 1.21 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Au plafond



FRIDENBERGS
GROUP

Réf. 7326999

Adresse du bien :

Rue de la gendarmerie 39 7380 - Quiévrain

Rez-de-chaussée

Séjour



❖ superficie : 34.06 m²

Longueur : 8.78 m

Largeur : 4.24 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	7
Hauteur sous-plafond	2.9 m	Prise réseau	1
Éclairage	Au plafond		



FRIDENBERGS
GROUP

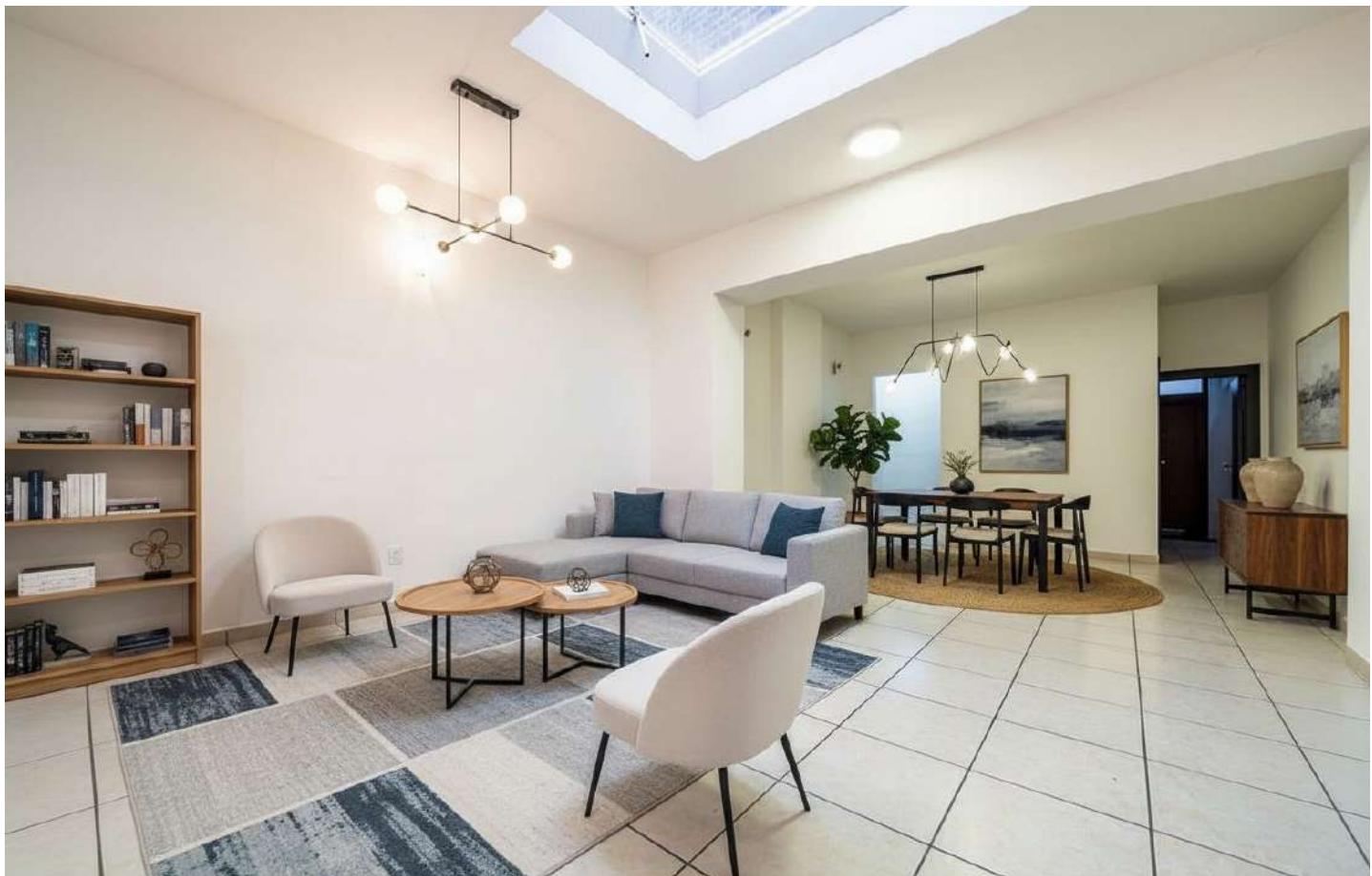
Réf. 7326999

Adresse du bien :

