

Procès-verbal de contrôle d'une installation électrique en BT et TBT

NON CONFORME

Date inspection: 08/01/2026

Inspecteur: Massimo Montagna

Mentor:

Installateur: Immo Van Middeltem

Étiquette d'identification:

N° TVA:BE 0797 222 214

Référence client:

Marque et type d'appareil de mesure:
Metrel MI 3102 BT

Numéro de serie: 23280936

Date rapport: 08/01/2026

Adresse de l'installation

RueKerkstraat

Numéro21A

Boîte

Postcode1742

CommuneSint-Katherina-Lombeek

PaysBelgique

Propriétaire

NomPatricia Deget

RueKerkstraat

Numéro21A

Boîte

Postcode1742

CommuneSint-Katherina-Lombeek

PaysBelgique

Installateur

NomImmo Van Middeltem

N° TVA BE 0797 222 214

Numéro de téléphone0477841433

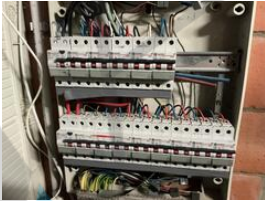
E-maildirk@immoanmiddelem.be

Type : maison

EAN : 541 448 820 072 522 231

N° compteur : 1SAG1200236322

Image du tableau de repartition et de manoeuvre:



Type de contrôle:

Visite de contrôle d'une installation domestique selon(AR 08/09/2019) - RGIE Livre 1 - 6.5. et 4.2.4.3.

Distributeur: FLUVIUS

Tension: 1~230V

Liaison comp / tableau: 10 mm²

Protection Max: 40 A

Nombres tableaux: 1

Nombre de circuits: 13

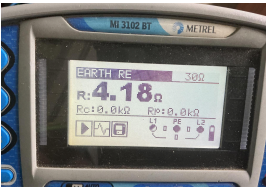
Prise de terre: Boucle

Ri général: 10.00 MΩ

RE: 4.18 Ω

OK

OK



DISPOSITIF DE PROTECTION À COURANT DIFFÉRENTIEL - RÉSIDUEL

IΔ (mA)	In (A)	In - autres (A)	IΔt	Type	Circuits protégés	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Tout	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A		OK	OK

DESCRIPTION INSTALLATION

Nombres circuits	Curve	Protection IN (A)	(autres)	P	Section (mm²)
9	C	20		2	2,5

Nombres circuits		Curve	Protection IN (A)	(autres)	P	Section (mm²)
1		C	25		2	6
3		C	16		2	1,5
Contrôle visuel (général)	OK		Contact direct	OK	Contact indirect	OK
Raccordement	OK		schéma en annexe par Aceg asbl NA			
Liaisons équipotentielle	PB		Section des conducteurs	OK		
Continuité	OK		Éclairage / machines	OK		

REMARQUES / INFRACTIONS / NOTES

- I1.01 Le schéma unifilaire de l'installation n'est pas présent. (Livre 1 Section 2.12 - 2.13 et 3.1.2)
- I1.03 Plan de position de l'installation n'est pas présent. (Livre 1 Section 2.12 - 2.13 et 3.1.2)
- I4.01 Connexion(s) équipotentielle(s) principale(s) non réalisée(s). (Livre 1 Sous-sections 5.4.4.1 et 5.1.6.2)
- I5.01 Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc. (Livre 1 Sous-section 3.1.3.1. et 3.1.3.3.A. et 5.1.6.1)
- I5.02 Chaque circuit élémentaire doit être indiqué par une lettre majuscule. Chaque point lumineux et chaque prise de courant doivent être numérotés dans l'ordre à partir du dispositif de protection contre les surintensités. (Livre 1 sous-section 3.1.2.1.)
- I5.14 La tension nominale de service n'est pas indiqué clairement sur le tableau (Livre 1 Sous-section 3.1.3.3.)
- N23 Tous les dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ont été testés et sont en ordre.
- N3 Il n'est pas exclu de constater d'autres manquements au moment d'un deuxième contrôle et/ou en soumettant les schémas.
- N37 L'installation a été entamée avant le 01/06/2020
- N4 L'inspection ne comprend que la surface habitable de la propriété.

