VME Res. DE ZONNEKANT

Gontrode Heirweg 231/239
9090 Melle
KBO: 0788.497.954

Syndicus

VASTGOED N BEHEER BV

Hovenierstraat 36
9090 Merelbeke-Melle
Tel.: 09 225 78 58

Individuele afrekening

Jaarrekening 01/03/2024 - 28/02/2025

Periode 01/03/2024 - 28/02/2025

Opgemaakt: 10 april 2025 Verzonden: 30-04-2025 Herafdrukdatum: 09/12/2025

Onkosten in de gemene delen.

TOT	**= 1000**	**= Totaliteit aandelen**	
A3 / 235 appartement 3 (365/365) Quotiteiten:170			
6100 BRANDBEVEILIGING			
610010 - BRANDBLUSTOESTELLEN			
AQUAFLAM / (101) Onderhoud brandblustoestellen dd. 10/09/2024	101,64	* (170/1000)	17,28
BRANDBLUSTOESTELLEN	**101,64**		**17,28**
BRANDBEVEILIGING	**101,64**		**17,28**
6103 SANITAIR EN VERWARMING			
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL			
AQUAMELLA / (86) Reinigen aalput en kolk dd. 02/04/2024	192,60	* (170/1000)	32,74
ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL	**192,60**		**32,74**
SANITAIR EN VERWARMING	**192,60**		**32,74**
6106 TUINEN- PARKINGS EN WEGEN			
610600 - ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR			
FW KLUSDIENST / (98) Tuinonderhoud	297,27	* (170/1000)	50,54
ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS	**297,27**		**50,54**
TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	**297,27**		**50,54**
6120 WATER			
612000 - VAST RECHT EN VERBRUIK			
FARYS / (91) Vs 26/01/2024-07/05/2024	26,00	* (170/1000)	4,42
FARYS / (99) Vs 08/05/2024-07/08/2024	26,00	* (170/1000)	4,42
FARYS / (107) Vs 08/08/2024-07/11/2024	26,00	* (170/1000)	4,42
FARYS / (116) Afrekening 26/01/2024-25/01/2025	61,02	* (170/1000)	10,37
VAST RECHT EN VERBRUIK	**139,02**		**23,63**
WATER	**139,02**		**23,63**
6121 ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT ALG. DELEN			
ENGIE / (82) 03/2024	23,00	* (170/1000)	3,91

ENGIE / (88) 04/2024	23,00	* (170/1000)	3,91
ENGIE / (90) 05/2024	23,00	* (170/1000)	3,91
ENGIE / (93) 06/2024	23,00	* (170/1000)	3,91
ENGIE / (96) 07/2024	23,00	* (170/1000)	3,91
ENGIE / (100) 08/2024	23,00	* (170/1000)	3,91
ENGIE / (102) 09/2024	23,00	* (170/1000)	3,91
ENGIE / (106) 10/2024	23,00	* (170/1000)	3,91
ENGIE / (108) 11/2024	23,00	* (170/1000)	3,91
ENGIE / (109) 12/2024	23,00	* (170/1000)	3,91
ENGIE / (113) 01/2025	23,00	* (170/1000)	3,91
ENGIE / (120) Afrekening 01/02/2024-31/012025	-52,02	* (170/1000)	-8,84
ENGIE / (121) 02/2025	27,00	* (170/1000)	4,59
ELEKTRICITEIT ALG. DELEN	**227,98**		**38,76**
ELEKTRICITEIT	**227,98**		**38,76**
6130 ERELONEN			
613050 - ANDERE ERELONEN			
VASTGOED N BEHEER / (119) Opvraging eigenaarsgegevens in kadaster	70,50	* (170/1000)	11,99
ANDERE ERELONEN	**70,50**		**11,99**
613000 - ERELONEN SYNDICI			
VASTGOED N BEHEER / (84) Beheersloon 03/2024	191,81	* (170/1000)	32,61
VASTGOED N BEHEER / (87) Beheersloon 04-05-06/2024	600,15	* (170/1000)	102,03
VASTGOED N BEHEER / (95) Beheersloon 07-08-09/2024	593,97	* (170/1000)	100,97
VASTGOED N BEHEER / (105) Beheersloon 10-11-12/2024	593,97	* (170/1000)	100,97
VASTGOED N BEHEER / (118) Beheersloon 01-02/2025	395,98	* (170/1000)	67,32
ERELONEN SYNDICI	**2.375,88**		**403,90**
ERELONEN	**2.446,38**		**415,89**
6140 VERZEKERINGEN			
614000 - BRANDVERZEKERING			
AXA BELGIUM / (112) Brandverzekering 02/02/2025-02/02/2026	1.244,28	* (170/1000)	211,53
BRANDVERZEKERING	**1.244,28**		**211,53**
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID			
BALOISE BELGIUM / (75) BA 02/02/2024-02/02/2025	54,62	* (170/1000)	9,29
BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	**54,62**		**9,29**
614600 - RECHTSBIJSTAND			
DAS / (73) Rechtsbijstand 02/02/2024-02/02/2025	96,61	* (170/1000)	16,42
RECHTSBIJSTAND	**96,61**		**16,42**
VERZEKERINGEN	**1.395,51**		**237,24**
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616010 - POSTZEGELS			
DE POST / (89) Aankoop 5 prior zegels	11,35	* (170/1000)	1,93
DE POST / (103) Aankoop postogram	4,18	* (170/1000)	0,71
DE POST / (117) Aankoop 5 priorzegels	11,85	* (170/1000)	2.01

