VME Res. DE ZONNEKANT

Gontrode Heirweg 231/239
9090 Melle
KBO: 0788.497.954

Syndicus

VASTGOED N BEHEER BV

Hovenierstraat 36
9090 Merelbeke-Melle
Tel.: 09 225 78 58

Individuele afrekening

Jaarrekening 01/03/2023-29/02/2024

Periode 01/03/2023 - 29/02/2024

Opgemaakt: 8 april 2024 Verzonden: 03-05-2024 Herafdrukdatum: 09/12/2025

Onkosten in de gemene delen.

TOT	**=**	**1000**	**= Totaliteit aandelen**
A3 / 235	**appartement 3 (366/366) Quotiteiten:170**		
6100	**BRANDBEVEILIGING**		
610010 -	**BRANDBLUSTOESTELLEN**		
AQUAFLAM / (54) Leveren en plaatsen poederblusapparaten, pictogrammen, sirene, ...	551,17	* (170/1000)	93,70
	BRANDBLUSTOESTELLEN	**551,17**	**93,70**
	BRANDBEVEILIGING	**551,17**	**93,70**
6106	**TUINEN- PARKINGS EN WEGEN**		
610600 -	**ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR**		
FW KLUSDIENST / (41) Snoeien haag en struiken + onkruidbestrijding	352,65	* (170/1000)	59,95
FW KLUSDIENST / (64) Snoeien haag en struiken + onkuidbestruiding	420,90	* (170/1000)	71,55
	ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS	**773,55**	**131,50**
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	**773,55**	**131,50**
6120	**WATER**		
612000 -	**VAST RECHT EN VERBRUIK**		
FARYS / (47) Vs 20/01/2023-07/05/2023	38,00	* (170/1000)	6,46
FARYS / (59) Vs 08/05/2023-07/08/2023	38,00	* (170/1000)	6,46
FARYS / (69) Vs 08/08/2023-07/11/2023	38,00	* (170/1000)	6,46
FARYS / (78) Afrekening 20/01/2023-25/01/2024	40,77	* (170/1000)	6,93
	VAST RECHT EN VERBRUIK	**154,77**	**26,31**
	WATER	**154,77**	**26,31**
6121	**ELEKTRICITEIT**		
612100 -	**ELEKTRICITEIT ALG. DELEN**		
ENGIE / (40) 03/2023	26,00	* (170/1000)	4,42
ENGIE / (45) 04/2023	26,00	* (170/1000)	4,42
ENGIE / (49) 05/2023	26,00	* (170/1000)	4,42

ENGIE / (52) 06/2023	26,00	* (170/1000)	4,42
ENGIE / (57) 07/2023	22,00	* (170/1000)	3,74
ENGIE / (58) 08/2023	22,00	* (170/1000)	3,74
ENGIE / (62) 09/2023	22,00	* (170/1000)	3,74
ENGIE / (63) Afrekening 10/01/2023-11/09/2023	32,34	* (170/1000)	5,50
ENGIE / (66) 10/2023	22,00	* (170/1000)	3,74
ENGIE / (68) 11/2023	22,00	* (170/1000)	3,74
ENGIE / (71) 12/2023	22,00	* (170/1000)	3,74
ENGIE / (77) 01/2024	22,00	* (170/1000)	3,74
ENGIE / (79) Afrekening 12/09/2023-31/01/2024	-30,30	* (170/1000)	-5,15
ENGIE / (81) 02/2024	23,00	* (170/1000)	3,91
ELEKTRICITEIT ALG. DELEN	**283,04**		**48,12**
ELEKTRICITEIT	**283,04**		**48,12**
6130 ERELONEN			
613000 - ERELONEN SYNDICI			
VASTGOED N BEHEER / (42) Beheersloon 03-04-05-06/2023	767,24	* (170/1000)	130,43
VASTGOED N BEHEER / (55) Beheersloon 07-08-09/2023	575,43	* (170/1000)	97,82
VASTGOED N BEHEER / (67) Beheersloon 10-11-12/2023	575,43	* (170/1000)	97,82
VASTGOED N BEHEER / (80) Beheersloon 01-02-03/2024	575,43	* (170/1000)	97,82
VASTGOED N BEHEER / (83) Beheersloon 03/2024	-191,81	* (170/1000)	-32,61
ERELONEN SYNDICI	**2.301,72**		**391,28**
ERELONEN	**2.301,72**		**391,28**
6140 VERZEKERINGEN			
614000 - BRANDVERZEKERING			
AXA BELGIUM / (76) Brandverzekering 02/02/2024-02/02/2025	1.235,98	* (170/1000)	210,12
BRANDVERZEKERING	**1.235,98**		**210,12**
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID			
BALOISE BELGIUM / (53) BA 05/06/2023-02/02/2024	36,21	* (170/1000)	6,16
BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	**36,21**		**6,16**
614600 - RECHTSBIJSTAND			
DAS / (50) Rechtsbijstand 25/05/2023-02/02/2024	62,98	* (170/1000)	10,71
RECHTSBIJSTAND	**62,98**		**10,71**
VERZEKERINGEN	**1.335,17**		**226,99**
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616010 - POSTZEGELS			
DE POST / (46) Aankoop 5 prior zegels	10,85	* (170/1000)	1,84
POSTZEGELS	**10,85**		**1,84**
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**10,85**		**1,84**
6161 KOSTEN VERGADERINGEN			
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN			
VASTGOED N BEHEER / (65) Gebruik vergaderzaal dd. 12/05/2023	42,35	* (170/1000)	7,20
GEBRUIK VERGADERZALEN	**42,35**		**7,20**