Infraction 7.1.5. Choix et utilisation du matériel électrique

CONCLUSION

- ☒
- L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions de l'AR 08/09/2019 - RGIE Livre 1.** Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme avant le 8/1/2027. Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées au moment de la visite de contrôle périodique sont exécutés sans retard et toutes les mesures adéquates sont prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, lesdites infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens.

- En outre pour les installations domestiques:
- la vérification de la disparition des infractions sera constatée par l'organisme agréé qui a réalisé la visite de contrôle
 - le Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions est informé dans un délai d'un an par l'organisme agréé qui a effectué la visite de contrôle, de l'existence d'infractions au cas où il n'est pas donné suite à la remise en ordre de l'installation.

Cet exemplaire en pdf est la version originale et peut être diffusé en copie.

Nombre d'annexe(s): 13

PUBLICATION DU RAPPORT D'INSPECTION

Durée de l'inspection: de 09:50 à 10:26

L'inspecteur Massimo Montagna

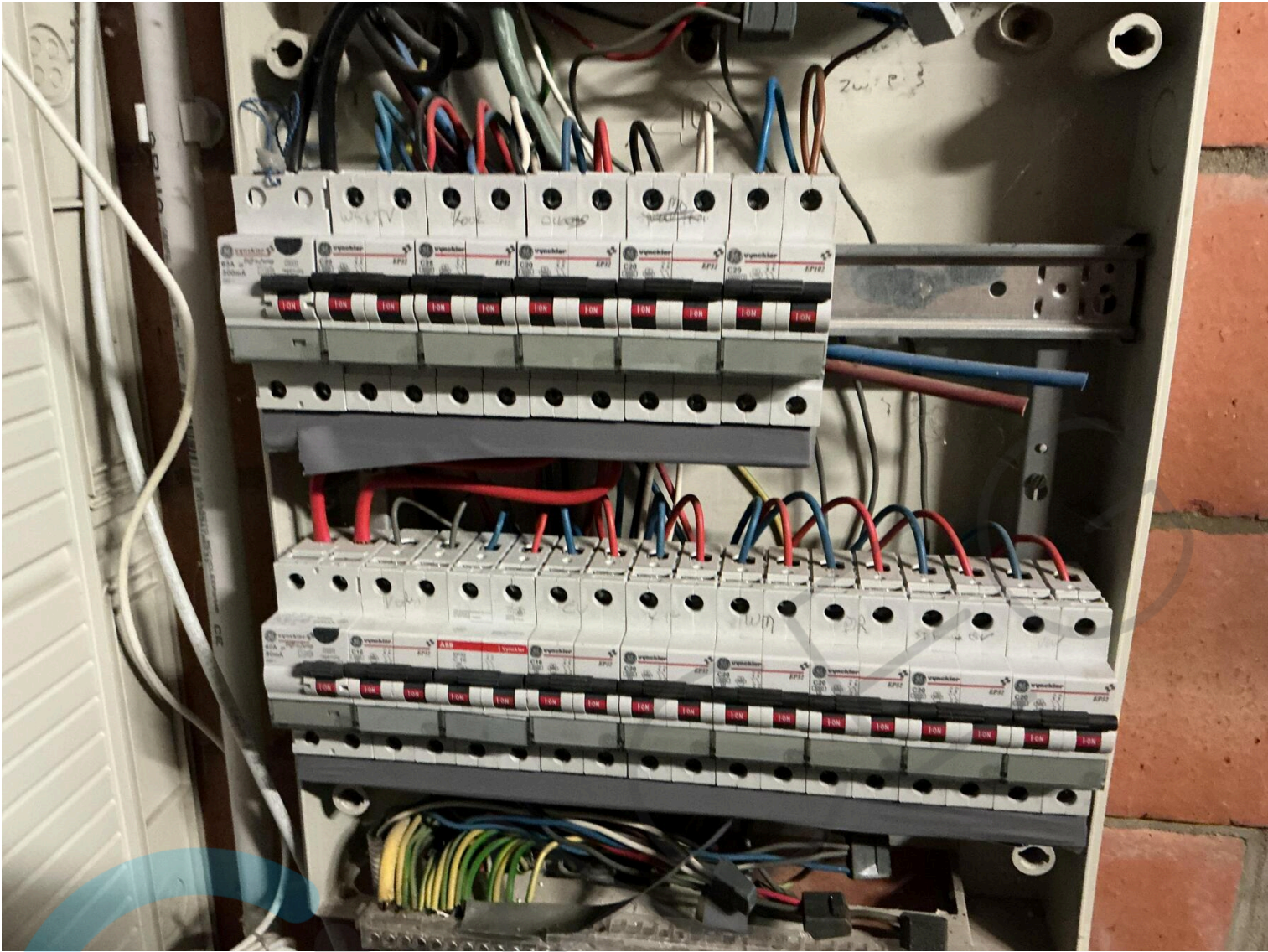
Massimo Montagna
ACEG VZW - #491

