

**Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie**

**NIET CONFORM**

Datum keuring: 08/01/2026

ID-label:

Merk en type meettoestel: Metrel MI 3102 BT

Datum verslag: 08/01/2026

Inspecteur: Massimo Montagna

B.T.W. nr.:BE 0797 222 214

Serienummer: 23280936

Mentor:

Klantreferentie:

Installateur: Immo Van Middeltem

Naam: Patricia Deget

Straatnaam: Kerkstraat

Huisnummer: 21A

Busnummer:

Postcode: 1742

Gemeente: Sint-Katherina-Lombeek

Land: België

Plaats van het onderzoek

Straatnaam: Kerkstraat

Huisnummer: 21A

Busnummer:

Postcode: 1742

Gemeente: Sint-Katherina-Lombeek

Land: België

Eigenaar

Naam: Patricia Deget

Straatnaam: Kerkstraat

Huisnummer: 21A

Busnummer:

Postcode: 1742

Gemeente: Sint-Katherina-Lombeek

Land: België

Installateur

Naam: Immo Van Middeltem

BTW nr.: BE 0797 222 214

Telefoonnummer: 0477841433

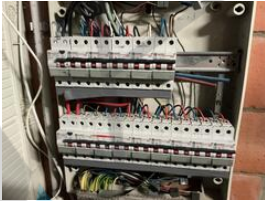
E-mail: dirk@immoanmiddelem.be

Type : woning

Afbeelding schakel- en verdeelbord:

EAN : 541 448 820 072 522 231

Teller Nr.: : 1SAG1200236322



Aard onderzoek:

Netbeheerder: FLUVIUS

Aantal borden: 1

Aardelektrode: Aardingslus

Ri algemeen: 10.00 MΩ

OK

Controlerbezoek van een huishoudelijke installatie volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 6.5. en 4.2.4.3.

Spanning: 1~230V

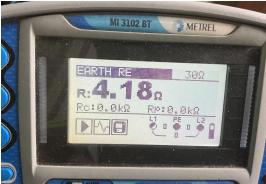
Aantal kringen: 13

RE: 4.18 Ω

OK

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A



**DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING**

| IΔ (mA) | In (A) | In - andere (A) | IΔt              | Type | Beveiligde kringen | Test | x 2,5 |
|---------|--------|-----------------|------------------|------|--------------------|------|-------|
| 300     | 40     |                 | 22,5kA2s (3000A) | A    | Tout               | OK   | OK    |
| 30      | 40     |                 | 22,5kA2s (3000A) | A    |                    | OK   | OK    |

**BESCHRIJVING INSTALLATIE**

| Aantal kringen | Curve | Bescherming IN (A) | (andere) | P | Sectie (mm²) |
|----------------|-------|--------------------|----------|---|--------------|
| 9              | C     | 20                 |          | 2 | 2,5          |

| Aantal kringen              | Curve | Bescherming IN (A)              | (andere) | P                   | Sectie (mm²) |
|-----------------------------|-------|---------------------------------|----------|---------------------|--------------|
| 1                           | C     | 25                              |          | 2                   | 6            |
| 3                           | C     | 16                              |          | 2                   | 1,5          |
| Visueel nazicht (algemeen)  | OK    | Directe aanraking               | OK       | Indirecte aanraking | OK           |
| Aansluitingen               | OK    | schema in bijlage door Aceg vzw | NA       |                     |              |
| Equipotentiale verbindingen | NOK   | Doorsnede geleiders             | OK       |                     |              |
| Continuïteit                | OK    | Verlichting / toestellen        | OK       |                     |              |

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I1.01 Eëndraadschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)
- I1.03 Situatieschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)
- I4.01 Hoofdequipotentiale verbinding(en) niet verwezenlijkt. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.1. en 5.1.6.2)
- I5.01 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)
- I5.02 Elke elementaire stroombaan moet met een hoofdletter aangeduid worden. Elk lichtpunt, contactdoos, moeten genummerd worden in volgorde gezien vanaf de beschermingsinrichting tegen overstroom. (Boek 1 onderafdeling 3.1.2.1.)
- I5.14 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)
- N23 Alle differentieelstroombeschermingsinrichtingen werden getest en in orde bevonden.
- N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.
- N37 Aanvang installatie dateert van voor 01/06/2020
- N4 De controle omvat enkel het woongedeelte van het pand.