KOSTEN VERGADERINGEN	**42,35**		**7,20**
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET			
MIVECO.com / (48) Webapplicatie 03/06/2023-02/06/2024	205,46	* (170/1000)	34,93
INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	**205,46**		**34,93**
DIVERSE KOSTEN BEHEER	**205,46**		**34,93**
6500 FINANCIËLE KOSTEN			
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN			
KBC / (72) Jaarlijkse administratiekost 2023	250,00	* (170/1000)	42,50
KBC / (85) Bankkosten	39,00	* (170/1000)	6,63
BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	**289,00**		**49,13**
FINANCIËLE KOSTEN	**289,00**		**49,13**
Totaal kavels A3 / 235		Inclusief 52.68 EUR BTW	**1.011,00**

G3 garage 3 (366/366) Quotiteiten:32			
6100 BRANDBEVEILIGING			
610010 - BRANDBLUSTOESTELLEN			
AQUAFLAM / (54) Leveren en plaatsen poederblusapparaten, pictogrammen, sirene, ...	551,17	* (32/1000)	17,64
BRANDBLUSTOESTELLEN	**551,17**		**17,64**
BRANDBEVEILIGING	**551,17**		**17,64**
6106 TUINEN- PARKINGS EN WEGEN			
610600 - ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR			
FW KLUSDIENST / (41) Snoeien haag en struiken + onkruidbestrijding	352,65	* (32/1000)	11,28
FW KLUSDIENST / (64) Snoeien haag en struiken + onkuidbestruiding	420,90	* (32/1000)	13,47
ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS	**773,55**		**24,75**
TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	**773,55**		**24,75**
6120 WATER			
612000 - VAST RECHT EN VERBRUIK			
FARYS / (47) Vs 20/01/2023-07/05/2023	38,00	* (32/1000)	1,22
FARYS / (59) Vs 08/05/2023-07/08/2023	38,00	* (32/1000)	1,22
FARYS / (69) Vs 08/08/2023-07/11/2023	38,00	* (32/1000)	1,22
FARYS / (78) Afrekening 20/01/2023-25/01/2024	40,77	* (32/1000)	1,30
VAST RECHT EN VERBRUIK	**154,77**		**4,96**
WATER	**154,77**		**4,96**
6121 ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT ALG. DELEN			
ENGIE / (40) 03/2023	26,00	* (32/1000)	0,83
ENGIE / (45) 04/2023	26,00	* (32/1000)	0,83
ENGIE / (49) 05/2023	26,00	* (32/1000)	0,83
ENGIE / (52) 06/2023	26,00	* (32/1000)	0,83
ENGIE / (57) 07/2023	22,00	* (32/1000)	0,70
ENGIE / (58) 08/2023	22,00	* (32/1000)	0,70
ENGIE / (62) 09/2023	22,00	* (32/1000)	0,70