Rue de la gendarmerie 39 7380 - Quiévrain

Rez-de-chaussée

Séjour



Proposition d'aménagement non-contractuelle



FRIDENBERGS
GROUP

Réf. 7326999

Adresse du bien :

Rue de la gendarmerie 39 7380 - Quiévrain

Rez-de-chaussée

Cuisine



☒ superficie : 11.40 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 3.03 m

Hauteur sous-plafond	2.43 m	Hotte	Hotte murale
Prise(s) électrique(s)	2	Four	
Équipée	Oui	Multifonction	
Évier		BOSCH	
Simple		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Affleurant		Sol	Carrelage
Avec égouttoir		Type de plafond	Puits de lumière
Inox		Éclairage	Au plafond
Plaque de cuisson	Gaz		



FRIDENBERGS
GROUP

Réf. 7326999

Adresse du bien :

Rue de la gendarmerie 39 7380 - Quiévrain

Rez-de-chaussée

Cuisine



Proposition d'aménagement non-contractuelle



FRIDENBERGS
GROUP

Réf. 7326999

Adresse du bien :

Rue de la gendarmerie 39 7380 - Quiévrain

Rez-de-chaussée

Salle de douche



☒ superficie : 6.56 m²

Longueur : 2.86 m

Largeur : 2.85 m

Douche

Italienne

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Murs

Carrelés au 3/4

Éclairage

Au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

1



FRIDENBERGS
GROUP

Réf. 7326999

Adresse du bien :

Rue de la gendarmerie 39 7380 - Quiévrain

1er étage

Chambre 1



☒ superficie : 12.65 m²

Longueur : 4.26 m

Largeur : 2.96 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Flottant

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.5 m



FRIDENBERGS
GROUP

Réf. 7326999

Adresse du bien :

Rue de la gendarmerie 39 7380 - Quiévrain

1er étage

Chambre 1



Proposition d'aménagement non-contractuelle



FRIDENBERGS
GROUP

Réf. 7326999

Adresse du bien :

Rue de la gendarmerie 39 7380 - Quiévrain

1er étage

Chambre 2



☒ superficie : 15.00 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 3.53 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Flottant