	POSTZEGELS	**27,38**	**4,65**
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**27,38**	**4,65**
6161	**KOSTEN VERGADERINGEN**		
616100 -	**GEBRUIK VERGADERZALEN**		
VASTGOED N BEHEER / (94) AV 17/05/2024	42,35	* (170/1000)	7,20
	GEBRUIK VERGADERZALEN	**42,35**	**7,20**
	KOSTEN VERGADERINGEN	**42,35**	**7,20**
6166	**DIVERSE KOSTEN BEHEER**		
616600 -	**INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET**		
MIVECO.com / (92) Webapplicatie 03/06/2024-02/06/2025	208,07	* (170/1000)	35,37
	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	**208,07**	**35,37**
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	**208,07**	**35,37**
6500	**FINANCIËLE KOSTEN**		
650000 -	**BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN**		
KBC / (110) Jaarlijkse administratiekost	250,00	* (170/1000)	42,50
KBC / (111) Bankkosten	43,50	* (170/1000)	7,40
	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	**293,50**	**49,90**
	FINANCIËLE KOSTEN	**293,50**	**49,90**
Totaal kavels	**A3 / 235**	Inclusief 31.12 EUR BTW	**913,20**

G3	**garage 3 (365/365) Quotiteiten:32**		
6100	**BRANDBEVEILIGING**		
610010 -	**BRANDBLUSTOESTELLEN**		
AQUAFLAM / (101) Onderhoud brandblustoestellen dd. 10/09/2024	101,64	* (32/1000)	3,25
	BRANDBLUSTOESTELLEN	**101,64**	**3,25**
	BRANDBEVEILIGING	**101,64**	**3,25**
6103	**SANITAIR EN VERWARMING**		
610370 -	**ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL**		
AQUAMELLA / (86) Reinigen aalput en kolk dd. 02/04/2024	192,60	* (32/1000)	6,16
	ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL	**192,60**	**6,16**
	SANITAIR EN VERWARMING	**192,60**	**6,16**
6106	**TUINEN- PARKINGS EN WEGEN**		
610600 -	**ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR**		
FW KLUSDIENST / (98) Tuinonderhoud	297,27	* (32/1000)	9,51
	ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS	**297,27**	**9,51**
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	**297,27**	**9,51**
6120	**WATER**		
612000 -	**VAST RECHT EN VERBRUIK**		
FARYS / (91) Vs 26/01/2024-07/05/2024	26,00	* (32/1000)	0,83
FARYS / (99) Vs 08/05/2024-07/08/2024	26,00	* (32/1000)	0,83
FARYS / (107) Vs 08/08/2024-07/11/2024	26,00	* (32/1000)	0,83
FARYS / (116) Afrekening 26/01/2024-25/01/2025	61,02	* (32/1000)	1,95
	VAST RECHT EN VERBRUIK	**139,02**	**4,44**
	WATER	**139,02**	**4,44**
6121	**ELEKTRICITEIT**		
612100 -	**ELEKTRICITEIT ALG. DELEN**		

