



DESCRIPTIF



Votre agence immobilière
Au coeur de Namur

Appartement -Rue Godefroid 1 au 4^{ème}

NAMUR



Surface habitable
Salles de douche

55m² Ascenseur
1 Chambres

Oui
1

À vendre

185.000 €

Nam Property vous présente ce sympathique appartement.

Situé en plein cœur du centre-ville de Namur, cet appartement une chambre récemment **remis à neuf** séduit par son confort moderne et sa localisation idéale, à proximité immédiate des commerces, transports et toutes les commodités.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine américaine hyper-équipée, parfait pour un quotidien pratique et convivial.

La partie nuit comprend une belle chambre à coucher et une salle de douche moderne équipée d'une douche italienne, d'un WC et d'un emplacement pour une lessiveuse.

Un petit grenier complète l'ensemble, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Le bien est actuellement sous bail de 3 ans (loyer 695€ +charges).

PEB de catégorie C, garantissant une bonne performance énergétique.

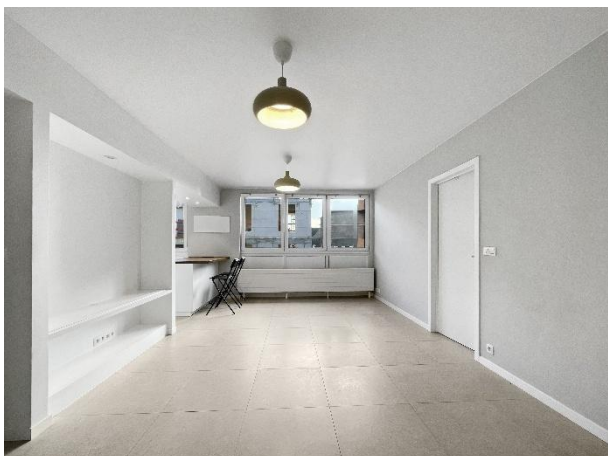
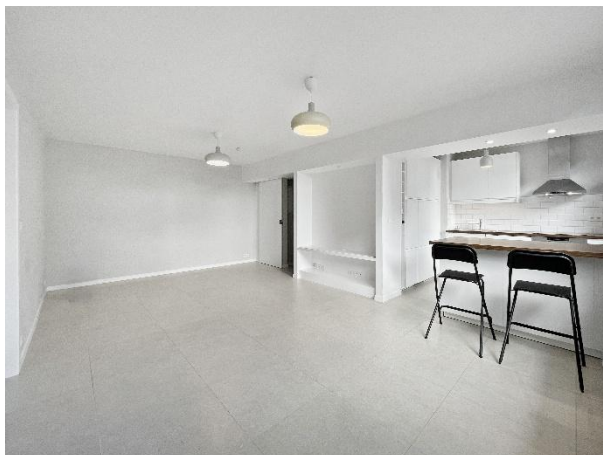
Possibilité de louer un emplacement de parking intérieur au prix de 95€/mois.

Un bien idéal pour une personne seule ou un premier achat, alliant confort, modernité et emplacement central.

Intérieur

Salle de séjour	24m ²	Cuisine	6m ²
Chambre 1	12m ²	Cuisine type	Equipée
Salle de douche	3.5m ²	Hall d'entrée	3m ²