Devoirs du propriétaire ou locataire dans les installations soumises au RGIE Livre 1 section 9.1.2.
Le procès-verbal de conformité ou de visite doit être conservé dans le dossier électrique de l'installation. Chaque modification apportée à l'installation doit être mentionnée dans le dossier électrique.
Tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement à la présence d'installation électrique doit être communiqué à la Direction générale de l'Energie du Service public fédéral Economie.

Qualité
La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale et uniquement avec l'accord écrit de l'organisme et du demandeur.
Le contrôle a porté sur les parties visibles et normalement accessibles de l'installation.

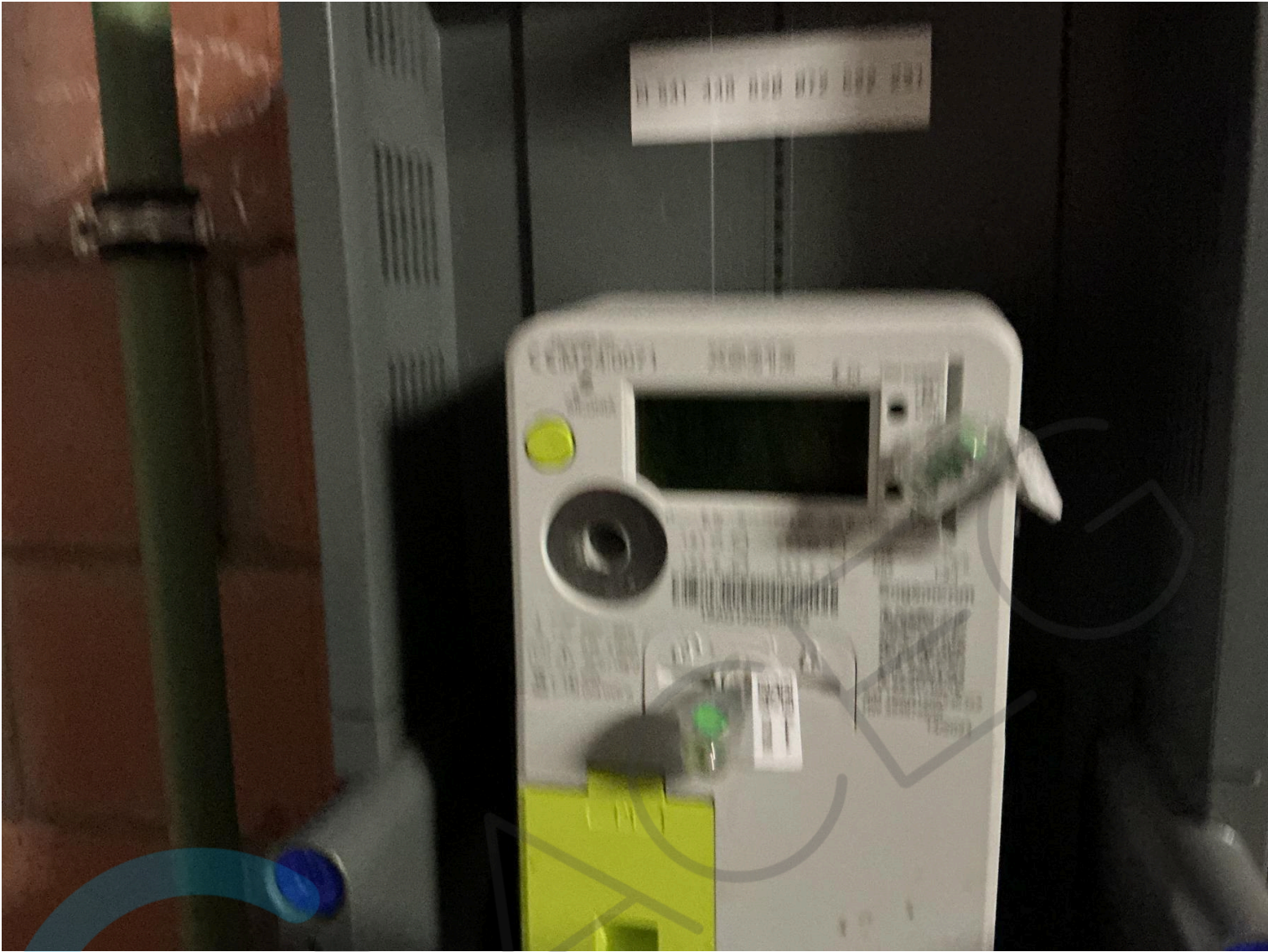
Feuille de route pour une installation qui n'est pas conforme:		
Etape 1	Etape 2	Etape 3
Lisez ce protocole attentivement et faites en sortes que toutes les violations ont été mis en règle, et prenez notes des remarques éventuelle à retenir.	Quand toutes les violations ont été mis en ordre, reprenez contacte avec ACEG où avec l'inspecteur d'ACEG pour un nouveau rendez-vous.	ACEG est à votre service pour tout autres contrôles nécessaire, ainsi que tout renseignements complémentaires.