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.5 m



FRIDENBERGS
GROUP

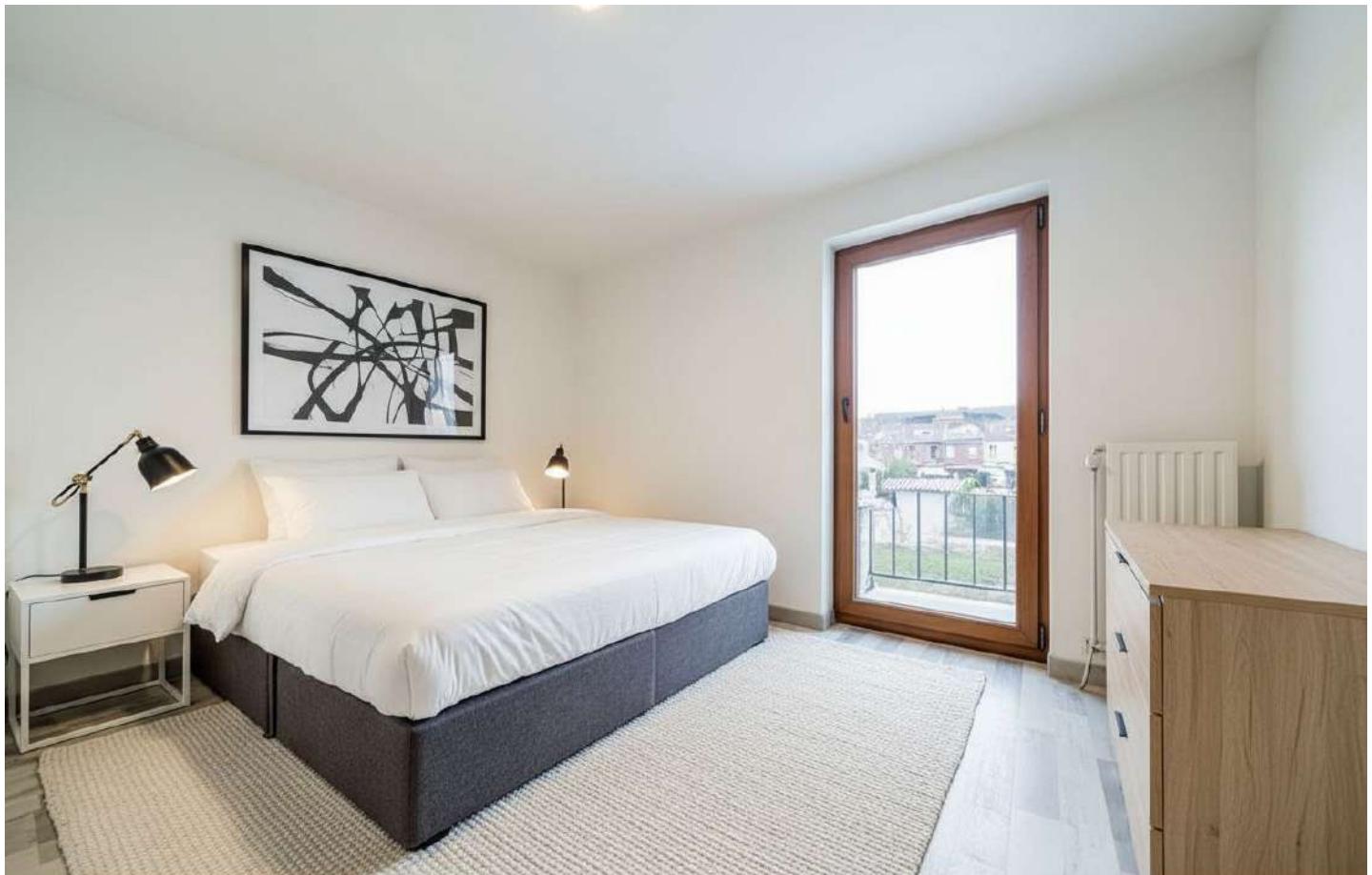
Réf. 7326999

Adresse du bien :

Rue de la gendarmerie 39 7380 - Quiévrain

1er étage

Chambre 2



Proposition d'aménagement non-contractuelle



FRIDENBERGS
GROUP

Réf. 7326999

Adresse du bien :

Rue de la gendarmerie 39 7380 - Quiévrain

2ème étage

Chambre 3



☒ superficie : 23.21 m²

Longueur : 5.41 m

Largeur : 4.28 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Flottant

Éclairage

Mural

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise(s) électrique(s)

2



FRIDENBERGS
GROUP

Réf. 7326999

Adresse du bien :

Rue de la gendarmerie 39 7380 - Quiévrain

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

☒ superficie : 1.07 m² Longueur : 1.09 m Largeur : 0.98 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	1 m
Murs	Carrelés au 3/4	Éclairage	Au plafond
Sol	Carrelage		

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

☒ superficie : 2.64 m² Longueur : 2.41 m Largeur : 1.09 m

Murs	Carrelés au 3/4	Éclairage	Au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.46 m	Evacuation d'eau	1

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

☒ superficie : 1.42 m² Longueur : 1.66 m Largeur : 0.86 m

Escalier

Béton

Droit



FRIDENBERGS GROUP

Réf. 7326999

Adresse du bien :

Rue de la gendarmerie 39 7380 - Quiévrain

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

 superficie : 1.42 m² Longueur : 1.66 m Largeur : 0.86 m

Éclairage
Escalier
Bois
1/4 tournant

REZ-DE-CHAUSSÉE - CHAUFFERIE

 superficie : 1.26 m² Longueur : 1.22 m Largeur : 1.03 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Éclairage	Au plafond

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 1.67 m² Longueur : 1.95 m Largeur : 0.85 m

- Escalier
 - Bois
 - Droit
- Sol
 - Flottant



FRIDENBERGS
GROUP

Réf. 7326999

Adresse du bien :

Rue de la gendarmerie 39 7380 - Quiévrain

1ER ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 1.86 m² Longueur : 2.18 m Largeur : 0.85 m

Éclairage

Au plafond

Sol

Flottant

Escalier

Bois

Droit

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 11.25 m² Longueur : 4.07 m Largeur : 2.82 m

Sol

Briques

Hauteur sous-plafond

1.9 m

Éclairage

Au plafond

SOUS-SOL - ESCALIER 1

 superficie : 2.20 m² Longueur : 2.50 m Largeur : 0.88 m

Escalier

Béton

Droit



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7326999

Adresse du bien :