BESLUIT

☒ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 8/1/2027. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Voor huishoudelijke installaties wordt bovendien:

- het nazicht op de verdwijning van de inbreuken verricht door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd
- de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd, ingelicht van het bestaan van inbreuken ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 13

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 09:50 tot 10:26

De inspecteur Massimo Montagna

Massimo Montagna  
ACEG VZW - #491

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

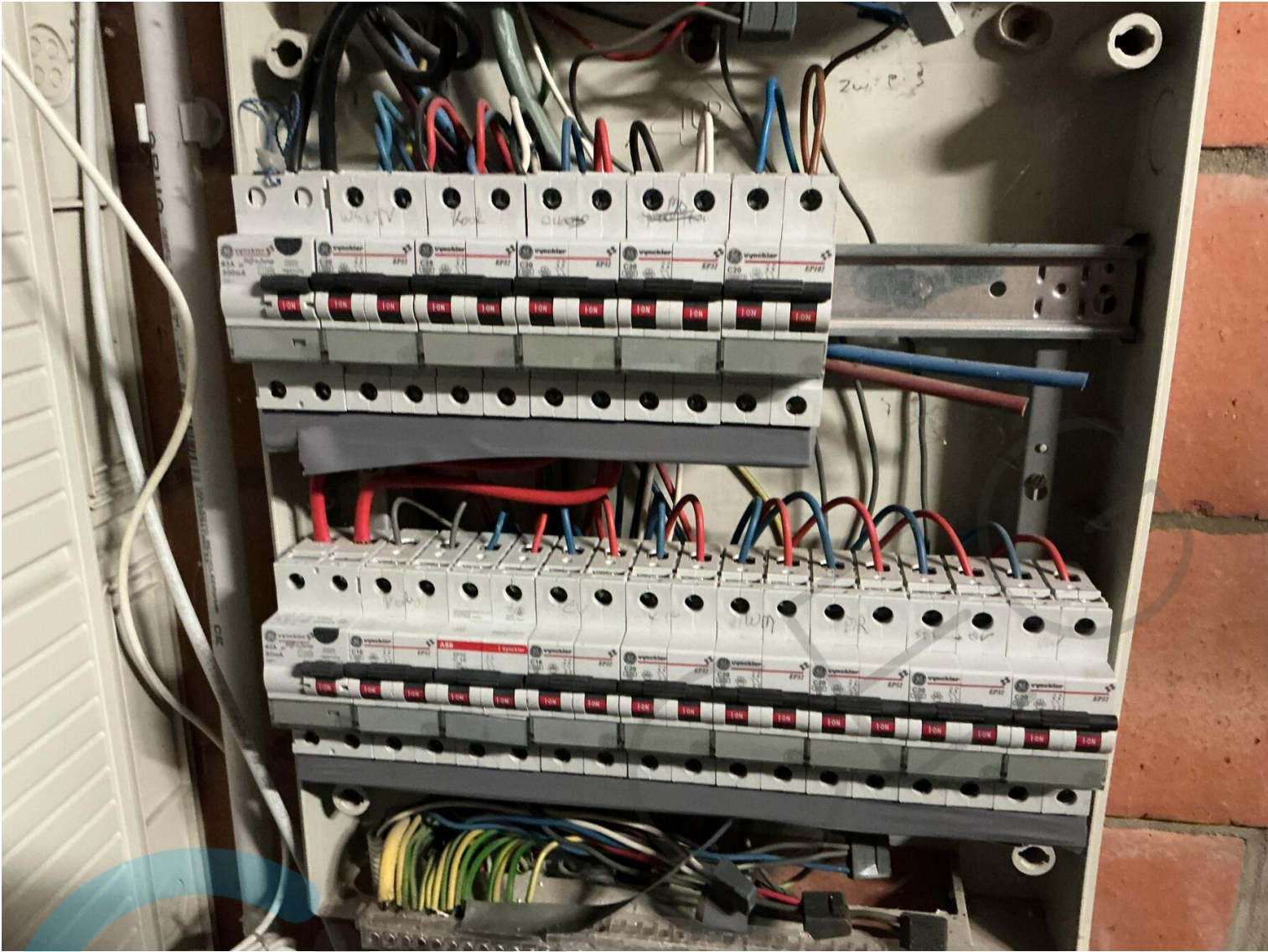
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.  
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.  
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.  
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