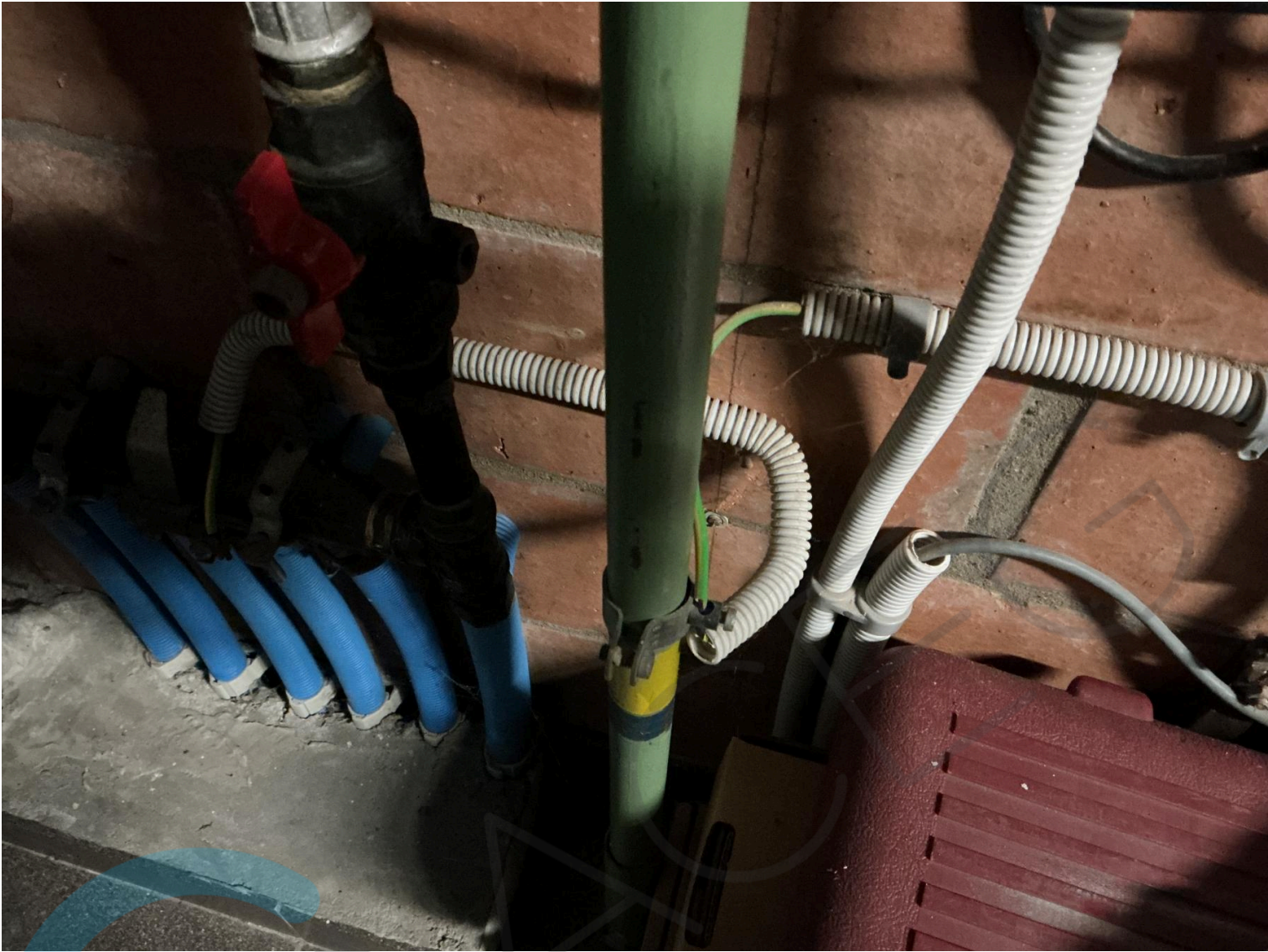


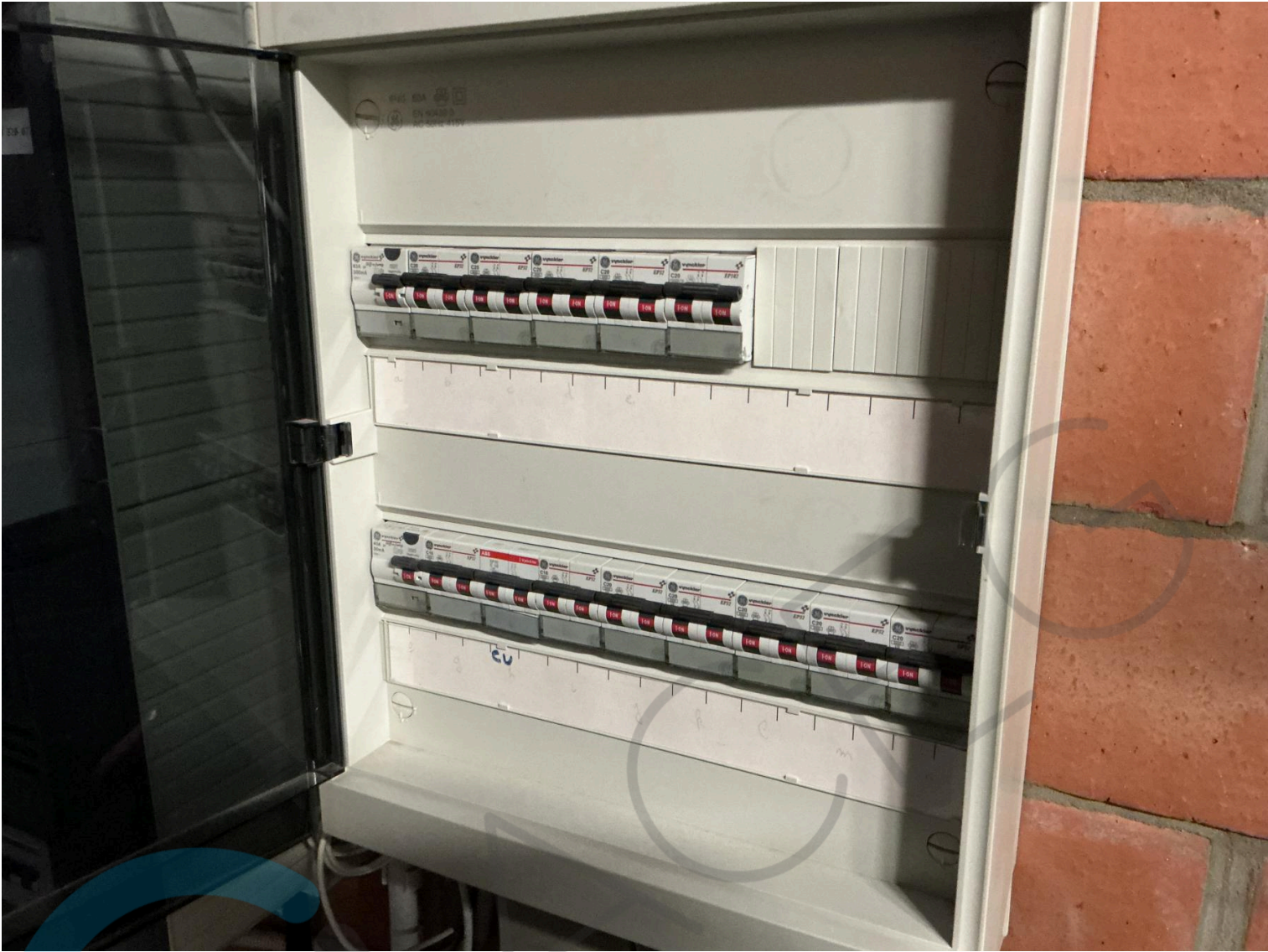