Rue de la gendarmerie 39 7380 - Quiévrain

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.96 m	1.21 m	3.58 m ²
Séjour	8.78 m	4.24 m	34.06 m ²
Cuisine	3.76 m	3.03 m	11.40 m ²
Salle de douche	2.86 m	2.85 m	6.56 m ²
Wc	1.09 m	0.98 m	1.07 m ²
Buanderie	2.41 m	1.09 m	2.64 m ²
Escalier 1	1.66 m	0.86 m	1.42 m ²
Escalier 2	1.66 m	0.86 m	1.42 m ²
Chaufferie	1.22 m	1.03 m	1.26 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.26 m	2.96 m	12.65 m ²
Chambre 2	4.25 m	3.53 m	15.00 m ²
Escalier 2	1.95 m	0.85 m	1.67 m ²
Escalier 3	2.18 m	0.85 m	1.86 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.41 m	4.28 m	23.21 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.07 m	2.82 m	11.25 m ²
Escalier 1	2.50 m	0.88 m	2.20 m ²
Total			131.25 m²



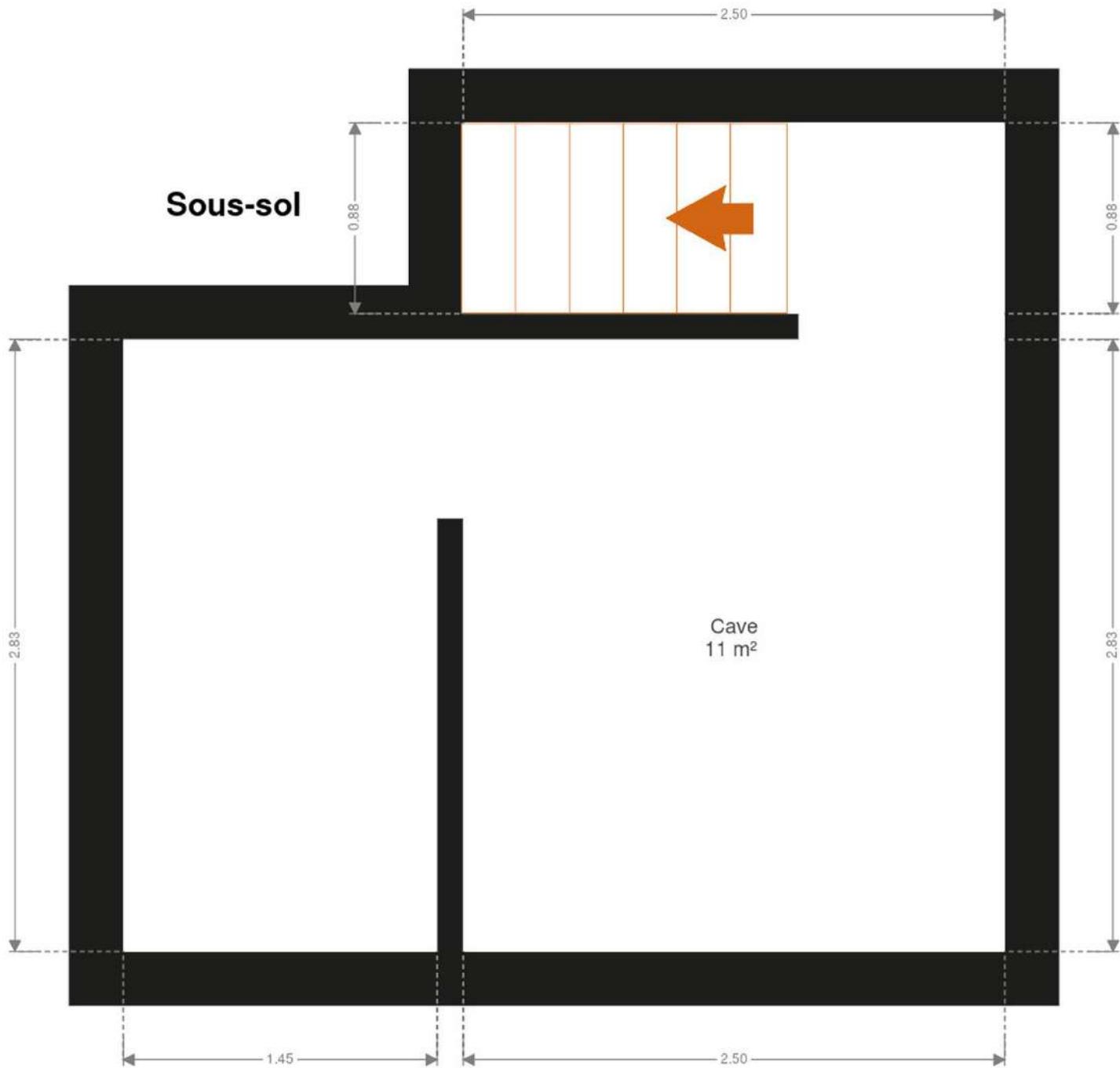
FRIDENBERGS
GROUP

Réf. 7326999

Adresse du bien :

Rue de la gendarmerie 39 7380 - Quiévrain

Plan - Sous-sol





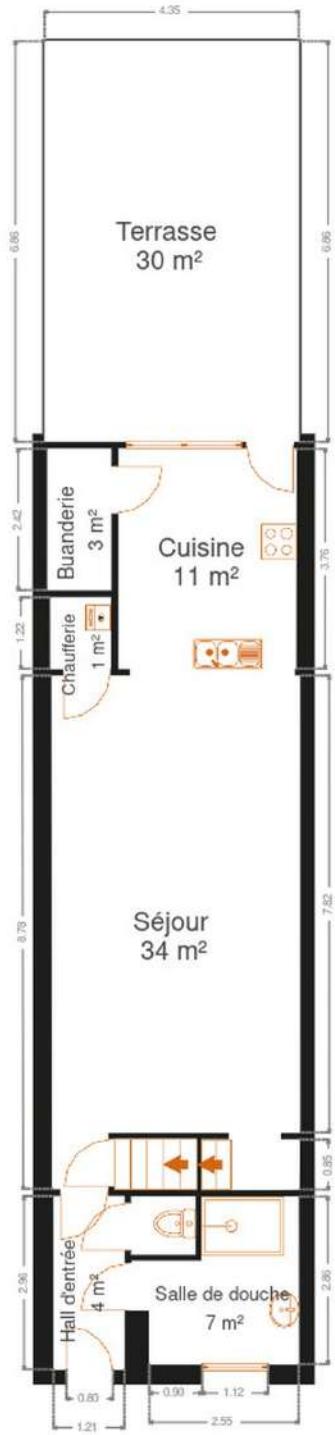
FRIDENBERGS GROUP

Réf. 7326999

Adresse du bien :