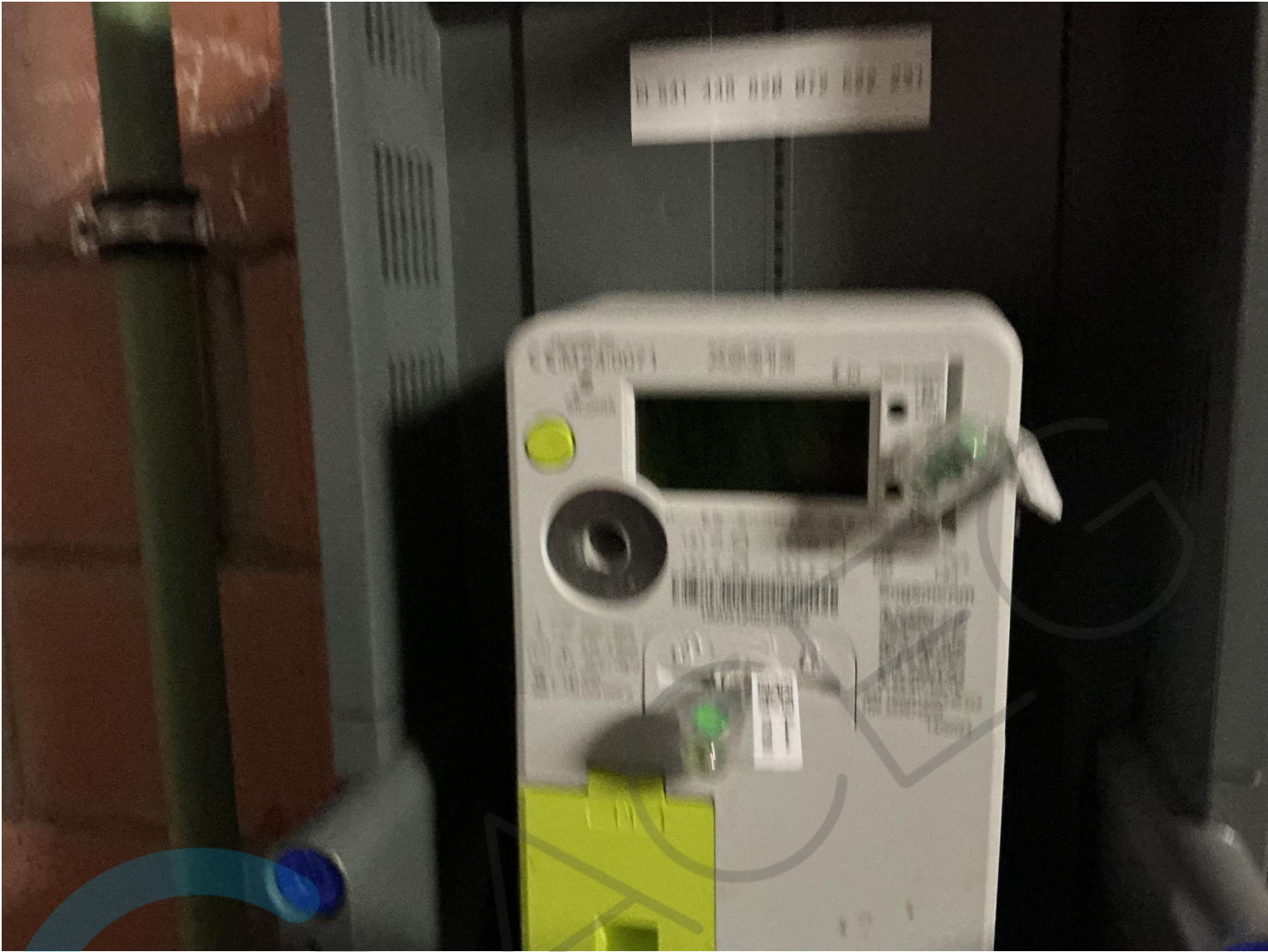
| Stappenplan voor een installatie die niet conform is:                                                                                    |                                                                                                                          |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stap 1                                                                                                                                   | Stap 2                                                                                                                   | Stap 3                                                                                                   |
| Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's. | Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak. | ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is. |