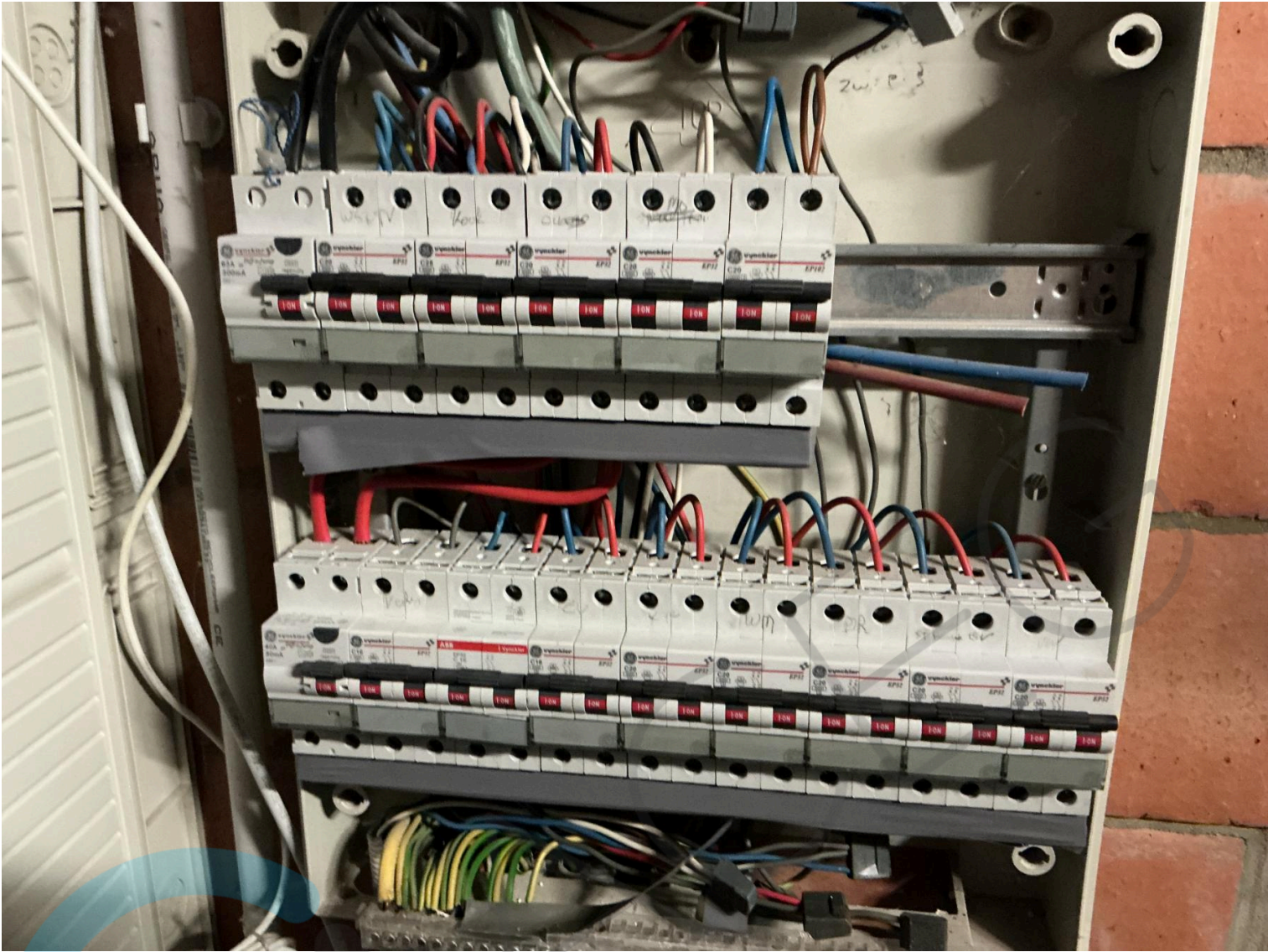