ENGIE / (82) 03/2024	23,00	* (32/1000)	0,74
ENGIE / (88) 04/2024	23,00	* (32/1000)	0,74
ENGIE / (90) 05/2024	23,00	* (32/1000)	0,74
ENGIE / (93) 06/2024	23,00	* (32/1000)	0,74
ENGIE / (96) 07/2024	23,00	* (32/1000)	0,74
ENGIE / (100) 08/2024	23,00	* (32/1000)	0,74
ENGIE / (102) 09/2024	23,00	* (32/1000)	0,74
ENGIE / (106) 10/2024	23,00	* (32/1000)	0,74
ENGIE / (108) 11/2024	23,00	* (32/1000)	0,74
ENGIE / (109) 12/2024	23,00	* (32/1000)	0,74
ENGIE / (113) 01/2025	23,00	* (32/1000)	0,74
ENGIE / (120) Afrekening 01/02/2024-31/012025	-52,02	* (32/1000)	-1,66
ENGIE / (121) 02/2025	27,00	* (32/1000)	0,86
ELEKTRICITEIT ALG. DELEN	**227,98**		**7,34**
ELEKTRICITEIT	**227,98**		**7,34**
6130 ERELONEN			
613050 - ANDERE ERELONEN			
VASTGOED N BEHEER / (119) Opvraging eigenaarsgegevens in kadaster	70,50	* (32/1000)	2,26
ANDERE ERELONEN	**70,50**		**2,26**
613000 - ERELONEN SYNDICI			
VASTGOED N BEHEER / (84) Beheersloon 03/2024	191,81	* (32/1000)	6,14
VASTGOED N BEHEER / (87) Beheersloon 04-05-06/2024	600,15	* (32/1000)	19,20
VASTGOED N BEHEER / (95) Beheersloon 07-08-09/2024	593,97	* (32/1000)	19,01
VASTGOED N BEHEER / (105) Beheersloon 10-11-12/2024	593,97	* (32/1000)	19,01
VASTGOED N BEHEER / (118) Beheersloon 01-02/2025	395,98	* (32/1000)	12,67
ERELONEN SYNDICI	**2.375,88**		**76,03**
ERELONEN	**2.446,38**		**78,29**
6140 VERZEKERINGEN			
614000 - BRANDVERZEKERING			
AXA BELGIUM / (112) Brandverzekering 02/02/2025-02/02/2026	1.244,28	* (32/1000)	39,82
BRANDVERZEKERING	**1.244,28**		**39,82**
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID			
BALOISE BELGIUM / (75) BA 02/02/2024-02/02/2025	54,62	* (32/1000)	1,75
BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	**54,62**		**1,75**
614600 - RECHTSBIJSTAND			
DAS / (73) Rechtsbijstand 02/02/2024-02/02/2025	96,61	* (32/1000)	3,09
RECHTSBIJSTAND	**96,61**		**3,09**
VERZEKERINGEN	**1.395,51**		**44,66**
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616010 - POSTZEGELS			
DE POST / (89) Aankoop 5 prior zegels	11,35	* (32/1000)	0,36
DE POST / (103) Aankoop postogram	4,18	* (32/1000)	0.13

DE POST / (117) Aankoop 5 priorzegels	11,85	* (32/1000)	0,38
POSTZEGELS	**27,38**		**0,87**
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**27,38**		**0,87**
6161 KOSTEN VERGADERINGEN			
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN			
VASTGOED N BEHEER / (94) AV 17/05/2024	42,35	* (32/1000)	1,36
GEBRUIK VERGADERZALEN	**42,35**		**1,36**
KOSTEN VERGADERINGEN	**42,35**		**1,36**
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET			
MIVECO.com / (92) Webapplicatie 03/06/2024-02/06/2025	208,07	* (32/1000)	6,66
INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	**208,07**		**6,66**
DIVERSE KOSTEN BEHEER	**208,07**		**6,66**
6500 FINANCIËLE KOSTEN			
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN			
KBC / (110) Jaarlijkse administratiekost	250,00	* (32/1000)	8,00
KBC / (111) Bankkosten	43,50	* (32/1000)	1,39
BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	**293,50**		**9,39**
FINANCIËLE KOSTEN	**293,50**		**9,39**
Totaal kavels G3		Inclusief 5.83 EUR BTW	**171,93**

TOTAAL TOT 1.085,13

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen 1.085,13

Totaal kosten 1.085,13

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
251,35	0 %		251,35
48,42	6 %	2,90	51,32
159,60	21 %	33,51	193,11
566,50	VRIJ		566,50
22,31	MULTI	0,54	22,85
1.048,18		36,95	Totaal