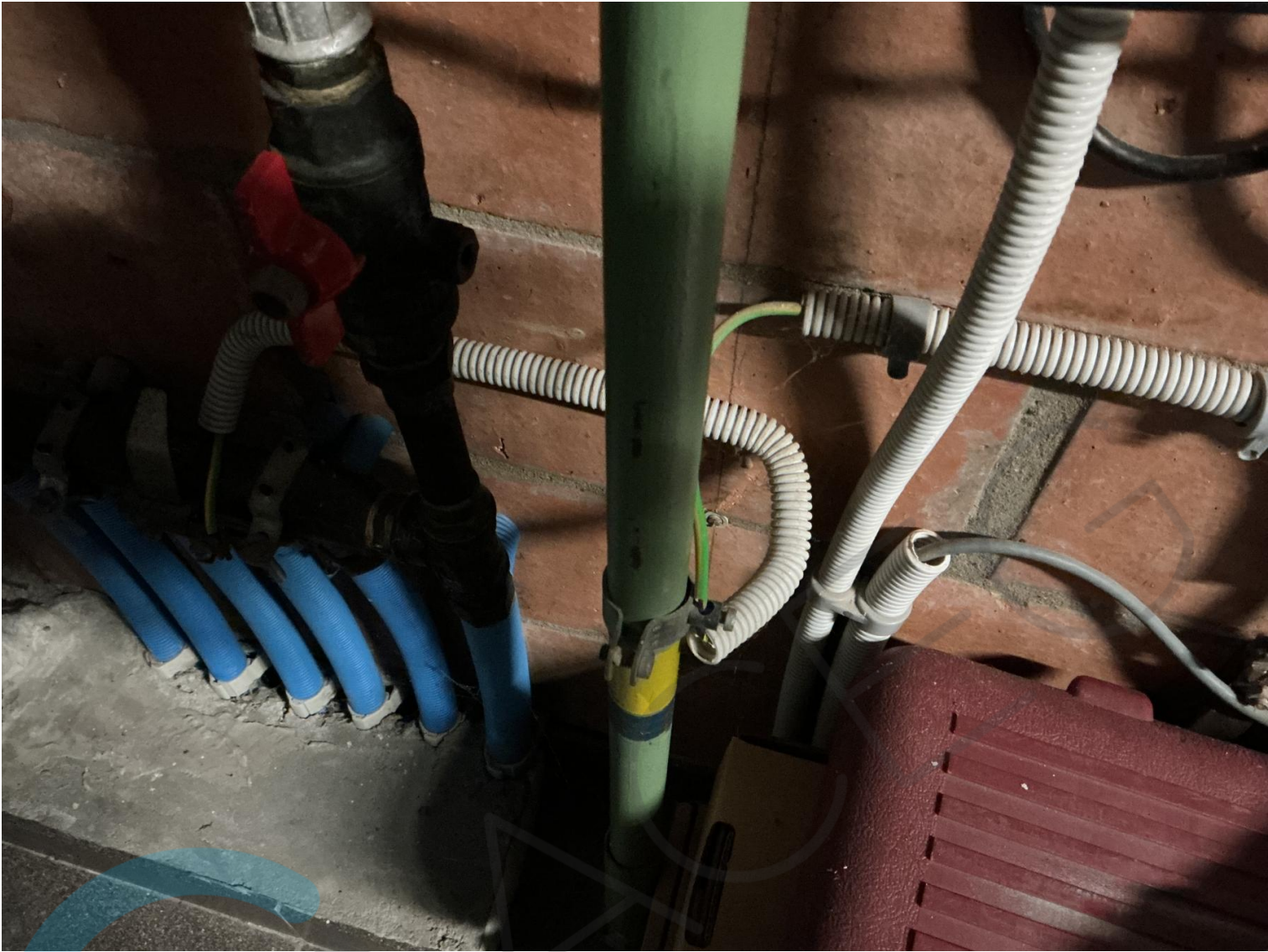


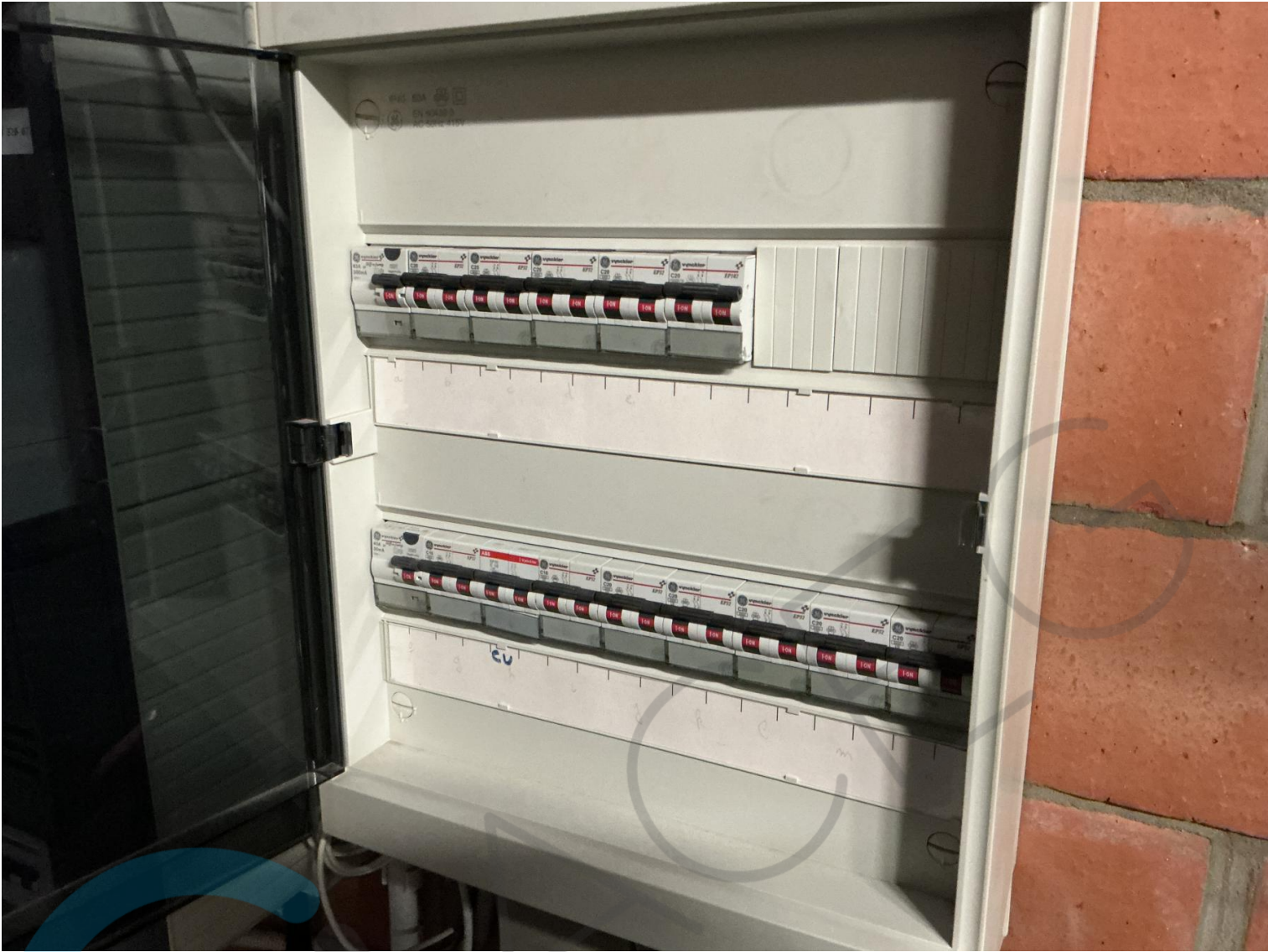