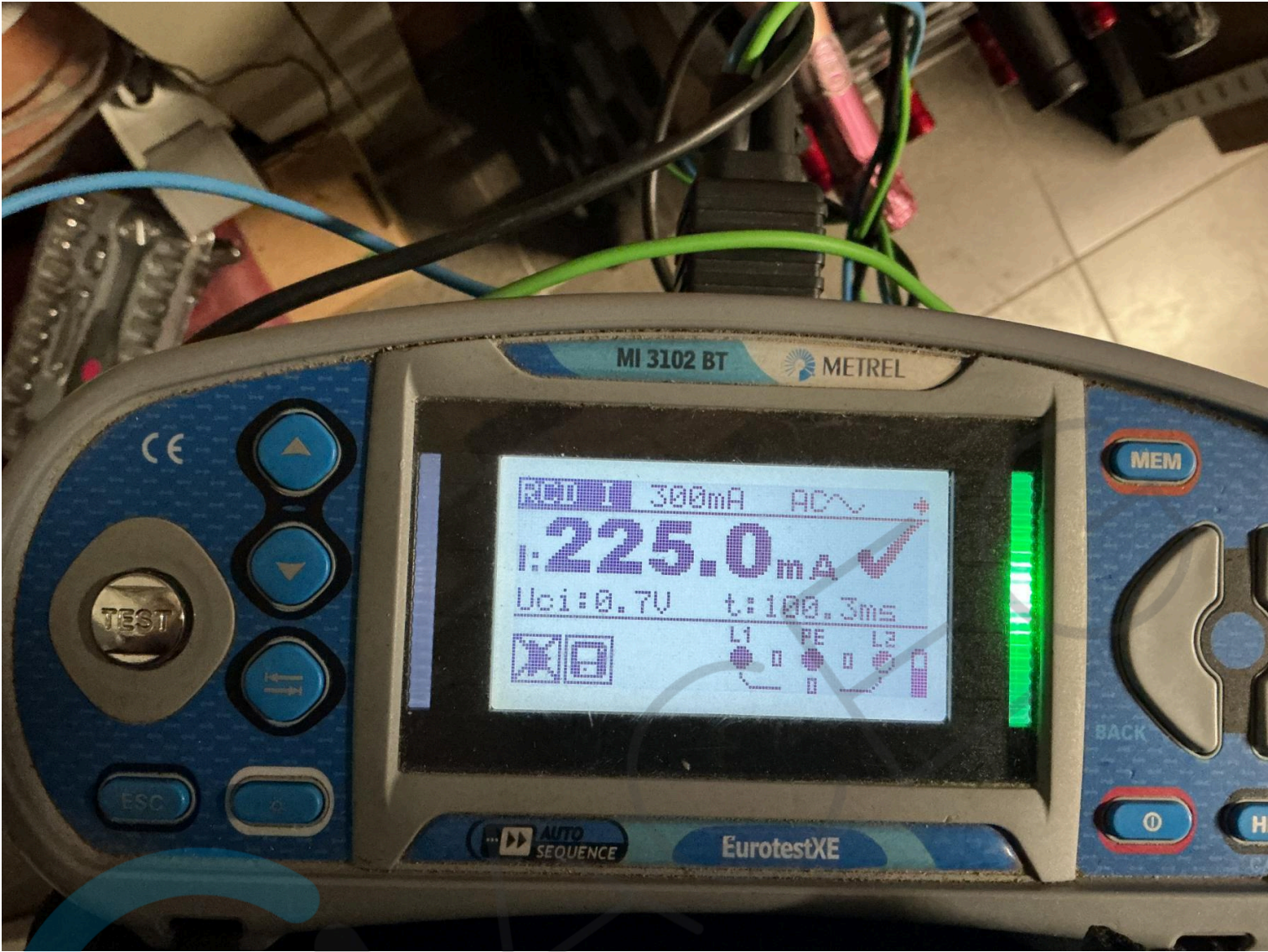


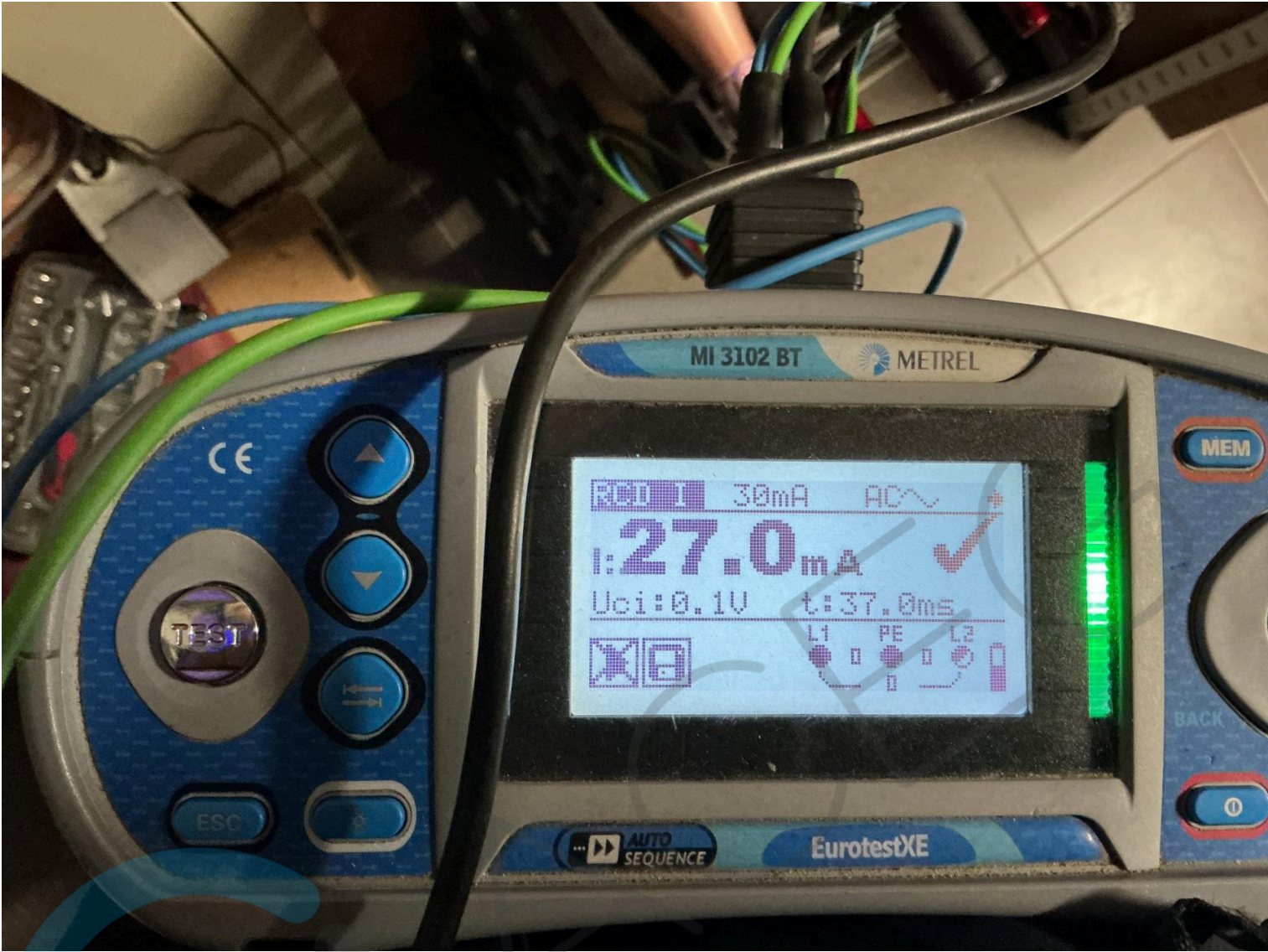














7.1.5. Choix et utilisation du matériel électrique



7.1.5. Choix et utilisation du matériel électrique