Rue de la gendarmerie 39 7380 - Quiévrain

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée





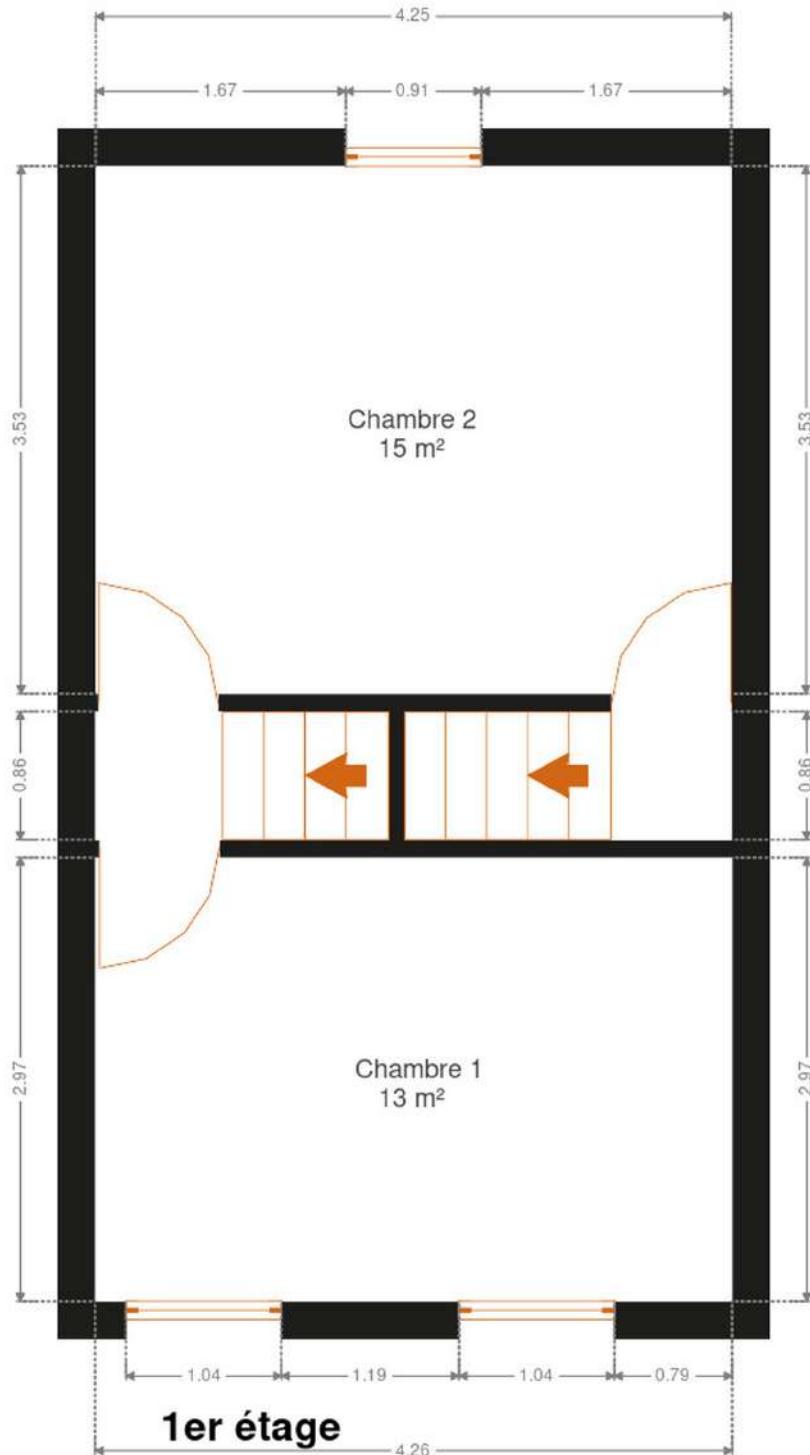
FRIDENBERGS GROUP

Réf. 7326999

Adresse du bien :