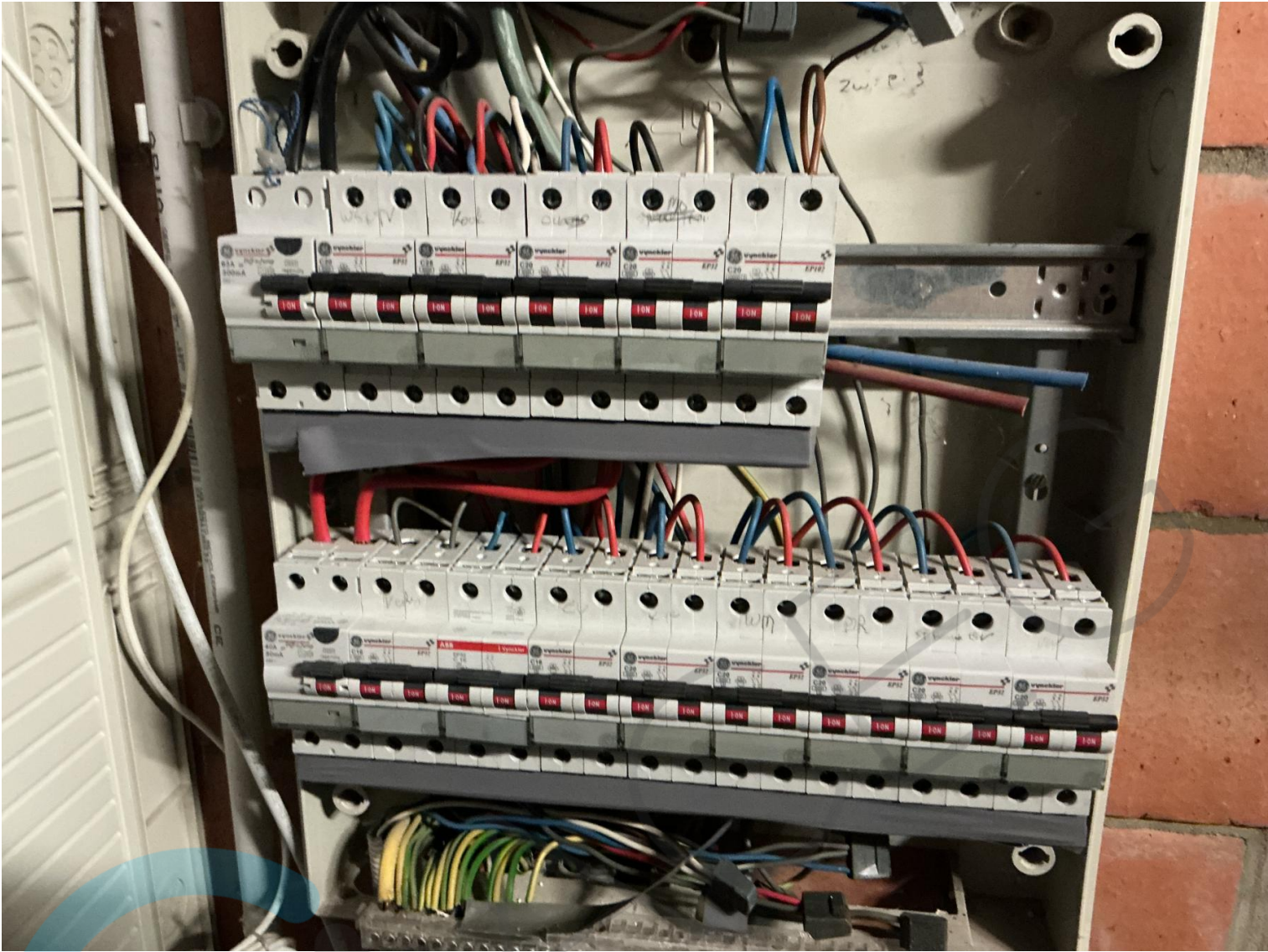


