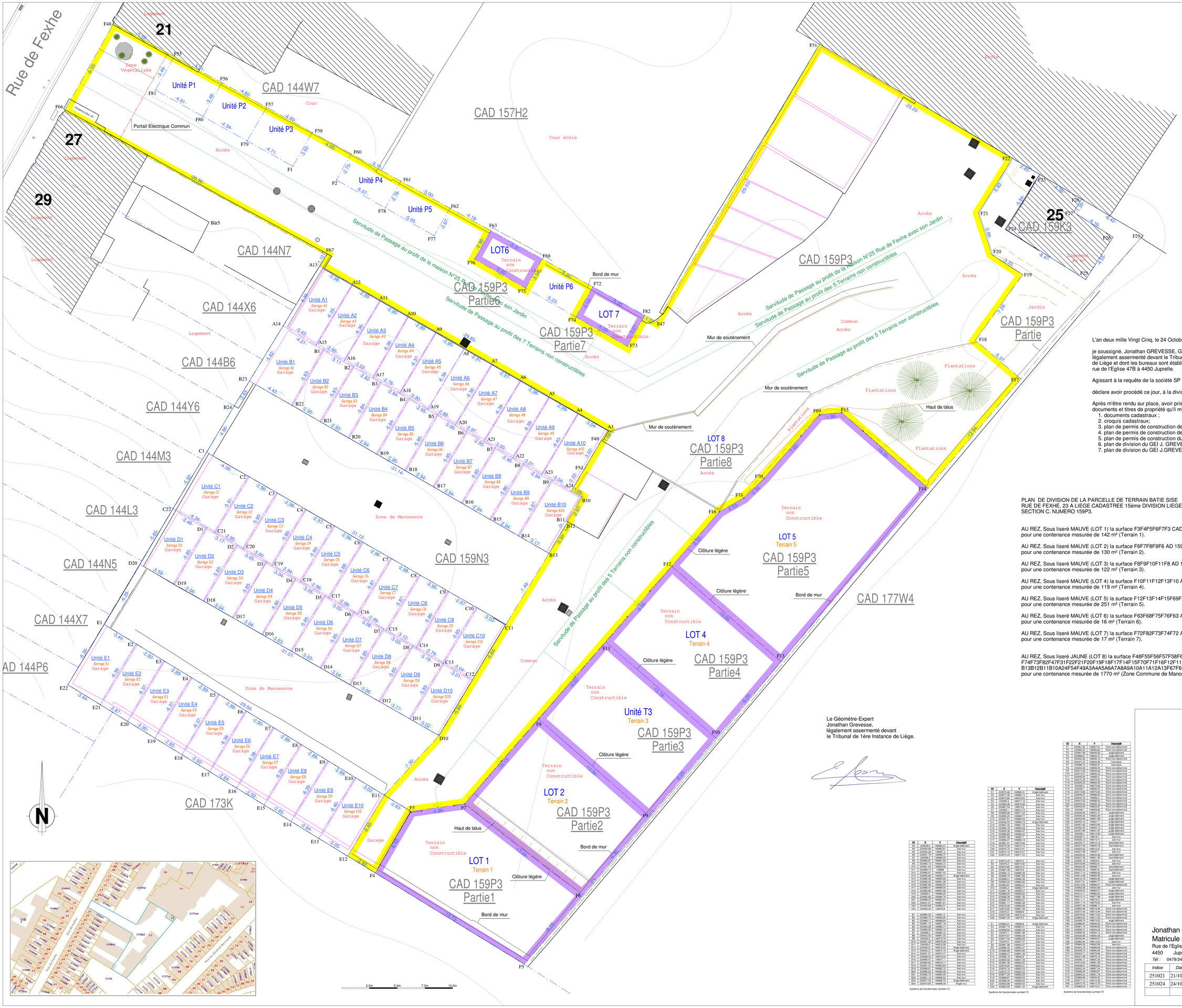

L'an deux mille Vingt Cinq, le 24 Octobre,

je soussigné, Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert,
légalement assermenté devant le Tribunal de 1ère Instance
de Liège et dont les bureaux sont établis,
rue de l'Eglise 47B à 4450 Juprelle.

Agissant à la requête de la société SP Properties SRL,

déclare avoir procédé ce jour, à la division de la parcelle cadastrée 159P3.