Rue de la gendarmerie 39 7380 - Quiévrain

Plan - 1er étage





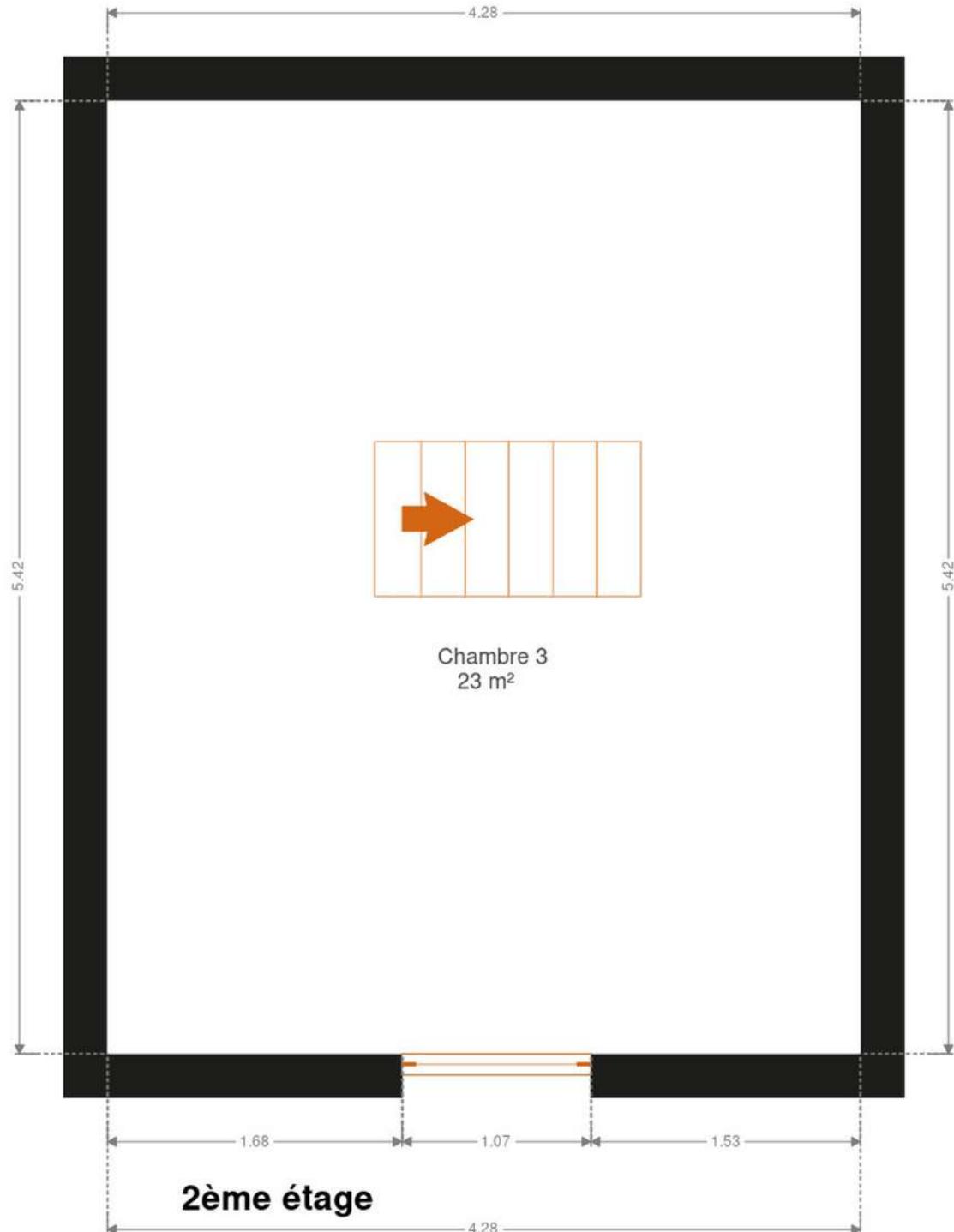
FRIDENBERGS
GROUP

Réf. 7326999

Adresse du bien :

Rue de la gendarmerie 39 7380 - Quiévrain

Plan - 2ème étage





FRIDENBERGS
GROUP

Réf. 7326999

Adresse du bien :

Rue de la gendarmerie 39 7380 - Quiévrain

Extérieur





FRIDENBERGS
GROUP

Réf. 7326999

Adresse du bien :

Rue de la gendarmerie 39 7380 - Quiévrain

Technique

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique

Châssis

Pvc

Double vitrage

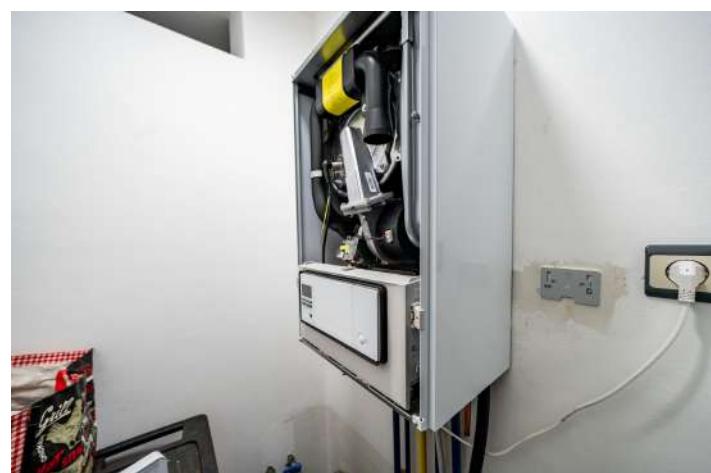
Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage

Central

Gaz

Vaillant





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7326999

Adresse du bien :

Rue de la gendarmerie 39 7380 - Quiévrain

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1150 m
Accès ferroviaire	1200 m
Accès autoroutier	6000 m
Quiévrain	713 m