ENGIE / (63) Afrekening 10/01/2023-11/09/2023	32,34	* (32/1000)	1,03
ENGIE / (66) 10/2023	22,00	* (32/1000)	0,70
ENGIE / (68) 11/2023	22,00	* (32/1000)	0,70
ENGIE / (71) 12/2023	22,00	* (32/1000)	0,70
ENGIE / (77) 01/2024	22,00	* (32/1000)	0,70
ENGIE / (79) Afrekening 12/09/2023-31/01/2024	-30,30	* (32/1000)	-0,97
ENGIE / (81) 02/2024	23,00	* (32/1000)	0,74
ELEKTRICITEIT ALG. DELEN	**283,04**		**9,02**
ELEKTRICITEIT	**283,04**		**9,02**
6130 ERELONEN			
613000 - ERELONEN SYNDICI			
VASTGOED N BEHEER / (42) Beheersloon 03-04-05-06/2023	767,24	* (32/1000)	24,55
VASTGOED N BEHEER / (55) Beheersloon 07-08-09/2023	575,43	* (32/1000)	18,41
VASTGOED N BEHEER / (67) Beheersloon 10-11-12/2023	575,43	* (32/1000)	18,41
VASTGOED N BEHEER / (80) Beheersloon 01-02-03/2024	575,43	* (32/1000)	18,41
VASTGOED N BEHEER / (83) Beheersloon 03/2024	-191,81	* (32/1000)	-6,14
ERELONEN SYNDICI	**2.301,72**		**73,64**
ERELONEN	**2.301,72**		**73,64**
6140 VERZEKERINGEN			
614000 - BRANDVERZEKERING			
AXA BELGIUM / (76) Brandverzekering 02/02/2024-02/02/2025	1.235,98	* (32/1000)	39,55
BRANDVERZEKERING	**1.235,98**		**39,55**
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID			
BALOISE BELGIUM / (53) BA 05/06/2023-02/02/2024	36,21	* (32/1000)	1,16
BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	**36,21**		**1,16**
614600 - RECHTSBIJSTAND			
DAS / (50) Rechtsbijstand 25/05/2023-02/02/2024	62,98	* (32/1000)	2,02
RECHTSBIJSTAND	**62,98**		**2,02**
VERZEKERINGEN	**1.335,17**		**42,73**
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616010 - POSTZEGELS			
DE POST / (46) Aankoop 5 prior zegels	10,85	* (32/1000)	0,35
POSTZEGELS	**10,85**		**0,35**
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**10,85**		**0,35**
6161 KOSTEN VERGADERINGEN			
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN			
VASTGOED N BEHEER / (65) Gebruik vergaderzaal dd. 12/05/2023	42,35	* (32/1000)	1,36
GEBRUIK VERGADERZALEN	**42,35**		**1,36**
KOSTEN VERGADERINGEN	**42,35**		**1,36**
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET			
MIVECO.com / (48) Webapplicatie 03/06/2023-02/06/2024	205,46	* (32/1000)	6,57
INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	**205,46**		**6,57**

	DIVERSE KOSTEN BEHEER	**205,46**	**6,57**
6500	**FINANCIËLE KOSTEN**		
650000 -	**BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN**		
KBC / (72) Jaarlijkse administratiekost 2023		250,00 * (32/1000)	8,00
KBC / (85) Bankkosten		39,00 * (32/1000)	1,25
	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	**289,00**	**9,25**
	FINANCIËLE KOSTEN	**289,00**	**9,25**
Totaal kavels	**G3**	Inclusief 9.9 EUR BTW	**190,27**

TOTAAL **TOT** **1.201,27**

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen **1.201,27**

Totaal kosten 1.201,27

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
63,59	6 %	3,82	67,41
279,88	21 %	58,77	338,65
795,21	VRIJ		795,21
1.138,68		62,59	Totaal