Après m'être rendu sur place, avoir pris toutes les mesures utiles et avoir consulté tous les documents et titres de propriété qu'il m'a été possible de retrouver, à savoir :

1. documents cadastraux ;
2. croquis cadastraux;
3. plan de permis de construction de l'architecte Paul JACQUES du 19/04/1982
4. plan de permis de construction de l'architecte R. DALLEMAGNE et F. de LAME du 22/07/1958.
5. plan de permis de construction du 4 novembre 1955;
6. plan de division du GEI J. GREVESSE du 22/05/2024.
7. plan de division du GEI J.GREVESSE du 26/08/2025.

PLAN DE DIVISION DE LA PARCELLE DE TERRAIN BATIE SISE
RUE DE FEXHE, 23 A LIEGE CADASTREE 15ème DIVISION LIEGE,
SECTION C, NUMERO 159P3.

AU REZ, Sous liseré MAUVE (LOT 1) la surface F3F4F5F6F7F3 CAD 159P3 Partie1
pour une contenance mesurée de 142 m² (Terrain 1).

AU REZ, Sous liseré MAUVE (LOT 2) la surface F6F7F8F9F6 AD 159P3 Partie2
pour une contenance mesurée de 130 m² (Terrain 2).

AU REZ, Sous liseré MAUVE (LOT 3) la surface F8F9F10F11F8 AD 159P3 Partie3
pour une contenance mesurée de 122 m² (Terrain 3).

AU REZ, Sous liseré MAUVE (LOT 4) la surface F10F11F12F13F10 AD 159P3 Partie4
pour une contenance mesurée de 119 m² (Terrain 4).

AU REZ, Sous liseré MAUVE (LOT 5) la surface F12F13F14F15F69F70F71F16F12 AD 159P3 Partie5
pour une contenance mesurée de 251 m² (Terrain 5).

AU REZ, Sous liseré MAUVE (LOT 6) la surface F63F68F75F76F63 AD 159P3 Partie6
pour une contenance mesurée de 16 m² (Terrain 6).

AU REZ, Sous liseré MAUVE (LOT 7) la surface F72F82F73F74F72 AD 159P3 Partie7
pour une contenance mesurée de 17 m² (Terrain 7).

AU REZ, Sous liseré JAUNE (LOT 8) la surface F48F55F56F57F58F60F61F62F63F76F75F68F72
F74F73F82F47F31F22F21F20F19F18F17F14F15F70F71F16F12F11F8F7F3F4F12E11D10C12C11
B13B12B11B10A24F54F49A3A4A5A6A7A8A9A10A11A12A13F67F66F48 AD 159P3 Partie8
pour une contenance mesurée de 1770 m² (Zone Commune de Manoeuvres).

Le Géomètre-Expert
Jonathan Grevesse,
légalement assermenté devant
le Tribunal de 1ère Instance de Liège.

ID	X	Y	Descriptif
A3	234009,9	149984,31	Angle bâtiment
A4	234004,36	149987,13	Axe mur
A5	234004,36	149987,13	Axe mur
A6	234001,78	149988,72	Axe mur
A7	233999,2	149990,29	Axe mur
A8	233996,67	149991,88	Axe mur
A9	233994,09	149993,46	Axe mur
A10	233991,44	149994,94	Axe mur
A11	233988,12	149996	Axe mur
A12	233986,61	149997,43	Axe mur
A13	233983,68	149999,11	Angle bâtiment
A14	233985,36	149993,69	Axe mur
A15	233983,34	149991,98	Axe mur
A16	233981,31	149990,27	Axe mur
A17	233986,47	149989,04	Axe mur
A18	233990,89	149987,66	Axe mur
A19	233993,4	149985,22	Axe mur
A20	233995,69	149984,73	Axe mur
A21	233997,97	149984,24	Axe mur
A22	234001,07	149981,61	Axe mur
A23	234003,69	149980,51	Axe mur
A24	234006,31	149978,8	Axe mur
B1	233984,02	149991,6	Axe mur
B2	233986,75	149990,05	Axe mur
B3	233989,17	149988,64	Axe mur
B4	233991,72	149987,18	Axe mur
B5	233994,28	149985,71	Axe mur
B6	233996,84	149984,24	Axe mur
B7	233999,5	149982,73	Axe mur
B8	234002,03	149981,29	Axe mur
B9	234004,4	149979,74	Axe mur
B10	234007,33	149978,28	Axe mur
B11	234006,21	149977,64	Angle bâtiment
B12	234006,21	149976,05	Angle bâtiment
B13	234004,51	149975,19	Angle bâtiment
B14	233999,51	149974,71	Axe mur
B15	233999,02	149976,24	Axe mur
B16	233996,47	149977,7	Axe mur
B17	233993,92	149979,17	Axe mur
B18	233991,37	149980,63	Axe mur
B19	233988,81	149982,12	Axe mur
B20	233986,26	149983,58	Axe mur
B21	233983,71	149985,05	Axe mur
B22	233981,16	149986,52	Axe mur
B23	233978,61	149987,98	Angle bâtiment
B24	233975,35	149986,49	Angle mur