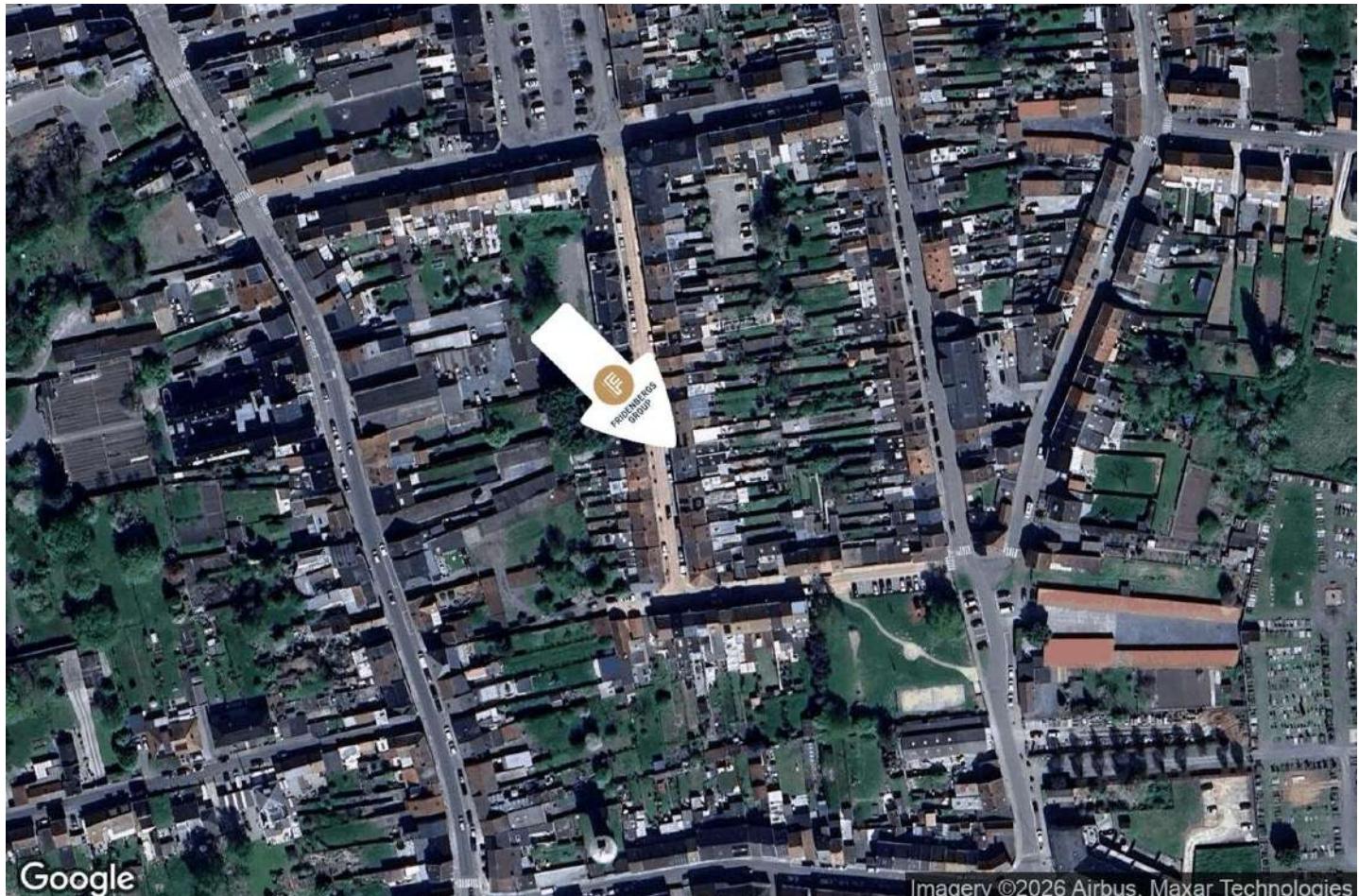
FRIDENBERGS
GROUP

Réf. 7326999

Adresse du bien :

Rue de la gendarmerie 39 7380 - Quiévrain

Plan situation



📍 Fridenbergs
Place Verte 33, Dour
✉️ info@fridenbergs.be
📞 0471216499
☑️ N° IPI : 509587

👤 Tromont Emeline
✉️ emeline@fridenbergs.be
📞 0471216499
☑️ N° IPI : 519877



DÉCORATEUR D'INTÉRIEUR

SUBLIMEZ L'ÂME DE DE VOTRE INTÉRIEUR

DES PROJETS UNIQUES,
POUR DES CLIENTS EXIGEANTS.



Propriétaires
Privés



Hôtes Airbnb
Hôtels



Investisseurs
Agences Immobilières

✓ Maisons et Appartements ✓ Locations Airbnb ✓ Hôtels et Maisons d'hôte ✓ Agences Immobilières



DES ESPACES PENSÉS POUR
SÉDUIRE, INSPIRER, VALORISER

📞 0470 83 36 40

✉️ INFO@EPICTHEME.BE