Energie-environnement

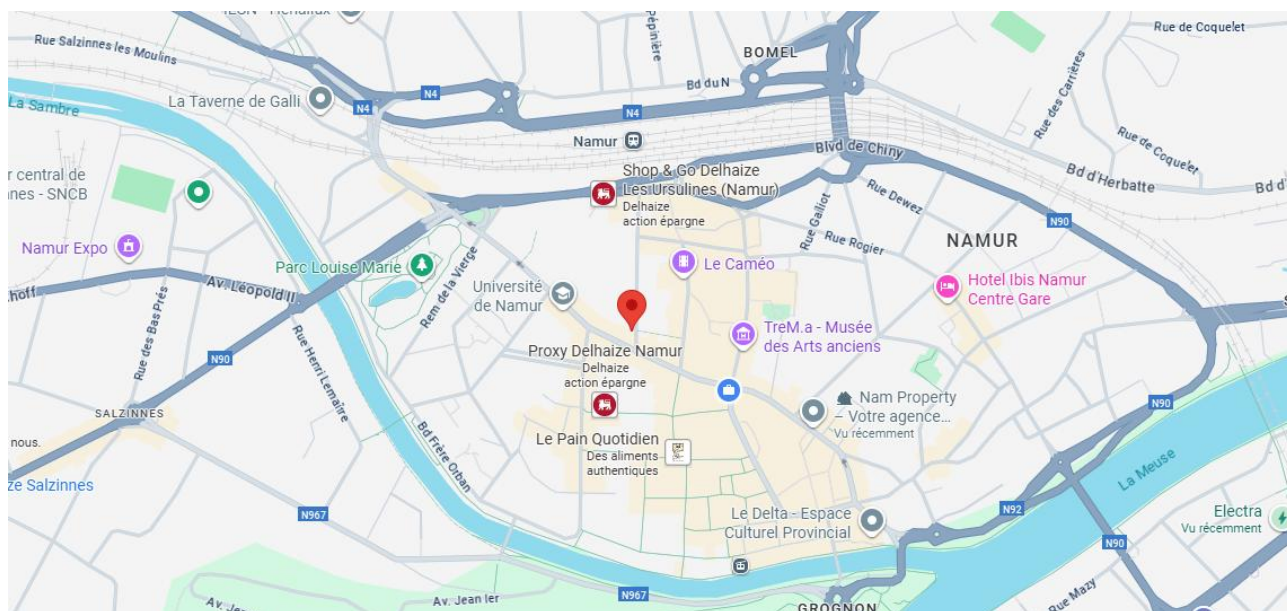
Electricité. Conforme
Chaudière

Oui
Commune

Certificat électrique
Chauffage
Châssis

2018
Gaz de ville
PVC DV 2018

Situation - Implantation



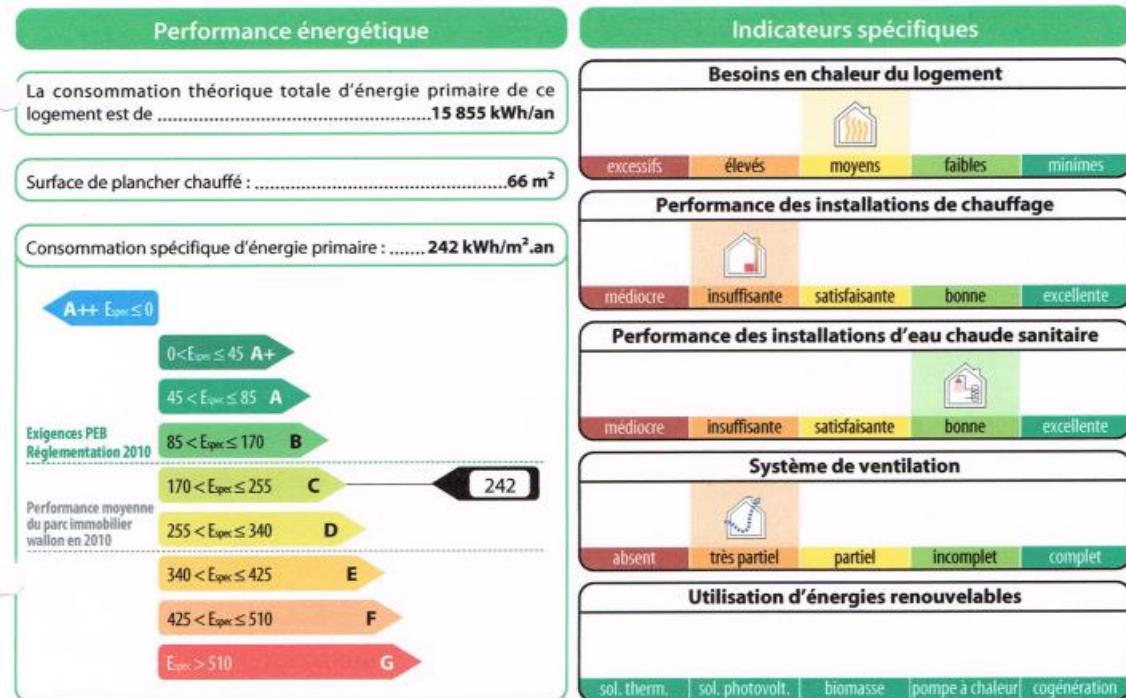
Financier

Revenu cadastral	1021€	Précompte immobilier	En att.
Fonds de charges	En att.	Fonds de réserve	26.548€
Quotité	166/10.000	Charges communes	180€
		(+ conso eau et chauffage privatif)	

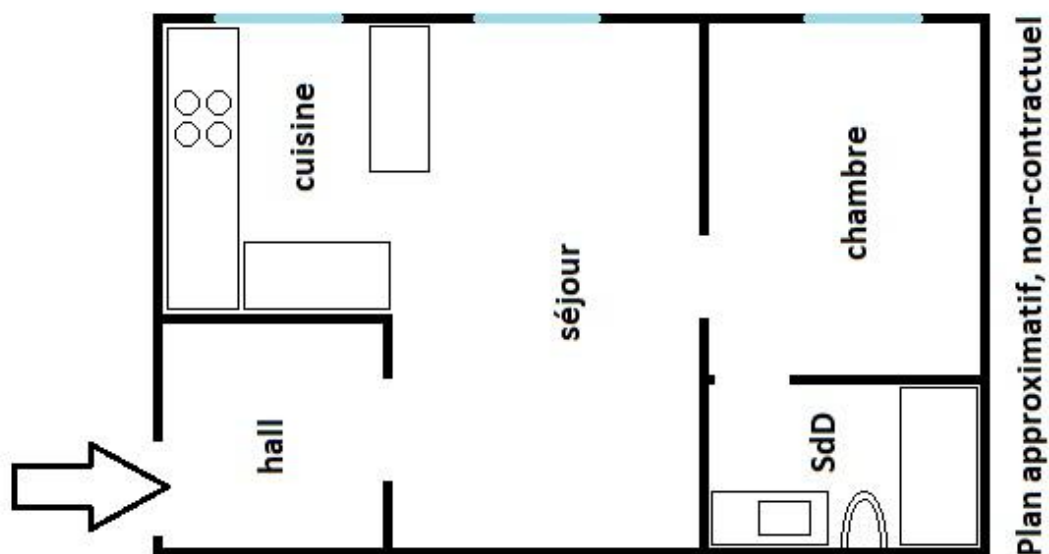
Droit d'enregistrement

Prix annoncé	195.000€	
Droits d'enregistrement	12.5%	3%
Montant estimé des droits d'enregistrement	28.834€	9.996€
Estimation prix total avec frais	223.834€	204.996€

PEB



Plans





Votre agence immobilière
Au coeur de Namur



info@namproperty.be



Nam Property



nam_property



0485/ 500. 934



<https://www.namproperty.be/>



Rue Emile Cuvelier 8, 5000 Namur