Système de Coordonnées Lambert 72

ID	X	Y	Descriptif
C1	233972,48	149990,31	Angle bâtiment
C2	233977,28	149990,13	Axe mur
C3	233979,82	149978,65	Axe mur
C4	233982,4	149977,16	Axe mur
C5	233984,94	149975,69	Axe mur
C6	233987,54	149974,2	Axe mur
C7	233990,1	149972,73	Axe mur
C8	233992,68	149971,24	Axe mur
C9	233995,24	149969,77	Axe mur
C10	233997,79	149968,29	Axe mur
C11	234000,43	149966,76	Angle bâtiment
C12	233997,42	149961,78	Axe mur
C13	233994,74	149963,29	Axe mur
C14	233992,36	149964,67	Axe mur
C15	233989,79	149966,14	Axe mur
C16	233987,06	149967,7	Axe mur
C17	233984,47	149969,19	Axe mur
C18	233981,81	149970,66	Axe mur
C19	233979,25	149972,12	Axe mur
C20	233976,69	149973,57	Axe mur
C21	233974,13	149975,07	Axe mur
C22	233970,43	149977,23	Axe mur
D1	233970,49	149975,5	Axe mur
D2	233976,2	149973,92	Axe mur
D3	233978,85	149972,41	Axe mur
D4	233981,41	149970,94	Axe mur
D5	233984,13	149969,38	Axe mur
D6	233986,79	149967,88	Axe mur
D7	233989,41	149966,36	Axe mur
D8	233992,04	149964,86	Axe mur
D9	233994,67	149963,37	Axe mur
D10	233994,4	149959,77	Angle bâtiment
D11	233991,78	149958,27	Axe mur
D12	233988,53	149959,84	Axe mur
D13	233986,38	149961,35	Axe mur
D14	233983,78	149962,82	Axe mur
D15	233981,11	149964,30	Axe mur
D16	233978,48	149965,88	Axe mur
D17	233975,84	149967,39	Axe mur
D18	233973,2	149968,9	Axe mur
D19	233967,42	149972,19	Angle bâtiment
D20	233967,42	149970,2	Angle bâtiment
E1	233964,21	149968,8	Angle bâtiment
E2	233967,15	149965,01	Axe mur
E3	233969,61	149963,59	Axe mur
E4	233972,08	149962,12	Axe mur
E5	233974,57	149960,68	Axe mur
E6	233977,03	149959,08	Axe mur
E7	233979,5	149957,47	Axe mur
E8	233981,96	149955,97	Axe mur
E9	233984,42	149954,47	Axe mur
E10	233986,87	149952,97	Axe mur
E11	233989,47	149951,39	Axe mur
E12	233988,18	149945,9	Axe mur
E13	233985,58	149947,49	Axe mur
E14	233981,08	149949,92	Axe mur
E15	233978,48	149951,41	Axe mur
E16	233976,18	149952,33	Axe mur
E17	233973,73	149953,52	Axe mur
E18	233971,28	149955,04	Axe mur
E19	233968,81	149956,53	Axe mur
E20	233966,35	149958,03	Axe mur
E21	233963,89	149959,53	Axe mur
E22	233960,95	149961,34	Angle bâtiment