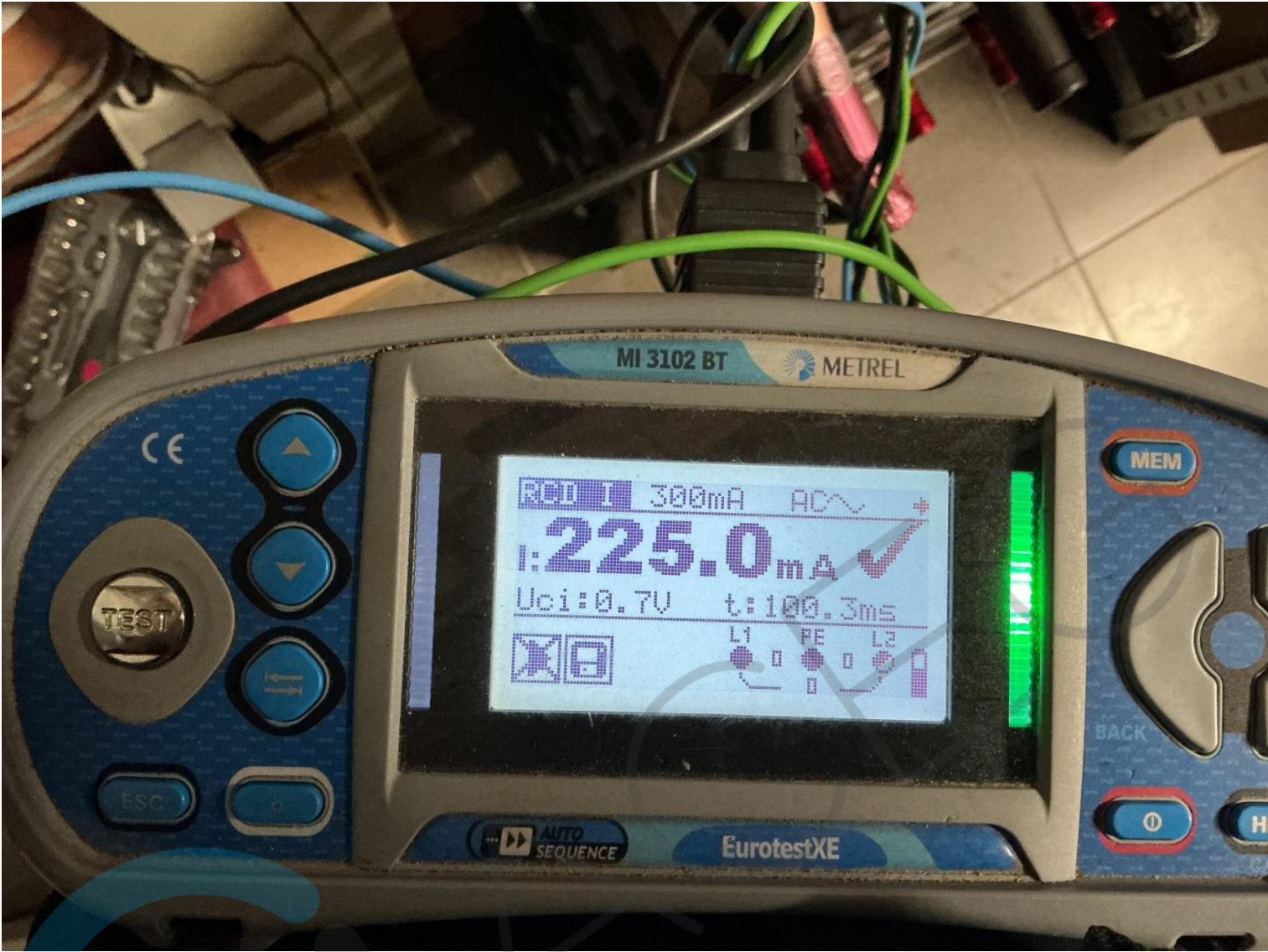


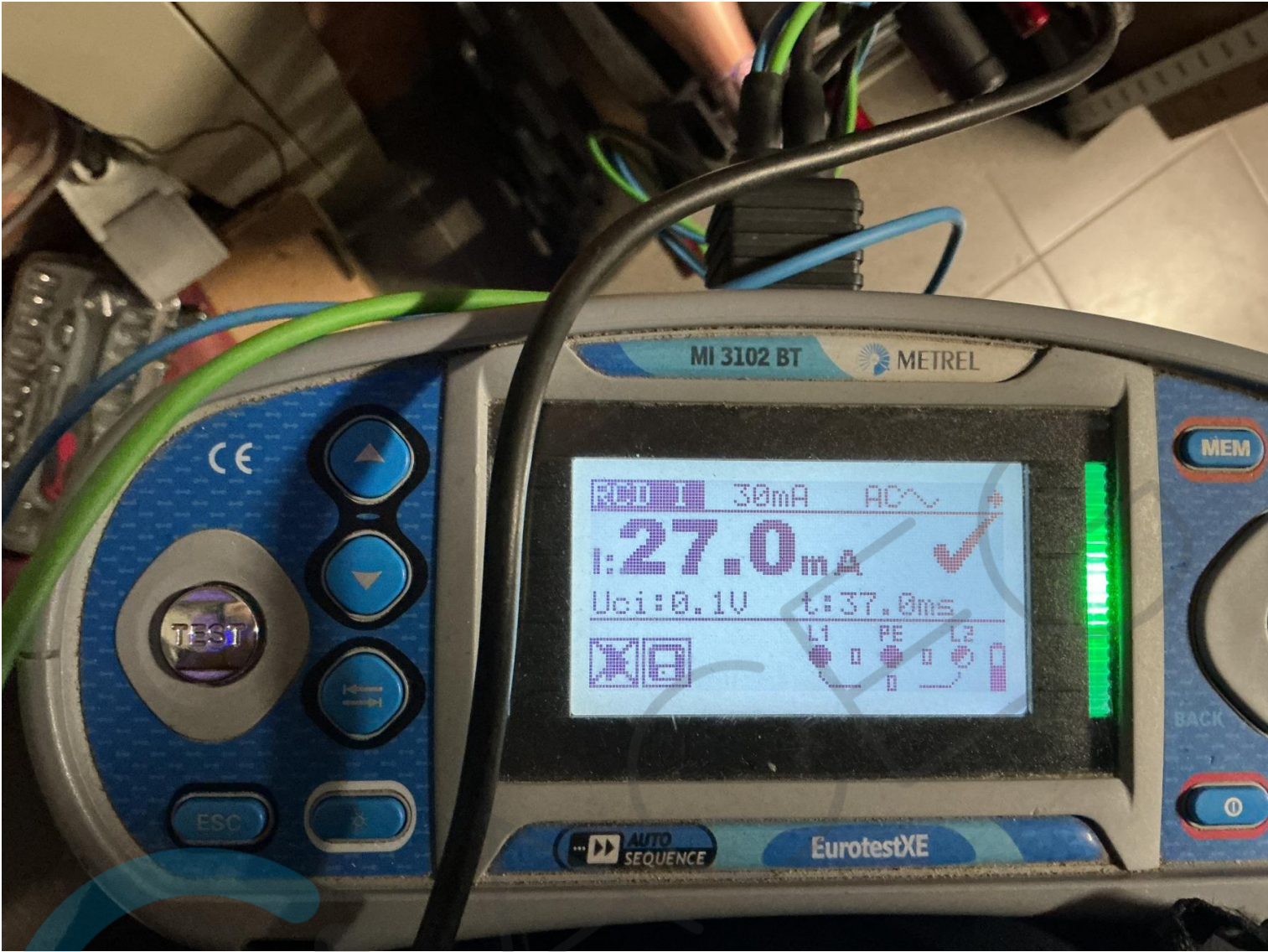














7.1.5. Choix et utilisation du matériel électrique



7.1.5. Choix et utilisation du matériel électrique