Système de Coordonnées Lambert 72

ID	X	Y	Descriptif
F1	233981,55	149957,91	Point non-déterminé
F2	233985,52	149956,62	Point non-déterminé
F3	234000,28	149944,37	angle bâtiment
F4	233988,87	149944,37	angle bâtiment
F5	234002,08	149936,16	haut talus
F6	234001,37	149941,28	haut talus
F7	233996,79	149950,61	haut talus
F8	234013,28	149946,48	Point non-déterminé
F9	234013,28	149949,48	Point non-déterminé
F10	234019,57	149956,53	Point non-déterminé
F11	234006,40	149949,2	Point non-déterminé
F12	234015,39	149972,02	Point non-déterminé
F13	234024,38	149967,02	Point non-déterminé
F14	234026,6	149979,26	Point non-déterminé
F15	234026,7	149985,87	Point non-déterminé
F16	234019,88	149979,93	Point non-déterminé
F17	234040,87	149998,93	Point non-déterminé
F18	234042,79	149992,4	Point non-déterminé
F19	234041,23	149996,92	Point non-déterminé
F20	234042,24	149997,37	Point non-déterminé
F21	234043,24	149997,37	Point non-déterminé
F22	234046,1	149008,82	Point non-déterminé
F23	234048,56	149007,77	angle bâtiment
F24	234045,52	149002,38	angle bâtiment
F25	234054,16	149001,14	angle bâtiment
F26	234055,16	149001,7	angle bâtiment
F27	234051,62	149003,55	angle bâtiment
F28	234053,20	149005,14	angle bâtiment
F29	234057,86	149001,87	angle bâtiment
F30	234058,71	149000,37	angle bâtiment
F31	234026,71	149016,1	axe mur
F32	234026,13	149014,71	axe mur
F33	234033,77	149010,16	bord bâtiment
F34	234031,69	149005,76	bord bâtiment
F35	234029,61	149001,36	bord bâtiment
F36	234031,66	149004,6	axe mur
F37	234028,42	149003,38	bord bâtiment
F38	234027,39	149001,39	bord bâtiment
F39	234029,19	149004,6	axe mur
F40	234027,19	149000,74	bord bâtiment
F41	234024,99	149996,71	bord bâtiment
F42	234022,24	149997,8	bord bâtiment
F43	234017,12	149999,36	axe mur
F44	234014,89	149995,56	axe mur
F45	234016,78	149993,93	angle bâtiment
F46	234017,8	149994,17	angle bâtiment
F47	234018,81	149994,41	Point non-déterminé
F48	233985,08	149005,96	axe mur
F49	234009,04	149983,37	angle bâtiment
F50	234011,43	149985,42	angle bâtiment
F51	234012,15	149977,98	angle bâtiment
F52	234010,74	149976,73	angle bâtiment
F53	234011,14	149978,63	axe mur
F54	234007,46	149980,71	axe mur
F55	233995,99	149014,29	Point non-déterminé
F56	233974,44	149015,84	Point non-déterminé
F57	233974,44	149013,84	Point non-déterminé
F58	233985,24	149011,43	Point non-déterminé
F59	234008,76	149014,53	angle bâtiment
F60	233996,94	149005,03	Point non-déterminé
F61	233991,19	149006,63	Point non-déterminé
F62	233989,43	149008,12	Point non-déterminé
F63	233989,43	149002,12	Point non-déterminé
F64	234030,99	149000,59	angle bâtiment
F65	234031,84	149000,87	angle bâtiment
F66	233980,84	149013,05	axe mur
F67	233980,84	149011,05	axe mur
F68	233975,79	149999,99	Point non-déterminé
F69	234028,72	149985,69	Point non-déterminé
F70	234025,71	149979,95	Point non-déterminé
F71	234021,88	149976,19	Point non-déterminé
F72	234008,77	149997,29	Point non-déterminé
F73	234012,84	149991,98	Point non-déterminé
F74	234012,84	149989,98	Point non-déterminé
F75	234002,43	149997,24	Point non-déterminé
F76	233998,06	149999,67	Point non-déterminé
F77	233994,24	149001,74	Point non-déterminé
F78	233989,86	149004,22	Point non-déterminé
F79	233985,48	149006,69	Point non-déterminé
F80	233972,76	149001,72	Point non-déterminé
F81	233968,29	149015,27	Point non-déterminé

Système de Coordonnées Lambert 72

PROVINCE DE LIEGE

Ville de Liège

Plan de Division

15ème Division, Liège
Section C, n° 159P3

Rue de Fexhe, n°23 et 25

Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert
Matricule n°040863
Rue de l'Eglise 47B
4450 Juprelle
Tél : 0479/34.63.73 Fax : 04/351.82.41

Indice	Date	Objet	Date : 24/10/2025	Echelle : 1/100
251021	21/10/25	Réalisation du plan (V1)	Dessiné par : JG PW AW	
251024	24/10/25	Réalisation du plan (V2)		

Logiciel MESURIS